

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Yêu cầu về kỹ thuật bao gồm các nội dung cơ bản như sau:

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

- Tên gói thầu: Dịch vụ vệ sinh công nghiệp hàng ngày và giặt sấy đồ vải Trung tâm y tế Văn Lâm năm 2025-2026.

- Tên dự án/dự toán mua sắm: Dịch vụ vệ sinh công nghiệp hàng ngày và giặt sấy đồ vải Trung tâm y tế Văn Lâm năm 2025-2026.

- Chủ đầu tư: Trung tâm y tế Văn Lâm

- Địa điểm thực hiện: Xã Lạc Đạo, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.

- Nguồn vốn: Thu dịch vụ khám chữa bệnh và các nguồn vốn hợp pháp khác.

- Hợp đồng: Trọn gói.

- Thời gian thực hiện dịch vụ: 12 tháng kể từ khi hợp đồng có hiệu lực.

2. Mục tiêu công việc:

Mục tiêu gói thầu là lựa chọn được nhà thầu cung cấp Dịch vụ vệ sinh công nghiệp hàng ngày và giặt sấy đồ vải Trung tâm y tế Văn Lâm năm 2025-2026 bảo đảm ứng sản phẩm đạt chất lượng, đúng tiêu chuẩn kỹ thuật, tiến độ và đạt hiệu quả kinh tế cao nhất.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

Nội dung công việc	Hàng ngày	Hàng tuần	Hàng tháng	Ghi chú
1.Khu vực hành lang, cầu thang bộ:				
a. Hành lang công cộng				
Quét mạng nhện		x		
Lau hệ thống đèn chiếu sáng, đèn bảo vệ		x		
Lau ghế chờ ngoài hành lang	x			
Làm sạch các cửa chắn bằng sắt khu vực cầu thang bộ.		x		
Làm sạch các vách tường: chữ viết, các vết keo dán giấy thông báo.... (nếu có)		x		
Lau hệ thống kính hành lang dưới 3m		x		
Lau các biển báo, biển hướng dẫn, hộp thư, hộp chứa bình chữa cháy, bảng công tắc đèn...		x		
Tẩy vết kẹo cao su bám kết trên sàn nhà	x			

Nội dung công việc	Hàng ngày	Hàng tuần	Hàng tháng	Ghi chú
Vệ sinh lan can hành lang		x		
Pha hóa chất chuyên dụng theo đúng tỷ lệ và tiến hành lau sàn bằng cây lau ướt		x		
Lau sàn bằng cây lau khô		x		
Hỗ trợ vận chuyển rác tới nơi quy định		x		
Đánh sàn gạch men bằng máy chuyên dụng	06 tháng/ 1 lần			
Luôn luôn kiểm tra làm sạch ngay khi thấy vết bẩn		x		
b. Làm sạch cầu thang bộ				
Quét mạng nhện			x	
Lau hệ thống đèn chiếu sáng, đèn bảo vệ			x	
Làm sạch các vết bẩn trên tường		x		
Lau các biển báo, biển hướng dẫn, hộp thư, bảng công tắc đèn.....		x		
Tẩy vết kẹo cao su bám kết trên bậc cầu thang	x			
Lau tay vịn cầu thang và khung cầu thang		x		
Pha hóa chất chuyên dụng theo đúng tỷ lệ và tiến hành lau sàn bằng cây lau ướt.	x			
Lau lại bậc cầu thang bằng cây lau khô.	x			
Đánh bậc cầu thang bằng máy chuyên dụng	06 tháng/ 1 lần			
Thu gom rác về nơi qui định	x			
Luôn kiểm tra làm sạch ngay khi thấy vết bẩn.	x			
c. Khu nhà vệ sinh công cộng các tầng				
Quét mạng nhện		x		
Lau trần		x		
Lau hệ thống đèn và các thiết bị vệ sinh: Bồn cầu, bồn tiểu, gương, bồn rửa tay, vách ngăn, tay vịn khăn, kệ đựng xà phòng, kính phía trước và cửa kính chớp phía sau (nếu có)	x			
Lau hệ thống cửa ra vào, cửa sổ.		x		
Lau khô các đồ đạc, thiết bị sau khi làm sạch.	x			
Cọ thùng rác, thay túi đựng rác.	x			
Khử mùi, tiệt trùng, diệt khuẩn.	x			
Đánh sàn nhà vệ sinh bằng máy chuyên dụng	06 tháng/ 1 lần			

Nội dung công việc	Hàng ngày	Hàng tuần	Hàng tháng	Ghi chú
Thường xuyên kiểm tra dãi nước hoặc xử lý các vết bẩn phát sinh.	x			
Vận chuyển rác tới nơi qui định	x			
Luôn kiểm tra làm sạch ngay khi thấy vết bẩn.	x			
2. Khu vực bên trong các phòng chức năng, phòng bác sĩ nam, bác sĩ nữ, phòng tài vụ, phòng hành chính...				
Quét mạng nhện		x		
Lau hệ thống đèn chiếu sáng		x		
Làm sạch các vách tường: chữ viết, vết keo dán giấy, thông báo.... (nếu có)		x		
Lau hệ thống kính hành lang dưới 03m		x		
Lau cửa chính, cửa sổ, cửa chớp và các kệ cửa sổ	x			
Hàng công tắc đèn		x		
Tẩy vết keo cao su bám trên sân nhà	x			
Lau lan can hành lang		x		
Pha hóa chất chuyên dụng theo đúng tỷ lệ và tiến hành lau sàn bằng cây lau ướt.	x			
Cọ thùng rác, thay túi đựng rác.	x			
Vận chuyển rác tới nơi qui định	x			
Lau khô các đồ đạc, thiết bị sau khi làm sạch (Tủ, giường, ghế, cang, xe đẩy,...)	x			
Đánh sàn bằng máy chuyên dụng		06 tháng/ 1 lần		
Khử mùi, tiệt trùng, diệt khuẩn.	x			
Luôn kiểm tra làm sạch ngay khi thấy vết bẩn.	x			
3. Khu vực bên trong các phòng chuyên môn				
Quét mạng nhện		x		
Lau hệ thống đèn chiếu sáng		x		
Làm sạch các vách tường: chữ viết, vết keo dán giấy, thông báo.... (nếu có)		x		
Làm sạch nhà vệ sinh bên trong phòng (nếu có)	x			
Lau hệ thống kính hành lang dưới 03m		x		
Lau cửa chính, cửa sổ, cửa chớp và các kệ cửa sổ	x			
Tẩy vết keo cao su bám trên sân nhà	x			

Nội dung công việc	Hàng ngày	Hàng tuần	Hàng tháng	Ghi chú
Pha hóa chất chuyên dụng theo đúng tỷ lệ và tiến hành lau sàn bằng cây lau ướt	x			
Lau sân bằng cây lau khô	x			
Cọ thùng rác, thay túi đựng rác (nếu có)	x			
Vận chuyển rác tới nơi qui định	x			
Lau khô các đồ đạc, thiết bị sau khi làm sạch (tủ, giường, ghế, cang, xe đẩy)	x			
Đánh sàn bằng máy chuyên dụng.	06 tháng/ 1 lần			
Khử mùi, tiệt trùng, diệt khuẩn	x			
Luôn luôn kiểm tra làm sạch ngay khi thấy vết bẩn	x			
4. Khu vực bên trong các phòng bệnh nhân				
Quét mạng nhện		x		
Lau hệ thống đèn chiếu sáng		x		
Làm sạch bồn rửa tay	x			
Làm sạch nhà vệ sinh bên trong phòng tự nguyện	x			
Làm sạch giường bệnh nhân + tủ đầu giường	x			
Lau cửa chính, cửa sổ chớp và các kệ cửa sổ	x			
Tẩy vết kẹo cao su bám trên sàn nhà	x			
Pha hóa chất chuyên dụng theo đúng tỷ lệ và tiến hành lau sàn bằng cây lau ướt	x			
Lau sàn bằng cây lau khô	x			
Cọ thùng rác, thay túi đựng rác (nếu có)	x			
Lau khô các đồ đạc, thiết bị sau khi làm sạch.	x			
Khử mùi, tiệt trùng, diệt khuẩn	x			
Luôn luôn kiểm tra làm sạch ngay khi thấy vết bẩn	x			
Thay, đổi đồ vải của người bệnh theo qui định	x			
Cọ rửa và tiệt khuẩn dụng cụ đựng chất thải của người bệnh, đảm bảo luôn khô sạch.	x			
Làm vệ sinh cang vận chuyển bệnh nhân				

Nội dung công việc	Hàng ngày	Hàng tuần	Hàng tháng	Ghi chú
Phụ y tá (điều dưỡng) chăm sóc người bệnh toàn diện: Hỗ trợ người bệnh thực hiện vệ sinh thân thể + Hỗ trợ vận chuyển người bệnh. + Hỗ trợ vận chuyển phương tiện và thiết bị phục vụ người bệnh và vận chuyển thiết bị hỏng về nơi lưu trữ theo quy định.	x			
5. Khu vực Hội trường, căng tin phục vụ	x			
6. Khu vực Nhà Đại Thể				
Vệ sinh tường, sàn, lau dọn ban thờ, bệ để xác,...		x		Đột xuất khi có thi thể đưa xuống và chuyển đi

7. Khu vực ngoại cảnh (quét dọn Hàng ngày):

- Quét dọn, làm sạch toàn bộ khu vực ngoại cảnh trong khuôn viên thuộc Trung tâm Y tế huyện Văn Lâm (bao gồm: nhổ cỏ, dọn sạch các bồn hoa, chậu cảnh, bồn cây).

-Chăm sóc cây cảnh: Tưới cây, tía cành.

-Quét dọn phần đường phía ngoài hàng rào trước cổng Trung tâm y tế 01 lần/01 tuần và đột xuất khi có yêu cầu.

8. Hạng mục giặt là đồ vải (giặt hàng ngày)

STT	Nội dung	Chất lượng giặt là	Yêu cầu
1	Áo phẫu thuật, thủ thuật	Ngâm hóa chất, giặt, sấy, sạch sẽ, gấp gọn trả theo khoa/phòng, theo bó (10 chiếc/bó) và theo yêu cầu phẫu thuật, thủ thuật	- Đảm bảo giữ màu của sản phẩm, không dính vết bẩn, không ngả màu khác
2	Áo phẫu thuật, thủ thuật	Ngâm hóa chất, giặt, sấy, sạch sẽ, gấp gọn trả theo khoa/phòng, theo bó (10 chiếc/bó) và theo yêu cầu phẫu thuật, thủ thuật	- Không mục, không có mùi tanh hôi, có mùi thơm nhẹ

STT	Nội dung	Chất lượng giặt là	Yêu cầu
3	Áo choàng mổ	Ngâm hóa chất, giặt, sấy, sạch sẽ, gấp gọn trả theo khoa phòng, theo ca mổ	<ul style="list-style-type: none"> - Không lem màu, loang màu do hóa chất tẩy giặt - Đúng quy cách khi giao, không đứt khuy, bục chỉ, không rách - Có quy trình giặt là theo chúng loại đồ vải phù hợp với đồ vải phẫu thuật, lây nhiễm và thông thường (nhiệt độ, chủng loại hóa chất, thời gian...) - Đổi trả hằng ngày: Đảm bảo thơm tho, sạch sẽ
4	Áo bệnh nhân	Giặt riêng, là phẳng, gấp gọn trả theo bó dễ đếm kiểm (10 chiếc/bó)	
5	Quần bệnh nhân	Giặt riêng, là phẳng, gấp gọn trả theo bó dễ đếm kiểm (10 chiếc/bó)	
6	Váy sản phụ	Sạch hoàn toàn, là phẳng, gấp gọn trả theo bó (10 chiếc/bó)	
7	Áo vàng (áo người nhà bệnh nhân)	Sạch hoàn toàn, là phẳng, gấp gọn trả theo bó (10 chiếc/bó)	
8	Ga trải giường	Sạch hoàn toàn, không phai màu, không nhàu nát, gấp gọn trả theo bó (10 chiếc/bó)	
9	Vỏ chăn đông	Sạch sẽ, gấp gọn, trả theo bó (5-10 chiếc/bó)	
10	Chăn dạ, chăn chiên to	Sạch sẽ, gấp gọn, trả theo bó (5-10 chiếc/bó)	
11	Màn, đệm, trải giường, ri đô các phòng	Sạch sẽ, gấp gọn, trả theo bó (5-10 chiếc/bó)	
12	Vỏ gối	Sạch sẽ, gấp gọn, trả theo bó (5-10 chiếc/bó)	
13	Săng 80 x 80	Sạch hoàn toàn, không nhàu nát, gấp gọn trả theo bó (10 chiếc/bó)	
14	Săng lỗ (1,2 x 1,2) m	Ngâm hóa chất, giặt, sấy, sạch sẽ, gấp gọn trả theo khoa/phòng, theo ca mổ	
15	Săng (1,5 x 1.5) m	Ngâm hóa chất, giặt, sấy, sạch sẽ, gấp gọn trả theo khoa/phòng, theo ca mổ	
16	Săng trải bàn mổ (1x2) m	Ngâm hóa chất, giặt, sấy, sạch sẽ, gấp gọn trả theo khoa/phòng, theo ca mổ	

STT	Nội dung	Chất lượng giặt là	Yêu cầu
17	Chiều	Sạch sẽ, gấp gọn, trả theo bó (5-10 chiếc/bó)	- Giặt cọ sạch hai mặt chiếu - Đổi trả 3 ngày/ 1 lần và thay đổi khi đột xuất; Đảm bảo thơm tho, sạch sẽ

9. Hạng mục thu gom, vận chuyển rác thải				
STT	Nội dung công việc	Hàng ngày	Hàng tuần	Hàng tháng
1	<ul style="list-style-type: none"> - Đặt các thùng rác tại các vị trí theo qui định của khoa (có lót túi nilon theo quy định ở bên trong). - Thu gom, bỏ rác vào thùng, không để rác rơi vãi ra ngoài. - Hỗ trợ vận chuyển rác thải về nơi lưu trữ theo quy định của Trung tâm. - Buộc túi nilon khi rác đầy 2/3 túi (ghi, dán nhãn theo quy định) - Cọ rửa thùng rác hàng ngày. - Vệ sinh nhà lưu trữ rác bao gồm cả bên trong và bên ngoài: cửa ra vào, nền, tường, các thùng chứa rác. 	x		

10. Hạng mục Căng tin, Khu vực nấu ăn, Hội trường và Nhà để xe nhân viên y tế				
STT	Nội dung công việc	Hàng ngày	Hàng tuần	Hàng tháng
1	vệ sinh sạch sẽ hàng ngày và đột xuất khi có yêu cầu	X		

11. Hạng mục Túi Nilon				
STT	Nội dung công việc	Hàng ngày	Hàng tuần	Hàng tháng
1	Đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật hiện hành	X		

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;

2. Kế hoạch công tác.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

- Mục này quy định về quy trình kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, trình tự giao nộp sản phẩm (nếu có)... để phục vụ công tác thanh, quyết toán hợp đồng.

- Việc thực hiện kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, trình tự giao nộp sản phẩm đánh giá của Chủ đầu tư được thực hiện sau khi hoàn thiện việc cung cấp.