

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu.

Công ty Cổ phần Nhiệt điện Phả Lại gồm 02 dây chuyền nhiệt điện đốt than, Dây chuyền 1 gồm 04 tổ máy công suất 110MW do Liên Xô thiết kế, xây dựng và đưa vào vận hành thương mại năm 1982; Dây chuyền 2 gồm 02 tổ máy công suất 300MW do tổng thầu Sumitomo (Nhật Bản) thiết kế, xây dựng và đưa vào vận hành thương mại năm 2003.

Các tổ máy của Dây chuyền 1 được đấu nối lên lưới điện 220/110kV qua các máy biến áp chính hai cuộn dây và máy biến áp tự ngẫu 3 cuộn dây. Các tổ máy của Dây chuyền 2 được đấu nối lên lưới điện 220kV qua các máy biến áp chính hai cuộn dây. Trạm phân phối 220kV Dây chuyền 1 và Dây chuyền 2 được liên lạc với nhau qua 02 máy cắt 220kV.

a. Trạm phân phối 220kV Phả Lại 1

- Sử dụng sơ đồ: 02 thanh cái có thanh cái vòng;
- Số lượng: 12 ngăn lộ (04 ngăn cho MBA lực; 06 ngăn xuất tuyến đường dây 220kV; 01 ngăn liên lạc và 01 ngăn đường vòng).

b. Trạm phân phối 220kV Phả Lại 2

- Sử dụng sơ đồ: 3/2
- Số lượng: 03 ngăn (03 ngăn lộ cho MBA lực; 03 lộ xuất tuyến đường dây 220kV).

* Các gói thầu đã triển khai:

- Tư vấn lập BCNCKT; TKBVTC-DT: Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng điện 4.
- Tư vấn thẩm tra BCNCKT; TKBVTC-DT: Viện Năng lượng.

* Các gói thầu thuộc kế hoạch triển khai đầu tư:

- “Cung cấp và lắp đặt kháng hạn chế dòng điện ngắn mạch sân phân phối 220kV Nhiệt điện Phả Lại”;

- “Tư vấn giám sát cung cấp và lắp đặt kháng hạn chế dòng điện ngắn mạch sân phân phối 220kV Nhiệt điện Phả Lại”.

- “Tư vấn kiểm toán, quyết toán dự án: Lắp mới kháng hạn chế dòng điện ngắn mạch sân phân phối 220kV Nhiệt điện Phả Lại”.

- Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu: “Cung cấp và lắp đặt kháng hạn chế dòng điện ngắn mạch sân phân phối 220kV Nhiệt điện Phả Lại”

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu.

a) Sự cần thiết của dịch vụ tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình

- Căn cứ Khoản 1 Điều 120 Luật Xây dựng quy định “*Công trình xây dựng phải được giám sát về chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn lao động và bảo vệ môi trường trong quá trình thi công*”.

- Căn cứ Khoản 1 Điều 54 quy chế về công tác đầu tư xây dựng áp dụng trong Công ty Cổ phần Nhiệt điện Phả Lại, ban hành kèm theo Quyết định 1816/QĐ-PPC quy định “*Công tác xây dựng phải được giám sát trong suốt quá trình thi công xây dựng (từ thời điểm bắt đầu thi công công trình đến khi hoàn thành toàn bộ công trình đưa vào sử dụng và công tác xử lý tồn tại trong thời gian bảo hành) theo quy định của pháp luật hiện hành*”.

b) Mục đích sử dụng tư vấn

- Giám sát toàn bộ quá trình thực hiện thi công gói thầu “Cung cấp và lắp đặt kháng hạn chế dòng điện ngắn mạch sân phân phối 220kV Nhiệt điện Phả Lại”; theo quy định của pháp luật hiện hành, quy chế quản lý nội bộ của Chủ đầu tư.

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu.

Dịch vụ tư vấn giám sát thi công công trình cung cấp các chức năng hỗ trợ cần thiết cho Chủ đầu tư nhằm đảm bảo công trình được hoàn thành đúng tiến độ, đáp ứng các yêu cầu về chất lượng. Trong đó:

- Thời gian thực hiện gói thầu: 18 tháng, phù hợp với tiến độ gói thầu cần giám sát (Cung cấp và lắp đặt kháng hạn chế dòng điện ngắn mạch sân phân phối 220kV Nhiệt điện Phả Lại);

- Giá gói thầu: 895.072.688 VNĐ (*Bằng chữ: tám trăm chín mươi lăm triệu, không trăm bảy mươi hai nghìn, sáu trăm tám mươi tám đồng*).

- Nguồn vốn: Vốn đầu tư phát triển;

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn.

Các nhiệm vụ chính của Tư vấn bao gồm nhưng không giới hạn như sau:

a) Kiểm tra sự phù hợp năng lực của nhà thầu thi công xây dựng công trình so với hồ sơ dự thầu và hợp đồng xây dựng, bao gồm: nhân lực, thiết bị thi công, phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng, hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu thi công xây dựng công trình;

b) Kiểm tra biện pháp thi công xây dựng của nhà thầu so với thiết kế biện pháp thi công đã được phê duyệt. Chấp thuận kế hoạch tổng hợp về an toàn, các biện pháp đảm

bảo an toàn chi tiết đối với những công việc đặc thù, có nguy cơ mất an toàn lao động cao trong thi công xây dựng công trình;

c) Xem xét và chấp thuận các nội dung quy định tại khoản 3 Điều 13 Nghị định 06/2021/NĐ-CP do nhà thầu trình và yêu cầu nhà thầu thi công chỉnh sửa các nội dung này trong quá trình thi công xây dựng công trình cho phù hợp với thực tế và quy định của hợp đồng. Trường hợp cần thiết, chủ đầu tư thỏa thuận trong hợp đồng xây dựng với các nhà thầu về việc giao nhà thầu giám sát thi công xây dựng lập và yêu cầu nhà thầu thi công xây dựng thực hiện đối với các nội dung nêu trên;

d) Kiểm tra và chấp thuận vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị lắp đặt vào công trình;

đ) Kiểm tra, đôn đốc nhà thầu thi công xây dựng công trình và các nhà thầu khác thực hiện công việc xây dựng tại hiện trường theo yêu cầu của thiết kế xây dựng và tiến độ thi công của công trình;

e) Giám sát việc thực hiện các quy định về quản lý an toàn trong thi công xây dựng công trình; giám sát các biện pháp đảm bảo an toàn đối với công trình lân cận, công tác quan trắc công trình;

g) Đề nghị chủ đầu tư tổ chức điều chỉnh thiết kế khi phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế;

h) Yêu cầu nhà thầu tạm dừng thi công khi xét thấy chất lượng thi công xây dựng không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, biện pháp thi công không đảm bảo an toàn, vi phạm các quy định về quản lý an toàn lao động làm xảy ra hoặc có nguy cơ xảy ra tai nạn lao động, sự cố gây mất an toàn lao động; chủ trì, phối hợp với các bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong quá trình thi công xây dựng công trình và phối hợp xử lý, khắc phục sự cố theo quy định của Nghị định này;

i) Kiểm tra, đánh giá kết quả thí nghiệm kiểm tra vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng trong quá trình thi công xây dựng và các tài liệu khác có liên quan phục vụ nghiệm thu; kiểm tra và xác nhận bản vẽ hoàn công;

k) Tổ chức thí nghiệm đối chứng, kiểm định chất lượng bộ phận công trình, hạng mục công trình, công trình xây dựng theo quy định tại Điều 5 Nghị định 06/2021/NĐ-CP (nếu có);

l) Thực hiện các công tác nghiệm thu theo quy định tại các Điều 21, 22, 23 Nghị định 06/2021/NĐ-CP; kiểm tra và xác nhận khối lượng thi công xây dựng hoàn thành; Thực hiện các nội dung khác theo quy định của hợp đồng xây dựng;

Hỗ trợ Chủ đầu tư xử lý các nội dung phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng giữa Chủ đầu tư với nhà thầu thi công;

m) Chuẩn bị, hoàn thiện hồ sơ phục vụ kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình của cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định của Luật xây dựng số 20/2014/QH13, Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật xây dựng;

n) Chuẩn bị, hoàn thiện các thủ tục kiểm tra điều kiện đóng điện công trình theo quy định tại Thông tư 05/2025/TT-BCT ngày 01/02/2025 của Bộ Công thương.

Lưu ý: các nội dung nhiệm vụ về nhiệm vụ Tư vấn cụ thể sẽ được hai bên rà soát cụ thể trong quá trình thương thảo, hoàn thiện hợp đồng.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn

Thời gian dự kiến bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn kể từ ngày hợp đồng “Cung cấp và lắp đặt kháng hạn chế dòng điện ngắn mạch sân phân phối 220kV Nhiệt điện Phả Lại”, có hiệu lực. Tuy nhiên việc huy động nhân lực của nhà thầu tư vấn phải phù hợp với khối lượng công việc và tiến độ triển khai thực hiện hợp đồng của nhà thầu lắp đặt.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

1. Các tài liệu mà nhà thầu tư vấn giám sát thi công phải nộp

Các tài liệu liên quan tới quá trình giám sát, nhật ký thi công (*được làm rõ trong cuộc họp triển khai giữa Chủ đầu tư, nhà thầu tư vấn giám sát, nhà thầu thi công*).

2. Tiến độ nộp báo cáo của nhà thầu tư vấn giám sát thi công

Tư vấn phải nộp các báo cáo phù hợp với tiến độ thi công của công trình.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

1. Yêu cầu chung

1.1 Bố trí nhân sự

Tư vấn phải thiết lập một hệ thống tổ chức các nguồn lực đủ sức quản lý, điều hành trong suốt quá trình thực hiện giám sát thi công công trình.

1.2 Văn phòng điều hành và thông tin liên lạc

a) Văn phòng điều hành:

Tư vấn cần thiết có văn phòng quản lý dự án tại hiện trường với đầy đủ tiện nghi, thiết bị văn phòng và thiết bị thông tin có thể liên lạc được với các đơn vị hợp thư điện tử, điện thoại, máy vi tính, máy scan tài liệu v.v.. Văn phòng của dự án tại công trường do Tư vấn đề xuất và Chủ đầu tư hỗ trợ thực hiện.

b) Thông tin liên lạc:

Tư vấn phải có hệ thống thông tin đủ năng lực để giao diện với các bên liên quan đến thực hiện dự án như: Máy fax, Email, Tel... Quy định chi tiết về các vấn đề trao

đổi thông tin sẽ được thống nhất trong cuộc họp triển khai giữa Chủ đầu tư, nhà thầu tư vấn giám sát, nhà thầu thi công.

1.3 Thời gian làm việc

Phải bố trí nhân lực làm việc thích hợp để kiểm soát mọi thời gian thi công của Nhà thầu trên công trường.

1.4 Các phần mềm phục vụ công tác quản lý

Để phục vụ tốt công tác tư vấn giám sát thi công công trình thì Tư vấn cần trang bị và thường xuyên cập nhật các phần mềm cần thiết phục vụ giải quyết công việc nhằm đáp ứng được yêu cầu của dự án và yêu cầu của Hợp đồng.

2. Yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm của tư vấn

Tổ chức Tư vấn phải có đủ điều kiện năng lực phù hợp với công việc giám sát thi công công trình, cụ thể:

- Có đăng ký hoạt động doanh nghiệp;
- Có giấy phép hoạt động điện lực phù hợp với lĩnh vực tư vấn của gói thầu;
- Đã thực hiện giám sát thi công xây dựng ít nhất 01 công trình Cung cấp, lắp đặt thiết bị điện trong trạm biến áp có cấp điện áp $\geq 220\text{kV}$ trở lên.

3. Yêu cầu về nhân sự của Tư vấn

a. Chỉ huy trưởng: 01 người

- Trình độ: Có trình độ đại học trở lên chuyên ngành điện, tự động;
- Có chứng chỉ hành nghề giám sát thi công xây dựng công trình, hạng I;
- Kinh nghiệm: Trên 10 năm kinh nghiệm và đã thực hiện giám sát thi công xây dựng ít nhất 01 công trình “Cung cấp, lắp đặt thiết bị điện trong trạm biến áp có cấp điện áp $\geq 220\text{kV}$ trở lên”

b. Chủ trì giám sát phần thiết bị điện: 01 người;

- Trình độ: Có trình độ đại học trở lên chuyên ngành điện, tự động;
- Có chứng chỉ hành nghề giám sát thi công xây dựng công trình, hạng I;
- Kinh nghiệm: Trên 10 năm kinh nghiệm và đã thực hiện giám sát thi công xây dựng ít nhất 01 công trình “Cung cấp, lắp đặt thiết bị điện trong trạm biến áp có cấp điện áp $\geq 220\text{kV}$ trở lên”.

c. Chủ trì giám sát phần xây dựng: 01 người;

- Trình độ: Có trình độ đại học trở lên chuyên ngành xây dựng;
- Có chứng chỉ hành nghề giám sát thi công xây dựng công trình, hạng I;

- Kinh nghiệm: Trên 10 năm kinh nghiệm và đã thực hiện giám sát thi công xây dựng ít nhất 01 công trình “Cung cấp, lắp đặt thiết bị điện trong trạm biến áp có cấp điện áp $\geq 220\text{kV}$ trở lên”.

d. Chủ trì giám sát phần tự động hóa: 01 người;

- Trình độ: Có trình độ đại học trở lên chuyên ngành điện, tự động;

- Có chứng chỉ hành nghề giám sát thi công xây dựng công trình, hạng I;

- Kinh nghiệm: Trên 10 năm kinh nghiệm và đã thực hiện giám sát thi công xây dựng ít nhất 01 công trình “Cung cấp, lắp đặt thiết bị điện trong trạm biến áp có cấp điện áp $\geq 220\text{kV}$ trở lên”.

e. Các nhân sự tham gia khác: 03 người (bao gồm: 01 điện; 01 xây dựng; 01 an toàn lao động);

- Trình độ: Có trình độ đại học trở lên chuyên ngành phù hợp với vị trí đề xuất;

- Có chứng chỉ hành nghề giám sát thi công xây dựng công trình, hạng I;

- Kinh nghiệm: Trên 05 năm kinh nghiệm và đã thực hiện giám sát thi công xây dựng ít nhất 01 công trình “Cung cấp, lắp đặt thiết bị điện trong trạm biến áp có cấp điện áp $\geq 220\text{kV}$ trở lên”.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Bố trí mặt bằng tại công trường cho nhà thầu tư vấn giám sát đặt văn phòng công trường và các hỗ trợ cần thiết khác (nếu có);

- Cung cấp thông tin về yêu cầu công việc, tài liệu, bảo đảm thanh toán (nếu cần) và các phương tiện cần thiết để thực hiện công việc;

- Cử người có năng lực phù hợp để phối hợp thực hiện công việc;

- Tạo điều kiện để bên nhận thầu thực hiện công việc tư vấn.