

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt hồ sơ mời thầu, E-HSMT

Gói thầu: **Cung cấp dịch vụ quản lý vận hành tòa nhà tại tòa nhà HFIC số 67-73 Nguyễn Du, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh**

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NHÀ NƯỚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 5 thông qua ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;

Căn cứ Thông tư số 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17 tháng 11 năm 2024 của Bộ Kế hoạch Đầu tư hướng dẫn việc Cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-ĐTTC ngày 08 tháng 7 năm 2025 của Tổng Giám đốc Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh (HFIC) về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Cung cấp dịch vụ quản lý vận hành tòa nhà tại tòa nhà HFIC số 67-73 Nguyễn Du, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Tờ trình số 114.02/TTr-PLSaigon ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Công ty TNHH Phú Long Sài Gòn về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu, E-HSMT gói thầu “Cung cấp dịch vụ quản lý vận hành tòa nhà tại tòa nhà HFIC số 67-73 Nguyễn Du, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh”;

Căn cứ Quyết định số 1217/QĐ-ĐTTC ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Tổng Giám đốc HFIC và Tờ trình số 74/TTr-VP ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Văn phòng về việc ủy quyền cho Ông Lê Văn Bắc - Phó Tổng Giám đốc HFIC;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 50A/BCTĐ-BAGCo ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Công ty TNHH Bảo An Trần Gia về việc thẩm định E-HSMT gói thầu Cung cấp dịch vụ quản lý vận hành tòa nhà tại tòa nhà HFIC số 67-73 Nguyễn Du, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Tờ trình số 81/TTr-VP.QT ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Văn phòng về phê duyệt hồ sơ mời thầu (E-HSMT) Gói thầu Cung cấp dịch vụ quản lý vận hành tòa nhà tại tòa nhà HFIC số 67-73 Nguyễn Du, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt HSMT, E-HSMT gói thầu “Cung cấp dịch vụ quản lý vận hành tòa nhà tại tòa nhà HFIC số 67-73 Nguyễn Du, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh” thuộc dự toán Cung cấp dịch vụ quản lý vận hành tòa nhà tại tòa nhà HFIC số 67-73 Nguyễn Du, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên gói thầu: Cung cấp dịch vụ quản lý vận hành tòa nhà tại tòa nhà HFIC số 67-73 Nguyễn Du, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Chủ đầu tư: Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước Thành Phố Hồ Chí Minh.

3. Nội dung hồ sơ mời thầu: Thực hiện theo Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 của Quốc hội; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ; Thông tư số 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17/11/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia (Mẫu số 5A – Hồ sơ mời thầu dịch vụ phi tư vấn qua mạng một giai đoạn một túi hồ sơ).

- Bộ hồ sơ mời thầu bao gồm: 01 tập hồ sơ mời thầu đóng bằng khổ giấy A4, trong đó:

Phần 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật

