

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Phạm vi công việc của gói thầu.

1.1 Thông tin dự án

Tên dự án: Cải tạo nâng cấp trục đường kết nối từ sảnh B tòa nhà trung tâm thẳng xuống trục đường nhà tang lễ.

Địa điểm: Số 1 Trần Hưng Đạo, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội..

Chủ đầu tư: Bệnh viện Trung ương Quân đội 108;

Loại, cấp công trình: Công trình Hạ tầng kỹ thuật; cấp IV

Mục tiêu đầu tư: - Cải tạo hạ tầng giao thông nội bộ; Tạo một trục đường lưu thông thuận lợi, kết nối trực tiếp từ sảnh B của tòa nhà Trung tâm tới khu vực nhà Tang lễ, tránh tình trạng phải đi vòng như hiện tại.

- Nâng cao mỹ quan và môi trường cảnh quan trong bệnh viện; Cải tạo khu đất sau phá dỡ tòa nhà A4-A để tránh tình trạng bỏ trống, ảnh hưởng đến hình ảnh và không gian kiến trúc tổng thể của Bệnh viện góp phần tạo nên thương hiệu Bệnh viện hạng đặc biệt quốc gia.

Nguồn vốn: Nguồn quỹ bảo hiểm y tế, nguồn thu từ dịch vụ khám bệnh, chữa bệnh và các nguồn thu hợp pháp khác.

1.2 Quy mô, chỉ tiêu kỹ thuật công trình và các giải pháp thiết kế:

1.2.1 Quy mô xây dựng: -

- Tuyến đường mới được mở từ điểm cách cổng vào nhà Tang lễ 22m, chiều rộng mặt đường 6,1m chiều dài tuyến đường khoảng 48m, tổng diện tích mặt đường khoảng 293m².

- Vía hè lát gạch block diện tích khoảng 800m², bó vỉa đá 2 bên.

- Hệ thống thoát nước bằng rãnh BTCT, ga thu nước đầu nối với hệ thống thoát nước mưa hiện trạng.

- Hệ thống chiếu sáng bằng đèn cao áp đồng bộ với hệ thống hiện tại.

1.2.2 Giải pháp thiết kế:

a. Giải pháp sân đường, hè rãnh:

*** Căn cứ thiết kế :**

- Bản vẽ mặt bằng cải tạo bệnh viện trung ương quân đội 108.

- Bản đồ hiện trạng khu vực xây dựng dự án do chủ đầu tư cung cấp.

*** Phương án thiết kế:**

- Giữ nguyên cao độ mặt đường, vỉa hè, sân quanh nhà.

+ Thiết kế mới đoạn đường từ cổng kết nối với đoạn đường đi vào phía cửa B cụm nhà trung tâm.

+ Lát lại vỉa hè xung quanh khu vực tòa nhà Viện lâm sàng các bệnh truyền nhiễm, các vị trí trước cửa nhà A5 cũ và nhà xe 3 tầng.

+ Toàn bộ bó vỉa quanh tuyến đường sử dụng bó vỉa đá.

- Các vị trí giáp nối với kết cấu cũ hiện trạng khớp nối cao độ theo hiện trạng vượt nối êm thuận.

Giải pháp thiết kế:

- Kết cấu mặt đường bê tông nhựa (KC1):

- + Lớp bê tông nhựa cứng 12,5 dày 5cm.
- + Tưới nhựa dính bám tiêu chuẩn 0,5k/m².
- + Lớp bê tông nhựa cứng 19 dày 7cm.
- + Tưới nhựa dính bám tiêu chuẩn 1,0kg/m².
- + Lớp cấp phối đá dăm loại I dày 15cm.
- + Lớp cấp phối đá dăm loại II dày 20cm.
- + Nền cày xới đầm chặt k95 (dày 30cm).
- Kết cấu vỉa hè lát gạch block làm mới (KC2):
- + Gạch block ziczac con sâu.
- + Đệm cát vàng dày 5cm
- + Lớp base dày 10cm
- + Nền cày xới đầm chặt $K \geq 0.90$
- Kết cấu vỉa hè lát đá cubic làm mới (KC3):
- + Đá cubic kt 10x10x5cm màu theo chủ đầu tư chỉ định
- + Vữa xi măng #100 dày 2cm
- + Bê tông xi măng #150 dày 10cm
- + 1 lớp nilon
- + Nền cày xới đầm chặt $K \geq 0.90$
- Bó vỉa đá tự nhiên bề mặt tạo nhám kích thước 18x22cm.

Các vị trí lát gạch block, đá cubic có diện tích nhỏ kết hợp thi công cơ giới và thủ công.

b. Giải pháp cấp điện.

*** Căn cứ thiết kế :**

- Bản vẽ mặt bằng cải tạo bệnh viện trung ương quân đội 108.
- Bản đồ hiện trạng khu vực xây dựng dự án do chủ đầu tư cung cấp.

*** Phương án thiết kế:**

- Thiết kế hệ thống chiếu sáng sân đường trục chính dùng cột thép tròn côn thân cao 8 mét bóng led 70W, mạ kẽm nhúng nóng theo tiêu chuẩn TCVN, cần vươn cao 1,5 mét, khoảng cách trung bình các đèn từ 30-40 mét đảm bảo độ chói trung bình trên mặt đường là 0,2 CD/m².
- Cấp chiếu sáng được chôn ngầm luôn ống HDPE chôn sâu 0,8 mét đoạn qua đường chôn sâu 1 mét được kết nối với hệ thống cấp điện hiện trạng tại các trụ đèn đang có sẵn của toàn viện.
- Các vị trí giáp nối với kết cấu cũ hiện trạng khớp nối cao độ theo hiện trạng vượt nối êm thuận tiện đi lại, tại mỗi đèn đều có cọc thép L63x63x6 dài 2,4 mét chôn sâu dưới đất 0,8 mét và được nối liên hoàn với các đèn hiện trạng trị số điện trở yêu cầu nhỏ hơn hoặc bằng 10 Ohm.

c. Giải pháp cấp thoát nước

a. Căn cứ thiết kế

- Hồ sơ thiết kế phân thoát nước của công trình được thiết kế dựa trên:
 - + Quy hoạch tổng thể của khu vực đã được duyệt;
 - + Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 7957- 2023 Thoát nước – Mạng lưới và công trình bên ngoài tiêu chuẩn thiết kế;
 - + Quy chuẩn Việt Nam – Hệ thống cấp thoát nước trong nhà và công trình năm 2010;
 - + Quy chuẩn Việt Nam QCVN 14-2008 Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt;

b. Điểm xả

- Toàn bộ nước mưa được thu gom xả ra ga thoát nước mưa hiện có nằm sau tuyến đường nhựa sau viện lâm sàng các bệnh truyền nhiễm.

c. Giải pháp thiết kế hệ thống thoát nước

- Sử dụng hệ thống thoát nước riêng hoàn toàn cho dự án. Hệ thống thoát nước mưa và thoát nước thải độc lập.

- Sử dụng cống bê tông cốt thép đúc sẵn HL30 miệng bát nổi yoang D400

- Sử dụng ga thu nước mưa trực tiếp kết hợp ga thăm đặt dưới mặt sân đường để thu gom toàn bộ nước mưa.

- Ga thu nước mưa được bố trí dưới lòng đường, mặt sân và nằm sát bên lề.

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Yêu cầu về thời gian từ khi khởi công đến khi hoàn thành hợp đồng: 30 ngày

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

Toàn bộ các yêu cầu về mặt kỹ thuật nhà thầu phải tuân thủ các chỉ dẫn kỹ thuật được nêu tại Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công. Đối với các nội dung Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công không đề cập thì áp dụng theo nội dung yêu cầu trong mục này. Đối với các nội dung chỉ dẫn kỹ thuật của Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và Yêu cầu về kỹ thuật được nêu tại mục này có sự không thống nhất thì nhà thầu căn cứ theo chỉ dẫn kỹ thuật của Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công thực hiện.

Nhà thầu có trách nhiệm chuẩn bị E-HSMT phần đề xuất về kỹ thuật và biện pháp thi công đảm bảo tuân thủ tất cả các yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật được đề cập tại mục này và các tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật nêu tại Chương III của E-HSMT và phải được thực hiện thống nhất trong quá trình thi công.

1. Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình:

1. Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình;

1.1 Công tác nghiệm thu chung

Công tác nghiệm thu chung tuân thủ Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

Đối với các công việc xây dựng: Việc nghiệm thu tuân thủ các tiêu chuẩn về xây dựng liên quan. Trường hợp trong quá trình thi công nếu các cơ quan có thẩm quyền Nhà nước ban hành các tiêu chuẩn, nghị định, văn bản mới thì phải tuân thủ theo các quy định hiện hành. Nhà thầu phải thực hiện đầy đủ, chính xác và đúng trình tự các yêu cầu kỹ thuật đã được chỉ ra trong các bản vẽ thi công và các tiêu chuẩn quy phạm thi công và nghiệm thu hiện hành của Nhà nước Việt Nam.

Các yêu cầu về kỹ thuật không thể hiện trong hồ sơ thiết kế được phê duyệt thì thực hiện theo các tiêu chuẩn hiện hành và theo chỉ dẫn kỹ thuật của thiết kế

1.2 Công tác nghiệm thu theo công tác chính

Quy trình thi công và nghiệm thu

- Khảo sát xây dựng - nguyên tắc cơ bản TCXD 4419:1987;

- Công tác đất, thi công và nghiệm thu TCVN4447:2012

- Lốp móng cấp phối đá dăm trong kết cấu áo đường TCVN 8859:2023

- Lốp mặt đường bằng hỗn hợp nhựa nóng – thi công và nghiệm thu CVN 13567:2024

- Kết cấu bê tông cốt thép và bê tông cốt thép toàn khối TCVN4453:1995

Và các tiêu chuẩn khác

2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát;

2.1. Nội dung cơ bản về thiết kế tổ chức công trường gồm:

2.1.1 Nội dung bản vẽ thiết kế Tổ chức thi công

Mặt bằng bố trí lán trại tạm, các khu vực tập kết nguyên vật liệu xây dựng, điện, đường tạm phụ vụ thi công...

Phân đoạn, tuyến thi công

Phương án thi công cho các công việc...

Bản vẽ biện pháp cho từng công tác thi công

Các biện pháp đảm bảo an toàn, phòng chống cháy nổ và vệ sinh môi trường của giai đoạn thi công, công việc thi công.

Đảm bảo giao thông và an toàn giao thông.

Tổng tiến độ thi công công trình kèm theo biểu đồ huy động nhân lực, máy móc thiết bị.

a.1. Thuyết minh tổng quát thiết kế tổ chức thi công trên công trường

Thuyết minh công tác tổ chức tổng mặt bằng thi công.

Thuyết minh công tác tổ chức bộ máy ban chỉ huy công trường.

Thuyết minh và sơ đồ hệ thống quản lý chất lượng nhà thầu áp dụng cho gói thầu.

Thuyết minh công tác tổ chức cung ứng vật liệu, vật tư và các nguồn lực đầu vào phục vụ thi công gói thầu.

Kế hoạch tổ chức và thực hiện công tác an toàn lao động và đảm bảo giao thông trong quá trình thực hiện gói thầu.

Thuyết minh công tác tổ chức thi công tổng quát đối với gói thầu.

Thuyết minh công tác tổ chức triển khai thi công đối với gói thầu.

Thuyết minh công tác tổ chức quản lý chất lượng nhà thầu áp dụng cho gói thầu.

Thuyết minh công tác tổ chức và thực hiện nghiệm thu của nhà thầu đối với công việc, hạng mục công việc của gói thầu.

Thuyết minh công tác tổ chức quản lý tiến độ thi công.

2.2. Tổ chức bộ máy quản lý, chỉ huy công trường:

Vẽ sơ đồ tổ chức bộ máy tổng thể của Công ty, trong đó thể hiện mối liên hệ giữa Công ty và Ban chỉ huy công trường, kèm theo thuyết minh sơ đồ trong đó nêu rõ: Mối quan hệ giữa Công ty và công trường; Quyền hạn; Trách nhiệm của Công ty với công trường; Tên các cán bộ phụ trách trực tiếp các hoạt động của công trường.

Vẽ sơ đồ tổ chức bộ máy chỉ huy công trường, trong đó thể hiện mối liên hệ giữa chỉ huy trưởng, bộ phận phụ trách kỹ thuật với các đội thi công. Kèm theo thuyết minh nêu rõ quyền hạn, trách nhiệm của các vị trí chủ chốt như: Chỉ huy trưởng công trường; Phụ trách kỹ thuật; Tổ trưởng thi công;

2.3. Thuyết minh về các giải pháp thi công chính

Nhà thầu phải nêu đầy đủ các nội dung sau:

Công tác chuẩn bị khởi công:

Chuẩn bị hồ sơ kỹ thuật: Nêu đầy đủ các hồ sơ kỹ thuật sẽ được chuẩn bị trước khi khởi công như: Hồ sơ bản vẽ, Dự toán trúng thầu, ...

Chuẩn bị điều kiện kỹ thuật thống nhất: Xây dựng bộ tiêu chuẩn quy phạm thống nhất cho thi công và nghiệm thu; thống nhất một số nguyên tắc xử lý điều kiện kỹ thuật khi phát sinh.

Thủ tục khởi công: Nêu rõ và đầy đủ thủ tục pháp lý sẽ được tiến hành để khởi công xây dựng.

Công tác chuẩn bị mặt bằng xây dựng.

Các công tác khác cần thiết

Thuyết minh biện pháp thi công đối với công việc chính, cơ bản và công việc quan trọng đối với gói thầu

Mô tả giải pháp công nghệ thi công.

Thuyết minh biện pháp thi công.

Thuyết minh biện pháp đảm bảo chất lượng thi công.

Thuyết minh biện pháp đảm bảo an toàn lao động.

Tiêu chuẩn áp dụng phục vụ giám sát thi công và nghiệm thu.

Bản vẽ biện pháp thi công.

Công tác tập kết, bảo quản và nghiệm thu vật tư, thiết bị

Trích dẫn quy chuẩn, tiêu chuẩn quy phạm thi công.

Mô tả phương án thực hiện.

Quy trình và thủ tục nghiệm thu.

Biện pháp đảm bảo chất lượng.

Công tác đảm bảo an toàn lao động và phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường:

Trích dẫn tiêu chuẩn quy phạm.

Mô tả phương án và giải pháp thực hiện.

Biện pháp kiểm tra, kiểm soát.

Bản vẽ biện pháp.

Công tác bảo hành

Trích dẫn tiêu chuẩn, văn bản pháp luật áp dụng và thực hiện.

Bố trí nhân sự thực hiện.

Thuyết minh giải pháp thực hiện.

Cam kết thực hiện bảo hành.

3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị (kèm theo các tiêu chuẩn về phương pháp thử);

3.1. Yêu cầu chung:

Các chỉ dẫn về kỹ thuật, vật tư thiết bị, nguyên vật liệu, dịch vụ kỹ thuật được sử dụng trong công trình phải được tuân thủ theo đúng chỉ dẫn trong thiết kế. Ngoài ra nếu không có chỉ dẫn trong thiết kế thì tất cả sản phẩm cần phải tuân thủ theo Tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành.

Nguồn cung cấp: Những nguồn cung cấp sẽ không được thay đổi nếu không có sự chấp thuận trước.

Chủng loại: Tuân thủ hồ sơ thiết kế.

Chất lượng: Đảm bảo đúng chủng loại theo đúng bản vẽ. Đáp ứng các quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành

Các nhà thầu phải lập Bảng liệt kê danh sách vật tư, thiết bị chào thầu theo Biểu mẫu kê khai Danh mục vật tư, thiết bị chào thầu dưới đây, trong đó nêu rõ:

- Tên vật tư, thiết bị;
- Tính năng, thông số kỹ thuật của vật tư, thiết bị;
- Thương hiệu, hãng sản xuất
- Xuất xứ;
- Nguồn cung cấp;

Số TT	Tên vật tư, vật liệu, thiết bị	Yêu cầu kỹ thuật (HSMT)	Tính năng, thông số kỹ thuật (chào thầu)	Xuất xứ	Thương hiệu, hãng sản xuất	Nguồn cung cấp
	(1)		(2)	(3)	(4)	
1	Xi măng					
2	Cát vàng					
					

(1) Nhà thầu phải chào đầy đủ, chi tiết các loại vật liệu, vật tư, thiết bị đưa vào sử dụng cho công trình (được yêu cầu tại Bảng quy cách vật liệu, thiết bị).

(2) Nhà thầu phải nêu rõ các tính năng, thông số kỹ thuật của vật tư, thiết bị đưa và sử dụng cho công trình.

(3) Nhà thầu phải nêu rõ xuất xứ của vật tư, thiết bị đưa và sử dụng cho công trình.

(4) Nhà thầu phải nêu rõ thương hiệu, hãng sản xuất của vật tư, thiết bị đưa vào sử dụng cho công trình.

3.2. Yêu cầu về vật tư vật liệu chính:

Bảng yêu cầu về vật liệu cung cấp cho công trình: Nhà thầu phải chi tiết hóa và điền đầy đủ thông tin về chỉ tiêu, thông số kỹ thuật của vật tư, vật liệu trong theo mẫu bảng kê danh mục vật tư (mẫu phía trên).

4. Yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt

Các công tác xây lắp về cơ bản theo quy trình chung hoặc theo chỉ dẫn kỹ thuật của hồ sơ thiết kế hoặc theo biện pháp được phê duyệt.

Đối với cung cấp và lắp đặt thiết bị phải đảm bảo tuân thủ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, các thiết bị phải đảm bảo thông số kỹ thuật và tính năng công dụng như thông thường và quy định của Hồ sơ thiết kế.

5. Yêu cầu về vận hành, thử nghiệm và công tác an toàn khi vận hành thử nghiệm

Tất cả các công tác, hạng mục (nếu có), thiết bị sau khi thi công xong phải thực hiện công tác vận hành thử nghiệm theo quy định của pháp luật xây dựng hiện hành và các quy định của pháp luật liên quan trước khi được nghiệm thu.

Nếu quá trình vận hành thử nghiệm phát hiện thấy hiếm khuyết thì nhà thầu phải tiến hành sửa chữa, hoàn chỉnh và hẹn ngày nghiệm thu lại. Nếu những khiếm khuyết đó không ảnh hưởng tới việc vận hành thử nghiệm thì vẫn có thể lập và kí biên bản nghiệm thu, cùng tập phụ lục những khiếm khuyết và định thời gian hoàn thành. Nhà thầu phải nghiệm chỉnh thực hiện công việc khắc phục các khiếm khuyết trên đúng thời hạn.

Đối với hệ thống điện phải tiến hành cho chạy thử gồm:

+ Nghiệm thu chạy thử không tải;

+ Nghiệm thu chạy thử có tải.

Trình tự, quy trình, thủ tục nghiệm thu chạy thử không tải, có tải thực hiện theo các tiêu chuẩn hiện hành về vận hành chạy thử không tải, có tải theo quy định hiện hành.

Công tác an toàn khi thực hiện vận hành thử nghiệm: Tuyệt đối tuân thủ về an toàn theo quy trình được quy định. Trước khi thực hiện vận hành thử nghiệm, nhà thầu phải có trách nhiệm trình Tư vấn giám sát và Chủ đầu tư (các bên liên quan (nếu có)) về quy trình an toàn khi vận hành và thử nghiệm và phải thực hiện kiểm tra nghiêm túc, được sự chấp thuận của Chủ đầu tư, Tư vấn giám sát và các bên liên quan mới được thực hiện.

6. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ;

Nêu rõ các tiêu chuẩn về phòng chống cháy nổ sẽ được tuân thủ.

Xác định các nguy cơ cháy nổ có thể xảy ra trong thi công và nguyên nhân. Các giải pháp phòng ngừa nguy cơ cháy nổ.

Các giải pháp chữa cháy và khắc phục sự cố. Tổ chức bộ máy quản lý PCCC tại hiện trường.

7. Yêu cầu về vệ sinh môi trường;

7.1 Nhà thầu phải thường xuyên giữ vệ sinh sạch sẽ trên công trường, tất cả các vật liệu thải cùng phế thải vệ sinh công trình phải tập kết ở vị trí quy định và đưa ngay ra khỏi công trình trong từng ngày.

Trong quá trình thi công, nhà thầu phải có biện pháp chống ồn, chống bụi cho công trình; không được xảy ra các yếu tố độc hại như bụi, hơi khí độc, tiếng ồn, thải nước, bùn rác, vật liệu phế thải, đất cát ra khu dân cư, đường sá xung quanh công trường

Tất cả các thiết bị, máy móc khi ra khỏi công trường đều phải được thổi rửa bằng nước đảm bảo không mang bùn, đất bẩn ra ngoài cộng đồng. Các thiết bị chở vật liệu rời đều phải được che, chắn đảm bảo không rơi vãi trong quá trình vận chuyển.

Khi kết thúc công trình xây dựng và trước khi bàn giao công trình Nhà thầu phải thu dọn mặt bằng công trường gọn gàng, sạch sẽ, chuyển hết các vật liệu thừa, dỡ bỏ các công trình tạm (nếu có) sửa chữa hay đền bù những chỗ hư hỏng của đường sá, vỉa hè, cống rãnh, hệ thống công trình kỹ thuật hạ tầng, nhà và công trình xung quanh do quá trình thi công gây nên.

8. Yêu cầu về an toàn lao động;

Nhà thầu hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn lao động trong suốt quá trình thi công nhằm đảm bảo cho người, thiết bị, vật tư và các công trình lân cận.

Nhà thầu có trách nhiệm huấn luyện, trang bị đầy đủ dụng cụ và phương tiện an toàn lao động cho người lao động, nhân viên của mình, thường xuyên chỉ đạo và giám sát về an toàn lao động trong quá trình thi công, phải tuân theo đúng tiêu chuẩn kỹ thuật an toàn lao động trong xây dựng.

Tất cả các máy móc, thiết bị trước khi đưa vào công trường phải có chứng nhận kiểm định an toàn và đảm bảo chất lượng của các cơ quan có tư cách pháp nhân cấp. Trong thời gian sử dụng nếu

giấy phép hết hạn hoặc thiết bị có dấu hiệu mất an toàn đề nghị Nhà thầu mời giám định viên đến xem xét, kiểm tra và cho kết luận.

Đối với những thiết bị điện, cơ giới và những hệ thống an toàn công việc trên cao, Nhà thầu phải thường xuyên cử nhân viên giám sát an toàn chuyên trách đủ tiêu chuẩn để kiểm tra và bảo dưỡng, tất cả những ghi chép phải được giữ lại để chuẩn bị cho Chủ đầu tư kiểm tra.

Tất cả nhân viên tham gia công trình, phải theo quy định đội mũ an toàn, đeo thẻ nhận dạng, nhân viên thi công trong hiện trường phải có đủ tư trang bảo hộ, khi tiến hành công việc trên cao phải đeo dây an toàn.

Nếu xảy ra tai nạn lao động Nhà thầu hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Xử lý tai nạn lao động: Trong thời gian thi công công trình nếu xảy ra tai nạn hoặc thương vong, Nhà thầu phải báo cáo ngay cho Chủ đầu tư, Tư vấn giám sát, Tư vấn quản lý dự án và các nhà chức trách địa phương và lập bản báo cáo trong vòng 24 giờ sau khi xảy ra sự việc nộp cho Chủ đầu tư, tự lo giải quyết mọi hậu quả mà không được hưởng bất cứ chi phí nào thêm.

9. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công;

Nhân lực huy động để thực hiện gói thầu đảm bảo được huy động kịp thời phù hợp với tiến độ thực hiện gói thầu và phải đầy đủ sức khỏe theo quy định của pháp luật về người lao động. Bộ máy Ban chỉ huy công trường đảm bảo đúng chuyên môn theo yêu cầu công việc. Công nhân tham gia thực hiện gói thầu đảm bảo về tay nghề.

Máy móc, thiết bị thi công được sử dụng cho gói thầu: Tất cả máy móc huy động cho gói thầu đảm bảo tính sẵn sàng, hoạt động tốt và an toàn.

Danh mục các công tác thi công sẽ được thi công có sự hỗ trợ của máy móc.

Thuyết minh và đánh giá về khả năng đáp ứng và hiệu quả của máy móc thiết bị sẽ được sử dụng cho gói thầu.

Thiết bị, máy móc kiểm tra chất lượng sẽ được nhà thầu sử dụng tại hiện trường.

10. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể

a/Tiếp nhận mặt bằng công trình:

Sau khi nhận được thông báo trúng thầu, Nhà thầu cử cán bộ kỹ thuật trực đặc đến Bên mời thầu để tiếp nhận mặt bằng công trình và mốc thực địa, các trục định vị và phạm vi công trình, có biên bản ký nhận theo qui định. Các mốc được đánh dấu, bảo quản bằng bê tông và sơn.

Nhà thầu liên hệ với chính quyền địa phương và các đơn vị có liên quan để xin phép sử dụng các phương tiện công cộng ở địa phương cũng như trong công trình và phối hợp công tác giữ gìn an ninh trật tự trong khu vực thi công.

7.2 Biển báo thi công: Công trình được vây quanh bằng hàng rào, Nhà thầu bố trí bảo vệ 24/24 giờ, phía cổng ra vào lắp đặt bảng hiệu công trình, ghi thông tin về dự án, kích thước và nội dung của biển báo phải được Bên mời thầu và giám sát thi công đồng ý.

7.3 Các công trình tạm: Các công trình tạm bố trí ở mặt bằng thi công được bố trí phù hợp với thời điểm thi công và điều kiện mặt bằng.

7.4 Cấp điện thi công: Nhà thầu tự liên hệ với Chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng hoặc các đơn vị cùng thi công trong công trình để mua điện phục vụ thi công. Trong trường hợp nguồn điện không cấp được điện cho công trường, Nhà thầu phải dùng máy phát điện để đảm bảo thi công liên tục. Tại khu vực thi công có bố trí các hộp cầu giao có nắp che chắn bảo vệ chịu được điều kiện thời tiết mưa, nắng và hệ thống đường dây treo trên cột dẫn tới các điểm dùng điện, có tiếp đất an toàn theo đúng tiêu chuẩn an toàn về điện hiện hành.

7.5 Cấp nước thi công: Nhà thầu phải liên hệ với Chính quyền địa phương và cơ quan chức năng để đảm bảo có nước đủ tiêu chuẩn phục vụ thi công và sinh hoạt ở lán trại, văn phòng. Cần xây dựng một số bể chứa nhỏ phục vụ thi công.

7.6 Thông tin liên lạc: Nhà thầu cần có giải pháp về thông tin liên lạc tại công trường để đảm bảo liên lạc với các bên liên quan liên tục 24/24 giờ.

7.7 Các biện pháp khác:

Biện pháp tổ chức bộ máy chỉ huy công trường.

Biện pháp tổ chức quản lý nhân lực, vật tư, thiết bị tại công trường và bố trí lao động, bậc thợ cho các công việc thực hiện tại công trường phù hợp với tiến độ.

Biện pháp tổ chức quản lý chất lượng thi công.

Biện pháp tổ chức quản lý và vệ sinh môi trường và các điều kiện an toàn lao động và an toàn về cháy nổ, chống ngập úng.

Nhà thầu phải hợp đồng với các cơ quan quản lý các công trình ngầm, nổi, các công ty quản lý hệ đường, chính quyền địa phương cử cán bộ theo dõi giám sát và nghiệm thu bàn giao khi hoàn thành thi công các hạng mục đi qua hoặc liên quan đến các công trình ngầm, nổi đó.

11. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu;

11.1 Kiểm soát chất lượng vật tư, thiết bị đưa vào công trình:

Nhà thầu phải lập biểu danh mục vật tư, thiết bị sẽ được đưa vào công trình với đầy đủ các thông tin.

Biện pháp kiểm soát chất lượng vật tư và vật liệu xây dựng: Nhà thầu phải nêu rõ quy trình và các biện pháp sẽ được áp dụng để kiểm soát chất lượng trước khi đưa vào công trình.

Giải pháp xử lý vật tư không phù hợp với yêu cầu: Nhà thầu phải nêu rõ cam kết về việc xử lý nghiêm khắc các vật tư, thiết bị, hàng hoá không phù hợp với yêu cầu của HSMT.

11.2 Kiểm soát chất lượng sản phẩm xây lắp:

Biện pháp kiểm soát chất lượng sản phẩm xây lắp:

Nhà thầu phải nêu rõ quy trình và các biện pháp kiểm soát chất lượng sản phẩm xây lắp, trong đó, cần nêu rõ trách nhiệm và quyền hạn của một số vị trí chủ chốt trong quy trình kiểm tra, đánh giá chất lượng nội bộ.

Nêu rõ các giải pháp xử lý sản phẩm không phù hợp được phát hiện trong quá trình kiểm tra, đánh giá chất lượng.

Hệ thống quản lý chất lượng thi công:

Chính sách chất lượng của nhà thầu:

Nhà thầu nêu rõ chính sách chất lượng hiện đang áp dụng cho toàn Công ty.

Mục tiêu chất lượng chung: Nhà thầu phải nêu rõ mục tiêu chất lượng chung đang áp dụng cho toàn Công ty.

Mục tiêu chất lượng cụ thể:

Nhà thầu phải nêu rõ mục tiêu chất lượng cụ thể sẽ được áp dụng cho gói thầu đã được lãnh đạo Công ty phê duyệt hoặc chấp thuận bằng văn bản.

- Sơ đồ hệ thống quản lý chất lượng:

Nêu rõ sơ đồ hệ thống quản lý chất lượng của Công ty và công trường.

+ Nêu rõ tên người có thẩm quyền quyết định là đại diện lãnh đạo hệ thống quản lý chất lượng tại hiện trường.

+ Chứng chỉ công nhận hệ thống quản lý chất lượng của Công ty đã đạt được.

11.3 Chứng chỉ chất lượng

Nhà thầu phải cung cấp đủ chứng chỉ chất lượng của tất cả các sản phẩm đưa vào thi công công trình theo các quy định hiện hành của pháp luật xây dựng và các pháp luật liên quan. Bao gồm:

- + Chứng chỉ xuất xưởng của các sản phẩm thành phẩm và bán thành phẩm được sản xuất tại xưởng trước khi đưa vào công trình;
- + Các kết quả thí nghiệm, kiểm tra chất lượng tại hiện trường (nếu có);
- + Các yêu cầu khác theo quy định của pháp luật (Tùy theo từng loại sản phẩm).

12. Yêu cầu khác.

12.1 Công tác bảo hành công trình

Nhà thầu phải nêu và chỉ rõ kế hoạch tổ chức và triển khai công tác bảo hành công trình bao gồm:

- Trích dẫn các quy định của pháp luật nhà thầu tuân thủ trong công tác bảo hành liên quan tới gói thầu.

- Kế hoạch tổ chức và thực hiện công tác bảo hành.

- Thời gian bảo hành đối với gói thầu.

- Chỉ rõ các nhiệm vụ của nhà thầu trong công tác bảo hành.

- Cam kết của nhà thầu trong công tác bảo hành: Nhà thầu phải lập cam kết bảo hành công trình trong đó có đầy đủ các nội dung sau:

+ Thời gian bảo hành công trình.

+ Thời gian tối đa nhà thầu phải thực hiện nghĩa vụ bảo hành khi nhận được một thông báo của chủ đầu tư về các hư hỏng mà nhà thầu phải thực hiện bảo hành (Không được vượt quá 05 ngày làm việc).

+ Chi phí thực hiện nghĩa vụ bảo hành công trình.

12.2 Các yêu cầu khác:

Nhà thầu phải thực hiện tất cả các yêu cầu hợp lý (thuộc trách nhiệm của Nhà thầu) của Chủ đầu tư, Tư vấn giám sát hoặc các cơ quan thanh, kiểm tra của các ban ngành theo quy định của pháp luật liên quan.

IV. Các bản vẽ

Nhà thầu sẽ được cung cấp toàn bộ bản vẽ (file *.pdf) đã được phê duyệt làm cơ sở cho việc lập E-HSDT đính kèm cùng E-HSMT trên hệ thống đấu thầu mạng Quốc gia