

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Sử dụng tiêu chí đánh giá: Đạt / Không Đạt

Việc xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật dựa trên các nội dung quy định tại Chương V, thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và các yêu cầu khác nêu trong E-HSMT. Căn cứ vào từng gói thầu cụ thể, khi lập E-HSMT phải cụ thể hóa các tiêu chí làm cơ sở để đánh giá về kỹ thuật bao gồm:

- Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công;
- Tiến độ thi công;
- Cách thức quản lý dự án bao gồm: tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường;
- Các biện pháp bảo đảm chất lượng; bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động;
- Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì;
- Các yếu tố thân thiện môi trường (nếu có) gồm việc sử dụng các vật tư, vật liệu, biện pháp tổ chức thi công, dây chuyền, công nghệ thi công và các yếu tố khác (nếu có);
- Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng gói thầu xây lắp, EPC, EC, PC của nhà thầu theo quy định tại Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP;
- Các yếu tố cần thiết khác.

Trừ trường hợp do tính chất của gói thầu mà E-HSMT yêu cầu nhà thầu phải thực hiện theo đúng biện pháp thi công nêu trong E-HSMT, E-HSMT cần quy định nhà thầu được đề xuất biện pháp thi công khác với biện pháp thi công nêu trong E-HSMT.

Nhà thầu có thể đính kèm chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng công trình hoặc không đính kèm chứng chỉ này trong E-HSMT, kể cả trường hợp E-HSMT có yêu cầu nhà thầu phải có chứng chỉ này. Việc nhà thầu không đính kèm chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng công trình không phải là lý do loại bỏ nhà thầu. E-HSMT của nhà thầu vẫn được tiếp tục xem xét, đánh giá và được xét duyệt trúng thầu. Trường hợp trúng thầu, nhà thầu phải xuất trình chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng công trình trước khi trao hợp đồng.

3.1. Đánh giá theo phương pháp chấm điểm¹: Không áp dụng

3.2. Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt²:

Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó.

Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

1. Yêu cầu về tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất tiến độ thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1.1. Giải pháp kỹ thuật		
1.1.1. Tổ chức mặt bằng công trường: thiết bị thi công, bãi tập kết vật liệu, chất thải, rào chắn, biển báo, trong quá trình thi công	Có giải pháp kỹ thuật (kèm theo bản vẽ + thuyết minh bố trí mặt bằng tổ chức thi công) hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	Đạt
	Có giải pháp kỹ thuật (kèm theo bản vẽ + thuyết minh bố trí mặt bằng tổ chức thi công) hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng nhưng giải pháp về lán trại chưa cụ thể, chi tiết.	Chấp nhận được
	Không đáp ứng một trong những yêu cầu nêu trên.	Không đạt

¹ Trường hợp áp dụng phương pháp này thì xóa bỏ khoản 3.2 Mục 3 Chương này.

² Trường hợp áp dụng phương pháp này thì xóa bỏ khoản 3.1 Mục 3 Chương này.

1.1.2. Giải pháp phá dỡ, tháo dỡ các công trình cũ để thực hiện đấu nối công nghệ xăng dầu	Có giải pháp kỹ thuật hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	Đạt
	Không đáp ứng một trong những yêu cầu nêu trên.	Không đạt
1.1.3. Thi công các hạng mục (gồm 7 hạng mục theo bảng khối lượng mời thầu).	Có giải pháp kỹ thuật hợp lý, phù hợp với: Điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng; chỉ dẫn kỹ thuật tại Chương V, Phần III, E-HSMT ;	Đạt
	Không đáp ứng một trong những yêu cầu nêu trên.	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết 1.1.2, 1.1.3 được xác định là đạt, tiêu chuẩn chi tiết 1.1.1 được xác định là đạt hoặc chấp nhận được.	Đạt
	Không thuộc các trường hợp nêu trên.	Không đạt
1.2. Biện pháp tổ chức thi công		
1.2.1. Hệ thống tổ chức	<ul style="list-style-type: none"> - Có sơ đồ chi tiết tổ chức của nhà thầu tại công trường; - Bố trí đầy đủ các nhân sự chủ chốt cho các hạng mục công việc; Bộ phận quản lý tiến độ, chất lượng (KCS), an toàn, an ninh, môi trường; Bộ phận quản lý vật tư, vật liệu, máy móc, thiết bị trên công trường; - Thuyết minh rõ vai trò, nhiệm vụ của từng vị trí chủ chốt, cơ chế phối hợp giữa các vị trí và phối hợp với các bên liên quan. 	Đạt
	Không đáp ứng một trong những yêu cầu nêu trên.	Không đạt
1.2.2. Tổ chức thi công các hạng mục	Có đề xuất biện pháp tổ chức thi công có tính tuần tự và tối thiểu 02 mũi thi công độc lập các hạng mục	Đạt
	Không đáp ứng một trong những yêu cầu nêu trên.	Không đạt
1.2.3. Bảo đảm giao thông trong quá trình thi công.	Có đề xuất phương án tổ chức giao thông trong quá trình thi công mà không làm ảnh hưởng đến quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh của cửa hàng xăng dầu.	Đạt
	Không đáp ứng một trong những yêu cầu nêu	Không đạt

	trên.	
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3 được xác định là đạt.	Đạt
	Không thuộc các trường hợp nêu trên.	Không đạt

2. Yêu cầu về tiến độ thi công

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
2.1. Tổng thời gian thi công công trình: 90 ngày	Đề xuất tổng thời gian thi công không vượt quá 90 ngày.	Đạt
	Đề xuất về thời gian thi công vượt quá 90 ngày.	Không đạt
2.2. Tính phù hợp: a) Giữa huy động thiết bị và tiến độ thi công b) Giữa bố trí nhân lực và tiến độ thi công	Đề xuất đầy đủ, hợp lý, khả thi cho cả 2 nội dung a) và b).	Đạt
	Đề xuất không đủ 2 nội dung a) và b).	Không đạt
2.3. Biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT	Có Biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	Đạt
	Không có Biểu tiến độ thi công hoặc có Biểu tiến độ thi công nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật.	Không đạt
Kết luận	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

3. Yêu cầu về các biện pháp đảm bảo chất lượng

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.1. Biện pháp bảo đảm chất lượng thi công các hạng mục công trình	Có biện pháp bảo đảm chất lượng hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công; đáp ứng các yêu cầu về chỉ dẫn kỹ thuật tại chương V, phần III, E-HSMT.	Đạt
	Không đáp ứng một trong những yêu cầu nêu trên.	Không đạt
3.2. Biện pháp bảo đảm chất lượng nguyên liệu, vật tư, thiết bị đầu vào để phục	Có biện pháp bảo đảm chất lượng hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công; đáp ứng các yêu cầu về chỉ dẫn kỹ	Đạt

vụ công tác thi công.	thuật tại chương V, phần III, E-HSMT.	
	Không đáp ứng một trong những yêu cầu nêu trên.	Không đạt
Kết luận	Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

4. Yêu cầu về Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
4.1. An toàn Lao động		
Biện pháp an toàn lao động.	Có biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công. Có cam kết đáp ứng tất cả các yêu cầu đối với Nhà thầu thi công trong suốt quá trình thi công.	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt
4.2. Phòng cháy, chữa cháy		
Biện pháp phòng cháy, chữa cháy.	Có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công và đảm bảo an toàn cho Cửa hàng xăng dầu đang hoạt động sản xuất kinh doanh.	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu trên.	Không đạt
4.3. Vệ sinh môi trường		
Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường	Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công; Có cam kết đáp ứng các biện pháp BVMT trong quá trình thi công.	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt
Kết luận	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

5. Yêu cầu về mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì và uy tín của nhà thầu thầu thông qua việc thực hiện các hợp đồng tương tự trước đó.

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
5.1. Bảo hành		
Thời gian bảo hành: 12 tháng với mức tiền bảo hành là 5% giá trị hợp đồng	Có đề xuất thời gian bảo hành lớn hơn hoặc bằng 12 tháng.	Đạt
	Có đề xuất thời gian bảo hành nhỏ hơn 12 tháng.	Không đạt
5.2. Uy tín của nhà thầu		
Uy tín của nhà thầu thông qua việc thực hiện các hợp đồng tương tự trước đó trong vòng 5 năm trở lại đây (2021 đến năm 2025).	Nhà thầu cung cấp bản cam kết: Không có hợp đồng tương tự bị vi phạm về chất lượng công trình.	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu trên.	Không đạt
Kết luận	Tiêu chuẩn chi tiết 5.1; 5.2 được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

6. Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu xây dựng, thiết bị lắp đặt cho công trình được cung cấp theo yêu cầu trong E-HSMT

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
6.1. Đối với vật tư, vật liệu chính		
Đối với các vật tư, vật liệu chính (trừ các vật tư thiết bị do bên A cấp).	Có cam kết (hoặc hợp đồng nguyên tắc) cung ứng đầy đủ vật tư, vật liệu phù hợp và đáp ứng với các yêu cầu trong E-HSMT, đáp ứng tiến độ thi công.	Đạt
	Không đảm bảo nội dung trên.	Không đạt
6.2. Thiết bị lắp đặt cho công trình được cung cấp theo yêu cầu trong E-HSMT		
Các thiết bị lắp đặt cho công trình do nhà thầu cung ứng	- Có cam kết cung ứng đúng chủng loại, đủ số lượng, hàng mới 100%, sản xuất từ năm 2025 trở về đây, có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, có đầy đủ hồ sơ liên quan và tiến độ cung cấp đáp ứng tiến độ thi công; - Các thông số kỹ thuật đáp ứng yêu cầu; - Và đáp ứng với các yêu cầu khác trong E-HSMT.	Đạt
	Không đảm bảo nội dung trên.	Không đạt
Kết luận	Tiêu chuẩn chi tiết 6.1; 6.2 được xác định là đạt.	Đạt

	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt
--	--	------------------

7. Mức độ đáp ứng các yêu cầu trong chỉ dẫn kỹ thuật và các nội dung khác trong quá trình thi công

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
Mức độ đáp ứng các yêu cầu trong chỉ dẫn kỹ thuật tại Chương V, Phần III, E-HSMT.	Có cam kết đáp ứng tất cả các yêu cầu trong chỉ dẫn kỹ thuật tại Chương V, Phần III, E-HSMT.	Đạt
	Không có cam kết hoặc có cam kết nhưng chỉ đáp ứng một phần yêu cầu trong chỉ dẫn kỹ thuật tại Chương V, Phần III, E-HSMT.	Không đạt
Kết luận	Yêu cầu trên được đánh giá là: Đạt	Đạt
	Yêu cầu trên được đánh giá là: Không đạt	Không đạt

8. Yêu cầu về năng lực xây dựng của nhà thầu

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
8.1. Yêu cầu về năng lực hoạt động xây dựng		
Năng lực hoạt động xây dựng	- Tài liệu chứng minh năng lực hoạt động xây dựng phù hợp với thi công công trình công nghiệp (Cửa hàng xăng dầu) hạng III (cung cấp kết quả triển khai các công trình tương tự cùng hoặc hơn cấp: Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình và Bản vẽ hoàn công hoặc các tài liệu tương đương)	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu trên.	Không đạt
8.2. Yêu cầu về năng lực liên quan đến PCCC:		
Yêu cầu về năng lực liên quan đến PCCC	- Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ về PCCC còn hiệu lực đến thời điểm đóng thầu (bản gốc hoặc sao có chứng thực) của Cán bộ phụ trách an toàn lao động	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu trên.	Không đạt

Kết luận	Yêu cầu trên được đánh giá là: Đạt	Đạt
	Yêu cầu trên được đánh giá là: Không đạt	Không đạt

Nhà thầu được đánh giá là đạt yêu cầu về kỹ thuật khi các tiêu chuẩn 1, 2, 3, 4, 5, 6 và 7 được đánh giá là đạt. Trường hợp nhà thầu không đạt một trong các tiêu chuẩn 1, 2, 3, 4, 5, 6 và 7 thì được đánh giá là không đạt và không được xem xét, đánh giá bước tiếp theo.