

Số: 1298/QĐ-BĐTPT

Huế, ngày 13 tháng 6 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán Gói thầu số 09: Tư vấn khảo sát  
giai đoạn thiết kế bản vẽ thi công; lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán.  
Dự án: Khu tái định cư đường Tổ Hữu nối dài, thị xã Hương Thủy.

## GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ HUẾ

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng và Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 54/2021/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là UBND thành phố Huế) quy định về công tác quản lý dự án sử dụng vốn đầu tư công; vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên để sửa chữa, bảo trì, cải tạo, nâng cấp, mở rộng cơ sở vật chất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế);

Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là UBND thành phố Huế) ban hành Quy định phân cấp công tác thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế

- kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế);

Căn cứ Quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 05/3/2025 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Khu tái định cư đường Tố Hữu nối dài, thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Quyết định số 1431/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1 dự án Khu tái định cư đường Tố Hữu nối dài, thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Tờ trình số 23/TTr-DAHT ngày 10/6/2025 của Phòng QLDA Hạ tầng về việc phê duyệt Nhiệm vụ khảo sát và dự toán Gói thầu số 09 dự án Khu tái định cư đường Tố Hữu nối dài, thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Nhiệm vụ khảo sát và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án Khu tái định cư đường Tố Hữu nối dài, thị xã Hương Thủy do Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng số 1 Thừa Thiên Huế lập;

Xét đề nghị của phòng Kế hoạch Thẩm định tại Báo cáo số 167/BĐTPT-KHTĐ ngày 13/6/2025 về việc phê duyệt dự toán Gói thầu số 09 dự án Khu tái định cư đường Tố Hữu nối dài, thị xã Hương Thủy.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt dự toán Gói thầu số 09 dự án Khu tái định cư đường Tố Hữu nối dài, thị xã Hương Thủy với những nội dung như sau:

- 1. Tên dự án:** Khu tái định cư đường Tố Hữu nối dài, thị xã Hương Thủy.
- 2. Gói thầu số 09:** Tư vấn khảo sát giai đoạn thiết kế bản vẽ thi công; lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán.
- 3. Địa điểm xây dựng:** Thị xã Hương Thủy, thành phố Huế.
- 4. Nội dung, quy mô gói thầu:**
  - Khảo sát địa hình, khảo sát địa chất phục vụ lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở theo Nhiệm vụ khảo sát do Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng số 1 Thừa Thiên Huế lập và được Chủ đầu tư xác nhận đính kèm.
  - Lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và dự toán toàn bộ phần xây lắp và thiết bị của dự án theo Nhiệm vụ tư vấn lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở do Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng số 1 Thừa Thiên Huế lập và được Chủ đầu tư xác nhận đính kèm.
- 5. Giá trị dự toán gói thầu phê duyệt: 1.115.699.000 đồng** (đã bao gồm thuế VAT 8%), trong đó:

- Chi phí thiết kế:	1.053.864.000 đồng.
- Chi phí khảo sát:	61.835.000 đồng.
- Chi phí dự phòng:	0 đồng.

\*/ Giá trị dự toán Gói thầu số 09 được phê duyệt là tối đa làm cơ sở để Chủ đầu tư tổ chức lựa chọn Nhà thầu theo quy định của Luật Đấu thầu và kế hoạch lựa chọn nhà thầu được UBND thành phố Huế phê duyệt. Tỷ lệ thuế VAT sẽ được điều chỉnh phù hợp theo quy định của Nhà nước tại thời điểm nghiệm thu thanh toán. Giá trị thanh toán theo quy định trong hợp đồng giữa Chủ đầu tư và Nhà thầu trúng thầu nhưng không được vượt giá trị dự toán đã được phê duyệt.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

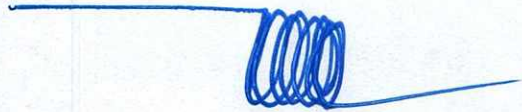
**Điều 3.** Chánh Văn phòng, Tổ chuyên gia và Trưởng các phòng: Kế hoạch Thẩm định, Quản lý dự án hạ tầng, Tài chính Kế toán thuộc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị thành phố Huế và Thủ trưởng các cơ quan liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND tp (để b/c);
- Sở TC;
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu VT.

*Car*

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



---

**Đặng Quang Ngọc**