

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHẦN I

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSĐXKT

Tên gói thầu: Gói thầu số 09

Tư vấn khảo sát giai đoạn thiết kế bản vẽ thi công; lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán

Dự án đầu tư

Khu tái định cư đường Tố Hữu nối dài, thị xã Hương Thủy

Chủ đầu tư

Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị thành phố Huế

**BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ HỒ SƠ DỰ THẦU QUA MẠNG CHO GÓI THẦU
DỊCH VỤ TƯ VẤN**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 22/2024/TT-BKHĐT
ngày 17 tháng 11 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư)*

Huế, ngày 04 tháng 8 năm 2025

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Gói thầu số 09: Tư vấn khảo sát giai đoạn thiết kế bản vẽ thi công; lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán.

Thuộc dự án: Khu tái định cư đường Tố Hữu nối dài, thị xã Hương Thủy.

Kính gửi: Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị thành phố Huế
(Chủ đầu tư).

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu

- Chủ đầu tư: Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị thành phố Huế.
- Tên dự án: Khu tái định cư đường Tố Hữu nối dài, thị xã Hương Thủy.
- Tên gói thầu: Gói thầu số 09: Tư vấn khảo sát giai đoạn thiết kế bản vẽ thi công; lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán.
- Số KHLCNT: PL2500124032-02 thời điểm đăng tải: 17:22 phút ngày 20/6/2024.
- Số E-TBMT: IB2500302712 -00 thời điểm đăng tải: 11:11 phút ngày 01/7/2025.
- Các văn bản pháp lý liên quan:
 - + Quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 05/3/2025 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Khu tái định cư đường Tố Hữu nối dài, thị xã Hương Thủy;
 - + Quyết định số 1431/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1 dự án Khu tái định cư đường Tố Hữu nối dài, thị xã Hương Thủy;
 - + Quyết định số 1298/QĐ-BĐTPT ngày 13/6/2025 của Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị về việc phê duyệt dự toán Gói thầu số 09 dự án Khu tái định cư đường Tố Hữu nối dài, thị xã Hương Thủy;
 - + Quyết định số 1410/QĐ-BĐTPT ngày 26/6/2025 của Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị về việc phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu Gói thầu số 09: Tư vấn khảo sát giai đoạn thiết kế bản vẽ thi công; lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán thuộc Dự án Khu tái định cư đường Tố Hữu nối dài, thị xã Hương Thủy.
 - + Văn bản số 1641/BĐTPT-BMT ngày 23/7/2025 của Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị thành phố Huế gửi Liên danh Tư vấn khảo sát thiết kế công trình Khu tái định cư Đường Tố Hữu Nối dài về việc làm rõ E-HSDT Gói thầu số 9 thuộc dự án Khu tái định cư đường Tố Hữu nối dài, thị xã Hương Thủy trên hệ thống đấu thầu điện tử quốc gia vào ngày 23/7/2025;
 - + Văn bản số 1689/BĐTPT-BMT ngày 23/7/2025 của Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị thành phố Huế gửi Nhà thầu TVSO1-TV-SDC về việc làm rõ E-HSDT Gói thầu số 9 thuộc dự án Khu tái định cư đường Tố Hữu nối dài, thị xã Hương Thủy trên hệ thống đấu thầu điện tử quốc gia vào ngày 29/7/2025;
 - + Văn bản số 1690/BĐTPT-BMT ngày 29/7/2025 của Ban QLDA Đầu tư xây

dựng và Phát triển đô thị thành phố Huế gửi Liên danh Tư vấn khảo sát thiết kế công trình Khu tái định cư Đường Tố Hữu Nối dài về việc làm rõ E-HSDT Gói thầu số 9 thuộc dự án Khu tái định cư đường Tố Hữu nối dài, thị xã Hương Thủy trên hệ thống đấu thầu điện tử quốc gia vào ngày 29/7/2025;

+ Văn bản số 01/2025/LD ngày 26/7/2025 của Liên danh Tư vấn khảo sát thiết kế công trình Khu tái định cư Đường Tố Hữu Nối dài về việc bổ sung làm rõ E-HSDT Gói thầu số 9 thuộc dự án Khu tái định cư đường Tố Hữu nối dài, thị xã Hương Thủy trên hệ thống đấu thầu điện tử quốc gia vào ngày 26/7/2025;

+ Văn bản số 02/2025/LD ngày 01/8/2025 của Liên danh Tư vấn khảo sát thiết kế công trình Khu tái định cư Đường Tố Hữu Nối dài về việc bổ sung làm rõ E-HSDT Gói thầu số 9 thuộc dự án Khu tái định cư đường Tố Hữu nối dài, thị xã Hương Thủy trên hệ thống đấu thầu điện tử quốc gia vào ngày 01/8/2025;

+ Văn bản số 02-2025/TVSO1-TV-SDC ngày 31/7/2025 của Liên danh TVXDS1-TV-SDC về việc làm rõ E-HSDT Gói thầu số 9 thuộc dự án Khu tái định cư đường Tố Hữu nối dài, thị xã Hương Thủy trên hệ thống đấu thầu điện tử quốc gia vào ngày 01/8/2025;

+ E-HSDT của nhà thầu tại buổi mở thầu vào lúc 10:21 phút ngày 19/7/2025 (có Biên bản mở thầu E-HSDT Gói thầu số 9 kèm theo);

+ Biên bản mở thầu E-HSDT Gói thầu số 9 thuộc dự án Khu tái định cư đường Tố Hữu nối dài, thị xã Hương Thủy trên hệ thống đấu thầu điện tử quốc gia vào lúc 10:21 phút ngày 19/7/2025.

2. Tổ chuyên gia:

a. Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia: Tổ chuyên gia được Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị thành phố Huế thành lập theo Quyết định số 955/QĐ-BĐTP ngày 23/5/2024 để thực hiện đánh giá hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất các gói thầu do Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị thành phố Huế làm chủ đầu tư và các gói thầu do Ban làm tư vấn đánh giá hồ sơ đề xuất, hồ sơ dự thầu.

b. Thành phần tổ chuyên gia:

Bảng số 1

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong Tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Đặng Quang Ngọc	Phó Giám đốc, Tổ trưởng	Theo quy chế làm việc của Tổ chuyên gia
2	Trương Văn Liêm	TP QLDA Dân dụng, Tổ phó	
3	Huỳnh Tâm Như Nguyễn	TP Tài chính Kế toán, Tổ viên	
4	Võ Đại Nhân	Phó TP QLDA Dân dụng, Tổ viên	
5	Lê Hải Minh	Phòng QLDA Dân dụng, Tổ viên	
6	Trương Thụy Dương	Phó Chánh Văn phòng, Tổ viên	
7	Trần Nguyên Đại	Phòng QLDA Dân dụng, Tổ viên	
8	Trần Quốc Anh	Phòng QLDA Dân dụng, Tổ viên	

c. Cách thức làm việc của Tổ chuyên gia: Theo nhiệm vụ được giao của Tổ chuyên gia Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị thành phố Huế, các thành viên Tổ chuyên gia thống nhất đánh giá hồ sơ dự thầu theo đúng Quy chế làm việc của Tổ chuyên gia Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị thành phố Huế. Các ý kiến đánh giá hồ sơ dự thầu đều được tất cả các thành viên trong Tổ chuyên gia thống nhất cao.

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSĐXKT

1. **Biên bản mở thầu:** Chi tiết có Biên bản kèm theo Báo cáo này (*trích xuất biên bản mở thầu từ hệ thống*).

2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSĐXKT:

a) Kết quả đánh giá tính hợp lệ E-HSĐXKT được tổng hợp theo **Bảng số 02** dưới đây (được trích xuất từ Mẫu số 01).

Bảng số 02

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Liên danh Tư vấn khảo sát thiết kế công trình Khu tái định cư Đường Tố Hữu Núi dài	Đạt
2	Liên danh TVSO1-TV-SDC	Không Đạt

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSĐXKT không hợp lệ:

Công ty Cổ phần TVXD số 1 Thừa Thiên Huế là nhà thầu thực hiện Gói thầu số 08: Lập nhiệm vụ khảo sát, thiết kế dự án Khu tái định cư đường Tố Hữu nói dài, thị xã Hương Thủy theo Hợp đồng số 103/HĐKT ngày 27/5/2025 nên không bảo đảm cạnh tranh theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 6 của Luật Đấu thầu.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSĐXKT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu:

** Vào ngày 23/7/2025, Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị thành phố Huế có Văn bản số 1641/BĐTPT-BMT gửi Liên danh Tư vấn khảo sát thiết kế công trình Khu tái định cư Đường Tố Hữu Núi dài về việc làm rõ E-HSĐT Gói thầu số 9 thuộc dự án Khu tái định cư đường Tố Hữu nói dài, thị xã Hương Thủy, làm rõ tính hợp lệ của E-HSĐXKT như sau:

Trong bảng phân công trách nhiệm thực hiện công việc tại mẫu số 03 (Thỏa thuận liên danh) thì nội dung công việc đảm nhận của các thành viên trong liên danh chưa rõ ràng, chưa thể hiện được công việc cụ thể chính của từng thành viên trong liên danh nên Tổ chuyên gia chưa có cơ sở để đánh giá. Đề nghị nhà thầu bổ sung, làm rõ để Tổ chuyên gia có cơ sở đánh giá các bước tiếp theo tương ứng với phần phạm vi công việc và giá trị đảm nhận trong liên danh.

Đến ngày 26/7/2025, trước thời hạn yêu cầu trên hệ thống đấu thầu điện tử quốc gia (28/7/2025), Liên danh Tư vấn khảo sát thiết kế công trình Khu tái định cư Đường Tố Hữu Núi dài gửi văn bản làm rõ kèm theo thỏa thuận liên danh.

** Vào ngày 29/7/2025, Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị thành phố Huế tiếp tục có Văn bản số 1690/BĐTPT-BMT gửi Liên danh Tư vấn khảo sát thiết kế công trình Khu tái định cư Đường Tố Hữu Núi dài về việc làm rõ E-HSĐT

Gói thầu số 9 thuộc dự án Khu tái định cư đường Tô Hữu nổi dài, thị xã Hương Thủy, làm rõ tính hợp lệ của E-HSĐXKT như sau:

- Về thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế:

+ Trong E-HSDT, thành viên liên danh Công ty Cổ phần H.U.E Group đã cung cấp Thông báo số 607/TB-THO ngày 16/4/2025 của Chi cục thuế khu vực XII-Đội thuế Liên Huyện Thuận Hóa-Phú Xuân về việc xác nhận thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách nhà nước. Tuy nhiên, chưa cung cấp tài liệu chứng minh về việc đã thực hiện nghĩa vụ **kê khai thuế** của năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu (năm 2024) theo yêu cầu của E-HSMT. Đề nghị nhà thầu bổ sung, làm rõ.

+ Trong E-HSDT, thành viên liên danh Công ty TNHH Xây dựng Nhân Tín đã cung cấp Thông báo số 1705/TB-THO ngày 28/5/2025 của Chi cục thuế khu vực XII-Đội thuế Liên Huyện Thuận Hóa-Phú Xuân về việc xác nhận thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách nhà nước. Tuy nhiên, chưa cung cấp tài liệu chứng minh về việc đã thực hiện nghĩa vụ **kê khai thuế** của năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu (năm 2024) theo yêu cầu của E-HSMT. Đề nghị nhà thầu bổ sung, làm rõ.

+ Trong E-HSDT, thành viên liên danh Công ty TNHH Xây dựng Lê Tuân chưa cung cấp tài liệu chứng minh về việc đã thực hiện nghĩa vụ **kê khai thuế và nộp thuế** của năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu (năm 2024) theo yêu cầu của E-HSMT. Đề nghị nhà thầu bổ sung, làm rõ.

+ Trong E-HSDT, thành viên liên danh Công ty Cổ phần Kinh doanh xây dựng Tín Thành chưa cung cấp tài liệu chứng minh về việc đã thực hiện nghĩa vụ **kê khai thuế và nộp thuế** của năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu (năm 2024) theo yêu cầu của E-HSMT. Đề nghị nhà thầu bổ sung, làm rõ.

- Nhà thầu chưa cung cấp hồ sơ chứng minh hoặc cam kết trong thời hạn 03 năm trước thời điểm đóng thầu, nhà thầu không có nhân sự (ký kết hợp đồng lao động với nhà thầu tại thời điểm nhân sự thực hiện hành vi vi phạm) bị Tòa án kết án có hành vi vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng theo quy định pháp luật về hình sự nhằm mục đích cho nhà thầu đó trúng thầu theo yêu cầu E-HSMT. Đề nghị nhà thầu bổ sung, làm rõ.

Đến ngày 01/8/2025, trong thời hạn yêu cầu trên hệ thống đấu thầu điện tử quốc gia (01/8/2025), Liên danh Tư vấn khảo sát thiết kế công trình Khu tái định cư Đường Tô Hữu Nổi dài gửi văn bản làm rõ kèm theo hồ sơ:

- Về thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế:

+ Công ty Cổ phần H.U.E Group bổ sung Báo cáo tài chính năm 2024 chứng minh về việc đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế của năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu (năm 2024) theo yêu cầu E-HSMT. Qua rà soát, báo cáo tài chính năm 2024 chưa thể hiện việc kê khai thuế của năm 2024.

+ Công ty TNHH Xây dựng Nhân Tín bổ sung Báo cáo tài chính năm 2024 chứng minh về việc đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế của năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu (năm 2024) theo yêu cầu E-HSMT. Qua rà soát, báo cáo tài chính năm 2024 chưa thể hiện việc kê khai thuế của năm 2024.

+ Công ty TNHH Xây dựng Lê Tuân bổ sung Báo cáo tài chính năm 2024 chứng

minh về việc đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế của năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu (năm 2024) theo yêu cầu E-HSMT. Qua ra soát, báo cáo tài chính năm 2024 chưa thể hiện việc kê khai thuế của năm 2024 và thiếu hồ sơ chứng minh nghĩa vụ nộp thuế của năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu (năm 2024) theo yêu cầu của E-HSMT.

+ Công ty Cổ phần Kinh doanh xây dựng Tín Thành bổ sung Báo cáo tài chính năm 2024 chứng minh về việc đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế của năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu (năm 2024) theo yêu cầu E-HSMT. Qua ra soát, báo cáo tài chính năm 2024 chưa thể hiện việc kê khai thuế của năm 2024 và thiếu hồ sơ chứng minh nghĩa vụ nộp thuế của năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu (năm 2024) theo yêu cầu của E-HSMT.

Qua xem xét, Tổ chuyên gia nhận thấy vẫn chưa rõ ràng. Tuy nhiên theo quy định tại Mục 19. Đánh giá E-HSĐXKT (thuộc Chương I, chỉ dẫn Nhà thầu), “Đối với nội dung về thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế của nhà thầu được Hệ thống tự động đánh giá trên cơ sở thông tin kê khai, trích xuất trong E-HSDT và nhà thầu không phải đính kèm các tài liệu để chứng minh khi nộp E-HSDT”. Vì vậy, nhằm tạo cạnh tranh trong đấu thầu Tổ chuyên gia thống nhất đánh giá Nhà thầu đáp ứng yêu cầu của E-HSMT về nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế và trong trường hợp đối chiếu tài liệu Chủ đầu tư sẽ tiếp tục yêu cầu Nhà thầu bổ sung thêm một số tài liệu chứng minh về thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế (nếu nhà thầu được mời vào đối chiếu tài liệu).

- Các nhà thầu trong liên danh có văn bản cam kết trong thời hạn 03 năm trước thời điểm đóng thầu, nhà thầu không có nhân sự (ký kết hợp đồng lao động với nhà thầu tại thời điểm nhân sự thực hiện hành vi vi phạm) bị Tòa án kết án có hành vi vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng theo quy định pháp luật về hình sự nhằm mục đích cho nhà thầu đó trúng thầu theo yêu cầu E-HSMT. Tổ chuyên gia thống nhất đánh giá đáp ứng yêu cầu E-HSMT.

3. Đánh giá chi tiết E-HSĐXKT:

a) Trên cơ sở đánh giá chi tiết về kỹ thuật của E-HSĐXKT (lập theo Mẫu số 02), kết quả đánh giá nội dung này được tổng hợp theo **Bảng số 3** dưới đây:

Bảng số 3

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	Liên danh Tư vấn khảo sát thiết kế công trình Khu tái định cư Đường Tô Hữu Nội dài	54,5 điểm (Không Đạt)	Tổng số điểm và từng mục điểm không đáp ứng số điểm tối thiểu theo yêu cầu của E-HSMT.

Chi tiết tại Mẫu số 02 kèm theo trong Báo cáo.

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm trong E-HSDT):

** Vào ngày 29/7/2025, Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị thành phố Huế tiếp tục có Văn bản số 1690/BĐTPT-BMT gửi Liên danh Tư vấn khảo sát

thiết kế công trình Khu tái định cư Đường Tố Hữu nói dài về việc làm rõ E-HSĐT Gói thầu số 9 thuộc dự án Khu tái định cư đường Tố Hữu nói dài, thị xã Hương Thủy, làm rõ về kỹ thuật của E-HSĐXKT như sau:

- Kinh nghiệm về tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công - dự toán giai đoạn lập thiết kế bản vẽ thi công:

+ Trong E-HSĐT, thành viên liên danh Công ty Cổ phần H.U.E Group đã cung cấp 03 hợp đồng chứng minh về tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công-dự toán giai đoạn lập thiết kế bản vẽ thi công đáp ứng yêu cầu E-HSMT. Tuy nhiên, đối với Hợp đồng tư vấn số 04/2021/HĐTV-HV ngày 5/3/2021 về việc lập dự án đầu tư và thiết kế cơ sở, khảo sát tuyến phục vụ thiết kế BVTC, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán khu dân cư đô thị tại xã Hương Vinh, thị xã Hương Trà nhà thầu cung cấp có một số vị trí chỉ có đóng dấu pháp nhân nhưng chưa có chữ ký của người đại diện Công ty. Đề nghị nhà thầu bổ sung, làm rõ.

+ Các thành viên liên danh Công ty TNHH Xây dựng Nhân Tín và Công ty TNHH Xây dựng Lê Tuấn chưa cung cấp hồ sơ chứng minh kinh nghiệm đáp ứng phần công việc mà nhà thầu đảm nhận trong liên danh theo yêu cầu E-HMST (*Đối với liên danh dự thầu: Kinh nghiệm của liên danh được tính là tổng kinh nghiệm của các thành viên trong liên danh. Kinh nghiệm của tổng liên danh phải tương đương như nhà thầu độc lập và kinh nghiệm mỗi thành viên liên danh phải đáp ứng phần công việc mà nhà thầu đảm nhận*). Đề nghị nhà thầu bổ sung, làm rõ.

* Ngoài ra, Nhà thầu cung cấp bổ sung Hợp đồng khác đáp ứng yêu cầu của E-HSMT để chứng minh năng lực, kinh nghiệm.

- Kinh nghiệm về Tư vấn khảo sát xây dựng (bao gồm cả công tác khảo sát địa hình và khảo sát địa chất) giai đoạn thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở:

Trong E-HSĐT, Công ty Cổ phần Kinh doanh xây dựng Tín Thành cung cấp 05 hợp đồng thực hiện công tác khảo sát địa hình và 05 hợp đồng thực hiện công tác khảo sát địa chất là chưa đáp ứng yêu cầu E-HSMT (Trong vòng 03 năm (Năm 2022-2023-2024) đã thực hiện hoàn thành các gói thầu (công trình) tương tự với tư cách là *Nhà thầu chính đáp ứng yêu cầu sau: Hợp đồng tư vấn khảo sát xây dựng (bao gồm cả công tác khảo sát địa hình và khảo sát địa chất)*). Đề nghị nhà thầu bổ sung, làm rõ.

* Ngoài ra, Nhà thầu cung cấp bổ sung Hợp đồng khác đáp ứng yêu cầu của E-HSMT để chứng minh năng lực, kinh nghiệm.

- Uy tín của nhà thầu thông qua việc tham dự thầu, kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu:

Trong E-HSĐT, thành viên đứng đầu liên danh Công ty Cổ phần H.U.E Group cung cấp văn bản cam kết uy tín của nhà thầu thông qua việc tham dự thầu, kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu. Tuy nhiên, văn bản này không đứng tên Chủ đầu tư, không đúng yêu cầu gói thầu, dự án đang mời thầu và chưa có người đại diện ký đóng dấu. Bên cạnh đó, các thành viên liên danh còn lại chưa cung cấp hồ sơ chứng minh nội dung này. Đề nghị nhà thầu bổ sung, làm rõ.

- Sáng kiến cải tiến:

Trong E-HSDT, liên danh nhà thầu chưa có cam kết có Văn bản gửi Chủ đầu tư đề nghị thẩm định giá đối với các loại vật tư, vật liệu, thiết bị,...không có trong thông báo giá của Liên sở Xây dựng-Tài Chính thành phố Huế để Chủ đầu tư tổ chức thẩm định giá là chưa đáp ứng yêu cầu E-HSMT. Đề nghị nhà thầu bổ sung, làm rõ.

- Thiết bị phục vụ công tác khảo sát:

Trong E-HSDT, liên danh có đề xuất trong phương pháp khảo sát địa hình, địa chất về việc sử dụng các thiết bị sở hữu của Nhà thầu để thực hiện công tác khảo sát: **Máy toàn đạc điện tử LEICA TCR Auto 705, Máy toàn đạc điện tử Leica TS06, máy khoan XY-1.** Tuy nhiên, Nhà thầu chưa cung cấp tài liệu để chứng minh sở hữu của Nhà thầu, giấy kiểm định thiết bị nêu trên hoặc cam kết theo yêu cầu E-HSMT (*Có tài liệu chứng minh kèm theo kê khai chủng loại, xuất xứ, chất lượng hiện tại, sở hữu của Nhà thầu tư vấn. Trường hợp đi thuê thì phải có hợp đồng thuê thiết bị và tài liệu chứng minh thiết bị thuộc sở hữu của bên cho thuê. Trong tất cả các trường hợp, nhà thầu phải chứng minh khả năng huy động để đáp ứng yêu cầu của gói thầu. Tất cả các thiết bị máy móc phục vụ cho công tác tư vấn, đặc biệt là các thiết bị phục vụ công tác khảo sát địa hình, địa chất đều phải kiểm định trước khi đưa vào sử dụng (Nhà thầu có cam kết trong E-HSDT).*) Đề nghị nhà thầu bổ sung, làm rõ.

* Ngoài ra, Nhà thầu cung cấp bổ sung thiết bị khác đáp ứng yêu cầu của E-HSMT để chứng minh.

- Nhân sự chủ chốt:

+ Chủ nhiệm thiết kế (Ông Cao Đức Hạnh): Để chứng minh về các công trình đã thực hiện theo yêu cầu E-HSMT, trong E-HSDT nhà thầu cung cấp 07 công trình mà Ông Cao Đức Hạnh đã làm chủ nhiệm lập dự án/chủ trì thiết kế bộ môn là chưa đáp ứng yêu cầu E-HSMT (*Kinh nghiệm chủ nhiệm thiết kế công trình Hạ tầng kỹ thuật/công trình giao thông từ cấp III trở lên*). Đề nghị nhà thầu bổ sung, làm rõ.

+ Chủ trì thiết kế san nền, cắm mốc phân lô (Ông Phan Duy Thiệu): Để chứng minh về các công trình đã thực hiện theo yêu cầu E-HSMT, trong E-HSDT nhà thầu cung cấp 02 công trình mà Ông Phan Duy Thiệu đã làm chủ trì thiết kế san nền, cắm mốc phân lô. Tuy nhiên, để tăng tính cạnh tranh, đề nghị nhà thầu bổ sung thêm hồ sơ để đạt điểm tối đa (theo yêu cầu của E-HSMT thì > 03 công trình: 6 điểm).

+ Chủ trì thiết kế đường giao thông (Ông Văn Đình Minh Tuấn): Để chứng minh về các công trình đã thực hiện theo yêu cầu E-HSMT, trong E-HSDT nhà thầu cung cấp 02 công trình mà Ông Văn Đình Minh Tuấn đã làm chủ trì thiết kế đường giao thông. Tuy nhiên để tăng tính cạnh tranh, đề nghị nhà thầu bổ sung thêm hồ sơ để đạt điểm tối đa (theo yêu cầu của E-HSMT thì > 03 công trình: 6 điểm).

+ Chủ trì thiết kế cấp nước, thoát nước (Ông Phan Quốc Cường): Để chứng minh về các công trình đã thực hiện theo yêu cầu E-HSMT, trong E-HSDT nhà thầu cung cấp 06 công trình trong đó có 03 công trình (HTKT thuộc dự án Khu ở cao cấp, biệt thự đa chức năng, dịch vụ thương mại tại các khu đất ký hiệu TM2, OTM2, OTM4 và BT thuộc khu A-Đô thị mới An Vân Dương; HTKT khu dân cư phía Bắc Hương Sơ (khu vực 11) và Khu tái định cư đường Tố Hữu nối dài, thị xã Hương Thủy) mà Ông Phan Quốc Cường đã làm chủ trì thiết kế cấp nước, thoát nước đáp ứng tiêu chí

E-HSMT nhưng chưa đầy đủ hồ sơ để chứng minh.

+ Chủ trì quản lý chi phí đầu tư xây dựng (lập dự toán xây dựng công trình) (Ông Nguyễn Châu): Để chứng minh về các công trình đã thực hiện theo yêu cầu E-HSMT, trong E-HSDT nhà thầu cung cấp 03 công trình. Tuy nhiên, trong đó có 02 công trình (HTKT kỹ thuật khu dân cư phía Bắc Hương Sơ (khu vực 11) và Khu tái định cư đường Tố Hữu nối dài, thị xã Hương Thủy) Ông Nguyễn Châu đảm nhận vị trí chủ trì lập tổng mức đầu tư là chưa đáp ứng yêu cầu E-HSMT (*Kinh nghiệm trong vai trò chủ trì lập dự toán công trình hạ tầng kỹ thuật/giao thông từ cấp III trở lên*). Đề nghị nhà thầu bổ sung, làm rõ.

+ Chủ trì quản lý chi phí đầu tư xây dựng (lập dự toán khảo sát địa hình, địa chất) (Ông Phạm Trọng Quỳnh): Để chứng minh về các công trình đã thực hiện theo yêu cầu E-HSMT, trong E-HSDT nhà thầu cung cấp 04 công trình mà Ông Phạm Trọng Quỳnh làm chủ trì lập dự toán khảo sát đáp ứng tiêu chí E-HSMT nhưng chưa đầy đủ hồ sơ để chứng minh..

+ Chủ trì thiết kế cây xanh/công viên (Ông Võ Văn Nhơn): Để chứng minh về các công trình đã thực hiện theo yêu cầu E-HSMT, trong E-HSDT nhà thầu cung cấp 02 công trình mà Ông Võ Văn Nhơn đã làm chủ trì thiết kế cây xanh. Tuy nhiên, nhà thầu chưa cung cấp hợp đồng tư vấn đã thực hiện là chưa đáp ứng yêu cầu E-HSMT (*Có tài liệu chứng minh về các hợp đồng đã thực hiện (Hợp đồng tư vấn đã thực hiện và xác nhận của Chủ đầu tư về các hợp đồng đã thực hiện)*). Đề nghị nhà thầu bổ sung, làm rõ. Ngoài ra để tăng tính cạnh tranh, đề nghị nhà thầu bổ sung thêm hồ sơ để đạt điểm tối đa (theo yêu cầu của E-HSMT thì > 03 công trình: 3 điểm).

+ Chủ trì thiết kế PCCC (Ông Lê Văn Ấu): Để chứng minh về các công trình đã thực hiện theo yêu cầu E-HSMT, trong E-HSDT nhà thầu cung cấp 03 công trình (Sửa chữa phân hiệu Thừa Thiên Huế trực thuộc Trường nghiệp vụ thuế; Khách sạn Cherish và Hệ thống PCCC cho nhà kho trung tâm, nhà xưởng cơ điện và quản lý mạng tại nhà máy nước sạch Quảng Tế 2) mà Ông Lê Văn Ấu đã làm chủ trì thiết kế PCCC. Tuy nhiên, cả 03 công trình này mang tính chất công trình dân dụng và công trình công nghiệp nên chưa đáp ứng yêu cầu E-HSMT (*Kinh nghiệm trong vai trò chủ trì thiết kế hạng mục PCCC trong công trình Hạ tầng kỹ thuật/công trình giao thông từ cấp III trở lên*). Đề nghị nhà thầu bổ sung, làm rõ.

+ Chủ nhiệm khảo sát địa chất (Ông Hà Thúc Hoàng Tùng): Để chứng minh về các công trình đã thực hiện theo yêu cầu E-HSMT, trong E-HSDT nhà thầu cung cấp 04 công trình (Công trình Chung cư Thương Mại, dịch vụ Khu B1-A; Nhà máy tái hóa khí Phong Điền; Nhà máy may Scavi Quảng Trị và Trường Tiểu học và THCS Lê Quang Bính hạng mục khu hiệu bộ và 02 phòng học) mà Ông Hà Thúc Hoàng Tùng đã làm Chủ nhiệm khảo sát địa chất. Tuy nhiên, cả 04 công trình này mang tính chất công trình dân dụng và công trình công nghiệp nên chưa đáp ứng yêu cầu E-HSMT (*Kinh nghiệm trong vai trò chủ nhiệm khảo sát địa chất công trình hạ tầng kỹ thuật/giao thông từ cấp III trở lên*). Đề nghị nhà thầu bổ sung, làm rõ.

+ Chủ nhiệm khảo sát địa hình (Ông Nguyễn Hải Triều): Để chứng minh về các công trình đã thực hiện theo yêu cầu E-HSMT, trong E-HSDT nhà thầu cung cấp 03

đồ án Quy hoạch (Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch ven biển Vinh Mỹ, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quy hoạch, sắp xếp, bố trí ổn định dân cư xã Hương Hữu huyện Nam Đông và Quy hoạch, sắp xếp, bố trí ổn định dân cư xã Thượng Long huyện Nam Đông) mà Ông Nguyễn Hải Triều đã làm Chủ nhiệm khảo sát địa hình là chưa đáp ứng yêu cầu E-HSMT (*Kinh nghiệm trong vai trò chủ nhiệm khảo sát địa hình công trình hạ tầng kỹ thuật/giao thông từ cấp III trở lên*). Đề nghị nhà thầu bổ sung, làm rõ.

* Đối với các nhân sự từ 6.1 đến 6.10, ngoài các nội dung yêu cầu trên nhà thầu còn chưa cung cấp hợp đồng tư vấn đã thực hiện là chưa đáp ứng yêu cầu E-HSMT (*Có tài liệu chứng minh về các hợp đồng đã thực hiện (Hợp đồng tư vấn đã thực hiện và xác nhận của Chủ đầu tư về các hợp đồng đã thực hiện). Nếu không đáp ứng nội dung này thì được tính là 0 điểm*). Vì vậy, đề nghị nhà thầu bổ sung, làm rõ. Ngoài ra, Nhà thầu cung cấp có thể các công trình khác đáp ứng yêu cầu của E-HSMT để chứng minh.

* Đối với nhân sự 6.2 và 6.7, nhà thầu cung cấp giấy xác nhận của Chủ đầu tư (Công ty TNHH Phúc Thịnh (Hợp tác kinh doanh)) dự án Khu dân cư Đô thị tại phường Hương Vinh, thành phố Huế ký ngày 15/7/2025 và giấy xác nhận của Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Ariyana Vĩ Dạ) dự án Tổ hợp khu Dịch vụ thương mại và Du lịch Phạm Văn Đồng, thành phố Huế ký ngày 15/7/2025 để chứng minh kinh nghiệm tuy nhiên thông tin trên con dấu pháp nhân của Chủ đầu tư chưa phù hợp với địa danh hành chính tại thời điểm xác nhận. Đề nghị nhà thầu bổ sung, làm rõ.

Đến ngày 01/8/2025, trong thời hạn yêu cầu trên hệ thống đấu thầu điện tử quốc gia (01/8/2025), Liên danh Tư vấn khảo sát thiết kế công trình Khu tái định cư Đường Tố Hữu Nói dài gửi văn bản làm rõ kèm theo hồ sơ, cụ thể:

- Kinh nghiệm về tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công - dự toán giai đoạn lập thiết kế bản vẽ thi công:

+ Đối với Hợp đồng tư vấn số 04/2021/HĐTV-HV ngày 5/3/2021 về việc lập dự án đầu tư và thiết kế cơ sở, khảo sát tuyến phục vụ thiết kế BVTC, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán khu dân cư đô thị tại xã Hương Vinh, thị xã Hương Trà nhà thầu đã cung cấp hồ sơ có đóng dấu pháp nhân và chữ ký của người đại diện Công ty. Tổ chuyên gia thống nhất đánh giá đáp ứng yêu cầu E-HSMT.

+ Các thành viên liên danh Công ty TNHH Xây dựng Nhân Tín và Công ty TNHH Xây dựng Lê Tuân đã cung cấp hồ sơ chứng minh kinh nghiệm đáp ứng phần công việc mà nhà thầu đảm nhận trong liên danh theo yêu cầu E-HMST. Tổ chuyên gia thống nhất đánh giá đáp ứng yêu cầu E-HSMT.

- Kinh nghiệm về Tư vấn khảo sát xây dựng (bao gồm cả công tác khảo sát địa hình và khảo sát địa chất) giai đoạn thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở: Trong văn bản làm rõ, nhà thầu giải trình các hợp đồng của từng thành viên liên danh về việc chứng minh kinh nghiệm trong việc thực hiện công tác khảo sát địa hình trong đó Công ty Cổ phần Kinh doanh Xây dựng Tín Thành cung cấp 03 hợp đồng khảo sát địa hình, 05 hợp đồng khảo sát địa chất; Công ty TNHH Xây dựng Nhân Tín cung cấp 02 hợp đồng khảo sát địa hình; Công ty Cổ phần Hue Group có 01 hợp đồng

khảo sát địa hình; Xét về kinh nghiệm của tổng liên danh đã tương đương như thầu độc lập và kinh nghiệm mỗi thành viên liên danh đã đáp ứng phần công việc mà nhà thầu đảm nhận. Qua rà soát, trong thỏa thuận liên danh Công ty TNHH Xây dựng Nhân Tín và Công ty Cổ phần Hue Group chỉ thực hiện công việc thiết kế, không tham gia vào công tác khảo sát nên Tổ chuyên gia thống nhất đánh giá chưa đáp ứng yêu cầu E-HSMT (Trong vòng 03 năm (Năm 2022-2023-2024) đã thực hiện hoàn thành các gói thầu (công trình) tương tự với tư cách là *Nhà thầu chính đáp ứng yêu cầu sau: Hợp đồng tư vấn khảo sát xây dựng (bao gồm cả công tác khảo sát địa hình và khảo sát địa chất)*).

- **Uy tín của nhà thầu thông qua việc tham dự thầu, kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu:** Trong văn bản làm rõ kèm theo hồ sơ, các thành viên liên danh đã cung cấp văn bản cam kết uy tín của nhà thầu thông qua việc tham dự thầu, kết quả thực hiện hợp đồng. Tổ chuyên gia thống nhất đánh giá đáp ứng yêu cầu E-HSMT.

- **Sáng kiến cải tiến:** Trong văn bản làm rõ kèm theo hồ sơ, Nhà thầu có bổ sung Cam kết thẩm định giá đối với các loại vật tư, vật liệu, thiết bị,... không có trong thông báo giá của Liên sở Xây dựng - Tài chính thành phố Huế.

- **Thiết bị phục vụ công tác khảo sát:** Trong văn bản làm rõ kèm theo hồ sơ, Nhà thầu đã bổ sung làm rõ về việc thuê thiết bị: 01 máy toàn đạc điện tử, 01 máy khoan bằng hợp đồng thuê thiết bị và tài liệu chứng minh thiết bị thuộc sở hữu của bên cho thuê. Tuy nhiên giấy tờ kiểm định của Máy toàn đạc điện tử đã hết hạn kiểm định (theo hồ sơ chứng thực); Máy khoan không có giấy tờ kiểm định để chứng minh còn có thể sử dụng được (hóa đơn mua hàng năm 2007) và Nhà thầu không cam kết máy khoan sẽ được kiểm định trước khi đưa vào sử dụng.

- **Nhân sự chủ chốt:**

+ Chủ nhiệm thiết kế (Ông Cao Đức Hạnh): Trong văn bản làm rõ, Nhà thầu giải trình: Về các thông báo của Sở Xây dựng và Chủ đầu tư về cấp công trình và xác nhận Ông Cao Đức Hạnh đã làm chủ nhiệm dự án là đủ điều kiện để chứng minh kinh nghiệm. Hiện tại do quá trình thay đổi đơn vị hành chính nên các hợp đồng của nhân sự gặp khó khăn trong việc cung cấp đầy đủ. Qua rà soát, trong E-HSMT nhà thầu cung cấp 07 công trình mà Ông Cao Đức Hạnh đã làm chủ nhiệm lập dự án/chủ trì thiết kế bộ môn và việc giải thích của Nhà thầu không đáp ứng theo yêu cầu của E-HSMT. Tổ chuyên gia thống nhất đánh giá không đáp ứng yêu cầu E-HSMT (*Kinh nghiệm chủ nhiệm thiết kế công trình Hạ tầng kỹ thuật/công trình giao thông từ cấp III trở lên*). Bên cạnh đó, Nhà thầu không cung cấp hợp đồng tư vấn nên được tính 0 điểm (*Yêu cầu tài liệu chứng minh gồm các tài liệu như sau: a. Chứng chỉ hành nghề thiết kế công trình hạ tầng kỹ thuật hoặc thiết kế công trình giao thông (đường bộ) từ hạng III trở lên (còn hiệu lực). b. Có tài liệu chứng minh về các hợp đồng đã thực hiện với chức danh Chủ trì thiết kế (Hợp đồng tư vấn đã thực hiện và Xác nhận của Chủ đầu tư về các hợp đồng đã thực hiện để chứng minh)*). Nếu không đáp ứng một trong 02 yêu cầu trên thì được tính là 0 điểm).

+ Chủ trì thiết kế san nền, cắm mốc phân lô (Ông Phan Duy Thiệu): Trong văn

bản làm rõ, Nhà thầu chỉ bổ sung 01 hợp đồng tư vấn lập dự án đầu tư và thiết kế cơ sở, khảo sát tuyến phục vụ thiết kế BVTC, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán khu dân cư đô thị tại phường Hương Vinh, thành phố Huế. Tổ chuyên gia thống nhất đánh giá kinh nghiệm thực hiện Chủ trì thiết kế san nền, cắm mốc phân lô công trình này đáp ứng yêu cầu E-HSMT.

+ Chủ trì thiết kế đường giao thông (Ông Văn Đình Minh Tuấn): Trong văn bản làm rõ, Nhà thầu giải trình: Về các thông báo của Sở Xây dựng về cấp công trình và xác nhận Ông Văn Đình Minh Tuấn đã làm chủ trì thiết kế đường giao thông đủ điều kiện chứng minh kinh nghiệm. Hiện tại do quá trình thay đổi đơn vị hành chính nên các hợp đồng của nhân sự gặp khó khăn trong việc cung cấp. Qua rà soát, Tổ chuyên gia thống nhất đánh giá các công trình nhà thầu chứng minh chưa cung cấp hợp đồng tư vấn là chưa đáp ứng yêu cầu E-HSMT và được tính 0 điểm (*Yêu cầu tài liệu chứng minh gồm các tài liệu như sau: a. Chứng chỉ hành nghề thiết kế công trình hạ tầng kỹ thuật hoặc thiết kế công trình giao thông (đường bộ) từ hạng III trở lên (còn hiệu lực). b. Có tài liệu chứng minh về các hợp đồng đã thực hiện với chức danh Chủ trì thiết kế (Hợp đồng tư vấn đã thực hiện và Xác nhận của Chủ đầu tư về các hợp đồng đã thực hiện để chứng minh). Nếu không đáp ứng một trong 02 yêu cầu trên thì được tính là 0 điểm.*

+ Chủ trì thiết kế cấp nước, thoát nước (Ông Phan Quốc Cường): Trong văn bản làm rõ, Nhà thầu giải trình: Về các thông báo của Sở Xây dựng về cấp công trình và xác nhận Ông Phan Quốc Cường đã làm chủ trì thiết kế cấp nước, thoát nước đủ điều kiện để chứng minh kinh nghiệm. Nhà thầu cung cấp 04 hợp đồng chứng minh kinh nghiệm Ông Phan Quốc Cường (HTKT khu dân cư phía Bắc Hương Sơ (khu vực 11) và Khu tái định cư đường Tố Hữu nối dài, thị xã Hương Thủy; dự án Khu đô thị Phú Mỹ An; Công trình Tuyến đường D3 từ khu đô thị The Manor đến đường Hoàng Quốc Việt). Qua rà soát, Tổ chuyên gia thống nhất đánh giá 02 công trình HTKT khu dân cư phía Bắc Hương Sơ (khu vực 11) và Khu tái định cư đường Tố Hữu nối dài, thị xã Hương Thủy) đáp ứng yêu cầu E-HSMT. Đối với Công trình khu đô thị Phú Mỹ An, chủ đầu tư xác nhận Ông Phan Quốc Cường là Chủ nhiệm dự án và Công trình Tuyến đường D3 từ khu đô thị The Manor đến đường Hoàng Quốc Việt là chủ trì thiết kế thoát nước (thiếu cấp nước) là chưa đáp ứng yêu cầu E-HSMT (*Kinh nghiệm trong vai trò chủ trì thiết kế cấp, thoát nước trong công trình Hạ tầng kỹ thuật/công trình giao thông từ cấp III trở lên*)

+ Chủ trì quản lý chi phí đầu tư xây dựng (lập dự toán xây dựng công trình) (Ông Nguyễn Châu): Trong văn bản làm rõ, Nhà thầu chỉ bổ sung hợp đồng, nghiệm thu và thông báo thẩm định của Sở Xây dựng Công trình Tuyến đường D3 từ khu đô thị The Manor đến đường Hoàng Quốc Việt để chứng minh về các công trình Ông Nguyễn Châu đảm nhận vị trí chủ trì lập dự toán, công trình giao thông cấp III. Qua rà soát, Tổ chuyên gia thống nhất đánh giá công trình đáp ứng yêu cầu E-HSMT.

+ Chủ trì quản lý chi phí đầu tư xây dựng (lập dự toán khảo sát địa hình, địa chất) (Ông Phạm Trọng Quỳnh): Trong văn bản làm rõ, Nhà thầu giải trình: Về các thông báo của Sở Xây dựng về cấp công trình và xác nhận Ông Phạm Trọng Quỳnh

đã làm Chủ trì quản lý chi phí đầu tư xây dựng (lập dự toán khảo sát địa hình, địa chất) đủ điều kiện chứng minh kinh nghiệm. Hiện tại do quá trình thay đổi đơn vị hành chính nên các hợp đồng của nhân sự gặp khó khăn trong việc cung cấp. Qua rà soát, Tổ chuyên gia thống nhất đánh giá các công trình nhà thầu chứng minh chưa cung cấp hợp đồng tư vấn là chưa đáp ứng yêu cầu E-HSMT và được tính 0 điểm (*Yêu cầu tài liệu chứng minh gồm các tài liệu như sau: a. Chứng chỉ hành nghề thiết kế công trình hạ tầng kỹ thuật hoặc thiết kế công trình giao thông (đường bộ) từ hạng III trở lên (còn hiệu lực). b. Có tài liệu chứng minh về các hợp đồng đã thực hiện với chức danh Chủ trì thiết kế (Hợp đồng tư vấn đã thực hiện và Xác nhận của Chủ đầu tư về các hợp đồng đã thực hiện để chứng minh). Nếu không đáp ứng một trong 02 yêu cầu trên thì được tính là 0 điểm.*

+ Chủ trì thiết kế cây xanh/công viên (Ông Võ Văn Nhơn): Trong văn bản làm rõ, Nhà thầu chỉ bổ sung 01 hợp đồng tư vấn lập dự án đầu tư và thiết kế cơ sở, khảo sát tuyến phục vụ thiết kế BVTC, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán khu dân cư đô thị tại phường Hương Vinh, thành phố Huế. Tổ chuyên gia thống nhất đánh giá kinh nghiệm thực hiện Chủ trì thiết kế cây xanh/công viên công trình này đáp ứng yêu cầu E-HSMT.

+ Chủ trì thiết kế PCCC (Ông Lê Văn Ấu): Trong văn bản làm rõ, Nhà thầu giải trình 03 công trình (Sửa chữa phân hiệu Thừa Thiên Huế trực thuộc Trường nghiệp vụ thuế; Khách sạn Cherish và Hệ thống PCCC cho nhà kho trung tâm, nhà xưởng cơ điện và quản lý mạng tại nhà máy nước sạch Quảng Tế 2) mà Ông Lê Văn Ấu đã làm chủ trì thiết kế PCCC có thiết kế PCCC ngoài nhà (Các công trình PCCC ngoài nhà như hệ thống cấp nước chữa cháy, họng cứu hỏa, bể nước chữa cháy, hệ thống báo cháy ngoài trời,... có thể được coi là một phần của hạ tầng kỹ thuật vì chúng đảm bảo an toàn cho cộng đồng và các công trình khác) đáp ứng yêu cầu E-HSMT. Qua rà soát, Tổ chuyên gia thống nhất với cách giải trình của Nhà thầu và đánh giá đáp ứng yêu cầu E-HSMT.

+ Chủ nhiệm khảo sát địa chất (Ông Hà Thúc Hoàng Tùng): Trong văn bản làm rõ, Nhà thầu bổ sung xác nhận Công trình Chung cư Thương Mại, dịch vụ Khu B1-A thuộc khu đô thị Phú Mỹ An là công trình Hạ tầng kỹ thuật cấp III. Qua rà soát, xác nhận chủ đầu tư công trình khu đô thị Phú Mỹ An là công trình HTKT cấp III còn bản thân Công trình Chung cư Thương Mại, dịch vụ Khu B1-A thuộc khu đô thị Phú Mỹ An là công trình dân dụng. Tổ chuyên gia thống nhất đánh giá công trình này không đáp ứng yêu cầu E-HSMT.

+ Chủ nhiệm khảo sát địa hình (Ông Nguyễn Hải Triều): Trong văn bản làm rõ, Nhà thầu bổ sung xác nhận chủ nhiệm khảo sát địa hình 03 công trình 'Sau làm rõ nhà thầu bổ sung 4 file pdf báo cáo kết quả khảo sát của 3 dự án HTKT khu tái định cư Tân Tô, xã Thủy Tân, TX Hương Thủy; HTKT khu quy hoạch trung tâm xã Thủy Thanh và HTKT khu tái định cư Thủy Dương giai đoạn 3 (do Ban QLDA Khu vực phát triển đô thị tỉnh Thừa Thiên Huế làm chủ đầu tư). Hiện tại do quá trình thay đổi đơn vị hành chính nên các hợp đồng của nhân sự gặp khó khăn trong việc cung cấp đầy đủ. Qua rà soát, 3 dự án nêu trên nhà thầu chỉ bổ sung 4 file định dạng PDF không

có xác nhận của Chủ đầu tư hay cơ quan có thẩm quyền và cũng không cung cấp hợp đồng tư vấn là chưa đáp ứng yêu cầu E-HSMT và được tính 0 điểm (*Yêu cầu tài liệu chứng minh gồm các tài liệu như sau: a. Chứng chỉ hành nghề thiết kế công trình hạ tầng kỹ thuật hoặc thiết kế công trình giao thông (đường bộ) từ hạng III trở lên (còn hiệu lực). b. Có tài liệu chứng minh về các hợp đồng đã thực hiện với chức danh Chủ trì thiết kế (Hợp đồng tư vấn đã thực hiện và Xác nhận của Chủ đầu tư về các hợp đồng đã thực hiện để chứng minh). Nếu không đáp ứng một trong 02 yêu cầu trên thì được tính là 0 điểm.*

+ Đối với nhân sự 6.2 và 6.7 mà nhà thầu cung cấp giấy xác nhận của Chủ đầu tư (Công ty TNHH Phúc Thịnh (Hợp tác kinh doanh)) dự án Khu dân cư Đô thị tại phường Hương Vinh, thành phố Huế ký ngày 15/7/2025 và giấy xác nhận của Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Ariyana Vĩ Dạ) dự án Tổ hợp khu Dịch vụ thương mại và Du lịch Phạm Văn Đồng, thành phố Huế ký ngày 15/7/2025 để chứng minh kinh nghiệm tuy nhiên thông tin trên con dấu pháp nhân của Chủ đầu tư chưa phù hợp với địa danh hành chính tại thời điểm xác nhận. Trong văn bản làm rõ, Nhà thầu giải trình do Chủ đầu tư chưa làm thay đổi con dấu pháp nhân phù hợp với địa danh hành chính tại thời điểm xác nhận nên trong quá trình xin cấp giấy xác nhận của Chủ đầu tư vẫn dùng con dấu cũ.

* Liên danh Tư vấn khảo sát thiết kế công trình Khu tái định cư Đường Tô Hữu Nói dài **đạt 54,5 điểm/100 điểm và thấp hơn điểm yêu cầu tối thiểu (70 điểm)** không đạt yêu cầu về kỹ thuật theo yêu cầu của E-HSMT và được tổng hợp tại Biểu số 3, cụ thể như sau:

- Số điểm về kinh nghiệm và năng lực: Nhà thầu đạt 5,0 điểm/10 điểm: Đánh giá Đạt.

- Số điểm về uy tín của nhà thầu thông qua việc tham dự thầu, kết quả thực hiện hợp đồng: 5,0 điểm/5,0 điểm: Đánh giá đạt

- Số điểm về giải pháp và phương pháp luận: Nhà thầu đạt 22,0 điểm/30 điểm và cao hơn điểm yêu cầu tối thiểu (21 điểm): Đánh giá Đạt.

- Số điểm về nhân sự chủ chốt thực hiện gói thầu: Nhà thầu đạt 22,5 điểm/55 điểm và thấp hơn điểm yêu cầu tối thiểu (38,5 điểm): Đánh giá không Đạt.

Chi tiết tại Mẫu số 02 kèm theo trong Báo cáo.

c) Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá: Không

Kết quả đánh giá 03 Nhà thầu tư vấn được Tổng hợp tại Bảng số 3.

III. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ:

Trên cơ sở báo cáo đánh giá E-HSDXKT, Tổ chuyên gia Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị thành phố Huế kết luận và kiến nghị một số nội dung sau:

1. Danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu về mặt kỹ thuật: Không có nhà thầu đáp ứng yêu cầu về mặt kỹ thuật.

Do tất cả E-HSDT đều không đáp ứng được các yêu cầu của E-HSMT nên căn cứ điểm a, Khoản 1, Điều 17 Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023, Tổ chuyên gia kiến nghị hủy thầu Gói thầu số 9 thuộc dự án Khu tái định cư đường Tô Hữu nói dài, thị xã Hương Thủy để tổ chức lựa chọn lại nhà thầu.

2. Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong

quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu: Toàn bộ quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu theo hình thức đấu thầu rộng rãi tuân thủ đúng quy định của Luật Đấu thầu và Nghị định hướng dẫn thi hành nên đảm bảo về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu. Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị thành phố Huế đã thông báo mời đấu thầu rộng rãi trên hệ thống đấu thầu điện tử quốc gia số IB2500302712-00, thời điểm đăng tải: 11h11 phút ngày 01/7/2025 (thời điểm đăng tải đầy đủ E-HSMT lên hệ thống đấu thầu quốc gia) đến 09h30 phút ngày 19/7/2025 (thời điểm đóng thầu) nên tất cả các nhà thầu trong nước có nhu cầu tham gia đấu thầu đều có thể tải E-HSMT trên hệ thống để lập E-HSĐT và tham dự thầu.

3. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSĐXKT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý: *Không có.*

IV. Ý KIẾN BẢO LƯU: KHÔNG CÓ.

Báo cáo đánh giá này được lập bởi: Tổ chuyên gia Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị thành phố Huế

V. Chữ ký xác nhận của các thành viên Tổ chuyên gia:

Tổ trưởng



Đặng Quang Ngọc

Tổ phó



Trương Văn Liêm

Các thành viên



Huỳnh Tâm Như Nguyễn



Trương Thụy Dương



Lê Hải Minh



Trần Quốc Anh



Võ Đại Nhân



Trần Nguyên Đại

ĐÁNH GIÁ TÍNH HỢP LỆ CỦA E-HSDT

E-HSDT của nhà thầu: Liên danh Tư vấn khảo sát thiết kế công trình Khu tái định cư Đường Tố Hữu Nói dài

STT	Nội dung đánh giá trong E-HSMT	Kết quả đánh giá của chuyên gia		Ghi chú
		Đạt	Không đạt	
1	<p>Đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế. Trường hợp thời điểm đóng thầu sau ngày kết thúc năm tài chính của nhà thầu (năm Y) và trước hoặc trong ngày cuối cùng của tháng thứ 3 tính từ ngày kết thúc năm Y, yêu cầu đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế áp dụng đối với năm tài chính trước năm Y (năm Y-1)(<i>Ví dụ: thời điểm đóng thầu là vào ngày 20/3/2024, năm tài chính của nhà thầu kết thúc vào ngày 31/12 thì nhà thầu phải chứng minh đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế của năm 2022</i>);</p>	X		<p align="center">Nhận xét của chuyên gia</p> <p>1. Công ty Cổ phần HUEGROUP: - Thông báo số 607/TB-THO ngày 16/4/2025 của Chi cục thuế khu vực XII-Đội thuế Liên Huyện Thuận Hóa-Phủ Xuân về việc xác nhận thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách nhà nước - Sau làm rõ nhà thầu bổ sung Báo cáo tài chính năm 2024 chứng minh về việc đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế của năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu (năm 2024) theo yêu cầu E-HSMT. Qua rà soát, báo cáo tài chính năm 2024 chưa thể hiện việc kê khai thuế của năm 2024. 2. Công ty TNHH Xây dựng Nhân Tín: - Thông báo số 1705/TB-THO ngày 28/5/2025 của Chi cục thuế khu vực XII-Đội thuế Liên Huyện Thuận Hóa-Phủ Xuân về việc xác nhận thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách nhà nước - Sau làm rõ nhà thầu bổ sung Báo cáo tài chính năm 2024 chứng minh về việc đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế của năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu (năm 2024) theo yêu cầu E-HSMT. Qua rà soát, báo cáo tài chính năm 2024 chưa thể hiện việc kê khai thuế của năm 2024. 3. Công ty TNHH Xây dựng Lê Tuấn: Sau làm rõ Nhà thầu bổ sung Báo cáo tài chính năm 2024 chứng minh về việc đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế của năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu (năm 2024) theo yêu cầu E-HSMT. Qua rà soát, báo cáo tài chính năm 2024 chưa thể hiện việc kê khai thuế của năm 2024 và thiếu hồ sơ chứng minh nghĩa vụ nộp thuế của năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu (năm 2024) theo yêu cầu của E-HSMT. 4. Công ty Cổ phần Kinh doanh xây dựng Tín Thành: Sau làm rõ Nhà thầu bổ sung Báo cáo tài chính năm 2024 chứng minh về việc đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế của năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu (năm 2024) theo yêu cầu E-HSMT. Qua rà soát, báo cáo tài chính năm 2024 chưa thể hiện việc kê khai thuế của năm 2024 và thiếu hồ sơ chứng minh nghĩa vụ nộp thuế của năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu (năm 2024) theo yêu cầu của E-HSMT. Qua xem xét, Tổ chuyên gia nhận thấy vẫn chưa rõ ràng. Tuy nhiên theo quy định tại Mục 19. Đánh giá E-HSDXXKT (thuộc Chương I, chỉ dẫn Nhà thầu), “Đối với nội dung về thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế của nhà thầu được Hệ thống tự động đánh giá trên cơ sở thông tin kê khai, trích xuất trong E-HSDT và nhà thầu không phải đính kèm các tài liệu để chứng minh khi nộp E-HSDT”. Vì vậy, nhằm tạo cạnh tranh trong đấu thầu Tổ chuyên gia thống nhất đánh giá Nhà thầu đáp ứng yêu cầu của E-HSMT về nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế và trong trường hợp đối chiếu tài liệu Chủ đầu tư sẽ tiếp tục yêu cầu Nhà thầu bổ sung thêm một số tài liệu chứng minh về thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế (nếu nhà thầu được mời vào đối chiếu tài liệu).</p>

STT	Nội dung đánh giá trong E-HSMT	Kết quả đánh giá của chuyên gia		Nhận xét của chuyên gia	Ghi chú
		Đạt	Không đạt		
2	Trường hợp nhà thầu liên danh thi trong thỏa thuận liên danh phải nêu rõ nội dung công việc cụ thể và ước tính giá trị tương ứng mà từng thành viên trong liên danh sẽ thực hiện. Việc phân chia công việc trong liên danh phải căn cứ các hạng mục công việc nêu trong điều khoản tham chiếu, để xuất kỹ thuật, không được phân chia các công việc không thuộc các hạng mục này.	X		Sau làm rõ, nhà thầu cung cấp thỏa thuận liên danh phân khai công việc rõ ràng của từng thành viên liên danh	
3	Trong thời hạn 03 năm trước thời điểm đóng thầu, nhà thầu không có nhân sự (ký kết hợp đồng lao động với nhà thầu tại thời điểm nhân sự thực hiện hành vi vi phạm) bị Tòa án kết án có hành vi vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng theo quy định pháp luật về hình sự nhằm mục đích cho nhà thầu đó trúng thầu;	X		Sau làm rõ, nhà thầu cung cấp bản cam kết uy tín của nhà thầu thông qua việc tham dự thầu, kết quả thực hiện hợp đồng	
4	Nhà thầu bảo đảm tư cách hợp lệ theo quy định tại Mục 5 E-CDNT;	X			
5	Không trong trạng thái bị tạm ngừng, chấm dứt tham gia Hệ thống;	X			
6	Có đủ điều kiện năng lực hoạt động theo quy định của pháp luật quản lý ngành và lĩnh vực: Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng, trong đó phạm vi hoạt động bao gồm: Thiết kế xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật (cấp nước, thoát nước) tối thiểu hạng III; Thiết kế xây dựng công trình giao thông (đường bộ) tối thiểu hạng III; Khảo sát địa hình, địa chất hạng tối thiểu hạng III (còn hiệu lực); Giấy phép hoạt động điện lực lĩnh vực tư vấn thiết kế đường dây và trạm biến áp có cấp điện áp đến 35kV (còn hiệu lực); Nhà thầu hoặc Nhà thầu phụ phải có Giấy xác nhận đủ điều kiện tư vấn thiết kế về PCCC (còn hiệu lực) do cấp có thẩm quyền cấp	X		<p>1. Công ty Cổ phần HUEGROUP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số TTH-00015516 ngày 01/03/2019; phạm vi hoạt động thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật hạng III; Giao thông (Cầu, đường bộ) hạng III có hiệu lực đến ngày 28/02/2029 <p>2. Công ty TNHH Xây dựng Nhân Tín:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số TTH-00011359 ngày 26/12/2018; phạm vi hoạt động thiết kế xây dựng công trình giao thông đường bộ, công trình hạ tầng kỹ thuật hạng III có hiệu lực đến 25/12/2018 <p>3. Công ty TNHH Xây dựng Lê Tuấn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số TTH-00011359 ngày 06/5/2024; phạm vi hoạt động thiết kế xây dựng công trình công nghiệp năng lượng (đường dây và trạm biến áp đến 35kv) hạng III có hiệu lực đến 05/5/2034 - Giấy phép hoạt động điện lực số 392/GP-SCT ngày 5/3/2024 lĩnh vực hoạt động tư vấn thiết kế công trình đường dây và trạm biến áp có cấp điện áp đến 35kv có hiệu lực đến 04/03/2029 <p>4. Công ty Cổ phần Kinh doanh xây dựng Tín Thành:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Giấy xác nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ phòng cháy và chữa cháy số 02/GXXN-PCCC ngày 02/01/2024; tư vấn thiết kế về phòng cháy và chữa cháy - Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số TTH-00034522 ngày 13/12/2019, phạm vi hoạt động xây dựng khảo sát xây dựng: khảo sát địa hình hạng III, khảo sát địa chất công trình hạng II 	

STT	Nội dung đánh giá trong E-HSMT	Kết quả đánh giá của chuyên gia		Nhận xét của chuyên gia	Ghi chú
		Đạt	Không đạt		
	KẾT LUẬN⁽⁵⁾	ĐẠT			

Tổ trưởng



Đặng Quang Ngọc
Thành viên



Lê Hải Minh

Tổ chuyên gia

Tổ phó



Trương Văn Liêm
Thành viên



Trương Thụy Dương



Huỳnh Tâm Như Nguyễn
Thành viên



Võ Đại Nhân

Thành viên



Trần Quốc Anh
Thành viên



Trần Nguyễn Đại

ĐÁNH GIÁ VỀ KỸ THUẬT

E-HSDT của nhà thầu: Liên danh Tư vấn khảo sát thiết kế công trình Khu tái định cư Đường Tố Hữu Nói dài

STT	Tiêu chuẩn	Vị trí	Số lượng	Điểm tối đa	Thang điểm chi tiết	Mức điểm yêu cầu tối thiểu	ĐÁNH GIÁ ⁽³⁾	
							Điểm	Nhận xét của chuyên gia
1	Kinh nghiệm và năng lực của nhà thầu (Từ 0 đến 15% tổng số điểm)			10,00		5,00		
1.1	Kinh nghiệm về tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công - dự toán giai đoạn lập thiết kế bản vẽ thi công: Trong vòng 03 năm (Năm 2022-2023-2024) đã thực hiện hoàn thành các gói thầu (công trình) tương tự với tư cách là Nhà thầu chính đáp ứng như sau: 01 Công trình Hạ tầng kỹ thuật cấp III trở lên. Nhà thầu phải cung cấp các tài liệu sau để chứng minh công trình tương tự do mình cung cấp ((Bản Scan từ bản gốc hoặc từ bản được chứng thực): (i) Hợp đồng tư vấn; (ii) Biên bản nghiệm thu hoàn thành hoặc Biên bản thanh lý hợp đồng; (iii) Quyết định phê duyệt dự án hoặc phê duyệt thiết kế hoặc các tài liệu pháp lý tương đương khác để chứng minh quy mô và cấp công trình.			6	a. Đã thực hiện >=3 -hợp đồng: 6 điểm; b. Đã thực hiện 2 hợp đồng: 4	4	<p>1. Công ty Cổ phần HUEGROUP:</p> <p>- Hợp đồng 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Hợp đồng tư vấn số 04/2021/HDTV-HV ngày 5/3/2021 về việc lập dự án đầu tư và thiết kế cơ sở, khảo sát tuyến phục vụ thiết kế BVTC, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán khu dân cư đô thị tại xã Hương Vinh, thị xã Hương Trà. + Công trình HTKT cấp III (Thông báo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng) + Biên bản nghiệm thu hồ sơ ngày 30/6/2022; biên bản nghiệm thu thanh toán và thanh lý hợp đồng năm 2022. <i>Sau làm rõ nhà thầu vẫn cung cấp lại hồ sơ vẫn chưa có chữ ký người đại diện công ty</i> <p>- Hợp đồng 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Hợp đồng tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán số 12/2022/HĐ-TVTK ngày 24/01/20222 về việc thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Chính trang khu vực cồn Dã Viên (Phía Tây) + Công trình HTKT cấp III (Quyết định phê duyệt dự án của UBND thành phố Huế) + Biên bản nghiệm thu hồ sơ ngày 6/10/2023; biên bản nghiệm thu và thanh lý năm 2023 <p>- Hợp đồng 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Hợp đồng số 156/HĐKT ngày 06/10/2023 về việc tư vấn lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và dự toán toàn bộ các hạng mục xây dựng và lắp đặt thiết bị của dự án Quảng trường Văn hóa thể thao tỉnh Thừa Thiên Huế 	

STT	Tiêu chuẩn	Vị trí	Số lượng	Điểm tối đa	Thang điểm chi tiết	Mức điểm yêu cầu tối thiểu	Điểm	BÁNH GIÁ ^(*) Nhận xét của chuyên gia
	<p>*Trương hợp Nhà thầu tư vấn cung cấp thiếu 01 trong 03 tài liệu nêu trên thì sẽ không được tính điểm tương ứng với hợp đồng đó (Bên mời thầu không chấp nhận bất cứ lý do gì từ phía nhà thầu về việc không cung cấp được 01 trong 03 loại hồ sơ trên theo yêu cầu). Trường hợp cần thiết, Bên mời thầu có thể yêu cầu Nhà thầu cung cấp bản gốc của các tài liệu để chứng minh.</p> <p>* Đối với liên danh dự thầu: Kinh nghiệm của liên danh trong liên danh. Kinh nghiệm của từng liên danh phải tương đương như nhà thầu độc lập và kinh nghiệm mỗi thành viên liên danh phải đáp ứng phần công việc mà nhà thầu đảm nhận.</p>				điểm; c. Đã thực hiện 1 hợp đồng: 2 điểm; d. Không có Hợp đồng: 0 điểm.			<p>+ Công trình HTKT cấp III (Quyết định phê duyệt dự án: của UBND tỉnh)</p> <p>+ Biên bản nghiệm thu thanh lý hợp đồng ngày 7/11/2023</p> <p>2. Công ty TNHH Xây dựng Nhân Tín: Sạc làm vỏ nhà thầu cung cấp 02 hợp đồng: - Hợp đồng 1: + Hợp đồng tư vấn số 24/2021/HĐTV ngày 24/12/2021 về việc thực hiện gói thầu số 2 (khảo sát địa hình, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật) công trình HT khu dân cư La chữ Thượng, phường Hương Chữ</p> <p>+ Công trình HTKT cấp III (Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật của UBND thị xã Hương Trà)</p> <p>+ Biên bản nghiệm thu hồ sơ ngày 04/1/2022</p> <p>- Hợp đồng 2: + Hợp đồng số 19/HĐ-TV ngày 16/2/2023 về việc thực hiện gói thầu số 6 (Chi phí thiết kế thi công và dự toán) dự án Quảng trường, nhà văn hóa trung tâm thị xã Hương Trà, Tuy nhiên, trong hồ sơ không thể hiện công việc của từng liên danh. Do hợp đồng 1 đã đáp ứng yêu cầu E-HSMT nên tổ chuyên gia không đánh giá hợp đồng này.</p> <p>3. Công ty TNHH Xây dựng Lê Tuân: Sạc làm vỏ nhà thầu cung cấp 03 công trình đã thực hiện: Sạc chũu phân hiệu Thủa Thiên Huệ trực thuộc trường nghiệp vụ trẻ; khách sạn Chenish; Hệ thống PCCC cho nhà kho, trung tâm, xưởng cơ điện và quản lý mạng tại nhà máy nước sạch, Quảng Trị 2.</p>
1.2	<p>Kinh nghiệm về Tư vấn khảo sát xây dựng (bao gồm cả công tác khảo sát địa hình và khảo sát địa chất) giai đoạn thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở: Trong vòng 03 năm (Năm 2022-2023-2024) đã thực hiện hoàn thành các gói thầu (công trình) tương tự với tư cách là Nhà thầu chính đáp ứng yêu cầu sau: Hợp đồng tư vấn khảo sát xây dựng (bao gồm cả công tác khảo sát địa hình và khảo sát địa chất). Nhà thầu phải cung cấp các tài liệu sau để chứng minh công trình tương tự do mình cung cấp ((Bản Scan từ bản gốc hoặc từ bản được chứng thực)): (i) Hợp đồng tư vấn; (ii) Biên bản nghiệm thu hoàn thành hoặc Biên bản thanh lý hợp đồng.</p> <p>*Trương hợp Nhà thầu tư vấn cung cấp thiếu 01 trong 02 tài liệu nêu trên thì sẽ không được tính</p>			3	1		0	

STT	Tiêu chuẩn	Vị trí	Số lượng	Điểm tối đa	Thang điểm chi tiết	Mức điểm yêu cầu tối thiểu	ĐÁNH GIÁ ^(*)		
							Điểm	Nhận xét của chuyên gia	
	điểm tương ứng với hợp đồng đó (Bên mời thầu không chấp nhận bất cứ lý do gì từ phía nhà thầu về việc không cung cấp được 01 trong 02 loại hồ sơ trên theo yêu cầu). Trong trường hợp cần thiết, Bên mời thầu có thể yêu cầu Nhà thầu cung cấp bản gốc của các tài liệu để chứng minh. *Đối với liên danh dự thầu: Kinh nghiệm của liên danh được tính là tổng kinh nghiệm của các thành viên trong liên danh. Kinh nghiệm của tổng liên danh phải tương đương như nhà thầu độc lập và kinh nghiệm mỗi thành viên liên: danh phải đáp ứng phần công việc mà nhà thầu đảm nhận.								
1.3	Nhà thầu hoặc Nhà thầu phụ có phòng thí nghiệm có thể thực hiện thí nghiệm các chỉ tiêu liên quan (đến công tác khảo sát địa hình, địa chất (kèm theo tài liệu chứng minh)			1	a. Đáp ứng yêu cầu: 1,0 điểm; b. Không đáp ứng yêu cầu: 0 điểm.			1	
2	Uy tín của nhà thầu thông qua việc tham dự thầu, kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu (5% tổng số điểm)			5,00				5,00	
2.1	Uy tín của nhà thầu thông qua việc tham dự thầu:			5	Trong vòng 03 năm gần nhất (Năm 2022-2023-2024): 1. Không có các hành vi vi phạm trong quá trình tham dự thầu quy định tại khoản 1 Điều 18 của Nghị định số 24/2024/NĐ-CP và khoản 5 Điều 2 Nghị định số 17/2025/NĐ-CP; 5 điểm Trong trường hợp liên danh: Yêu cầu mỗi thành viên liên danh phải đáp ứng yêu cầu nhà thầu độc lập. 2. Có ít nhất 01 hành vi vi phạm trong quá trình tham dự thầu quy định tại khoản 1 Điều 18 của Nghị định số 24/2024/NĐ-CP và khoản 5 Điều 2 Nghị định số 17/2025/NĐ-CP; 0 điểm.			5	Các nhà thầu có bản cam kết uy tín của các nhà thầu

STT		Tiêu chuẩn	Vị trí	Số lượng	Điểm tối đa	Thang điểm chi tiết	Mức điểm yêu cầu tối thiểu	ĐÁNH GIÁ	
								Điểm	Nhận xét của chuyên gia
3	Giải pháp và phương pháp luận (Từ 30 đến 40% tổng số điểm)				30,00		21,00	22,00	
3.1	Am hiểu về mục tiêu và nhiệm vụ của dự án đã nêu trong điều khoản tham chiếu (Từ văn thiết kế và khảo sát xây dựng)				7	a. Am hiểu rõ, đầy đủ về phạm vi, quy mô của dự án, mục đích, yêu cầu và nhiệm vụ của gói thầu nêu trong điều khoản tham chiếu; Hiểu rõ mối quan hệ giữa Nhà tư vấn với Chủ đầu tư và với các Sở/ Ban/ Ngành có liên quan,... trong quá trình thực hiện hợp đồng tư vấn (từ khảo sát địa chất, lập thiết kế; thẩm định,...); 5-7 điểm; b. Am hiểu rõ, đầy đủ về phạm vi, quy mô của dự án, mục đích, yêu cầu và nhiệm vụ của gói thầu nêu trong điều khoản tham chiếu; Hiểu rõ mối quan hệ giữa Nhà tư vấn với Chủ đầu tư và với các Sở/ Ban/ Ngành có liên quan,... trong quá trình thực hiện hợp đồng tư vấn (từ khảo sát địa chất, lập thiết kế; thẩm định,...) nhưng nội dung không đầy đủ nội dung: nội dung không đúng và sai khác: yêu cầu: 0-1 điểm.		6	Am hiểu rõ, đầy đủ về phạm vi, quy mô của dự án, mục đích, yêu cầu và nhiệm vụ của gói thầu nêu trong điều khoản tham chiếu; Hiểu rõ mối quan hệ giữa Nhà tư vấn với Chủ đầu tư và với các Sở/ Ban/ Ngành có liên quan,... trong quá trình thực hiện hợp đồng tư vấn (từ khảo sát địa chất, lập thiết kế; thẩm định, phê duyệt,...)
3.2	Khảo sát hiện trường dự án, mô tả về vị trí của từng vị trí xây dựng công trình				3	a. Có khảo sát hiện trường dự án, có thuyết minh về vị trí của dự án (kèm hình ảnh minh họa cụ thể để chứng minh): 2-3 điểm; b. Thuyết minh về vị trí của dự án nhưng sơ sai hoặc không có hình ảnh minh họa cụ thể: 1 điểm; c. Không có thuyết minh về vị trí của dự án và không có hình ảnh minh họa cụ thể: 0 điểm.		1	Thuyết minh về vị trí của dự án nhưng sơ sai và không có hình ảnh minh họa cụ thể

STT	Tiêu chuẩn	Vị trí	Số lượng	Điểm tối đa	Thang điểm chi tiết	Mức điểm yêu cầu tối thiểu	ĐÁNH GIÁ ⁽³⁾	
							Điểm	Nhận xét của chuyên gia
3.3	<p>Cách tiếp cận và phương pháp luận có nhà thầu tư vấn đề xuất: - Đề xuất phương pháp luận về phương án thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở (thiết kế bản vẽ thi công) và khảo sát xây dựng... các hạng mục công việc quy định trong điều khoản tham chiếu và được phân chia thành những nhiệm vụ cụ thể một cách khoa học và logic và tuân thủ thiết kế cơ sở đã được duyệt (xem theo trong E-HSMT), trong đó có sự phân công từng chuyên gia tư vấn tham gia thực hiện gói thầu phù hợp với chứng chỉ hành nghề được cấp. - Các nội dung công việc khác có liên quan theo yêu cầu trong nhiệm vụ tư vấn và thực tế hiện trạng công trình nhằm đảm bảo công trình đạt chất lượng hơn, tăng thẩm mỹ và tiết kiệm chi phí, phù hợp với hiện trạng nơi xây dựng.</p>			5	<p>a. Phương pháp luận trình bày phù hợp với nhiệm vụ và thiết kế cơ sở nhưng trình bày sơ sai không đầy đủ các hạng mục, nội dung không đáp ứng 3-5 điểm. b. Phương pháp luận trình bày không phù hợp với nhiệm vụ và không đúng thiết kế cơ sở, không phù hợp với các hạng mục yêu cầu: 0-3 điểm.</p>		4	<p>Phương pháp luận trình bày phù hợp với nhiệm vụ chi tiết đầy đủ các hạng mục, nội dung để thực hiện công tác tư vấn, có phân công cụ thể từng chuyên gia tư vấn tham gia thực hiện gói thầu. Tuy nhiên một số nội dung Nhà thầu đề xuất chưa phù hợp hiện trạng nơi xây dựng.</p>
3.4	<p>Sáng kiến cải tiến: - Đề xuất các sáng kiến cải tiến nhằm thực hiện tốt hơn và hiệu quả hơn các công việc nâng cao hiệu quả thực hiện gói thầu và thực hiện dự án, trong đó ưu tiên các đề xuất nhằm hoàn thành toàn bộ các nội dung công việc thuộc gói thầu ngắn nhất (dưới 60 ngày). Có thể đề xuất thực hiện các giải pháp thiết kế (nếu có) nhằm tăng hiệu quả sử dụng hoặc điều chỉnh, bổ sung thiết kế (so với thiết kế cơ sở) để công trình đạt công năng cao hơn và tiết kiệm chi phí. - Văn bản gửi Chủ đầu tư đề nghị thẩm định giá đối với các loại vật tư, vật liệu, thiết bị... không có trong thông báo giá của Liên số Xây dựng-Tài Chính thành phố Huế để Chủ đầu tư tổ chức thẩm định giá.</p>			3	<p>a. Đề xuất các sáng kiến cải tiến nhằm thực hiện tốt hơn và hiệu quả hơn các công việc nâng cao hiệu quả thực hiện gói thầu và thực hiện dự án, trong đó ưu tiên các đề xuất nhằm hoàn thành toàn bộ các nội dung công việc thuộc gói thầu ngắn nhất (dưới 60 ngày). Có thể đề xuất thực hiện các giải pháp thiết kế (nếu có) nhằm tăng hiệu quả sử dụng hoặc điều chỉnh, bổ sung thiết kế (so với thiết kế cơ sở) để công trình đạt công năng cao hơn và tiết kiệm chi phí và Cam kết có Văn bản gửi Chủ đầu tư đề nghị thẩm định giá đối với các loại vật tư, vật liệu, thiết bị... không có trong thông báo giá của Liên số Xây dựng-Tài Chính thành phố Huế để Chủ đầu tư tổ chức thẩm định giá. 2-3 điểm. b. Có đề xuất sáng kiến nhưng trình bày còn sơ sài, chưa phù hợp với gói thầu và không đề xuất các giải pháp rút ngắn thời gian thực hiện hợp đồng và Có cam kết: 1 điểm. c. Không đưa ra được các sáng kiến cải tiến hoặc không có Cam kết: 0 điểm.</p>		3	<p>Đề xuất các sáng kiến cải tiến nhằm thực hiện tốt hơn và hiệu quả hơn các công việc nâng cao hiệu quả thực hiện gói thầu và thực hiện dự án, trong đó Nhà thầu đề xuất về việc đã có kinh nghiệm ở giai đoạn lập báo cáo nghiên cứu khả thi đối với dự án này (trước đây) nên đáp ứng tiến độ rút ngắn xuống còn 35 ngày để có thể hoàn thành toàn bộ các nội dung công việc thuộc gói thầu... - Nhà thầu có bổ sung Cam kết thẩm định giá đối với các loại vật tư, vật liệu, thiết bị... không có trong thông báo giá của Liên số Xây dựng - Tài chính thành phố Huế.</p>

STT	Tiêu chuẩn	Vị trí	Số lượng	Điểm tối đa	Thang điểm chi tiết	Mức điểm yêu cầu tối thiểu	ĐÁNH GIÁ	
							Điểm	Nhận xét của chuyên gia
3.5	Cách trình bày đề xuất			2	a. Đề xuất được kết cấu và trình bày một cách hoàn chỉnh, hợp lý, dễ theo dõi: 2 điểm. b. Đề xuất chưa hoàn chỉnh, chưa thật sự thuyết phục, chưa hợp lý: 0,5-1 điểm. c. Đề xuất trình bày một cách sơ sài, thiếu thuyết phục: 0 điểm.		2	Đề xuất được kết cấu và trình bày một cách hoàn chỉnh, hợp lý, dễ theo dõi.
3.6	Kế hoạch triển khai: Kế hoạch công việc bao gồm tất cả nhiệm vụ để thực hiện gói thầu. Mỗi một nhiệm vụ cụ thể phải được phân tích, mô tả một cách hoàn chỉnh, phù hợp với phương pháp luận và tiến độ dự kiến. Có sơ đồ và tiến độ kế hoạch triển khai ≤ 60 ngày, kèm theo bảng biểu mô tả kế hoạch thực hiện công việc và tiến độ nộp báo cáo phù hợp với tiến độ thực hiện công việc, trong đó cần có các mốc cụ thể như sau: - Thời gian lập phương án khảo sát để trình chủ đầu tư thẩm định, phê duyệt - Thời gian hoàn thành báo cáo kết quả khảo sát - Thời gian thiết kế và hoàn chỉnh thiết kế dự toán để Chủ đầu tư đủ điều kiện trình thẩm tra, thẩm định.			6	a. Có kế hoạch công việc đáp ứng đầy đủ, hoàn chỉnh các yêu cầu như trên: 4-6 điểm. b. Có kế hoạch công việc bao gồm các nhiệm vụ để thực hiện gói thầu. Có mô tả nội dung một nhiệm vụ cụ thể phù hợp với phương pháp luận và tiến độ dự kiến nhưng còn sơ sài. Có sơ đồ và tiến độ kế hoạch triển khai ≤ 60 ngày. Bảng biểu mô tả kế hoạch thực hiện công việc và tiến độ nộp báo cáo phù hợp với tiến độ thực hiện công việc: 2-3 điểm. c. Không có hoặc có kế hoạch công việc bao gồm các nhiệm vụ để thực hiện gói thầu nhưng không mô tả từng nhiệm vụ cụ thể. Không có sơ đồ và tiến độ kế hoạch triển khai hoặc có tiến độ > 60 ngày và không có bảng biểu mô tả kế hoạch thực hiện công việc và tiến độ nộp báo cáo: 0-1 điểm.		5	Có kế hoạch công việc đáp ứng đầy đủ, hoàn chỉnh các yêu cầu của E-HSMT. Tuy nhiên kế hoạch triển khai một số đầu mục chưa rõ ràng.
3.7	Bố trí nhân sự (Lưu ý: Nhân sự do Nhà thầu bố trí phải đạt yêu cầu của E-HSMT nêu tại Mục 4 (Nhân sự) thì mới được tính điểm)			2	a. Thời điểm và thời gian bố trí nhân sự phù hợp với kế hoạch triển khai, tiến độ công việc. Bố trí đầy đủ nhân sự theo quy định của E-HSMT: 2 điểm. b. Bố trí nhân sự không phù hợp với kế hoạch triển khai, tiến độ công việc. Bố trí không đầy đủ nhân sự theo quy định của E-HSMT: 0-1 điểm. - Thiếu 01 nhân sự tại Mục 4 trừ 0,5 điểm và trừ đến khi hết 02 điểm.		0	Thời điểm và thời gian bố trí nhân sự phù hợp với kế hoạch triển khai, tiến độ công việc. Bố trí đầy đủ nhân sự theo quy định của E-HSMT

STT	Tiêu chuẩn	Vị trí	Số lượng	Điểm tối đa	Thang điểm chi tiết	Mức điểm yêu cầu tối thiểu	ĐÁNH GIÁ ⁽³⁾	
							Điểm	Nhận xét của chuyên gia
3.8	Các yếu tố khác			2	Nhà thầu phải có ít nhất: 01 Máy toàn đạc điện tử; 01 Máy khoan. Có tài liệu chứng minh kèm theo kê khai chủng loại; xuất xứ, chất lượng hiện tại, số hũ của Nhà thầu tư vấn. Trường hợp đi thuê thì phải có hợp đồng thuê thiết bị và tài liệu chứng minh thiết bị thuộc sở hữu của bên cho thuê. Trong tất cả các trường hợp, nhà thầu phải chứng minh khả năng huy động để đáp ứng yêu cầu của gói thầu. Tất cả các thiết bị máy móc phục vụ cho công tác tư vấn, đặc biệt là các thiết bị phục vụ công tác khảo sát địa hình, địa chất đều phải kiểm định trước khi đưa vào sử dụng (Nhà thầu có cam kết trong E-HSDT): 02 điểm; Không bố trí 01 Máy toàn đạc điện tử; 01 Máy khoan. Không có tài liệu chứng minh quyền sở hữu thiết bị của nhà thầu tư vấn hoặc bên cho thuê hoặc thiết bị không được kiểm định và Nhà thầu không có cam kết: 0 điểm. - Thiểu 01 máy mỗi loại trừ 1 điểm và trừ đến khi hết 02 điểm.		1	Nhà thầu đã bỏ sung làm rõ về việc thuê thiết bị: 01 máy toàn đạc điện tử, 01 máy khoan bằng hợp đồng thuê thiết bị và tài liệu chứng minh thiết bị thuộc sở hữu của bên cho thuê. Tuy nhiên giấy tờ kiểm định của Máy toàn đạc điện tử đã hết hạn kiểm định (theo hồ sơ chứng thực); Máy khoan không có giấy tờ kiểm định để chứng minh còn có thể sử dụng được (hóa đơn mua hàng năm 2007) và Nhà thầu không cam kết máy khoan sẽ được kiểm định trước khi đưa vào sử dụng.
4	Nhân sự chủ chốt (Từ 50 đến 60% tổng số điểm)			55,00		38,50	22,50	
4.0	Vị trí		Số lượng		Yêu cầu tài liệu chứng minh gồm: a. Chứng chỉ hành nghề thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật từ hạng III trở lên hoặc Chứng chỉ hành nghề thiết kế xây dựng công trình giao thông (đường bộ) từ hạng III trở lên (còn hiệu lực). b. C.C tài liệu chứng minh về các hợp đồng đã thực hiện (Hợp đồng tư vấn đã thực hiện và xác nhận của Chủ đầu tư về các hợp đồng đã thực hiện). * Nếu không đáp ứng một trong 02 yêu cầu trên thì được tính là 0 điểm.		0	Ông Cao Đức Hạnh. Nhà thầu cung cấp 07 dự án nhưng không đáp ứng yêu cầu E-HSMT (không đúng chứng danh theo yêu cầu và không cung cấp hợp đồng tư vấn) nên được tính 0 điểm
4.1	Chức danh nào khác (Không được kèm nhiệm vụ bất kỳ chức danh nào khác tại gói thầu này)		1	10				

STT	Tiêu chuẩn	Vị trí	Số lượng	Điểm tối đa	Thang điểm chi tiết	Mức điểm yêu cầu tối thiểu	ĐÁNH GIÁ ⁽³⁾	
							Điểm	Nhận xét của chuyên gia
4.1.1	Chứng chỉ hành nghề thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật từ hạng III trở lên hoặc Chứng chỉ hành nghề thiết kế xây dựng công trình giao thông (đường bộ) từ hạng III trở lên (còn hiệu lực)			1,5	a. Có Chứng chỉ hành nghề đáp ứng yêu cầu: 1,5 điểm; b. Chứng chỉ hành nghề không đáp ứng yêu cầu: 0 điểm.		Chứng chỉ hành nghề thiết kế xây dựng công trình giao thông đường bộ hạng II; thiết kế xây dựng công trình HTKT hạng II có hiệu lực đến 6/4/2028	
4.1.2	Số năm kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực có liên quan (tính từ ngày cấp bằng tốt nghiệp)			2,5	a. Từ 15 năm trở lên: 2,5 điểm; b. Từ 10 - < 15 năm: 2 điểm; c. Từ 5 - < 10 năm: 1 điểm; d. Dưới 5 năm: 0 điểm.		Tốt nghiệp ngành xây dựng cầu đường năm 2006; 21 năm kinh nghiệm	
4.1.3	Kinh nghiệm chủ nhiệm thiết kế công trình Hạ tầng Kỹ thuật/công trình giao thông từ cấp III trở lên			6	a. Đã thực hiện \geq 6 công trình: 6 điểm; b. Đã thực hiện 4-5 công trình: 4-5 điểm; c. Đã thực hiện 1-3 công trình: 1-3 điểm; d. Chưa thực hiện: 0 điểm.		Nhà thầu cung cấp 07 dự án nhưng không đáp ứng yêu cầu E-HSMT <ul style="list-style-type: none"> - Chủ nhiệm thiết kế dự án nâng cấp, mở rộng đường Hà Công, công trình giao thông cấp III (Quyết định phê duyệt dự án của UBND tỉnh) - Chủ nhiệm thiết kế dự án HTKT khu đất CX7 thuộc khu A-Khu đô thị mới An Văn Dương, công trình HTKT cấp III (Thông báo thăm định của Sở Xây dựng) - Chủ nhiệm thiết kế dự án Quy hoạch, sắp xếp, bố trí ổn định dân cư xã Thượng Long, huyện Nam Đông, công trình HTKT cấp III (Quyết định phê duyệt dự án của UBND huyện Nam Đông) - Chủ nhiệm thiết kế dự án Quy hoạch, sắp xếp, bố trí ổn định dân cư xã Thượng Long, huyện Nam Đông, công trình HTKT cấp III (Quyết định phê duyệt dự án của UBND huyện Nam Đông) - Chủ nhiệm thiết kế dự án HTKT thuộc dự án khu quy hoạch LK7, BTL, OTMI và OTM2 (giai đoạn I) được xây dựng tại khu A-Đô thị mới An Văn Dương, công trình HTKT cấp III (Quyết định phê duyệt dự án của Nhà đầu tư, thông báo thăm định của Sở Xây dựng) - Chủ nhiệm thiết kế dự án HTKT thuộc dự án Chính trang khu trung tâm thị trấn Phong Điền, công trình HTKT cấp III (Quyết định phê duyệt dự án của UBND huyện Phong Điền) 	

DANH GIÁ³

Nhận xét của chuyên gia

STT	Tiêu chuẩn	Vị trí	Số lượng	Điểm tối đa	Thang điểm chi tiết	Mức điểm yêu cầu tối thiểu	Điểm	
							Điểm	Nhận xét của chuyên gia
4.2	Chữ trí thiết kế sản phẩm, cảm xúc phân tử (Không tại giới thiệu này)		1	8	Yêu cầu tài liệu chứng minh gồm các tài liệu như sau: a. Bảng tốt nghiệp Đại học chuyên ngành giao thông/thủy lợi/dân dụng; b. Có tài liệu chứng minh về các hợp đồng đã thực hiện với chức danh Chủ trì thiết kế (Hợp đồng tư vấn đã thực hiện và Xác nhận của Chủ đầu tư về các hợp đồng đã thực hiện để chứng minh). * Nếu không đáp ứng một trong 02 yêu cầu trên thì được tính là 0 điểm.		4	Ông Phan Duy Thiệu
4.2.1	Bảng tốt nghiệp Đại học chuyên ngành giao thông/thủy lợi/dân dụng			1	a. Có Bảng tốt nghiệp đại học đáp ứng yêu cầu: 1,0 điểm; b. Bảng tốt nghiệp đại học không đáp ứng yêu cầu: 0 điểm.		1	Tốt nghiệp ngành kỹ thuật công trình xây dựng năm 2016
4.2.2	Số năm kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực có liên quan (tính từ ngày cấp bằng tốt nghiệp)			1	a. Từ 7 năm trở lên: 1,0 điểm; b. Từ 5-6 năm: 0,5 điểm; d. Dưới 5 năm: 0 điểm.		1	Tốt nghiệp ngành kỹ thuật công trình xây dựng năm 2016; 9 năm
4.2.3	Kinh nghiệm trong vai trò Chủ nhiệm thiết kế công trình Hạ tầng kỹ thuật/công trình giao thông từ cấp III trở lên			6	a. Đã thực hiện từ 3 công trình trở lên: 6 điểm; b. Đã thực hiện từ 1-2 công trình: 2-4 điểm; c. Chưa thực hiện công trình: 0 điểm.		2	Nhà thầu cung cấp 02 công trình để chứng minh, trong đó chỉ có 01 công trình đáp ứng yêu cầu E-HSMT - Chủ trì thiết kế sản phẩm, cảm xúc phân tử dự án khu dân cư đô thị tại phường Hương Vinh, thành phố Huế, công trình HITKT cấp III (Xác nhận của Chủ đầu tư) kèm theo hợp đồng tư vấn đáp ứng yêu cầu E-HSMT - Chủ trì thiết kế sản phẩm dự án Tổ hợp khu Dịch vụ thương mại và Du lịch Phạm Văn Đồng, thành phố Huế, công trình HITKT cấp III (Xác nhận của Chủ đầu tư). <i>Một thầu không cung cấp hợp đồng theo yêu cầu E-HSMT</i>
4.3	Chủ trì thiết kế đường giao thông (Không được kiểm nghiệm với bất kỳ chức danh nào khác tại giới thiệu này)		1	8	Yêu cầu tài liệu chứng minh gồm các tài liệu như sau: a. Chứng chỉ hành nghề thiết kế công trình hạ tầng kỹ thuật hoặc thiết kế công trình giao thông (đường bộ) từ hạng III trở lên (còn hiệu lực); b. Có tài liệu chứng minh về các hợp đồng đã thực hiện với chức danh Chủ trì thiết kế (Hợp đồng tư vấn đã thực hiện và Xác nhận của Chủ đầu tư về các hợp đồng đã thực hiện để chứng minh). * Nếu không đáp ứng một trong 02 yêu cầu trên thì được tính là 0 điểm.		0	Ông Văn Đình Minh Tuấn, Nhà thầu cung cấp 02 công trình nhưng không cung cấp hợp đồng tư vấn nên được tính 0 điểm

STT	Tiêu chuẩn	Vị trí	Số lượng	Điểm tối đa	Thang điểm chi tiết	Mức điểm yêu cầu tối thiểu	ĐÁNH GIÁ ⁽⁹⁾	
							Điểm	Nhận xét của chuyên gia
4.3.1	Chứng chỉ hành nghề thiết kế công trình hạ tầng kỹ thuật hoặc thiết kế công trình giao thông (đường bộ) từ hạng III trở lên (còn hiệu lực)			1	a. Có Chứng chỉ hành nghề đáp ứng yêu cầu: 1,0 điểm; b. Chứng chỉ hành nghề không đáp ứng yêu cầu: 0 điểm.			Chứng chỉ hành nghề thiết kế xây dựng công trình giao thông đường bộ hạng III có hiệu lực đến 28/3/2027
4.3.2	Số năm kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực có liên quan.			1	a. Từ 7 năm trở lên: 1,0 điểm; b. Từ 5-6 năm: 0,5 điểm; d. Dưới 5 năm: 0 điểm.			Tốt nghiệp ngành kỹ thuật xây dựng công trình giao thông năm 2019: 6 năm
4.3.3	Kinh nghiệm trong vai trò Chủ trì thiết kế đường giao thông trong công trình Hạ tầng kỹ thuật/công trình giao thông từ cấp III trở lên			6	a. Đã thực hiện từ 3 công trình trở lên: 6 điểm; b. Đã thực hiện từ 1-2 công trình: 2-4 điểm; c. Chưa thực hiện công trình: 0 điểm.			- Chủ trì thiết kế giao thông dự án Nghĩa trang nhân dân xã Lộc Sơn, công trình HTKT cấp III (Thông báo kết quả thầu định của Sở Xây dựng). <i>Nhà thầu không cung cấp hợp đồng theo yêu cầu E-HSMT</i> - Chủ trì thiết kế giao thông dự án Nghĩa trang nhân dân Trường Đông, công trình HTKT cấp III (Thông báo kết quả thầu định của Sở Xây dựng). <i>Nhà thầu không cung cấp hợp đồng theo yêu cầu E-HSMT</i>
4.4	Chủ trì thiết kế Cấp nước, thoát nước (Không được kiêm nhiệm với bất kỳ chức danh nào khác tại gói thầu này)			4	Yêu cầu tài liệu chứng minh gồm các tài liệu như sau: a. Chứng chỉ hành nghề thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật (Cấp nước, thoát nước) hạng III trở lên (còn hiệu lực). b. Có tài liệu chứng minh về các hợp đồng đã thực hiện với chức danh Chủ trì thiết kế (Hợp đồng tư vấn đã thực hiện và Xác nhận của Chủ đầu tư về các hợp đồng đã thực hiện đề chứng minh). * Nếu không đáp ứng một trong 02 yêu cầu trên thì được tính là 0 điểm.		3	Ông Phan Quốc Cường
4.4.1	Chứng chỉ hành nghề thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật (Cấp nước, thoát nước) hạng III trở lên (còn hiệu lực)			1	a. Có Chứng chỉ hành nghề đáp ứng yêu cầu: 1,0 điểm; b. Chứng chỉ hành nghề không đáp ứng yêu cầu: 0 điểm.			Chứng chỉ hành nghề thiết kế xây dựng công trình HTKT cấp nước hạng III, chứng chỉ hành nghề thiết kế xây dựng công trình HTKT thoát nước hạng II hiệu lực đến 21/6/2028
4.4.2	Số năm kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực có liên quan (tính từ ngày cấp bằng tốt nghiệp)			1	a. Từ 7 năm trở lên: 1,0 điểm; b. Từ 5-6 năm: 0,5 điểm; d. Dưới 5 năm: 0 điểm.			Tốt nghiệp đại học ngành xây dựng công trình thủy năm 2005: 10 năm

STT	Yêu cầu	Vị trí	Số lượng	Điểm tối đa	Thang điểm chi tiết	Mức điểm yêu cầu tối thiểu	ĐÁNH GIÁ ⁽³⁾	
							Điểm	Nhận xét của chuyên gia
4.4.3	Kinh nghiệm trong vai trò chủ trì thiết kế cấp, thoát nước trong công trình Hạ tầng Kỹ thuật/công trình giao thông từ cấp III trở lên			2	a. Đã thực hiện từ 3 công trình trở lên: 2 điểm; b. Đã thực hiện từ 1-2 công trình: 1 điểm; c. Chưa thực hiện công trình: 0 điểm.		1	Nhà thầu cung cấp 03 công trình nhưng chỉ có 02 công trình đáp ứng E-HSMT - Chủ trì thiết kế dự án HTKT thuộc dự án Khu ở cao cấp, biệt thự đa chức năng, dịch vụ thương mại tại các khu đất ký hiệu TM2, OTM2, OTM4 và BT thuộc khu A-D6, thị mới, An Văn Đông, công trình HTKT cấp III (Thông báo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng); Nhà thầu Không cung cấp hợp đồng tư vấn không đáp ứng yêu cầu E-HSMT - Chủ trì thiết kế cấp nước, thoát nước dự án HTKT khu dân cư phía Bắc Hương Sơ (Khu vực II), công trình HTKT cấp III (Thông báo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng) kèm theo hợp đồng tư vấn đáp ứng yêu cầu E-HSMT - Chủ trì thiết kế cấp nước, thoát nước dự án Khu tái định cư đường Tô Hữu nói dài, thị xã Hương Thủy, công trình HTKT cấp III (Thông báo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng) kèm theo Phụ lục hợp đồng đáp ứng yêu cầu E-HSMT
4.5	Chủ trì thiết kế Hệ thống cấp điện và thông tin liên lạc (Không được kiêm nhiệm với bất kỳ chức danh nào khác tại gói thầu này)		1	4	Yêu cầu tài liệu chứng minh gồm các tài liệu như sau: a. Chứng chỉ hành nghề thiết kế Co-điện hạng III trở lên (còn hiệu lực); b. Có tài liệu chứng minh về các hợp đồng đã thực hiện với chức danh Chủ trì thiết kế (Hợp đồng tư vấn đã thực hiện và Xác nhận của Chủ đầu tư về các hợp đồng đã thực hiện để chứng minh). * Nếu không đáp ứng một trong 02 yêu cầu trên thì được tính là 0 điểm.		4	Ông Lê lịch Minh
4.5.1	Chứng chỉ hành nghề thiết kế Co-điện hạng III trở lên (còn hiệu lực)			1	a. Có Chứng chỉ hành nghề đáp ứng yêu cầu: 1,0 điểm; b. Chứng chỉ hành nghề không đáp ứng yêu cầu: 0 điểm.		1	Chứng chỉ hành nghề thiết kế cơ điện (phần điện) công trình HTKT hạng III có hiệu lực đến 4/12/2028
4.5.2	Số năm kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực có liên quan (tính từ ngày cấp bằng tốt nghiệp)			1	a. Từ 5 năm trở lên: 1,0 điểm; b. Từ 3-4 năm: 0,5 điểm; d. Dưới 3 năm: 0 điểm.		1	Tốt nghiệp đại học ngành điện kỹ thuật năm 2001: 24 năm

STT	Tiêu chuẩn	Vị trí	Số lượng	Điểm tối đa	Thang điểm chi tiết	Mức điểm yêu cầu tối thiểu	Điểm		DANH GIẢ Nhận xét của chuyên gia
4.5.3	Kinh nghiệm trong vai trò chủ trì thiết kế Hệ thống cấp điện và thông tin liên lạc trong công trình Hà tầng kỹ thuật/công trình giao thông từ cấp III trở lên			2	a. Đã thực hiện từ 3 công trình trở lên: 2 điểm; b. Đã thực hiện từ 1-2 công trình: 1 điểm; c. Chưa thực hiện công trình: 0 điểm.	2	2	<ul style="list-style-type: none"> - Chủ trì thiết kế điện dự án HTKT Khu dân cư Bắc Hương Sơ-Khu vực 4, phường Hương Sơ, công trình HTKT cấp III Xác nhận của Chủ đầu tư) có kèm theo hợp đồng tư vấn - Chủ trì thiết kế điện dự án HTKT Liên dân cư Bắc Hương Sơ-Khu vực 5, phường Hương Sơ, công trình HTKT cấp III Xác nhận của Chủ đầu tư) có kèm theo hợp đồng tư vấn. - Chủ trì thiết kế điện dự án HTKT Khu dân cư Bắc Hương Sơ-Khu vực 8, phường Hương Sơ, công trình HTKT cấp III Xác nhận của Chủ đầu tư) có kèm theo hợp đồng tư vấn. - Chủ trì thiết kế điện dự án HTKT Khu dân cư Bắc Hương Sơ-Khu vực 10, phường Hương Sơ, công trình HTKT cấp III Xác nhận của Chủ đầu tư) có kèm theo hợp đồng tư vấn. 	
4.6	Chủ trì thiết kế cây xanh/công viên (Không được kiểm nhiệm với bất kỳ chức danh nào khác tại gói thầu này)		1	4	Yêu cầu tài liệu chứng minh gồm các tài liệu như sau: a. Bằng tốt nghiệp Đại học chuyên ngành cây xanh/lâm nghiệp/trồng trọt; b. Có tài liệu chứng minh về các hợp đồng đã thực hiện với chức danh Chủ trì thiết kế (Hợp đồng tư vấn đã thực hiện và Xác nhận của Chủ đầu tư về các hợp đồng đã thực hiện để chứng minh).	2	2	Ông Võ Văn Nhơn	
4.6.1	Bằng tốt nghiệp Đại học chuyên ngành cây xanh/lâm nghiệp/trồng trọt			0,5	a. Có Bằng tốt nghiệp đại học đáp ứng yêu cầu: 1,0 điểm; b. Bằng tốt nghiệp đại học không đáp ứng yêu cầu: 0 điểm.	0,5	0,5	Tốt nghiệp ngành Lâm nghiệp năm 2006	
4.6.2	Số năm kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực có liên quan (tính từ ngày cấp bằng tốt nghiệp)			0,5	a. Từ 5 năm trở lên: 1,0 điểm; b. Từ 3-4 năm: 0,5 điểm; d. Dưới 3 năm: 0 điểm.	0,5	0,5	Tốt nghiệp ngành Lâm nghiệp năm 2006: 19 năm	
4.6.3	Kinh nghiệm trong vai trò chủ trì thiết kế cây xanh, công viên trong công trình Hà tầng kỹ thuật/công trình giao thông từ cấp III trở lên			3	a. Đã thực hiện từ 3 công trình trở lên: 3 điểm; b. Đã thực hiện từ 1-2 công trình: 1-2 điểm; c. Chưa thực hiện công trình: 0 điểm.	1	1	<p>Nhà thầu cung cấp 02 công trình để chứng minh trong đó có 01 công trình đáp ứng yêu cầu E-HSMT</p> <p>- Chủ trì thiết kế cây xanh dự án Tô hợp khu Dịch vụ thương mại và Du lịch Phạm Văn Đồng, thành phố Huế, công trình HTKT cấp III Xác nhận của Chủ đầu tư; <i>Nhà thầu không cung cấp hợp đồng tư vấn không đáp ứng yêu cầu E-HSMT</i></p> <p>- Chủ trì thiết kế cây xanh cảnh quan dự án Khu dân cư Đô thị tại phường Hương Vinh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, công trình HTKT cấp III Xác nhận của Chủ đầu tư) kèm theo hợp đồng tư vấn đáp ứng yêu cầu E-HSMT</p>	

STT	Tiêu chuẩn	Vị trí	Số lượng	Điểm tối đa	Thang điểm chi tiết	Mức điểm yêu cầu tối thiểu	ĐÁNH GIÁ ⁽³⁾	
							Điểm	Nhận xét của chuyên gia
4.7	Chú trì quản lý chi phí đầu tư xây dựng (lập dự toán xây dựng công trình) (Không được kiểm nhiệm với bất kỳ chức danh nào khác tại gói thầu này)		1	3	Yêu cầu tài liệu chứng minh gồm các tài liệu như sau: a. Chứng chỉ hành nghề định giá xây dựng hạng III trở lên (còn hiệu lực). b. Có tài liệu chứng minh về các hợp đồng đã thực hiện với chức danh Chủ trì quản lý chi phí đầu tư xây dựng (Hợp đồng tư vấn đã thực hiện và Xác nhận của Chủ đầu tư về các hợp đồng đã thực hiện để chứng minh). * Nếu không đáp ứng một trong 02 yêu cầu trên thì được tính là 0 điểm.		2,5	Ông Nguyễn Châu
4.7.1	Chứng chỉ hành nghề định giá xây dựng hạng III trở lên (còn hiệu lực)			0,5	a. Có Chứng chỉ hành nghề đáp ứng yêu cầu: 0,5 điểm; b. Chứng chỉ hành nghề không đáp ứng yêu cầu: 0 điểm.		0,5	Chứng chỉ hành nghề định giá xây dựng hạng II hiệu lực đến 18/9/2028
4.7.2	Số năm kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực có liên quan (tính từ ngày cấp bằng tốt nghiệp)			1	a. Từ 3 năm trở lên: 1,0 điểm; b. Từ 3-4 năm: 0,5 điểm; d. Dưới 3 năm: 0 điểm.		1	Tốt nghiệp ngành kinh tế xây dựng năm 2008: 13 năm
4.7.3	Kinh nghiệm trong vai trò chủ trì lập dự toán công trình hạ tầng kỹ thuật/giao thông từ cấp III trở lên			1,5	a. Đã thực hiện từ 3 công trình trở lên: 1,5 điểm; b. Đã thực hiện từ 1-2 công trình: 1 điểm; c. Chưa thực hiện công trình: 0 điểm.		1	Nhà thầu cung cấp 03 công trình chứng minh trong đó chỉ có 01 công trình đáp ứng yêu cầu E-HSMT: - Chủ trì lập tổng mức đầu tư công trình HTKT kỹ thuật khu dân cư phía Bắc Hương Sơ (khu vực 11), công trình HTKT cấp III (Thông báo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng) và nhà thầu không cung cấp HDTV nên không đáp ứng yêu cầu E-HSMT - Chủ trì lập tổng mức đầu tư công trình Khu tái định cư đường Tô Hữu nói dài, thị xã Hương Thủy, công trình HTKT cấp III (Thông báo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng) và nhà thầu không cung cấp HDTV nên không đáp ứng yêu cầu E-HSMT - Chủ trì lập dự toán công trình Tuyến đường D3 từ khu đô thị The Manor đến đường Hoàng Quốc Việt, công trình giao thông nội địa, cấp III (Thông báo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng). Nhà thầu cung cấp bộ sùng hợp đồng tư vấn đáp ứng yêu cầu E-HSMT
4.8	Chú trì thiết kế PCCC (Không được kiểm nhiệm với bất kỳ chức danh nào khác tại gói thầu này)		1	2	Yêu cầu tài liệu chứng minh gồm các tài liệu như sau: a. Chứng chỉ hành nghề tư vấn về phòng cháy và chữa cháy (còn hiệu lực). b. Có tài liệu chứng minh về các hợp đồng đã thực hiện với chức danh Chủ trì thiết kế (Xác nhận của Chủ đầu tư về các hợp đồng đã thực hiện để chứng minh). * Nếu không đáp ứng một trong 02 yêu cầu trên thì được tính là 0 điểm.		2	Ông Lê Văn Ân

STT	Tiêu chuẩn	Vị trí	Số lượng	Điểm tối đa	Thang điểm chi tiết	Mức điểm yêu cầu tối thiểu	ĐÁNH GIÁ ⁽³⁾	
							Điểm	Nhận xét của chuyên gia
4.8.1	Chương chỉ hành nghề tư vấn về phòng cháy và chữa cháy (còn hiệu lực)			0,5	a. Có Chứng chỉ hành nghề đáp ứng yêu cầu: 0,5 điểm; b. Chứng chỉ hành nghề không đáp ứng yêu cầu: 0 điểm.		0,5	Chứng chỉ hành nghề tư vấn thiết kế về PCCC ngày 18/12/2023
4.8.2	Số năm kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực có liên quan (tính từ ngày cấp bằng tốt nghiệp)			0,5	a. Từ 7 năm trở lên: 0,5 điểm; b. Từ 5-6 năm: 0,25 điểm; d. Dưới 5 năm: 0 điểm.		0,5	Tốt nghiệp ngành kỹ thuật và an toàn phòng chữa cháy năm 1983: 42 năm
4.8.3	Kinh nghiệm trong vai trò chủ trì thiết kế hạng mục PCCC trong công trình Hạ tầng kỹ thuật/công trình giao thông từ cấp III trở lên			1	a. Đã thực hiện từ 3 công trình trở lên: 1 điểm; b. Đã thực hiện từ 1-2 công trình: 1 điểm; c. Chưa thực hiện công trình: 0 điểm.		1	Nhà thầu cung cấp 03 công trình - Chủ trì thiết kế công trình sửa chữa phân hiệu Thừa Thiên Huế trực thuộc Trường nghiệp vụ thuế - Chủ trì thiết kế công trình khách sạn Chersish - Chủ trì thiết kế công trình hệ thống PCCC cho nhà kho trung tâm, nhà xưởng cơ điện và quản lý mang tại nhà máy nước sạch Quảng Tế 2 Sau văn bản làm rõ, Tô chuyên gia thống nhất đánh giá đáp ứng yêu cầu E-HSMT
4.9	Chú nhiệm khảo sát địa chất (Không được kiểm nhiệm với bất kỳ chức danh nào khác tại gói thầu này)		1	3	Yêu cầu tài liệu chứng minh gồm các tài liệu như sau: a. Chứng chỉ hành nghề khảo sát địa chất hạng III trở lên (còn hiệu lực); b. Có tài liệu chứng minh về các hợp đồng đã thực hiện với chức danh Chủ nhiệm khảo sát (Hợp đồng tư vấn đã thực hiện và Xác nhận của Chủ đầu tư về các hợp đồng đã thực hiện để chứng minh). * Nếu không đáp ứng một trong 02 yêu cầu trên thì được tính là 0 điểm.		0	Ông Hà Thúc Hoàng Tùng
4.9.1	Chương chỉ hành nghề khảo sát địa chất hạng III trở lên (còn hiệu lực)			0,5	a. Có Chứng chỉ hành nghề đáp ứng yêu cầu: 0,5 điểm; b. Chứng chỉ hành nghề không đáp ứng yêu cầu: 0 điểm.			Chứng chỉ hành nghề khảo sát địa chất hạng I có hiệu lực đến 30/11/2027
4.9.2	Số năm kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực có liên quan (tính từ ngày cấp bằng tốt nghiệp)			0,5	a. Từ 5 năm trở lên: 0,5 điểm; b. Dưới 5 năm: 0 điểm.			Tốt nghiệp ngành xây dựng dân dụng và công nghiệp năm 2003: 22 năm
4.9.3	Kinh nghiệm trong vai trò chủ nhiệm khảo sát địa chất công trình hạ tầng kỹ thuật/giao thông từ cấp III trở lên			2	a. Đã thực hiện từ 3 công trình trở lên: 2 điểm; b. Đã thực hiện từ 1-2 công trình: 1 điểm; c. Chưa thực hiện công trình: 0 điểm.			Nhà thầu cung cấp 04 công trình nhưng không đáp ứng yêu cầu E-HSMT (Công trình Chung cư Thương Mại, dịch vụ Khu BI-A; Nhà máy tái hòa khí Phong Điện; Nhà máy may Seavi Quảng Trị và Trường Tiểu học và THCS Lê Quang Bình hạng mục khu hiệu bộ và 02 phòng học) do đây là công trình dân dụng và công trình công nghiệp)

STT	Tiêu chuẩn	Vị trí	Số lượng	Điểm tối đa	Thang điểm chi tiết	Mức điểm yêu cầu tối thiểu	ĐÁNH GIÁ ⁽³⁾	
							Điểm	Nhận xét của chuyên gia
4.10.1	Chứng chỉ hành nghề khảo sát địa hình hạng III trở lên (còn hiệu lực)		1	0,5	a. Có Chứng chỉ hành nghề đáp ứng yêu cầu: 0,5 điểm; b. Chứng chỉ hành nghề không đáp ứng yêu cầu: 0 điểm.		Chứng chỉ hành nghề khảo sát địa hình hạng II hiệu lực đến 19/4/2028	
4.10.2	Số năm kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực có liên quan (tính từ ngày cấp bằng tốt nghiệp)		1	0,5	a. Từ 5 năm trở lên: 0,5 điểm; b. Dưới 5 năm: 0 điểm.		Tốt nghiệp đại học ngành Địa lý TN Môi trường năm 2001: 24 năm	
4.10.3	Kinh nghiệm trong vai trò chủ nhiệm khảo sát địa hình công trình hạ tầng kỹ thuật/giao thông từ cấp III trở lên		1	2	a. Đã thực hiện từ 3 công trình trở lên: 2 điểm; b. Đã thực hiện từ 1-2 công trình: 1 điểm; c. Chưa thực hiện công trình: 0 điểm.		Sau làm rõ nhà thầu bổ sung 4 file pdf báo cáo kết quả khảo sát của 3 dự án HTKT khu tái định cư Tân Tô, xã Thủy Tân. TX Hương Thủy; HTKT khu quy hoạch trung tâm xã Thủy Thanh và HTKT khu tái định cư Thủy Dương giai đoạn 3 không có xác nhận của chủ đầu tư hay cơ quan có thẩm quyền và không cung cấp hợp đồng tư vấn	
4.11.1	Chủ trì quản lý chi phí đầu tư xây dựng (lập dự toán khảo sát địa hình, địa chất)-(Không được kiểm nhiệm với bất kỳ chức danh nào khác tại gói thầu này)		1	1	Yêu cầu tài liệu: chứng minh gồm các tài liệu như sau: a. Chứng chỉ hành nghề định giá xây dựng hạng III trở lên (còn hiệu lực); b. Có tài liệu chứng minh về các hợp đồng đã thực hiện với chức danh Chủ trì quản lý chi phí đầu tư xây dựng (Hợp đồng tư vấn đã thực hiện và Xác nhận của Chủ đầu tư về các hợp đồng đã thực hiện để chứng minh). * Nếu không đáp ứng một trong 02 yêu cầu trên thì được tính là 0 điểm.	0	Ông Phạm Trọng Quỳnh. Các công trình nhà thầu chứng minh không cung cấp hợp đồng tư vấn nên không đáp ứng yêu cầu E-HSMT nên đánh giá 0 điểm	

STT	Tiêu chuẩn	Vị trí	Số lượng	Điểm tối đa	Thang điểm chi tiết	Mức điểm yêu cầu tối thiểu	ĐÁNH GIÁ ⁽¹⁾	
							Điểm	Nhận xét của chuyên gia
4.11.1	Chứng chỉ hành nghề định giá xây dựng hạng III trở lên (còn hiệu lực)			0,25	a. Có Chứng chỉ hành nghề đáp ứng yêu cầu: 0,25 điểm; b. Chứng chỉ hành nghề không đáp ứng yêu cầu: 0 điểm.		Chứng chỉ hành nghề định giá xây dựng hạng III hiệu lực đến 14/4/2027	
4.11.2	Số năm kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực có liên quan (tính từ ngày cấp bằng tốt nghiệp)			0,25	a. Từ 5 năm trở lên: 0,25 điểm; b. Từ 3-4 năm: 0,1 điểm; c. Dưới 3 năm: 0 điểm.		Tốt nghiệp đại học ngành xây dựng cấp chương năm 2012: 13 năm	
4.11.3	Kinh nghiệm trong vai trò chủ trì lập dự toán khảo sát địa hình, địa chất công trình từ cấp III trở lên			0,5	a. Đã thực hiện từ 3 công trình trở lên: 0,5 điểm; b. Đã thực hiện từ 1-2 công trình: 0,25 điểm; c. Chưa thực hiện công trình: 0 điểm.		<ul style="list-style-type: none"> - Chủ trì lập dự toán khảo sát Dự án Xây dựng mới quặng bán sản phẩm, nhà phục vụ cho hoạt động trải nghiệm phục vụ sản xuất kinh doanh của hợp tác xã Máy tre đan Bao La, xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, công trình dân dụng cấp III (Thông báo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng) - Chủ trì lập dự toán khảo sát Dự án Xây dựng mới quặng bán sản phẩm, nhà phục vụ cho hoạt động trải nghiệm phục vụ sản xuất kinh doanh của hợp tác xã Máy tre đan Bao La, xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, công trình dân dụng cấp III (Thông báo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng) - Chủ trì lập dự toán khảo sát Dự án xây dựng nhà kho, máy móc, trang thiết bị phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Hợp tác xã sản xuất kinh doanh dịch vụ nông nghiệp Đông Vinh, công trình dân dụng cấp III (Thông báo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng) - Chủ trì lập dự toán khảo sát Dự án xây dựng nhà kho, máy móc, trang thiết bị phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Hợp tác xã sản xuất kinh doanh dịch vụ nông nghiệp Đông Phú, công trình dân dụng cấp III (Thông báo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng) 	
4.12	Kỹ sư giao thông (thiết kế đường giao thông)- (Không được kiểm nhiệm với bất kỳ chức danh nào khác tại gói thầu này)		2	3	Các yêu cầu như sau: - Có kinh nghiệm thiết kế tương ứng với công việc đảm nhận \geq 5 năm (tính từ ngày được cấp bằng); - Trường hợp liên danh thì yêu cầu tổng số lượng nhân sự phải đáp ứng như nhà thầu độc lập. Mỗi nhân sự được tính 1,5 điểm		<ul style="list-style-type: none"> - Ông Lê Ich Nam: tốt nghiệp ngành kỹ thuật xây dựng công trình giao thông năm 2019: 6 năm - Ông Nguyễn Văn Chính: tốt nghiệp ngành kỹ thuật xây dựng công trình giao thông năm 2017: 8 năm 	3
4.13	Kỹ sư Điện kỹ thuật (Không được kiểm nhiệm với bất kỳ chức danh nào khác tại gói thầu này)		1	1	Các yêu cầu như sau: - Có kinh nghiệm thiết kế tương ứng với công việc đảm nhận \geq 5 năm (tính từ ngày được cấp bằng); - Trường hợp liên danh thì yêu cầu tổng số lượng nhân sự phải đáp ứng như nhà thầu độc lập.		<ul style="list-style-type: none"> - Bà Lê Thị Kim Xhôi: tốt nghiệp ngành điện kỹ thuật năm 2003: 22 năm 	1

STT	Tiêu chuẩn	Vị trí	Số lượng	Điểm tối đa	Thang điểm chi tiết	Mức điểm yêu cầu tối thiểu	ĐÁNH GIÁ ⁽³⁾	
							Điểm	Nhận xét của chuyên gia
4.14	Kỹ sư Cấp thoát nước (Không được kiêm nhiệm với bất kỳ chức danh nào khác tại gói thầu này)		1	1	Cao yêu cầu như sau: - Có kinh nghiệm thiết kế tương ứng với công việc đảm nhận ≥ 5 năm (tính từ ngày được cấp bằng); - Trường hợp hiện danh thì yêu cầu tổng số lượng nhân sự phải đáp ứng như nhà thầu độc lập.		1	- Ông Nguyễn Ngọc Minh Chương: tốt nghiệp ngành xây dựng Thủy Lợi-Thủy Điện năm 2008; 17 năm
5	Yêu cầu về chuyên gia công nghệ (nếu có) (Từ 0% đến 10% tổng công)							
5.1	Không yêu cầu			100,00		70,00	54,50	

Tổ trưởng

Trương Quang Ngọc
Thành viên

Tổ chuyên gia
Tổ phó

Trương Văn Liêm
Thành viên

Thành viên

Huỳnh Tâm Như Nguyễn
Thành viên

Trần Quốc Anh
Thành viên

Lê Hải Minh


Trương Thủy Dương









Võ Đại Nhân

Trần Nguyễn Đại

DANH GIÁ TÍNH HỢP LỆ CỦA E-HSDT

E-HSDT của nhà thầu: **Liên danh TVSO1-TV-SDC**

STT	Nội dung đánh giá trong E-HSMT	Kết quả đánh giá của chuyên gia		Nhận xét của chuyên gia
		Đạt	Không đạt	
1	Đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế. Trường hợp thời điểm đóng thầu sau ngày kết thúc năm tài chính của nhà thầu (năm Y) và trước hoặc trong ngày cuối cùng của tháng thứ 3 tính từ ngày kết thúc năm Y, yêu cầu đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế áp dụng đối với năm tài chính trước năm Y (năm Y-1)(Vi dụ: thời điểm đóng thầu là vào ngày 20/3/2024, năm tài chính của nhà thầu kết thúc vào ngày 31/12 thì nhà thầu phải chứng minh đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế của năm 2022);	X		1. Công ty Cổ phần TVXD số 1 Thừa Thiên Huế: TB số 7842/TB-CTKV12-KĐT ngày 22/5/2025 (bản gốc scan). 2. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng SDC: TB số 1007/TB-CTKV ngày 03/3/2025 (bản gốc scan). 3. Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và Đầu tư xây dựng Trí Việt: TB số 642/TB-THO ngày 17/4/2025 (bản gốc scan)
	Trường hợp nhà thầu liên danh thì trong thỏa thuận liên danh phải nêu rõ nội dung công việc cụ thể và ước tính giá trị tương ứng mà từng thành viên trong liên danh sẽ thực hiện. Việc phân chia công việc trong liên danh phải căn cứ các hạng mục công việc nêu trong điều khoản tham chiếu, đề xuất kỹ thuật, không được phân chia các công việc không thuộc các hạng mục này;	X		
	Trong thời hạn 03 năm trước thời điểm đóng thầu, nhà thầu không có nhân sự (kỹ kết hợp đồng lao động với nhà thầu tại thời điểm nhân sự thực hiện hành vi vi phạm) bị Tòa án kết án có hành vi vi phạm quy định về dấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng theo quy định pháp luật về hình sự nhằm mục đích cho nhà thầu đó trúng thầu;	X		
4	Nhà thầu bảo đảm tư cách hợp lệ theo quy định tại Mục 5 E-CDNT;		X	Công ty Cổ phần TVXD số 1 Thừa Thiên Huế là nhà thầu thực hiện Gói thầu số 08: Lập nhiệm vụ khảo sát, thiết kế dự án Khu tái định cư đường Tố Hữu nói dài, thị xã Hương Thủy theo Hợp đồng số 103/HĐKT ngày 27/5/2025 nên không bảo đảm cạnh tranh theo quy định tại Điều 6 của Luật Đấu thầu.

5	Không trong trạng thái bị tạm ngừng, chấm dứt tham gia Hệ thống;	X	
<p>Có đủ điều kiện năng lực hoạt động theo quy định của pháp luật quản lý ngành và lĩnh vực: Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng, trong đó phạm vi hoạt động bao gồm: Thiết kế xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật (cấp nước, thoát nước) tối thiểu hạng III; Thiết kế xây dựng công trình giao thông (đường bộ) tối thiểu hạng III; Khảo sát địa hình, địa chất hạng tối thiểu hạng III (còn hiệu lực); Giấy phép hoạt động điện lực lĩnh vực tư vấn thiết kế đường dây và trạm biến áp có cấp điện áp đến 35kV (còn hiệu lực); Nhà thầu hoặc Nhà thầu phụ phải có Giấy xác nhận đủ điều kiện tư vấn thiết kế về PCCC (còn hiệu lực) do cấp có thẩm quyền cấp</p>	X	KHÔNG ĐẠT	<p>1. Công ty Cổ phần TVXD số 1 Thừa Thiên Huế: Chứng chỉ NLHDXD Lập thiết kế công trình Hạ tầng kỹ thuật (cấp nước, thoát nước) hạng III số TTH-00010497 của Nhà thầu, hiệu lực đến 24/01/2029; Giấy phép hoạt động điện lực lĩnh vực tư vấn thiết kế đường dây và trạm biến áp có cấp điện áp đến 35KV soos/GP-SCT hiệu lực đến 10/6/2026 (bản gốc scan).</p> <p>2. Công ty Cổ phần Dầu tư Xây dựng SDC có Chứng chỉ NLHDXD khảo sát địa hình, địa chất hạng II, số TTH-00003186, hiệu lực đến năm 07/6/2032 (bản gốc scan).</p> <p>3. Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và Dầu tư xây dựng Trí Việt: Chứng chỉ NLHDXD Lập thiết kế công trình giao thông (đường bộ) hạng III số TTH-00071777 của Nhà thầu, hiệu lực đến 27/3/20339 (bản gốc scan)</p> <p>4. Giấy xác nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ phòng cháy và chữa cháy của Công ty Sao Việt số 18/GXN-PCCC ngày 04/8/2017 (Hợp đồng thầu phụ số 03/HDTTP ngày 09/7/2025).</p>
KẾT LUẬN⁽⁵⁾			
TỔ CHUYÊN GIA ĐẦU THẦU			
<p>Tổ trưởng</p> 	<p>Tổ phó</p> 	<p>Thành viên</p> 	<p>Thành viên</p> 
<p>Đặng Quang Ngọc Thành viên</p>  <p>Lê Hải Minh</p>	<p>Trương Văn Liêm Thành viên</p>  <p>Trương Thụy Dương</p>	<p>Huỳnh Tâm Như Nguyễn Thành viên</p>  <p>Võ Đại Nhân</p>	<p>Trần Quốc Anh Thành viên</p>  <p>Trần Nguyễn Đại</p>

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Huế, ngày 19 tháng 7 năm 2025.

BẢN CAM KẾT

Tôi tên là: Trần Nguyên Đại.

Là thành viên của tổ chuyên gia đánh giá E-HSĐT *Gói thầu số 09 (Tư vấn khảo sát giai đoạn thiết kế bản vẽ thi công; lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán) dự án Khu tái định cư đường Tố Hữu nối dài, thị xã Hương Thủy* theo Quyết định số 955/QĐ-BĐTPT ngày 23/5/2024 của Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị tỉnh Thừa Thiên Huế. Tôi được cấp chứng chỉ bồi dưỡng nghiệp vụ về đấu thầu.

Tôi cam kết như sau:

- Được đào tạo theo quy định của pháp luật hiện hành, có đầy đủ bằng cấp, chứng chỉ chuyên môn phù hợp và có năng lực, kinh nghiệm để đánh giá E-HSĐT đối với gói thầu đang xét;
- Đánh giá E-HSĐT trên cơ sở trung thực, khách quan, công bằng, không chịu bất kỳ sự ràng buộc về lợi ích đối với các bên;
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả đánh giá E-HSĐT của mình;
- Bảo mật các thông tin và hồ sơ, tài liệu trong quá trình đánh giá E-HSĐT theo đúng quy định của pháp luật;
- Không vi phạm các quy định về bảo đảm cạnh tranh.

Nếu tôi vi phạm nội dung cam kết nêu trên, tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người cam kết



Trần Nguyên Đại

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Huế, ngày 19 tháng 7 năm 2025.

BẢN CAM KẾT

Tôi tên là: Huỳnh Tâm Như Nguyễn.

Là thành viên của tổ chuyên gia đánh giá E-HSĐT *Gói thầu số 09 (Tư vấn khảo sát giai đoạn thiết kế bản vẽ thi công; lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán) dự án Khu tái định cư đường Tố Hữu nối dài, thị xã Hương Thủy* theo Quyết định số 955/QĐ-BĐTPT ngày 23/5/2024 của Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị tỉnh Thừa Thiên Huế. Tôi được cấp chứng chỉ bồi dưỡng nghiệp vụ về đấu thầu.

Tôi cam kết như sau:

- Được đào tạo theo quy định của pháp luật hiện hành, có đầy đủ bằng cấp, chứng chỉ chuyên môn phù hợp và có năng lực, kinh nghiệm để đánh giá E-HSĐT đối với gói thầu đang xét;
- Đánh giá E-HSĐT trên cơ sở trung thực, khách quan, công bằng, không chịu bất kỳ sự ràng buộc về lợi ích đối với các bên;
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả đánh giá E-HSĐT của mình;
- Bảo mật các thông tin và hồ sơ, tài liệu trong quá trình đánh giá E-HSĐT theo đúng quy định của pháp luật;
- Không vi phạm các quy định về bảo đảm cạnh tranh.

Nếu tôi vi phạm nội dung cam kết nêu trên, tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người cam kết



Huỳnh Tâm Như Nguyễn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Huế, ngày 19 tháng 7 năm 2025.

BẢN CAM KẾT

Tôi tên là: Trần Quốc Anh

Là thành viên của tổ chuyên gia đánh giá E-HSĐT *Gói thầu số 09 (Tu vấn khảo sát giai đoạn thiết kế bản vẽ thi công; lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán) dự án Khu tái định cư đường Tổ Hữu nối dài, thị xã Hương Thủy* theo Quyết định số 955/QĐ-BĐTPT ngày 23/5/2024 của Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị tỉnh Thừa Thiên Huế. Tôi được cấp chứng chỉ bồi dưỡng nghiệp vụ về đấu thầu.

Tôi cam kết như sau:

- Được đào tạo theo quy định của pháp luật hiện hành, có đầy đủ bằng cấp, chứng chỉ chuyên môn phù hợp và có năng lực, kinh nghiệm để đánh giá E-HSĐT đối với gói thầu đang xét;
- Đánh giá HSĐX trên cơ sở trung thực, khách quan, công bằng, không chịu bất kỳ sự ràng buộc về lợi ích đối với các bên;
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả đánh giá E-HSĐT của mình;
- Bảo mật các thông tin và hồ sơ, tài liệu trong quá trình đánh giá E-HSĐT theo đúng quy định của pháp luật;
- Không vi phạm các quy định về bảo đảm cạnh tranh.

Nếu tôi vi phạm nội dung cam kết nêu trên, tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người cam kết



Trần Quốc Anh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Huế, ngày 19 tháng 7 năm 2025.

BẢN CAM KẾT

Tôi tên là: Lê Hải Minh

Là thành viên của tổ chuyên gia đánh giá E-HSĐT *Gói thầu số 09 (Tu vấn khảo sát giai đoạn thiết kế bản vẽ thi công; lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán) dự án Khu tái định cư đường Tổ Hữu nối dài, thị xã Hương Thủy* theo Quyết định số 955/QĐ-BĐTPT ngày 23/5/2024 của Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị tỉnh Thừa Thiên Huế. Tôi được cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động về đấu thầu số C.02.16.8804 do Cục Quản lý Đấu thầu - Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 19/12/2023.

Tôi cam kết như sau:

- Được đào tạo theo quy định của pháp luật hiện hành, có đầy đủ bằng cấp, chứng chỉ chuyên môn phù hợp và có năng lực, kinh nghiệm để đánh giá E-HSĐT đối với gói thầu đang xét;
- Đánh giá E-HSĐT trên cơ sở trung thực, khách quan, công bằng, không chịu bất kỳ sự ràng buộc về lợi ích đối với các bên;
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả đánh giá E-HSĐT của mình;
- Bảo mật các thông tin và hồ sơ, tài liệu trong quá trình đánh giá E-HSĐT theo đúng quy định của pháp luật;
- Không vi phạm các quy định về bảo đảm cạnh tranh.

Nếu tôi vi phạm nội dung cam kết nêu trên, tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người cam kết



Lê Hải Minh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Huế, ngày 19 tháng 7 năm 2025.

BẢN CAM KẾT

Tôi tên là: Trương Thụy Dương

Là thành viên của tổ chuyên gia đánh giá E-HSĐT *Gói thầu số 09 (Tu vấn khảo sát giai đoạn thiết kế bản vẽ thi công; lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán) dự án Khu tái định cư đường Tổ Hữu nối dài, thị xã Hương Thủy* theo Quyết định số 955/QĐ-BĐTPT ngày 23/5/2024 của Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị tỉnh Thừa Thiên Huế. Tôi được cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động về đấu thầu số C.01.23.13791 do Cục Quản lý Đấu thầu - Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 03/02/2020.

Tôi cam kết như sau:

- Được đào tạo theo quy định của pháp luật hiện hành, có đầy đủ bằng cấp, chứng chỉ chuyên môn phù hợp và có năng lực, kinh nghiệm để đánh giá E-HSĐT đối với gói thầu đang xét;
- Đánh giá E-HSĐT trên cơ sở trung thực, khách quan, công bằng, không chịu bất kỳ sự ràng buộc về lợi ích đối với các bên;
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả đánh giá E-HSĐT của mình;
- Bảo mật các thông tin và hồ sơ, tài liệu trong quá trình đánh giá E-HSĐT theo đúng quy định của pháp luật;
- Không vi phạm các quy định về bảo đảm cạnh tranh.

Nếu tôi vi phạm nội dung cam kết nêu trên, tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người cam kết



Trương Thụy Dương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Huế, ngày 19 tháng 7 năm 2025.

BẢN CAM KẾT

Tôi tên là: Trương Văn Liêm.

Là thành viên của tổ chuyên gia đánh giá E-HSDT *Gói thầu số 09 (Tu vấn khảo sát giai đoạn thiết kế bản vẽ thi công; lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán) dự án Khu tái định cư đường Tố Hữu nối dài, thị xã Hương Thủy* theo Quyết định số 955/QĐ-BĐTPT ngày 23/5/2024 của Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị tỉnh Thừa Thiên Huế. Tôi được cấp chứng chỉ bồi dưỡng nghiệp vụ về đấu thầu.

Tôi cam kết như sau:

- Được đào tạo theo quy định của pháp luật hiện hành, có đầy đủ bằng cấp, chứng chỉ chuyên môn phù hợp và có năng lực, kinh nghiệm để đánh giá E-HSDT đối với gói thầu đang xét;
- Đánh giá E-HSDT trên cơ sở trung thực, khách quan, công bằng, không chịu bất kỳ sự ràng buộc về lợi ích đối với các bên;
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả đánh giá E-HSDT của mình;
- Bảo mật các thông tin và hồ sơ, tài liệu trong quá trình đánh giá E-HSDT theo đúng quy định của pháp luật;
- Không vi phạm các quy định về bảo đảm cạnh tranh.

Nếu tôi vi phạm nội dung cam kết nêu trên, tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người cam kết



Trương Văn Liêm