

**Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**  
**Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

**1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán, gói thầu:**

Tên dự toán: : Thuê dịch vụ bảo vệ tại nhà Nhà Điều hành sản xuất Công ty, Kho Phúc Sơn và 11 TBA 110kV khu vực I năm 2025.

Tên gói thầu: Thuê dịch vụ bảo vệ tại nhà Nhà Điều hành sản xuất Công ty, Kho Phúc Sơn và 11 TBA 110kV khu vực I năm 2025.

Quy mô: Toàn bộ các công việc bảo vệ tại nhà Điều hành sản xuất Công ty, Kho Phúc Sơn và 11 TBA 110kV khu vực I thuộc Công ty Điện lực Ninh Bình.

Địa điểm:

<b>STT</b>	<b>Tên vị trí bảo vệ</b>	<b>Địa chỉ</b>
1	Nhà điều hành SX Công ty	Phường Hoa Lư - Ninh Bình
2	Kho Phúc Sơn	Phường Nam Hoa Lư - Ninh Bình
3	TBA110kV Nho Quan	Thôn Tân Nhất - Xã Nho Quan - Ninh Bình
4	TBA110kV X18	Thôn Ba Cầu - Xã Yên Trị - Phú Thọ
5	TBA110kV Ninh Bình	Phố 10 - Phường Hoa Lư - Ninh Bình
6	TBA110kV Gián Khẩu	Xã Gia Vân - Ninh Bình
7	TBA110kV Kim Sơn	Xóm Vinh Ngoại, Xã Phát Diệm, tỉnh Ninh Bình
8	TBA110kV Ninh Phúc	KCN Khánh Phú- phường Đông Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình
9	TBA110kV Tam Điệp	Tổ 4- Phường Trung Sơn- tỉnh Ninh Bình
10	TBA110kV Yên Mô	Xóm 5A-Xã Yên Mạc- tỉnh Ninh Bình
11	TBA 110kV Yên Khánh	Xã Khánh Nhạ - tỉnh Ninh Bình
12	TBA 110kV Rịa	Thôn Thống Nhất - Xã Quỳnh Lưu -Ninh Bình

13	TBA110kV Phúc Sơn	Trần Quang Khải-Phường Nam Hoa Lu- tỉnh Ninh Bình
----	-------------------	--

Thời gian thực hiện gói thầu: 12 tháng.

## **2. Mục tiêu công việc:**

Đảm bảo an ninh trật tự, an toàn về con người, tài sản của Công ty Điện lực Ninh Bình.

## **3. Yêu cầu về kỹ thuật:**

Nhà thầu cũng như các nhân viên bảo vệ phải đáp ứng được tất cả yêu cầu về kỹ thuật đối với dịch vụ bảo vệ dưới đây:

3.1. Nhân viên bảo vệ sẽ thực hiện các nhiệm vụ của mình theo Hướng dẫn số 6491/HD-EVN ngày 22/10/2021 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam và hướng dẫn của Công ty Điện lực Ninh Bình, phù hợp với các quy định của pháp luật có liên quan, chịu sự giám sát của Công ty Điện lực Ninh Bình trong thời gian làm việc.

3.2. Chịu trách nhiệm cung cấp các trang thiết bị cần thiết cho nhân viên như: đồng phục, dùi cui, bộ đàm (*công cụ hỗ trợ phải có giấy phép sử dụng còn hiệu lực của cơ quan có thẩm quyền*), đèn pin, sổ sách ghi chép...để phục vụ tốt cho công tác bảo vệ.

3.3. Áp dụng các biện pháp kiểm tra, giám sát nhằm đảm bảo việc đáp ứng yêu cầu về chất lượng dịch vụ do Nhân viên bảo vệ của Công ty dịch vụ bảo vệ thực hiện.

3.4. Kiểm tra, kiểm soát người, vật tư, thiết bị và phương tiện ra vào nhà điều hành sản xuất Công ty, kho Phúc Sơn và 11 TBA 110kV: Nho Quan, X18, Ninh Bình, Gián Khẩu, Kim Sơn, Ninh Phúc, Tam Điệp, Yên Mô, Yên Khánh, Rịa, Phúc Sơn thuộc Công ty Điện lực Ninh Bình năm 2025. Đẻ xe đúng nơi quy định, ghi chép sổ sách trong ca trực, thời gian về người, vật tư, phương tiện xe ra vào khu vực bảo vệ (nhật ký trực ca bảo vệ).

- Nhân viên bảo vệ có trách nhiệm bảo quản, giữ gìn các công cụ hỗ trợ bảo vệ của Công ty đã có gồm: Hệ thống camera và trang thiết bị trong phòng bảo vệ; thông báo kịp thời cho đại diện của Bên A về tình trạng hoạt động, hư hỏng, mất mát để có biện pháp phối hợp giải quyết.

- Chấp hành mọi quy định của Bên A. Mỗi mục tiêu phải luôn đảm bảo có tối thiểu 03 nhân viên bảo vệ chia thành 3 ca, mỗi ca trực bảo vệ tối thiểu 01 người, trực thay phiên nhau 24/24h và 7 ngày/tuần kể cả ngày lễ tết, riêng kho Phúc Sơn 16/24h, các TBA 110kV ca đêm trực 2 người. Trong ca trực phải nghiêm túc, phải luôn trực với tư thế sẵn sàng giải quyết các tình huống vi phạm đến an ninh trật tự. Đảm bảo giờ giấc làm việc theo quy định. Đảm bảo thực hiện nhiệm vụ thường xuyên tuần tra, canh gác, bảo vệ an toàn tài sản, duy trì an ninh trật tự, PCCC, chống đột nhập, gây rối, phá hoại tài sản, duy trì nội quy, quy định về an toàn của chủ đầu tư, được giới hạn bên trong khuôn viên của trạm biến áp 110kV.

- Trong giờ làm việc các nhân viên bảo vệ phải mặc đồng phục thống nhất của Bên B, đeo thẻ nhân viên, trang bị các phương tiện, công cụ hỗ trợ cho công tác bảo vệ của nhân viên thực hiện Hợp đồng này, tôn trọng nội quy kỷ luật và các quy định của Bên A.

- Nhân viên bảo vệ trong lúc làm nhiệm vụ tuyệt đối không được tự ý bỏ vị trí trực, tụ tập nấu ăn, uống rượu, bia, ngủ gật, bỏ gác, đánh bạc, hút thuốc trong khu vực bảo vệ, sử dụng điện thoại của Bên A vào mục đích riêng. Nghiêm cấm tự ý mang vào, ra hoặc cho phép người khác mang vào bên trong kho vật tư các chất gây cháy nổ, chất kích thích và các hàng quốc cấm...

- Đảm bảo những người không phận sự thì không được phép vào khu vực bảo vệ. Không cho phép những người không có thẩm quyền mang tài sản của Bên A ra khỏi khu vực bảo vệ mà không được sự đồng ý của Bên A.

3.5. Chịu trách nhiệm giữ gìn an ninh trật tự, bảo đảm an toàn về con người, tài sản trước các hành vi xâm hại hoặc rủi ro có thể kiểm soát được; trông coi, tuần tra kiểm soát toàn bộ phạm vi khu vực bảo vệ đã được bàn giao cho bảo vệ.

3.6. Khi hết giờ làm việc có trách nhiệm kiểm tra cửa chính, cửa kho, cửa văn phòng... phải được đóng hoặc khóa. Trường hợp chưa đóng hoặc khóa thì phải báo ngay cho người hoặc đơn vị có trách nhiệm quản lý khu vực đó. Trường hợp có niêm phong thì việc dán, bóc niêm phong phải có sự chứng kiến của hai bên và ký nhận trên sổ sách giấy tờ hoặc biên bản bàn giao niêm phong. Các trường hợp mất tài sản phải được các cơ quan điều tra, xác định rõ nguyên nhân, phải chịu trách nhiệm bồi hoàn vật chất tương ứng với giá trị thị trường tại thời điểm đó.

3.7. Tổ chức trông coi phương tiện giao thông của cán bộ, nhân viên của Công ty và khách hàng đến liên hệ công tác tại khu vực giao bảo vệ. Trường hợp trông giữ xe phía ngoài hàng rào khuôn viên bảo vệ, bảo vệ chỉ chịu trách nhiệm với những xe đã được phát vé do Công ty dịch vụ bảo vệ phát hành. Không chịu trách nhiệm về tiền, tài sản, vật dụng,... để trong xe.

3.8. Phối kết hợp với Công ty thực hiện việc phòng chống cháy nổ, thiên tai, dịch bệnh, an toàn vệ sinh lao động,... thuộc mục tiêu bảo vệ .

3.9. Bảo vệ hiện trường các vụ việc vi phạm hoặc sự cố trong khu vực bảo vệ. Chịu trách nhiệm hoàn tất các hồ sơ, biên bản hiện trường, biên bản bàn giao ca hàng ngày, thống kê các số liệu liên quan đến công tác bảo vệ để trình Công ty khi có yêu cầu.

3.10. Nhân viên bảo vệ có quyền từ chối thực hiện yêu cầu trái pháp luật hoặc ngoài phạm vi công việc bảo vệ của người quản lý hoặc người được giao trách nhiệm của Công ty, trường hợp đồng ý thực hiện theo những yêu cầu này (nếu có) mà gây ra hậu quả thiệt hại thì phải chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

3.11. Báo cáo thường xuyên với cán bộ Phòng Thanh tra bảo vệ và pháp chế của Công ty những diễn biến xảy ra bất khả kháng trong ca trực để giải quyết một cách nhanh chóng.

3.12. Có trách nhiệm thay đổi bất kỳ Nhân viên bảo vệ nào khi được Công ty thông báo trước 24 giờ, nếu xét thấy nhân viên đó không thích hợp để làm nhiệm vụ tại khu vực bảo vệ.

3.13. Nhân viên bảo vệ được cử đến làm việc tại khu vực bảo vệ phải đáp ứng các tiêu chuẩn sau:

- Có đủ năng lực hành vi dân sự, đủ sức khỏe để thực hiện nhiệm vụ bảo vệ và có tuổi đời trong độ tuổi lao động theo quy định của Bộ luật lao động.

- Không có tiền án, tiền sự hoặc trong thời gian đang bị khởi tố, điều tra, truy tố, xét xử chấp hành án về tội phạm hình sự.

- Không mắc bệnh truyền nhiễm, không thuộc đối tượng sử dụng ma túy hoặc các chất gây nghiện bị cấm;

- Được đào tạo, huấn luyện về kỹ năng, nghiệp vụ bảo vệ và có khả năng thực hiện nhiệm vụ chuyên nghiệp.

- Đối với nhân viên bảo vệ TBA 110kV: Có giấy chứng nhận hoàn thành khóa đào tạo, huấn luyện về công tác PCCC, an toàn về điện hoặc tài liệu khác tương đương. Có kinh nghiệm trong công việc bảo vệ các TBA 110 kV từ 1 năm trở lên và có xác nhận của chủ đầu tư cho vị trí được đảm nhận.

- Có thái độ hòa nhã, thân thiện và văn hóa giao tiếp phù hợp chuẩn mực đối với cán bộ, nhân viên ra vào.

- Sau khi được Công ty Điện lực Ninh Bình đồng ý tiếp nhận, Công ty dịch vụ bảo vệ phải bảo đảm sự ổn định nhân sự đã được cử đến làm việc tại khu vực bảo vệ

3.14. Công ty dịch vụ bảo vệ chịu trách nhiệm đối với các khoản chi phí ăn, ở, sinh hoạt và phương tiện đi lại an toàn giao thông của Nhân viên bảo vệ trong quá trình thực hiện công việc.

#### **4. Giải pháp và phương pháp luận:**

*Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương V, gồm các phần như sau:*

- 1. Giải pháp và phương pháp luận;*
- 2. Kế hoạch công tác.*