

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu về dự án

1. **Tên dự án:** Đường tuần tra biên giới trên địa bàn thành phố Huế.
2. **Nhóm dự án:** Nhóm B.
3. **Cấp quyết định đầu tư:** Bộ Quốc phòng.
4. **Chủ đầu tư:** Quân khu 4.
5. **Địa điểm đầu tư:** Các xã Hồng Thái, Quảng Nhâm, huyện A Lưới, thành phố Huế.
6. **Mục tiêu đầu tư:** Dàn xếp kín tuyến đường tuần tra biên giới trên địa bàn tỉnh, phục vụ Bộ đội biên phòng tuần tra khu vực biên giới kết hợp phát triển kinh tế - xã hội vùng biên.
7. **Hình thức đầu tư:** Xây dựng mới.

II. Giới thiệu về gói thầu

1. Tên gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu TV-07: Tư vấn trích đo bản đồ địa chính, cắm mốc ranh giới dự án;
- Giá gói thầu phê duyệt: 1.049.555.000 đồng;
- Nguồn vốn: Ngân sách Nhà nước;
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 45 ngày;
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý II/2025;
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi qua mạng, 01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ;
- Loại hợp đồng: Trọn gói;
- Thời gian thực hiện gói thầu: 120 ngày.

2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu:

Tuyển chọn được nhà thầu có đủ điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, năng lực hành nghề tư vấn đo đạc bản đồ, cắm mốc ranh giới phù hợp với quy mô dự án như đã được mô tả nêu trên, đảm bảo những yêu cầu sau đây:

- Đáp ứng được hiệu quả của dự án đầu tư xây dựng công trình;
- Có đủ điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, năng lực hành nghề tư vấn phù hợp, có giá dự thầu đảm bảo kinh tế và kỹ thuật;
- Khách quan, công khai, công bằng, minh bạch;
- Đạt yêu cầu tiến độ, chất lượng, đúng quy trình, quy phạm được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

III. Phạm vi công việc:

1. Nội dung và khối lượng công việc thực hiện:

Nội dung và phạm vi công việc Tư vấn trích đo bản đồ địa chính, cắm mốc ranh giới dự án phải tuân thủ theo các quy định hiện hành của nhà nước về quản lý chất lượng công trình xây dựng, với một số nội dung cơ bản như sau:

1.1. Mục tiêu

Xác định ranh giới, diện tích, hiện trạng sử dụng đất của các thửa đất nằm trong phạm vi ảnh hưởng của dự án nhằm phục vụ công tác lập hồ sơ thu hồi đất và giải phóng mặt bằng.

Đảm bảo cơ sở pháp lý và kỹ thuật cho công tác xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định của pháp luật.

Góp phần đảm bảo tiến độ triển khai thi công dự án Đường tuần tra biên giới trên địa bàn thành phố Huế.

1.2. Yêu cầu

- Về kỹ thuật:

Công tác đo đạc phải tuân thủ đúng các quy trình, quy phạm kỹ thuật đo đạc và bản đồ hiện hành của Nhà nước.

Đảm bảo độ chính xác theo quy định đối với bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000.

Việc xác định ranh giới, mốc giới GPMB phải rõ ràng, đồng bộ, thống nhất với thực địa.

- Về pháp lý:

Tuân thủ đầy đủ quy định của Luật Đất đai, Luật Đo đạc và Bản đồ, Nghị định hướng dẫn thi hành và các văn bản liên quan.

Đảm bảo quyền lợi hợp pháp của các hộ dân, tổ chức có đất bị thu hồi.

- Về quản lý:

Hồ sơ đo đạc và bản đồ địa chính phải được lập, lưu trữ, bàn giao đầy đủ cho cơ quan quản lý đất đai tại địa phương và chủ đầu tư để phục vụ công tác theo dõi, kiểm tra, đối chiếu sau này.

1.3. Phạm vi nhiệm vụ

- Phạm vi không gian: Thực hiện đo đạc, lập bản đồ địa chính và cắm mốc ranh giới trên diện tích khoảng 119,35 ha, bao gồm các khu đất thuộc xã Hồng Bắc, xã Nhân và xã Hồng Thái, huyện A Lưới, thành phố Huế.

- Phạm vi nội dung:

+ Khảo sát, thu thập thông tin hiện trạng sử dụng đất và tài liệu pháp lý hiện có.

+ Đo đạc lập bản đồ địa chính phục vụ giải phóng mặt bằng thu hồi đất.

+ Xác định, cắm mốc ranh giới phạm vi GPMB ngoài thực địa.

+ Tổng hợp, lập hồ sơ kỹ thuật, bản đồ kèm theo bảng tổng hợp thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

1.4. Khối lượng công việc dự kiến

STT	Hạng mục công việc	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
1	Đo đạc lập mảnh trích đo địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 phục vụ GPMB	Ha	119,35	
2	Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 phục vụ thu hồi đất	Ha	119,35	
3	Đo đạc định vị cắm mốc ranh giới dự án	Mốc tre có sơn đầu	360	Mốc cọc tre, 2 bên đường, 100m/1 mốc

1.5. Sản phẩm giao nộp

+ Hồ sơ được giao nộp tại văn phòng chủ đầu tư hoặc theo địa điểm được chỉ định trước trong hợp đồng.

+ Có biên bản bàn giao, ký nhận đầy đủ giữa các bên.

+ Đơn vị đo đạc có trách nhiệm lưu trữ bản sao hồ sơ gốc tối thiểu 05 năm theo quy định pháp luật.

+ Hồ sơ giao nộp gồm:

- 04 bộ phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất (01 bộ gốc 03 bộ sao)
- 04 bộ bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (đối với các thửa có thu hồi đất ở, 01 bộ gốc 03 bộ sao);
- 08 bộ bản đồ địa chính khu đất;
- 08 bộ bảng tổng hợp diện tích các thửa đất.

2. Thời gian bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn:

Dự kiến nhà thầu trúng thầu triển khai thực hiện dịch vụ tư vấn ngay sau khi hợp đồng tư vấn được ký kết.

IV. Báo cáo và thời gian thực hiện

- Các báo cáo phải nộp bao gồm: Thực hiện chế độ giao ban tiến độ vào 08 giờ 30 phút sáng thứ 2 hàng tuần tại Quận khu 4, Nhà thầu tư vấn phải có báo cáo bằng văn bản về tiến độ thực hiện công việc.

- Thời gian thực hiện: 120 ngày kể từ ngày ký hợp đồng có hiệu lực.

V. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu: Theo yêu cầu của Hồ sơ mời thầu.

VI. Trách nhiệm của bên mời thầu:

Bên mời thầu sẽ cử cán bộ kỹ thuật có trình độ chuyên môn phù hợp để hỗ trợ kỹ thuật, theo dõi tiến độ và phối hợp giải quyết các vướng mắc (nếu có); cung cấp những tài liệu, hồ sơ có liên quan đến công trình cho tổ chức tư vấn (trong phạm vi cho phép); thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản đã ký kết trong hợp đồng.

Bên mời thầu cho phép các nhân viên tư vấn, tham khảo hồ sơ các thông tin cần thiết và các tài liệu khác có liên quan đến dự án khi nhà thầu tư vấn yêu cầu để thực hiện dịch vụ tư vấn.

Về tất cả các vấn đề nhà thầu tư vấn thông báo cho bên mời thầu bằng văn bản, bên mời thầu có văn bản trả lời trong khoảng thời gian thích đáng để không làm chậm trễ dịch vụ.

- Kiểm tra năng lực nhà thầu so với Hồ sơ đề xuất.
- Bố trí cán bộ để cùng làm việc với nhà thầu tư vấn;
- Trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt hồ sơ yêu cầu, kết quả lựa chọn nhà thầu theo quy định;
- Thanh toán kinh phí tư vấn cho nhà thầu khi nhà nước cấp vốn;
- Lưu trữ hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá hồ sơ đề xuất;
- Các trách nhiệm khác theo quy định của pháp luật.