

Huế, ngày 04 tháng 06 năm 2025

Số: 15/TCG-KK

BÁO CÁO LẬP HỒ SƠ MỜI THẦU

Gói thầu: Toàn bộ phần xây lắp

Dự án: Sửa chữa trần và hệ thống điện hội trường tầng 1 Thành ủy

Kính gửi: Công ty TNHH Tư Vấn Đầu thầu Xây lắp KK

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu

- Chủ đầu tư: Công an thành phố Huế
- Bên mời thầu: Công ty TNHH Tư Vấn Đầu thầu Xây lắp KK
- Dự án: Sửa chữa trần và hệ thống điện hội trường tầng 1 Thành ủy
- Gói thầu: Toàn bộ phần xây lắp
- Số KHLCNT: PL2500138031-00

2. Tổ chuyên gia:

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Tổ chuyên gia được Công ty TNHH Tư Vấn Đầu thầu Xây lắp KK thành lập theo Quyết định số 15/QĐ-KK ngày 30/05/2025 để thực hiện lập HSMT, đánh giá HSDT Gói thầu: Toàn bộ phần xây lắp công trình Sửa chữa trần và hệ thống điện hội trường tầng 1 Thành ủy.

Căn cứ hợp đồng 15/2025/HĐ LCNT ngày 30 tháng 05 năm 2025 giữa Công an thành phố Huế và Công ty TNHH Tư Vấn Đầu thầu Xây lắp KK về việc lập HSMT, E-HSMT gói thầu Toàn bộ phần xây lắp công trình Sửa chữa trần và hệ thống điện hội trường tầng 1 Thành ủy..

b) Thành phần tổ chuyên gia:

Bảng số 01

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Trần Phước Hải	Tổ trưởng	Phân công, Lập HSMT

			và Chấm thầu
2	Ngô Phi Trung	Thành viên	Lập HSMT và Chấm thầu

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

Tổ chuyên gia làm việc theo nhóm tập trung tại trụ sở Công ty. Nếu một thành viên chấm thầu có kết quả khác so với các thành viên còn lại thì cần thảo luận với các thành viên còn lại để đưa ra quyết định cuối cùng.

II. NỘI DUNG E-HSMT:

1. Quy mô của gói thầu:

- Tháo dỡ toàn bộ khung xương han gỉ, dây treo trần chưa ổn định và thay mới toàn bộ hệ thống dây treo trần và khung xương.

- Tháo dỡ toàn bộ tấm trần và thay mới bằng tấm trần mới màu sắc được lựa chọn phù hợp với tổng thể không gian của hội trường.

- Tháo dỡ hệ thống điện trần đã hư hỏng và thay thế hệ thống điện trần mới phù hợp với hệ thống trần và không gian toàn bộ của hội trường.

- Phần hệ thống điện:

+ Nguồn cấp điện cho phần đèn thay mới được lấy từ tủ điện LPT1 và LPT2 hiện có.

+ Thay mới toàn bộ đèn trần như bản vẽ thiết kế.

+ Toàn bộ cáp điện sử dụng loại CV(1x2.5mm²) luồn trong ống luồn dây PVC uốn nguội được đặt kẹp trong trần giả.

- Phần điều hòa không khí:

+ Phần máy lạnh và ống gió tôn giữ nguyên hiện trạng.

+ Sử dụng lại 27 miệng gió cấp 600x600 + Hộp gió cấp. Vệ sinh lại và lắp ở vị trí như bản vẽ thiết kế.

+ Sử dụng lại 12 miệng gió hồi 600x600 + Hộp gió hồi ở trục 8 và khu vực sân khấu.

Vệ sinh lại và lắp ở vị trí như bản vẽ thiết kế.

+ Bổ sung 12 miệng gió hồi 600x600 và Hộp gió hồi 600x600x300 ở trục C và trục H.

+ Thay mới 70% ống gió mềm có cách nhiệt D350.

- Hệ thống âm thanh:

+ Lắp lại các loa âm trần như bản vẽ thiết kế.

- Vệ sinh lại toàn bộ cánh tản nhiệt dàn lạnh, dàn nóng. Bảo dưỡng vô dầu mỡ các động cơ quạt. Kiểm tra bổ sung ga toàn bộ hệ thống.

2. Nội dung E-HSMT:

Nội dung E-HSMT gói thầu bao gồm các chương sau:

- + Chương II: Bảng dữ liệu đấu thầu
- + Chương III: Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT
- + Chương IV: Biểu mẫu mời thầu và dự thầu
- + Chương V: Yêu cầu về kỹ thuật
- + Chương VII: Điều kiện cụ thể của hợp đồng
- + Chương VIII: Biểu mẫu hợp đồng

(Chương I và chương VI, áp dụng mẫu chung trên hệ thống)

E-HSMT được lập phù hợp với mẫu Hồ sơ mời thầu ban hành theo Thông tư số 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17 tháng 11 năm 2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định chi tiết cung cấp, đăng tải thông tin đấu thầu và lựa chọn nhà thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia, tuân thủ các quy định của Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023, Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

3. Ý kiến bảo lưu của thành viên tổ chuyên gia: không

III. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ: Tổ chuyên gia thống nhất với các nội dung của hồ sơ mời thầu đã lập, kính đề nghị Bên mời thầu trình chủ đầu tư xem xét, phê duyệt E-HSMT gói thầu: Toàn bộ phần xây lắp công trình Sửa chữa trần và hệ thống điện hội trường tầng 1 Thành ủy

Báo cáo này được lập bởi:

- Ông: Trần Phước Hải

Chức vụ: Kỹ sư Xây dựng – Tổ trưởng:

.....


- Ông: Ngô Phi Trung

Chức vụ: Kỹ sư Xây dựng – Tổ viên

.....
