

Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

E-ĐKC 1.1	Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Bình Dương; Địa chỉ: Tầng 04, tháp B, Trung tâm hành chính tỉnh Bình Dương (cũ), phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh.
E-ĐKC 1.3	Nhà thầu: _____ <i>[ghi tên, địa chỉ, số tài khoản, mã số thuế, điện thoại, fax, email của Nhà thầu]</i>
E-ĐKC 1.10	Địa điểm dự án: Theo Quyết định phê duyệt dự án: Phường Hòa Lợi, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Phường Hòa Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh).
E-ĐKC 1.11	Ngày hợp đồng có hiệu lực: _____ <i>[Tuỳ theo tính chất của gói thầu mà quy định cụ thể, ví dụ: Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày hai bên ký hợp đồng...]</i>
E-ĐKC 2.2 (i)	Các tài liệu khác: _____ <i>[Ghi các tài liệu khác, nếu có]</i>
E-ĐKC 4.1	Việc sử dụng tài liệu và thông tin liên quan đến hợp đồng: Theo quy định hiện hành.
E-ĐKC 5.1	Các trường hợp khác: Không áp dụng.
E-ĐKC 7	Loại hợp đồng: Trọn gói.
E-ĐKC 8	Giá hợp đồng bao gồm toàn bộ các chi phí, lãi và bất kỳ khoản thuế nào mà nhà thầu phải nộp: giá hợp đồng là cố định đối với phạm vi công việc nêu trong hợp đồng và điều khoản tham chiếu.
E-ĐKC 10	<p>10.1. Tạm ứng: Tối đa 30% giá trị hợp đồng.</p> <p>10.2. Thanh toán.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phương thức thanh toán: Chuyển khoản. - Đồng tiền thanh toán: VND. - Số lần thanh toán: 04 lần <ul style="list-style-type: none"> - Lần 1: Sau khi Nhà thầu hoàn thành công việc thiết kế theo yêu cầu của hợp đồng; được thẩm tra hoàn chỉnh và được Chủ đầu tư nghiệm thu sản phẩm hồ sơ thiết kế, Chủ đầu tư sẽ thanh toán cho Nhà thầu 60% giá trị hợp đồng. - Lần 2: Sau khi hồ sơ thiết kế được cơ quan chuyên môn thẩm định và Chủ đầu tư phê duyệt, Chủ đầu tư sẽ thanh toán cho Nhà thầu lũy kế đến 80% giá trị hợp đồng. - Lần 3: Khi hạng mục công trình được nghiệm thu hoàn thành và đưa vào sử dụng thì Chủ đầu tư sẽ thanh toán cho Nhà thầu lũy kế đến 97% giá trị hợp đồng. - Lần 4: Khi hạng mục công trình hoàn thành được cấp quyết định đầu tư phê duyệt quyết toán Chủ đầu tư sẽ thanh toán hết giá trị còn lại cho Nhà thầu. <p>Trong vòng 07 ngày, kể từ ngày Chủ đầu tư nhận đủ hồ sơ đề nghị thanh toán hợp lệ của Nhà thầu, Chủ đầu tư phải thanh toán cho</p>

	Nhà thầu. - Thời hạn thanh toán: 14 ngày.
E-ĐKC 11	Bảo hành sản phẩm của dịch vụ: Không áp dụng.
E-ĐKC 12	Thời gian thực hiện hợp đồng: 60 ngày.
E-ĐKC 13.1	Thời gian bên nhận yêu cầu trả lời yêu cầu sửa đổi hợp đồng của Chủ đầu tư hoặc nhà thầu: 07 ngày.
E-ĐKC 13.2 (e)	Các trường hợp khác: Không có.
E-ĐKC 14.2	Thời gian nhà thầu thực hiện việc thay thế nhân sự: 03 ngày (Kể từ ngày nhận được yêu cầu thay thế nhân sự của Chủ đầu tư).
E-ĐKC 16.1	Danh sách nhà thầu phụ:
E-ĐKC 16.2	Tổng giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: 10% giá hợp đồng.
E-ĐKC 16.4	Yêu cầu khác về nhà thầu phụ: Không yêu cầu.
E-ĐKC 17	Căn cứ quy mô, tính chất và yêu cầu của gói thầu mà quy định cụ thể nội dung này theo một trong các cách thức sau: 1. Phạt vi phạm hợp đồng: Áp dụng Trường hợp áp dụng phạt vi phạm hợp đồng thì quy định như sau: a) Nhà thầu bị phạt theo mức: 0,3% cho mỗi ngày chậm hoàn thành công việc theo hợp đồng. Tổng số tiền phạt không vượt quá: 1.646.335.929 VND (<i>tối đa 12% giá trị gói thầu</i>). Chủ đầu tư có thể khấu trừ khoản tiền phạt từ các khoản thanh toán đến hạn của Nhà thầu. b) Trường hợp Chủ đầu tư chậm thanh toán cho nhà thầu theo quy định tại Mục 10 E-ĐKC thì phải trả lãi cho nhà thầu theo lãi suất cơ bản do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam quy định. Thời gian được tính kể từ ngày đầu tiên chậm thanh toán cho đến ngày Chủ đầu tư thanh toán đầy đủ cho nhà thầu. 2. Bồi thường thiệt hại: Áp dụng. Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế.
E-ĐKC 19.1	Chấm dứt hợp đồng do sai phạm của nhà thầu: Theo thỏa thuận trong hợp đồng và quy định của pháp luật.
E-ĐKC 20	Chấm dứt hợp đồng do lỗi của Chủ đầu tư: Theo thỏa thuận trong hợp đồng và quy định của pháp luật.
E-ĐKC 22.2	Giải quyết tranh chấp: Tại tòa án nhân dân.
E-ĐKC 23.1	Địa chỉ để hai bên thông báo cho nhau những thông tin theo quy định: - Địa chỉ liên lạc của Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Bình Dương; Địa chỉ: Tầng 04, tháp B, Trung tâm hành chính tỉnh Bình Dương (cũ), phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: _____ Fax: _____

	<p>E-mail: _____</p> <p>- Địa chỉ liên lạc của Nhà thầu: _____</p> <p>Điện thoại: _____</p> <p>Fax: _____</p> <p>E-mail: _____</p>
--	--