



PHUONG NAM CONSTRUCTION

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM

Địa chỉ công ty : Số 64, Đường Ngô Đức Kế, Phường Bình Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh

Tel : (028) 3512 7327 - Fax: (028) 3512 7327 - Email: hoaddon.phuongnam.13@gmail.com

BẢN VẼ THIẾT KẾ THI CÔNG

CÔNG TRÌNH : SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG F301, E401, E405 THÀNH PHÒNG HỌC CHẤT LƯỢNG CAO TẠI CƠ SỞ 1

CHỦ ĐẦU TƯ : TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN

ĐỊA ĐIỂM SỬA CHỮA : PHƯỜNG ĐÔNG HÒA, TP. HỒ CHÍ MINH
227 NGUYỄN VĂN CỪ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP. HỒ CHÍ MINH

TP. HCM - 2024



PHUONG NAM CONSTRUCTION

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM

Nhà văn phòng : Số 64, Nõông Nổc Kê, Phường Bình Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh

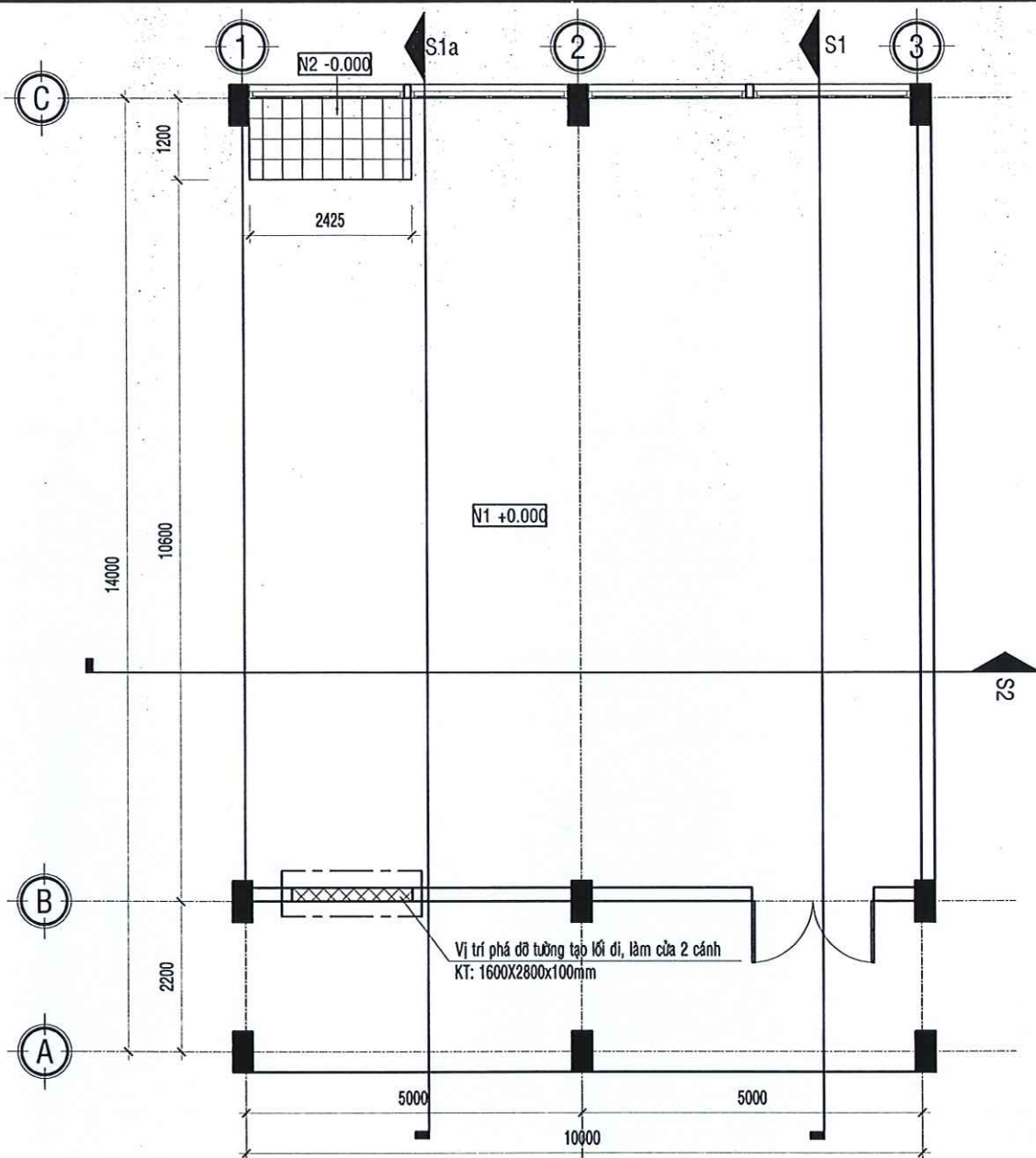
Tel : (028) 3512 7327 - Fax: (028) 3512 7327 - Email: hoadon.phuongnam.13@gmail.com

HẠNG MỤC

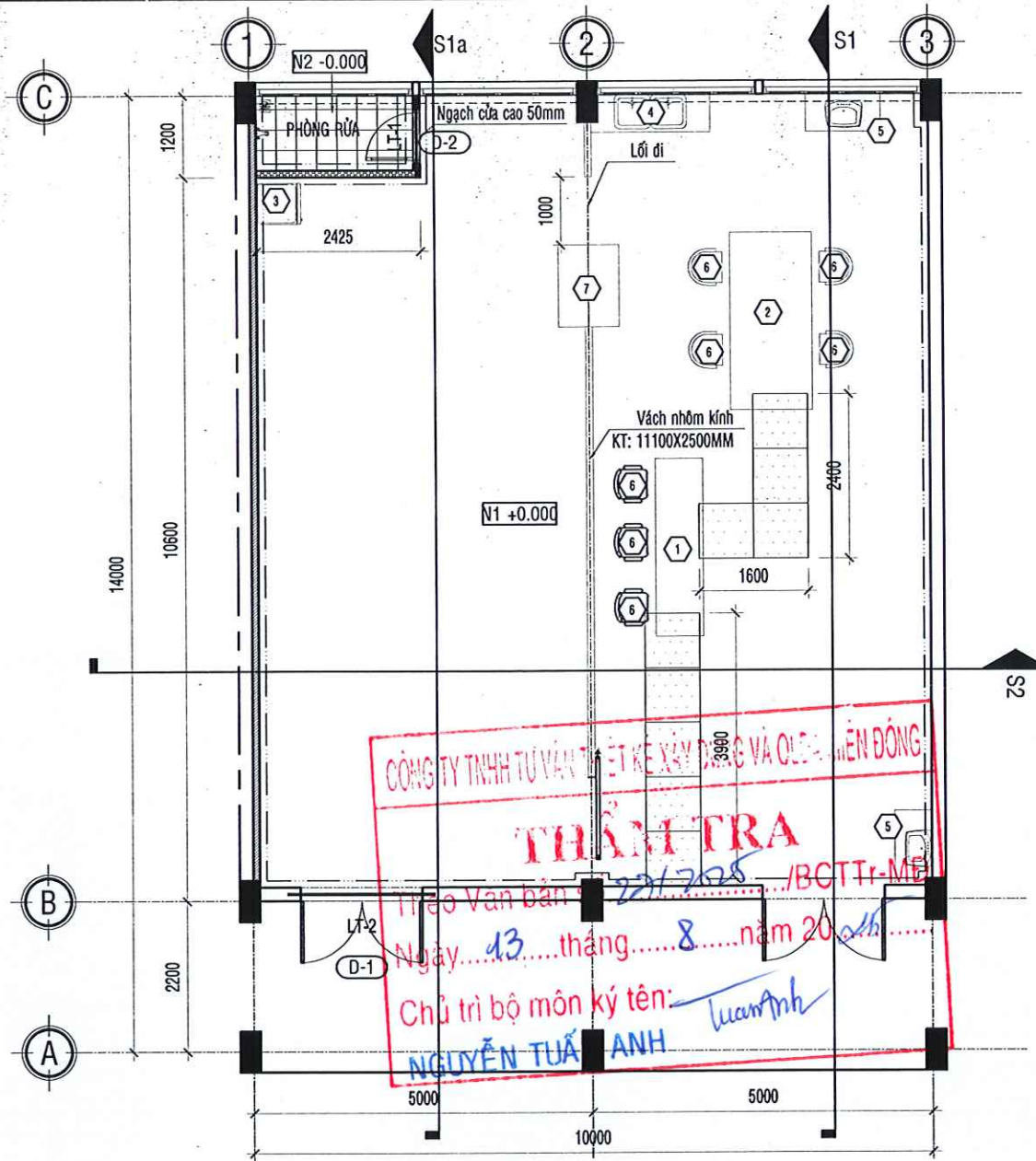
SỔA CHÒA PHÒNG Y TẾ E.102

PHẦN - KIẾN TRÚC

TP. HCM - 2025



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG TL: 1/100



MẶT BẰNG SỬA CHỮA TL: 1/100

GHI CHÚ HIỆN TRẠNG, PHÁ DỠ:

- NỀN PHÒNG N2 : ĐỤC BỎ LỚP GẠCH + LỚP VỮA LÁNG NÉN DÀY TỔNG CỘNG 50mm;
- PHÁ DỠ TƯỜNG HIỆN HỮU TẠO LỐI ĐI
- TƯỜNG PHÒNG: CẠO SƠN, ĐỤC NHÁM PHẦN TƯỜNG HIỆN HỮU CAO TỪ 900-1500mm (TRỪ ĐOẠN TƯỜNG TRỤC 1-B/C)

GHI CHÚ SỬA CHỮA:

- PHÒNG RỬA:
 - NỀN N2:
 - + LĂNG VỮA XI MĂNG M75, TẠO DỐC VỀ PHẾO THU NƯỚC, DMIN=20mm + LÁT GẠCH GRANITE NHÁM 300X300mm: TỔNG CHIỀU DÀY 50mm;
 - TƯỜNG:
 - + VỊ TRÍ TƯỜNG XÂY MỚI: CHÂN TƯỜNG QUÉT CHỐNG THẤM SIKAPROOF MEMBRANE (HOẶC TƯỜNG ĐƯỜNG) CAO 300mm, ỐP GẠCH GRANITE 300x600mm CAO 1500mm, Ô GẠCH TRÊN CÙNG CÓ VIÊN, PHẦN TƯỜNG CÒN LẠI BÀ MATIC, SƠN NƯỚC 1 LỚP LÓT + 2 LỚP PHỦ CAO TỐI TRẦN.
 - + VỊ TRÍ TƯỜNG HIỆN HỮU: * CẠO, ĐỤC NHÁM PHẦN TƯỜNG SƠN NƯỚC HIỆN HỮU CAO 900mm
 - * CHÂN TƯỜNG QUÉT CHỐNG THẤM SIKAPROOF MEMBRANE (HOẶC TƯỜNG ĐƯỜNG) CAO 300mm, ỐP GẠCH GRANITE 300x600mm CAO 900mm, Ô GẠCH TRÊN CÙNG CÓ VIÊN
- TƯỜNG PHÒNG: CHÂN TƯỜNG ỐP GẠCH GRANITE 300x600mm cao 900 - 1500mm (PHẦN TƯỜNG CÒN LẠI TẠI TRỤC 1-B/C BÀ MATIC, SƠN NƯỚC (1 LỚP LÓT+ 2 LỚP HOÀN THIỆN) CAO TỐI TRẦN)
- TRẦN PHÒNG: LẮP ĐẶT TRẦN THẠCH CAO KHUNG NỔI, TẮM TRẦN DÀY 9MM, KHUNG XƯƠNG VĨNH TƯỜNG (HOẶC TĐ)
- CỬA ĐI: LẮP ĐẶT MÓI CỬA ĐI, VÁCH KÍNH.
- DIỆN: LẮP ĐẶT THÊM HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG, ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ, DATA.
- NƯỚC: LẮP ĐẶT MỚI HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC.
- THIẾT BỊ NỘI THẤT: LẮP ĐẶT MỚI

THỐNG KÊ THIẾT BỊ NỘI THẤT LẮP ĐẶT MỚI

KÝ HIỆU	TÊN GỌI	KÍCH THƯỚC	QUY CÁCH	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
1	Bàn làm việc	700x2600x750mm	Mặt bàn đá Granite dày 20mm, chân bàn gỗ MDF phủ Melamine dày 18mm	Cái	01
2	Bàn tiếp sinh viên	1200x2600x750mm	Mặt bàn đá Granite dày 20mm, chân bàn gỗ MDF phủ Melamine dày 18mm	Cái	01
3	Tủ (để tủ lạnh và lò vi sóng)	800x800x1800mm	Khung sắt hộp, mặt ván MDF dày 18mm	Cái	01
4	Tủ + Bồn rửa tay 2 ngăn inox 304	1700x550x850mm	Khung gỗ MDF dày 18mm, mặt đá granite, cánh MDF dày 18mm Bao gồm phụ kiện (bộ xả và vòi xả)	Cái	01
5	Tủ + bồn rửa tay đơn	1100x550x850mm	Khung gỗ MDF dày 18mm, mặt đá granite, cánh MDF dày 18mm Bao gồm phụ kiện (bộ xả và vòi xả)	Cái	02
6	Ghế	580x580x990mm	Ghế lưới chân inox	Cái	07
7	Tủ hồ sơ	900x1200x2500mm	gỗ MDF phủ Melamine dày 18mm	Cái	01

CHÚ THÍCH

- CHÂN TƯỜNG XÂY MỚI CÁT GẠCH NÉN VÀ LỚP VỮA LÁNG HIỆN HỮU DÀY 50MM
- TƯỜNG XÂY MỚI, BÀ MATIC, SƠN NƯỚC 1 LỚP LÓT 2 LỚP PHỦ
- TƯỜNG XÂY MỚI, BÀ MATIC, SƠN NƯỚC 1 LỚP LÓT 2 LỚP PHỦ
- VỊ TRÍ ĐI DÂY ĐIỆN ẨM SÀN:
 - + THẢO DỒ 1 PHẦN NỀN GẠCH VÀ VỮA LÁNG DÀY 50mm HIỆN HỮU;
 - + LĂNG VỮA XI MĂNG M75 + LÁT GẠCH GRANITE 800X800mm (THEO HIỆN TRẠNG): TỔNG CHIỀU DÀY 50mm;

- THẢO DỒ LỚP GẠCH NÉN + LỚP VỮA LÁNG HIỆN HỮU DÀY 50MM
- LĂNG NỀN VÀ LÁT GẠCH GRANITE 300X300mm DÀY 50MM TẠO DỐC VỀ PHẾO THU NƯỚC

CHÚ THÍCH

- ỐP LEN CHÂN TƯỜNG GẠCH GRANITE 800x100mm
- TƯỜNG ỐP GẠCH GRANITE 300X600X900mm, Ô GẠCH TRÊN CÙNG CÓ VIÊN
- TƯỜNG ỐP GẠCH GRANITE 300X600X1500mm, Ô GẠCH TRÊN CÙNG CÓ VIÊN

CÔNG TRÌNH
SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG F301, E401,E405 THÀNH PHÒNG HỌC CHẤT LƯỢNG CAO TẠI CƠ SỞ 1

HẠNG MỤC
SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102

ĐỊA ĐIỂM SỬA CHỮA:
PHƯỜNG ĐỒNG HÒA, TP. HỒ CHÍ MINH

CHỦ ĐẦU TƯ
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN

227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM

TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN
TRẦN LÊ QUAN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
PHUONG NAM CONSTRUCTION
CTY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM

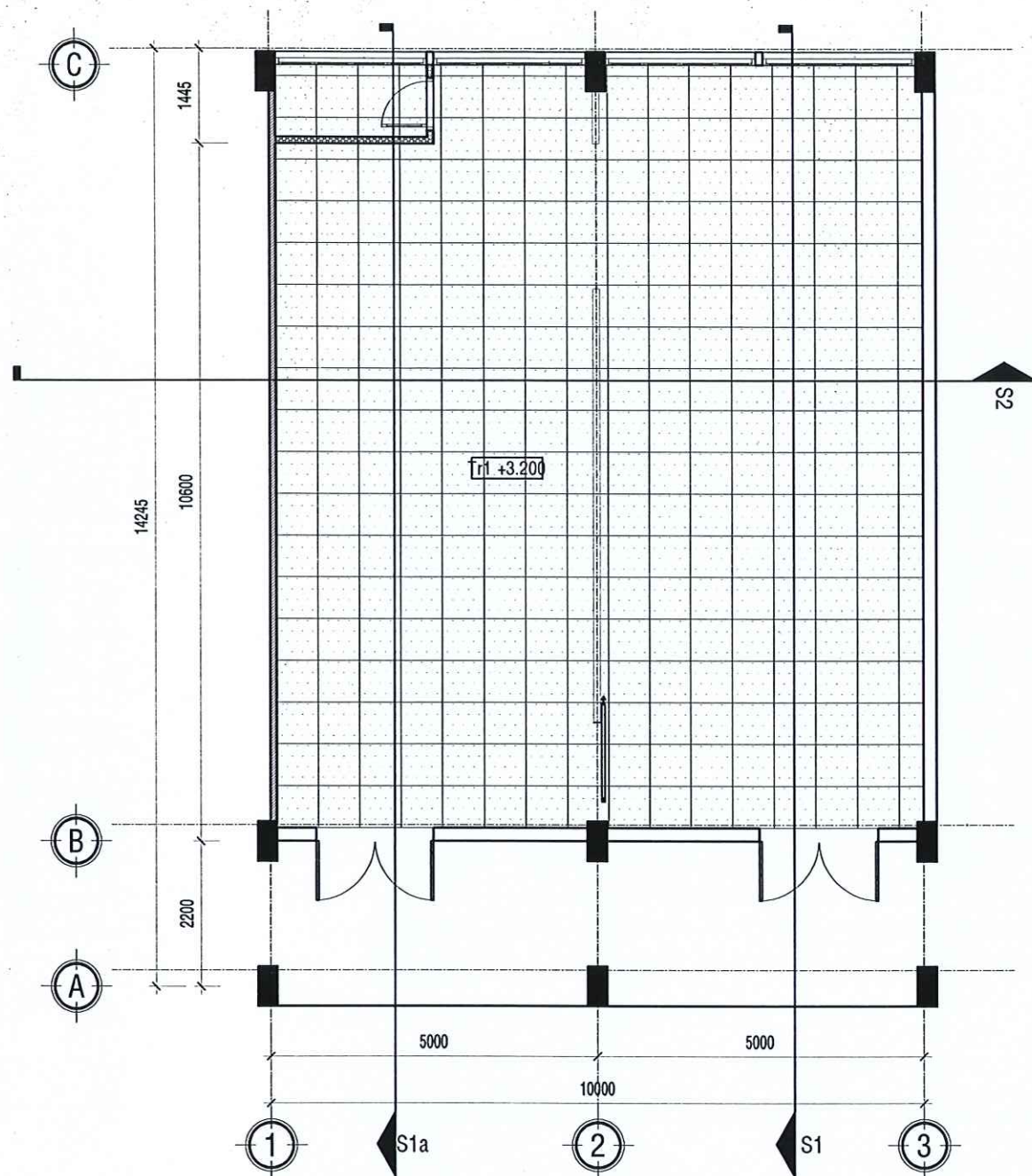
64 NGÕ ĐỨC KẾ, P.BÌNH THẠNH, TP.HCM
TEL: (028).35 127 327 - FAX: (028).35 127 327
EMAIL: hoaddon.phuongnam.13@gmail.com

TRẦN VĂN KIẾN
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:
KTS.HOÀNG MINH QUANG
CHỦ TRÌ BỘ MÔN:
KTS.HOÀNG MINH QUANG
THIẾT KẾ:
KTS.NG THỊ THUY TRANG
KIỂM TRA:
KTS.HOÀNG MINH QUANG

TÊN BẢN VẼ:
MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG,
MẶT BẰNG SỬA CHỮA
PHÒNG Y TẾ

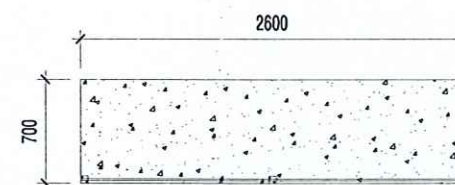
HỒ SƠ: THIẾT KẾ THI CÔNG

TỶ LỆ	HOÀN THÀNH	SỐ HIỆU BẢN VẼ
A3	2025	KT-01

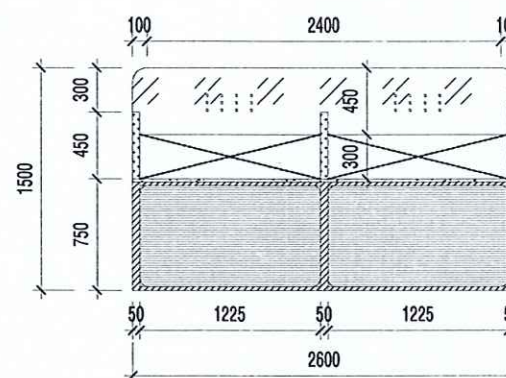


MẶT BẰNG TRẦN Y TẾ
SỬA CHỮA TL: 1/100

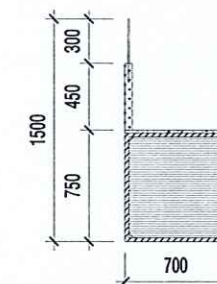
CHÚ THÍCH	
	- TRẦN THẠCH CAO KHUNG NỔI, TẤM TRẦN DÀY 9mm



MẶT BẰNG TL: 1/50



MẶT ĐỨNG TL: 1/50



MẶT BÊN TL: 1/50

CHI TIẾT BÀN LÀM VIỆC SỐ 1 TL: 1/50 SỬA CHỮA

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG VÀ QLODA MIỀN ĐÔNG

THẨM TRA

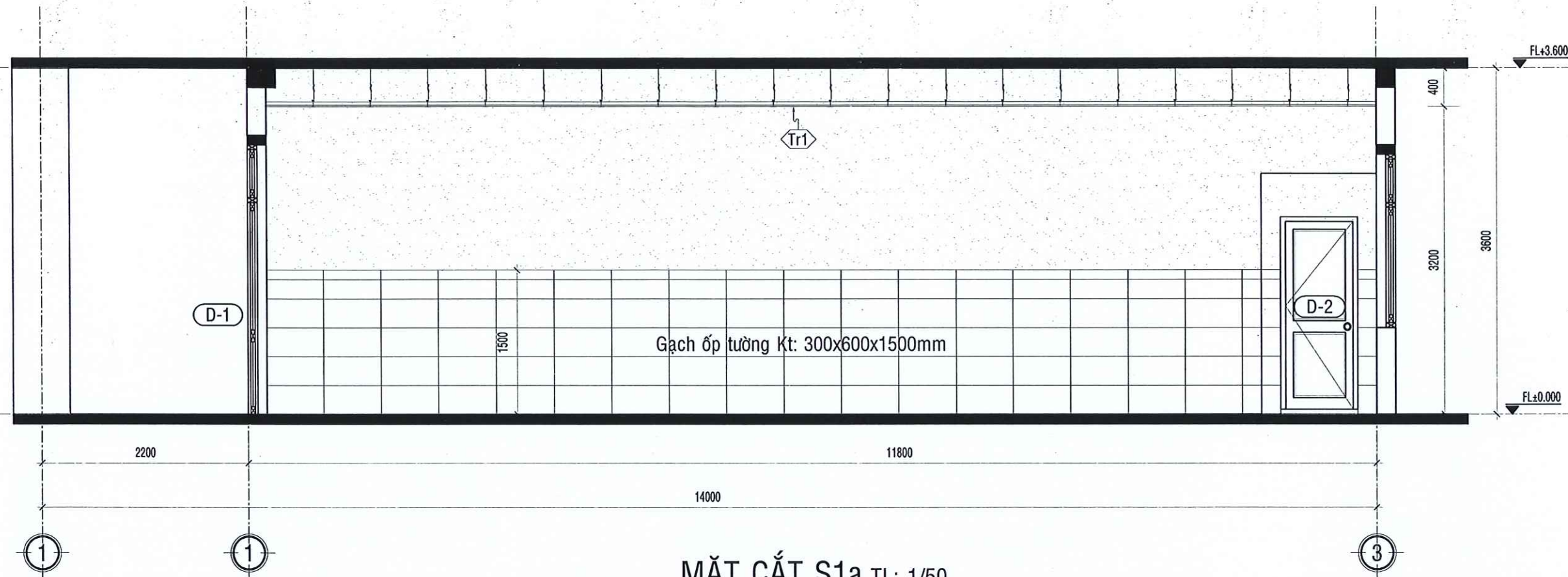
Theo Văn bản số 19/2025 /BCTTr-MĐ

Ngày 13 tháng 8 năm 2025

Chủ trì bộ môn ký tên: Nguyễn Tuấn Anh

CHÚ THÍCH	
	ĐÁ GRANITE DÀY 20mm
	KHUNG SẮT HỘP 50x25x1.2mm, SƠN DẦU
	INOX 304 KT: 50x50x1mm
	KÍNH CƯỜNG LỰC 5mm
	GỖ MDF PHỦ MELAMINE DÀY 18mm

CÔNG TRÌNH SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG F301, E401, E405 THÀNH PHÒNG HỌC CHẤT LƯỢNG CAO TẠI CƠ SỞ 1		
HẠNG MỤC SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102		
ĐỊA ĐIỂM SỬA CHỮA: PHƯỜNG ĐỒNG HÒA, TP. HỒ CHÍ MINH		
CHỦ ĐẦU TƯ		
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN		
227 NGUYỄN VĂN CỪ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM		
TRẦN LÊ QUAN		
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ		
PHUONG NAM CONSTRUCTION		
CITY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM		
64 NGÕ ĐỨC KẾ, P.BÌNH THẠNH, TP.HCM TEL: (028).35 127 327 - FAX: (028).35 127 327 EMAIL: hoaddon.phuongnam.13@gmail.com		
TRẦN VĂN KIẾN		
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:	KTS.HOÀNG MINH QUANG	
CHỦ TRÌ BỘ MÔN:	KTS.HOÀNG MINH QUANG	
THIẾT KẾ:	KTS.NG THỊ THỦY TRANG	
KIỂM TRA:	KTS.HOÀNG MINH QUANG	
TÊN BẢN VẼ:		
MẶT BẰNG TRẦN SỬA CHỮA		
HỒ SƠ: THIẾT KẾ THI CÔNG		
TỶ LỆ	HOÀN THÀNH	SỐ HIỆU BẢN VẼ
A3	2025	KT-02



MẶT CẮT S1a TL: 1/50
SỬA CHỮA

BẢNG THÔNG KÊ CỐT THÉP							
CÁU KIỆN	STT	HÌNH DẠNG, KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TRỌNG LƯỢNG (kg)
					1 CK	T. BỘ	
LT-1 (SL: 1)	1	1150	10	1150	2	2	2.3
	2	60 100 60	6	220	9	9	1.98
	TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG (kg): Ø ≤ 10: 1.9 Ø ≤ 18: 0 Ø > 18: 0						
LT-2 (SL: 1)	1	2150	10	2150	2	2	4.3
	2	60 100 60	6	220	16	16	3.52
	TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG (kg): Ø ≤ 10: 3.4 Ø ≤ 18: 0 Ø > 18: 0						

LT-1	
L = 1200 SL = 1	
LT-2	
L = 2200 SL = 1	

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG VÀ OLDA MIỀN ĐÔNG

THẨM TRA

Theo Văn bản số... 27/2025/BCTTr-MĐ

Ngày... 13... tháng... 8... năm 2025

Chủ trì bộ môn ký tên: *Nguyễn Tuấn Anh*

NGUYỄN TUẤN ANH

CÔNG TRÌNH

SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG F301, E401, E405 THÀNH PHÒNG HỌC CHẤT LƯỢNG CAO TẠI CƠ SỞ 1

HẠNG MỤC

SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102

ĐỊA ĐIỂM SỬA CHỮA:

PHƯỜNG ĐÔNG HÒA, TP. HỒ CHÍ MINH

CHỦ ĐẦU TƯ

TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN

227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM

TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN

TRẦN LÊ QUAN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

PN

PHUONG NAM CONSTRUCTION

CTY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM

64 NGÕ ĐỨC KẾ, P.BÌNH THANH, TP.HCM

TEL: (028).35 127 327 - FAX: (028).35 127 327

EMAIL: hoادن-phuongnam.13@gmail.com

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM

TRẦN VĂN KIÊN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:

KTS.HOÀNG MINH QUANG

CHỦ TRÌ BỘ MÔN:

KTS.HOÀNG MINH QUANG

THIẾT KẾ:

KTS.NG THỊ THỦY TRANG

KIỂM TRA:

KTS.HOÀNG MINH QUANG

TÊN BẢN VẼ:

MẶT CẮT S1a

HỒ SƠ: THIẾT KẾ THI CÔNG

TỶ LỆ

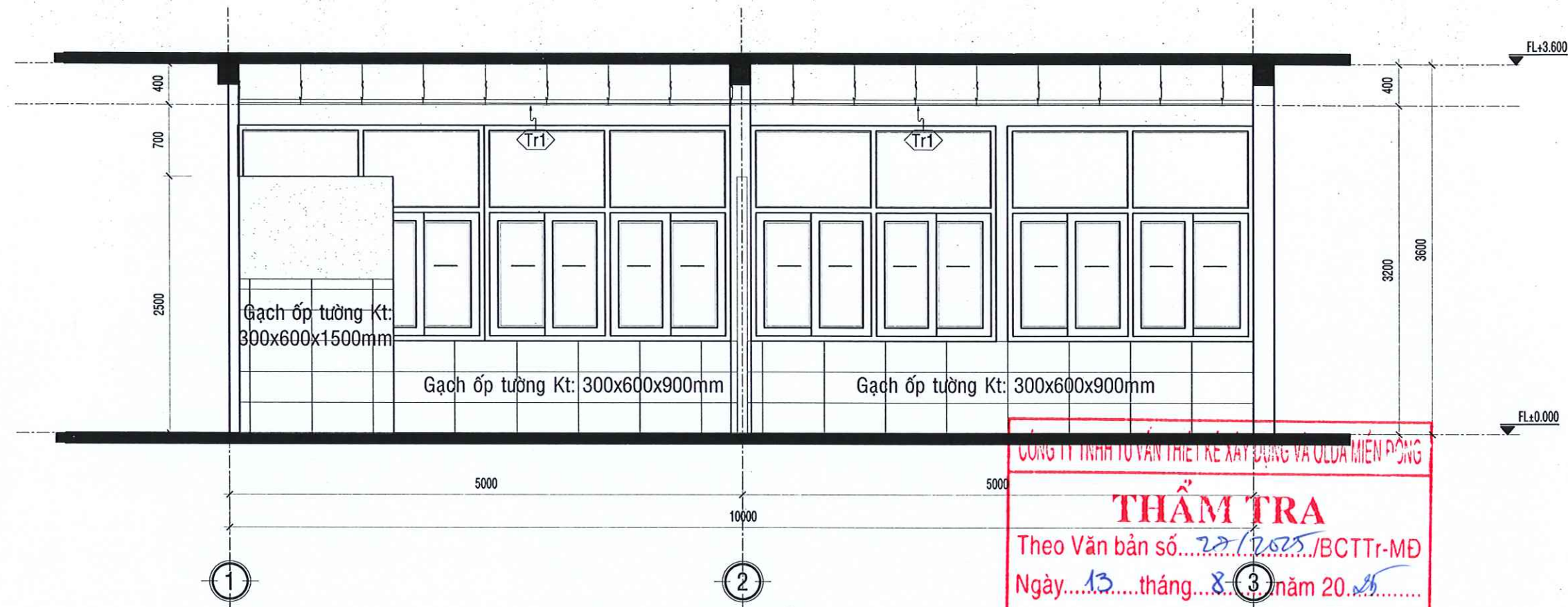
HOÀN THÀNH

SỐ HIỆU BẢN VẼ

A3

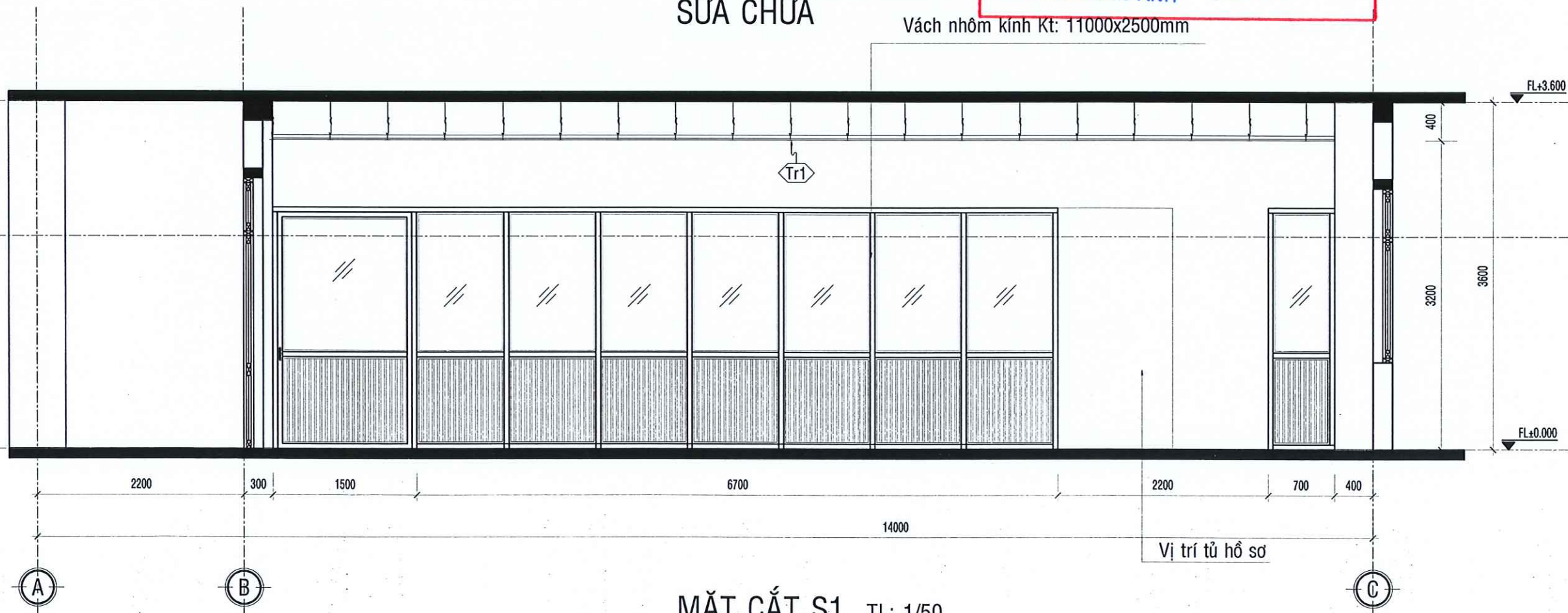
2025

KT-04



MẶT CẮT S2 TL: 1/50
SỬA CHỮA

Vách nhôm kính Kt: 11000x2500mm



MẶT CẮT S1 TL: 1/50
SỬA CHỮA

Vị trí tủ hồ sơ

CÔNG TRÌNH SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG F301, E401, E405 THÀNH PHÒNG HỌC CHẤT LƯỢNG CAO TẠI CƠ SỞ 1		
HẠNG MỤC SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102		
ĐỊA ĐIỂM SỬA CHỮA: PHƯỜNG ĐÔNG HÒA, TP. HỒ CHÍ MINH		
CHỦ ĐẦU TƯ		
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN		
227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM		
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN TRẦN LÊ QUAN		
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ		
PHUONG NAM CONSTRUCTION		
CTY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM		
64 NGÕ ĐỨC KẾ, P.BÌNH THẠNH, TP.HCM TEL: (028).35 127 327 - FAX: (028).35 127 327 EMAIL: hoadon.phuongnam.13@gmail.com		
GIÁM ĐỐC CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM TRẦN VĂN KIÊN		
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:	KTS.HOÀNG MINH QUANG	Quang
CHỦ TRÌ BỘ MÔN:	KTS.HOÀNG MINH QUANG	Quang
THIẾT KẾ:	KTS.NG THỊ THỦY TRANG	Thủy
KIỂM TRA:	KTS.HOÀNG MINH QUANG	Quang
TÊN BẢN VẼ:		
MẶT CẮT SỬA CHỮA		
HỒ SƠ: THIẾT KẾ THI CÔNG		
TỶ LỆ	HOÀN THÀNH	SỐ HIỆU BẢN VẼ
A3	2025	KT-03



PHUONG NAM CONSTRUCTION

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM

Địa chỉ công ty : Số 64, Đường Ngô Đức Kế, Phường Bình Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh

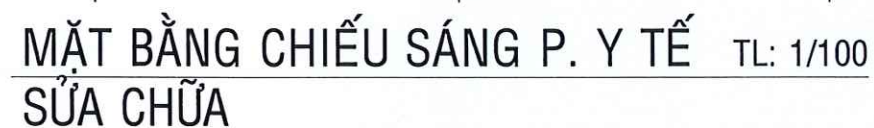
Tel : (028) 3512 7327 - Fax: (028) 3512 7327 - Email: hoadon.phuongnam.13@gmail.com

HẠNG MỤC

SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102

PHẦN - MEP

TP. HCM - 2025



MẶT BẰNG CẤP NGUỒN P. Y TẾ TL: 1/100
SỬA CHỮA

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG VÀ OLDA MIỀN ĐÔNG

THẨM TRA

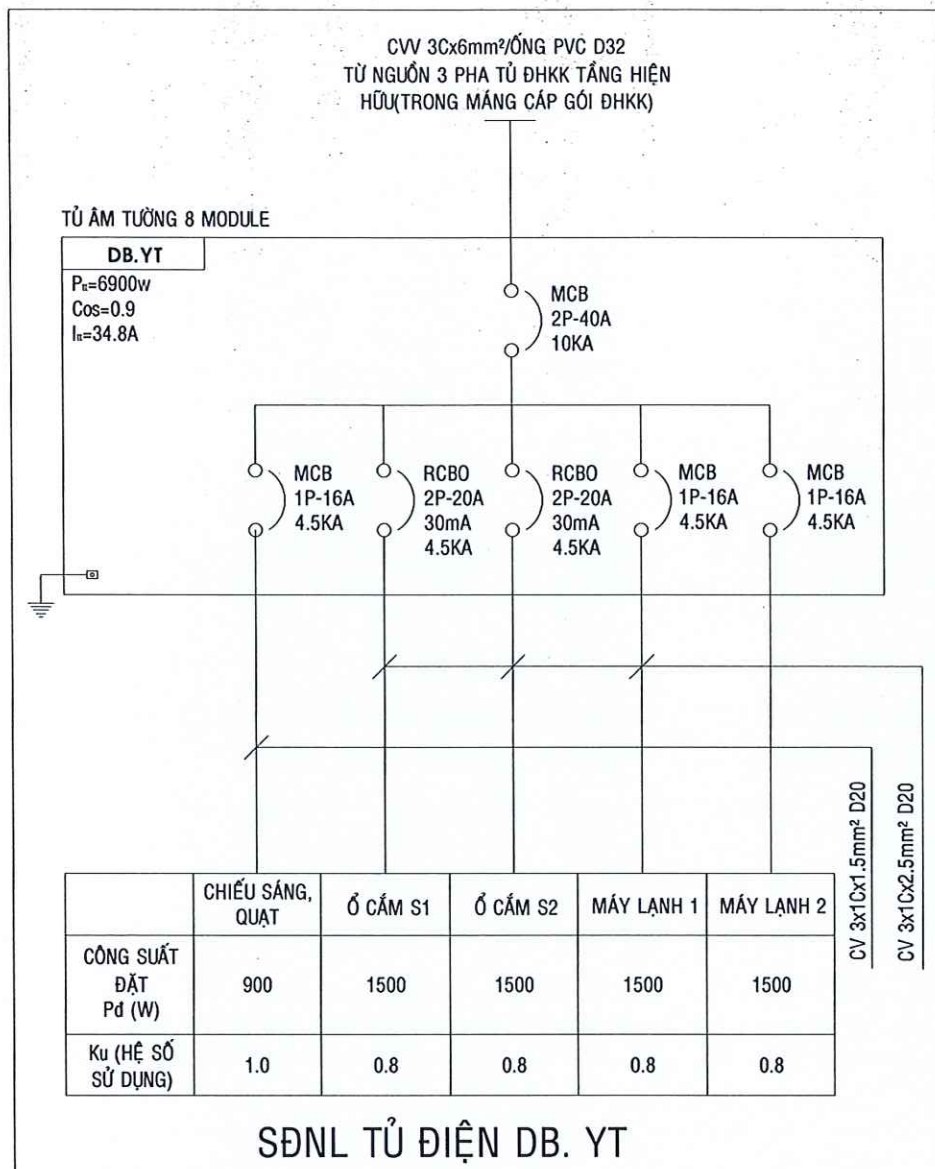
Theo Văn bản số.....22/2015/BCTTr-ME

Ngày.....13.....tháng.....8.....năm 2015

Chủ trì bộ môn ký tên: 

Lê Minh Tuấn

CÔNG TRÌNH SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG F301, E401,E405 THÀNH PHÒNG HỌC CHẤT LƯỢNG CAO TẠI CƠ SỞ 1 HẠNG MỤC SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102 ĐỊA ĐIỂM SỬA CHỮA: PHƯỜNG ĐỒNG HÒA, TP. HỒ CHÍ MINH		
CHỦ ĐẦU TƯ TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN 227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM		
HIỆU TRƯỞNG TRẦN LÊ QUAN		
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ PHUONG NAM CONSTRUCTION CTY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM 64 NGÕ ĐỨC KẾ, P.BÌNH THẠNH, TP.HCM TEL: (028).35 127 327 - FAX: (028).35 127 327 EMAIL: hoaddon.phuongnam.13@gmail.com		
GIÁM ĐỐC TRẦN VĂN KIẾN		
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN: KTS.HOÀNG MINH QUANG	CHỦ TRÌ BỘ MÔN: KS. TRẦN VĂN KIẾN	
THIẾT KẾ: KS. TRẦN VĂN KIẾN	KIỂM TRA: KTS.HOÀNG MINH QUANG	
TÊN BẢN VẼ: MẶT BẰNG CHIẾU SÁNG, CẤP NGUỒN PHÒNG Y TẾ		
HỒ SƠ: THIẾT KẾ THI CÔNG		
TỶ LỆ A3	HOÀN THÀNH 2025	SỐ HIỆU BẢN VẼ D-01/02



GHI CHÚ:

- Tháo dỡ và làm mới toàn bộ hệ thống điện.
- Nguồn điện cấp cho phòng kết nối từ tủ ĐHKK tầng trong gói ĐHKK đi chung trong máng cáp hiện hữu phía sau phòng cải tạo.
- Toàn bộ ống bảo hộ cáp đi âm tường, trần, sàn.
- Đèn dùng loại led áp trần.
- Toàn bộ công tắc, dimmer, ổ cắm tường, tủ điện gắn âm tường.
- Các ổ cắm bàn gắn áp nổi phần dưới thân bàn (nguồn cho ổ cắm bàn từ tủ âm sàn lên vị trí bàn).
- Ổ cắm âm tường gắn cao độ 1.2M so với sàn hoàn thiện.
- Công tắc, dimmer, tủ điện lắp âm tường ở cao độ +1.4M so với sàn hoàn thiện.
- Quạt hút âm tường gắn ở cao độ cách trần hoàn thiện 250mm và kết nối với công tắc khiển riêng.
- Tận dụng lại cáp chiếu sáng và quạt hiện hữu áp trần (bổ sung trong bảng khối lượng 130M cáp CV 1C-1.5mm² đấu nối, chia line và hoàn thiện hệ thống quạt và chiếu sáng)

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG VÀ OLDA MIỀN ĐÔNG

THẨM TRA

Theo Văn bản số...../BCTT-MĐ

Ngày.....tháng.....năm 20.....

Chủ trì bộ môn ký tên:

Lê Minh Tuấn

BẢNG THỐNG KÊ VT-TB CHIẾU SÁNG, CẤP NGUỒN

STT	TÊN THIẾT BỊ	KÝ HIỆU	Đ.VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	STT	TÊN THIẾT BỊ	KÝ HIỆU	Đ.VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG
01	Đèn tuýp led áp trần 1.2m, 2x18W(tính công lắp)		Cái	4	13	MCB 1P 16A 4.5kA		Cái	3
02	Đèn tuýp led áp trần 1.2m, 2x18W(lắp mới)		Cái	3	14	RCBO 2P 20A 30mA 4.5kA		Cái	2
03	Đèn tuýp led 0.6M, 20W		Cái	1	15	Ống miểm PVC D20(âm trần giả)		Mét	35
04	Quạt đảo gắn trần 47W		Cái	Hiện hữu	16	Ống PVC D20(gắn âm trần giả)		Mét	180
05	Quạt hút âm tường 20W		Cái	2	17	Ống PVC D20(gắn âm tường, sàn)		Mét	70
06	Tủ điện âm tường 8 modul(hiện hữu)		Cái	Hiện hữu	18	Cáp CV 1C-1.5mm2(bổ sung thêm)		Mét	130
07	Ổ cắm đôi 3 chấu(để, mặt, hạt, gắn áp dưới bàn)		Bộ	7	19	Cáp CV 1C-2.5mm2		Mét	180
08	Ổ cắm đôi 3 chấu(để, mặt, hạt, gắn âm tường)		Cái	8	20	Đèn panel 0.6x0.6M, 60W		Cái	6
09	Công tắc ba 1 chiều(để, mặt, hạt)		Bộ	2					
10	Công tắc đơn 1 chiều(để, mặt, hạt)		Cái	1					
11	Dimmer quạt ba(để, mặt, hạt)		Cái	2					
12	MCB 2P 40A 10kA		Cái	1					

CÔNG TRÌNH
SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG F301, E401, E405 THÀNH PHÒNG HỌC CHẤT LƯỢNG CAO TẠI CƠ SỞ 1

HẠNG MỤC
SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102

ĐỊA ĐIỂM SỬA CHỮA:
PHƯỜNG ĐÔNG HÒA, TP. HỒ CHÍ MINH

CHỦ ĐẦU TƯ

TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN

227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM

HIỆU TRƯỞNG

TRẦN LÊ QUAN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

PN

PHUONG NAM CONSTRUCTION

CTY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM

64 NGÕ ĐỨC KẾ, P.BÌNH THẠNH, TP.HCM
TEL: (028).35 127 327 - FAX: (028).35 127 327
EMAIL: hoaddon.phuongnam.13@gmail.com

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM

TRẦN VĂN KIÊN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:

KTS.HOÀNG MINH QUANG

CHỦ TRÌ BỘ MÔN:

KS. TRẦN VĂN KIÊN

THIẾT KẾ:

KS. TRẦN VĂN KIÊN

KIỂM TRA:

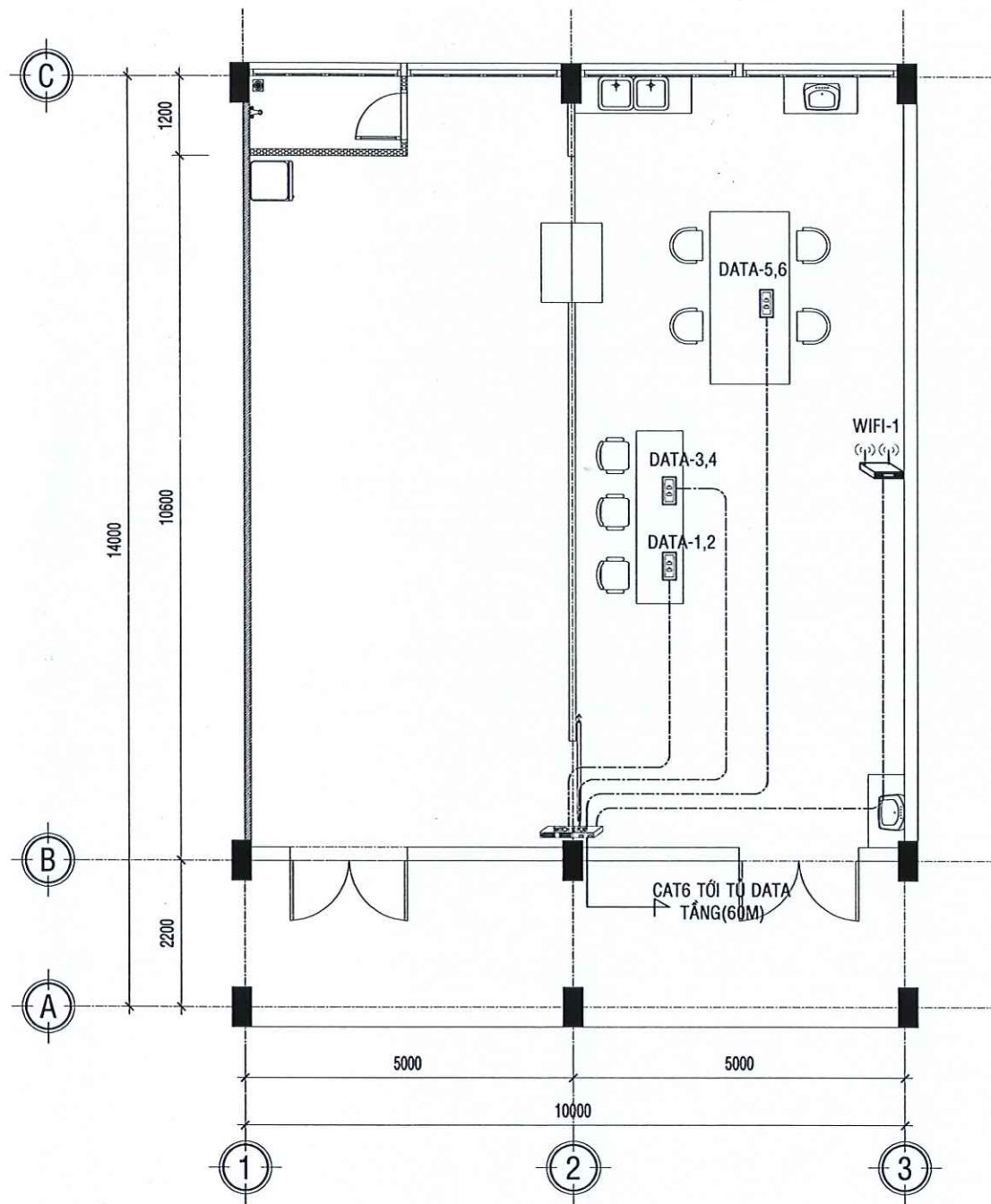
KTS.HOÀNG MINH QUANG

TÊN BẢN VẼ:

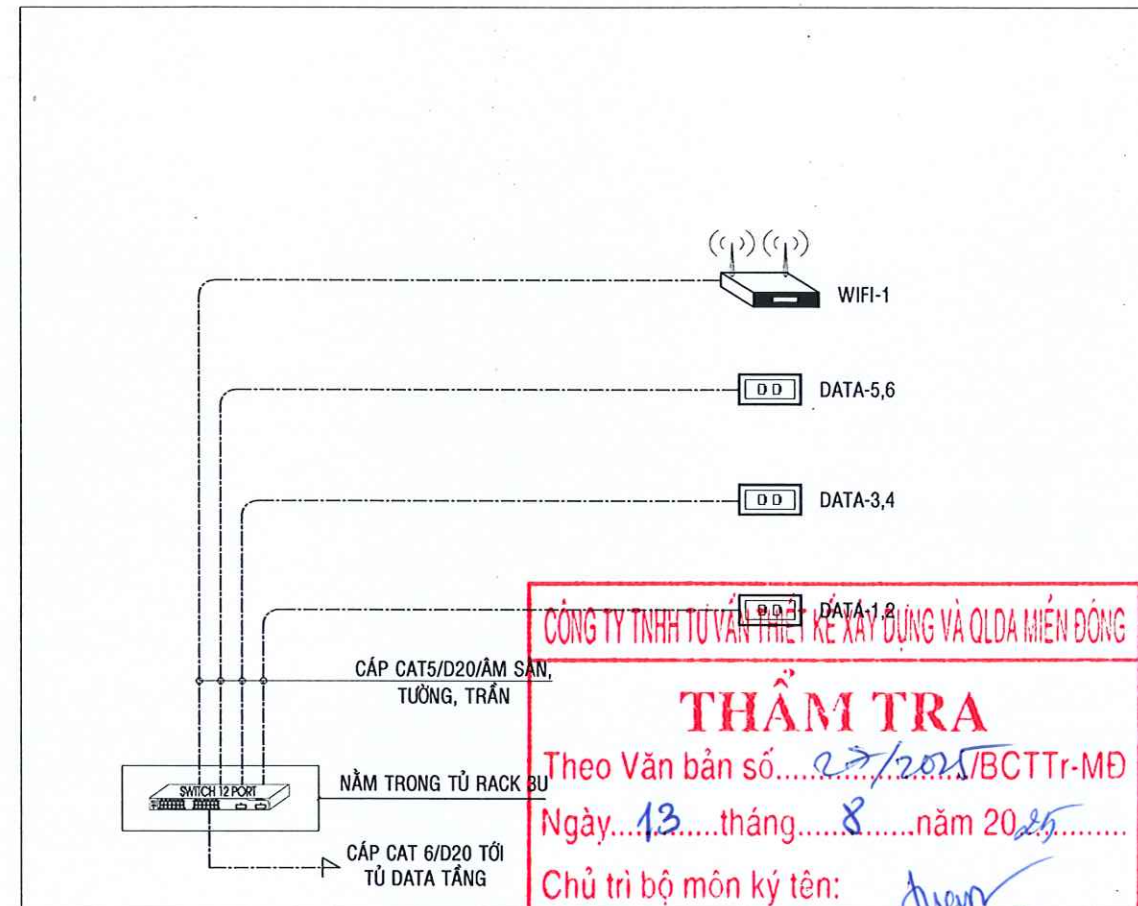
SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ TỦ ĐIỆN, GHI CHÚ VÀ BẢNG KHỐI LƯỢNG

HỒ SƠ: THIẾT KẾ THI CÔNG

TỶ LỆ	HOÀN THÀNH	SỐ HIỆU BẢN VẼ
A3	2025	Đ-02/02



MẶT BẰNG DATA P. Y TẾ TL: 1/100
SỬA CHỮA



SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ DATA PHÒNG Y TẾ

BẢNG THỐNG KÊ VT-TB DATA

STT	TÊN THIẾT BỊ	KÝ HIỆU	Đ.VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG
01	Bộ Switch 12 port(treo giá lên tường)		Cái	1
02	Bộ phát wifi trên 20 used(loại gắn áp trần)		Cái	1
03	Ổ cắm Data 2 hạt(để, mặt, hạt, gắn nổi dưới bàn)		Cái	3
04	Ống PVC D20(âm sàn, tường)	-----	Mét	40
05	Ống PVC D20(âm trần giả, áp tường)	-----	Mét	85
06	Cáp cat6		Mét	60
07	Cáp cat5		Mét	110

GHI CHÚ:

- Kết nối nguồn Data bằng cáp Cat6 từ tủ Data tầng hiện hữu.
- Bộ Switch treo cách trần hoàn thiện 300mm.
- Các ổ cắm Data gắn áp phần dưới bàn làm việc.
- Toàn bộ cáp trong phòng dùng loại Cat5 luồn trong ống bảo hộ D20 và gắn âm trần, tường, sàn.
- Bộ wifi dùng loại gắn áp trần.

CÔNG TRÌNH
SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102; SỬA CHỮA
CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103; SỬA
CHỮA CÁC PHÒNG F301, E401, E405 THÀNH
PHÒNG HỌC CHẤT LƯỢNG CAO TẠI CƠ SỞ 1

HẠNG MỤC
SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102

ĐỊA ĐIỂM SỬA CHỮA:
PHƯỜNG ĐÔNG HÒA, TP. HỒ CHÍ MINH

CHỦ ĐẦU TƯ

TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN

227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM

TRƯỜNG
ĐẠI HỌC
KHOA HỌC
TỰ NHIÊN
TRẦN LÊ QUAN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

PHUONG NAM
CONSTRUCTION

CTY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM

64 NGÕ ĐỨC KẾ, P.BÌNH THẠNH, TP.HCM
TEL: (028).35 127 327 - FAX: (028).35 127 327
EMAIL: hoangminhquang13@gmail.com

TRẦN VĂN KIẾN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:

KTS.HOÀNG MINH QUANG

CHỦ TRÌ BỘ MÔN:

KS. TRẦN VĂN KIẾN

THIẾT KẾ:

KS. TRẦN VĂN KIẾN

KIỂM TRA:

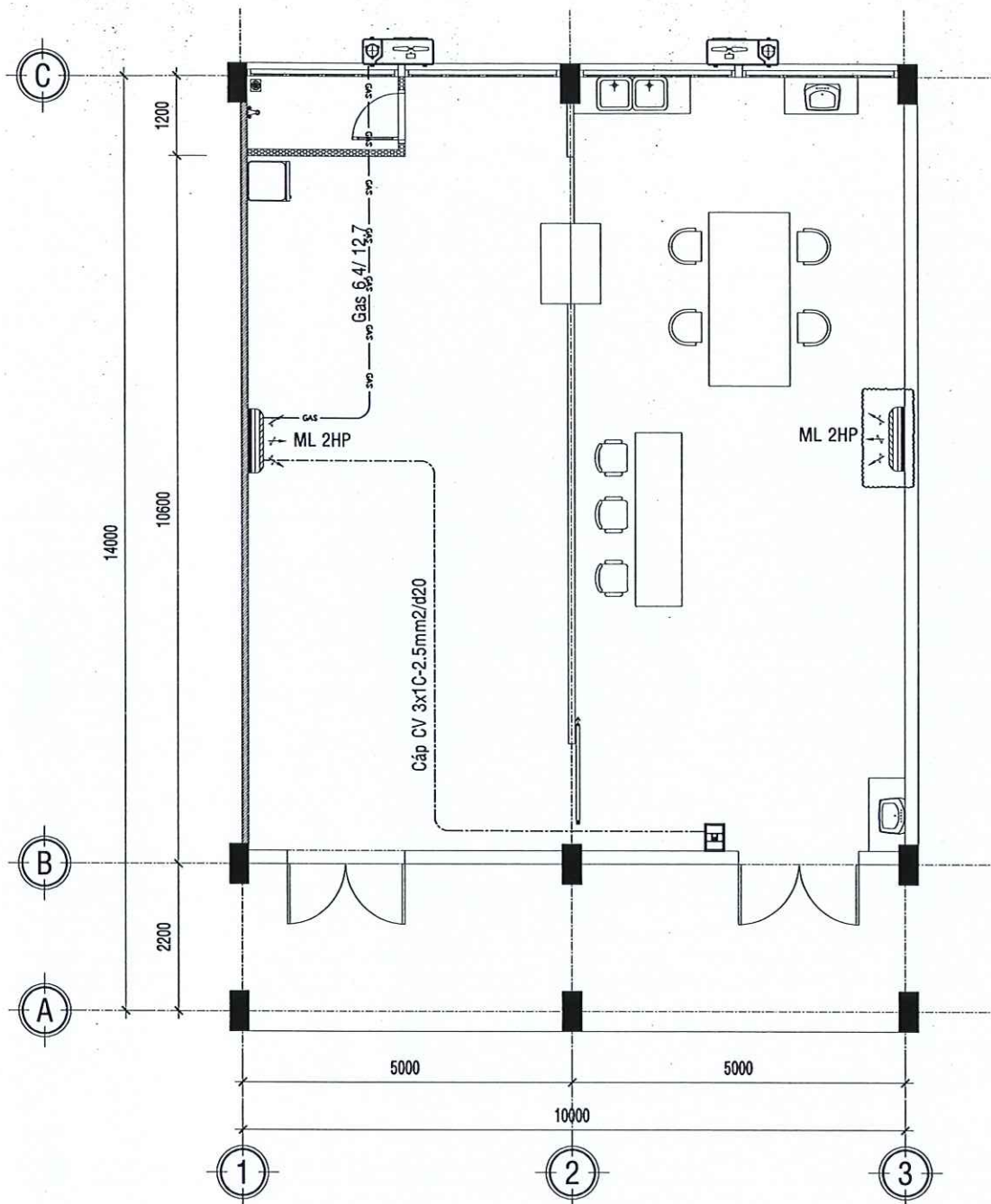
KTS.HOÀNG MINH QUANG

TÊN BẢN VẼ:

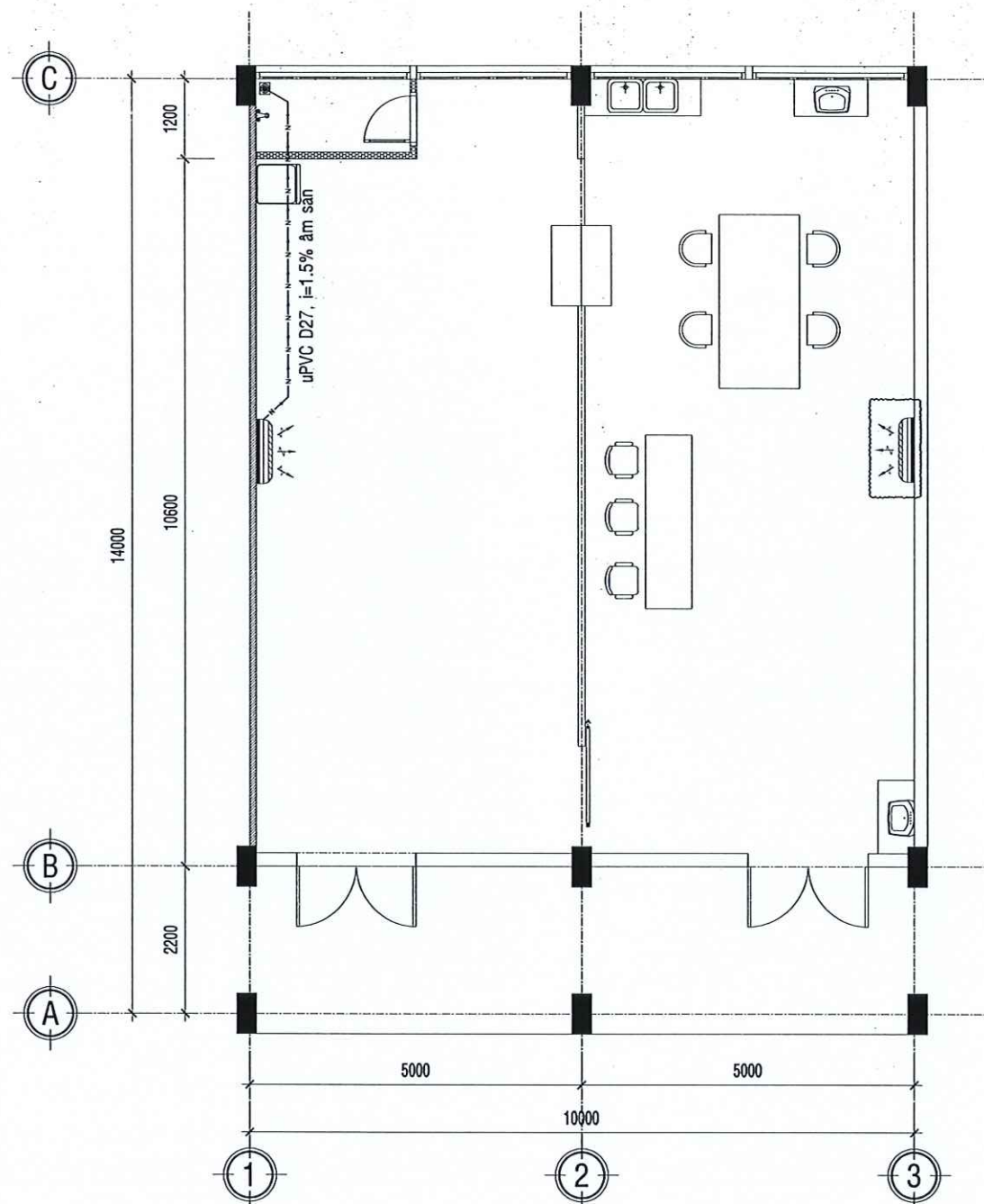
MẶT BẰNG VÀ SƠ ĐỒ NGUYÊN
LÝ HỆ DATA PHÒNG Y TẾ

HỒ SƠ: THIẾT KẾ THI CÔNG

TỶ LỆ: A3
HOÀN THÀNH: 2025
SỐ HIỆU BẢN VẼ: IT-01/01



MẶT BẰNG CẤP NGUỒN MÁY LẠNH, ỐNG GAS P.Y TẾ TL: 1/100
SỬA CHỮA



MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC NGƯNG P. Y TẾ TL: 1/100
SỬA CHỮA

BẢNG THÔNG KÊ VT-TB ĐHKK				
STT	TÊN THIẾT BỊ	KÝ HIỆU	Đ.VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG
01	Máy lạnh treo tường 2HP(tính công lắp)		Bộ	1
02	Máy lạnh treo tường 2HP(hiện hữu)		Bộ	
03	Ống PVC D20(âm sàn, tường)		Mét	5
04	Ống Gas D6.4/12.7		Mét	10
05	Ống uPVC D21 PN12(bọc cách nhiệt âm tường)		Mét	16
06	Ống uPVC D27 PN12(âm sàn tường)		Mét	20
07	Cáp CV 1C-2.5mm2		Mét	85

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG VÀ OLDA MIỀN ĐÔNG

THẨM TRA

Theo Văn bản số.....28/2025/BCTTr-MĐ

Ngày.....13.....tháng.....8.....năm 2025

Chủ trì bộ môn ký tên:

Lê Minh Tuấn

GHI CHÚ:

- Dàn lạnh gắn cách trần hoàn thiện 350mm
- Dàn nóng lắp phía sau phòng bằng giá treo tường chuyên dụng có cao độ cách sàn sau 1200mm
- Cấp cấp cho dàn lạnh âm tường, trần giả.
- Cấp từ dàn lạnh tới dàn nóng dùng loại CV 3x1C-2.5mm2 luồn chung lớp cách nhiệt ra dàn nóng.
- Ống nước ngưng từ máy đi âm tường bằng ống uPVC D21 bọc cách nhiệt lắp âm tường sau đó kết nối ống uPVC D27 âm sàn kết nối ống thoát chịu rửa trong phòng.
- Ống âm uPVC D27 âm sàn không cần bọc cách nhiệt, độ dốc i=1.5%.
- Ống Gas dùng loại D 6.4/12.7 bọc cách nhiệt âm tường, trần giả ra dàn nóng.

CÔNG TRÌNH
SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102; SỬA CHỮA
CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103; SỬA
CHỮA CÁC PHÒNG F301, E401,E405 THÀNH
PHÒNG HỌC CHẤT LƯỢNG CAO TẠI CƠ SỞ 1

HẠNG MỤC
SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102

ĐỊA ĐIỂM SỬA CHỮA:
PHƯỜNG ĐỒNG HÒA, TP. HỒ CHÍ MINH

CHỦ ĐẦU TƯ

TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN

227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM

HIỆU TRƯỞNG

TRẦN LÊ QUAN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

P.N.C

**PHUONG NAM
CONSTRUCTION**

CTY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM

64 NGÕ ĐỨC KẾ, P.BÌNH THẠNH, TP.HCM
TEL: (028).35 127 327 - FAX: (028).35 127 327
EMAIL: hoangphongnam.13@gmail.com

GIÁM ĐỐC
TƯ VẤN XÂY DỰNG
VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN
PHƯƠNG NAM

TRẦN VĂN KIÊN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:
KTS.HOÀNG MINH QUANG

CHỦ TRÌ BỘ MÔN:
KS. TRẦN VĂN KIÊN

THIẾT KẾ:
KS. TRẦN VĂN KIÊN

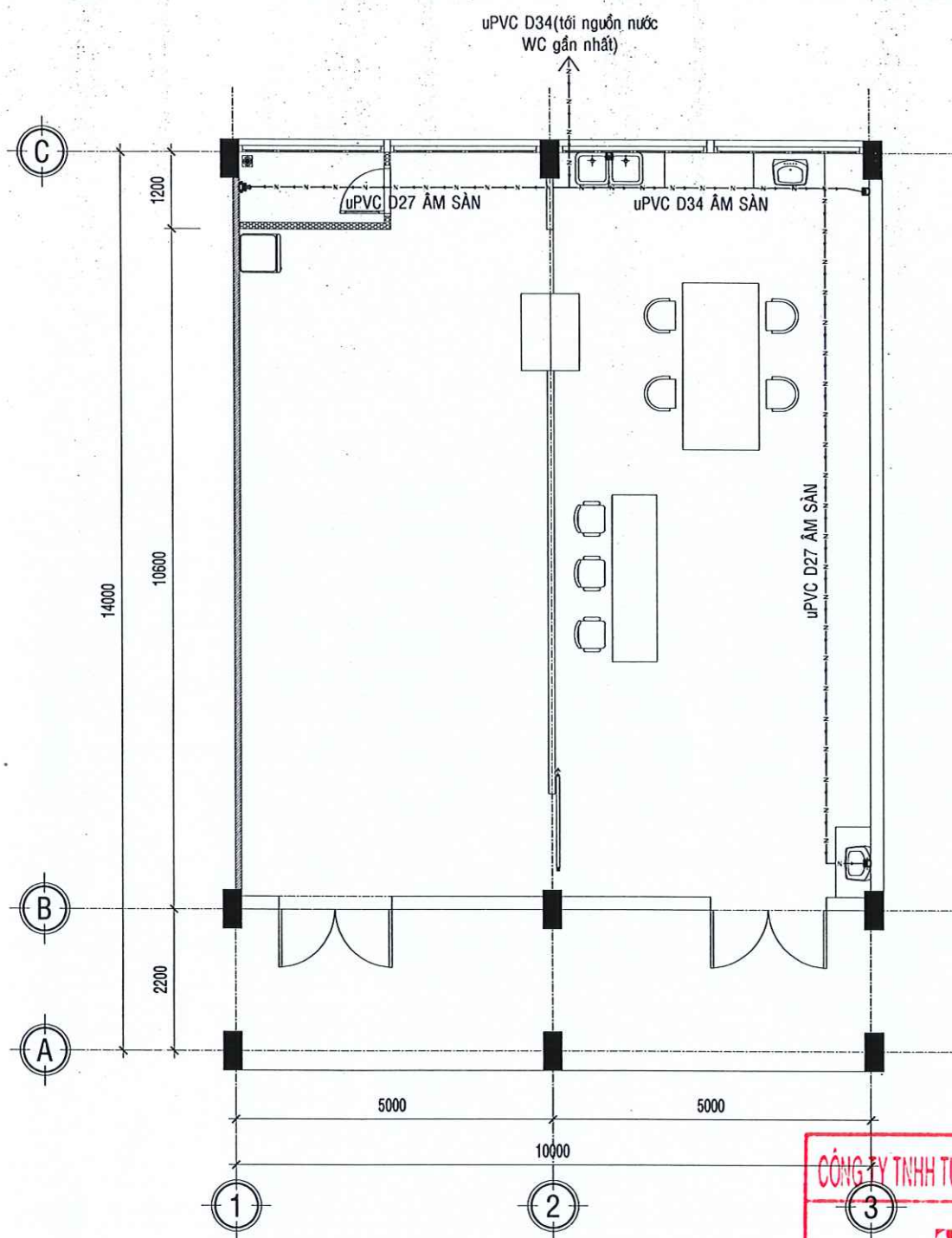
KIỂM TRA:
KTS.HOÀNG MINH QUANG

TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG ĐIỀU HÒA KHÔNG
KHÍ P. Y TẾ

HỒ SƠ: THIẾT KẾ THI CÔNG

TỶ LỆ	HOÀN THÀNH	SỐ HIỆU BẢN VẼ
A3	2025	ĐHKK-01/01



MẶT BẰNG CẤP NƯỚC P. Y TẾ
SỬA CHỮA

TL: 1/100

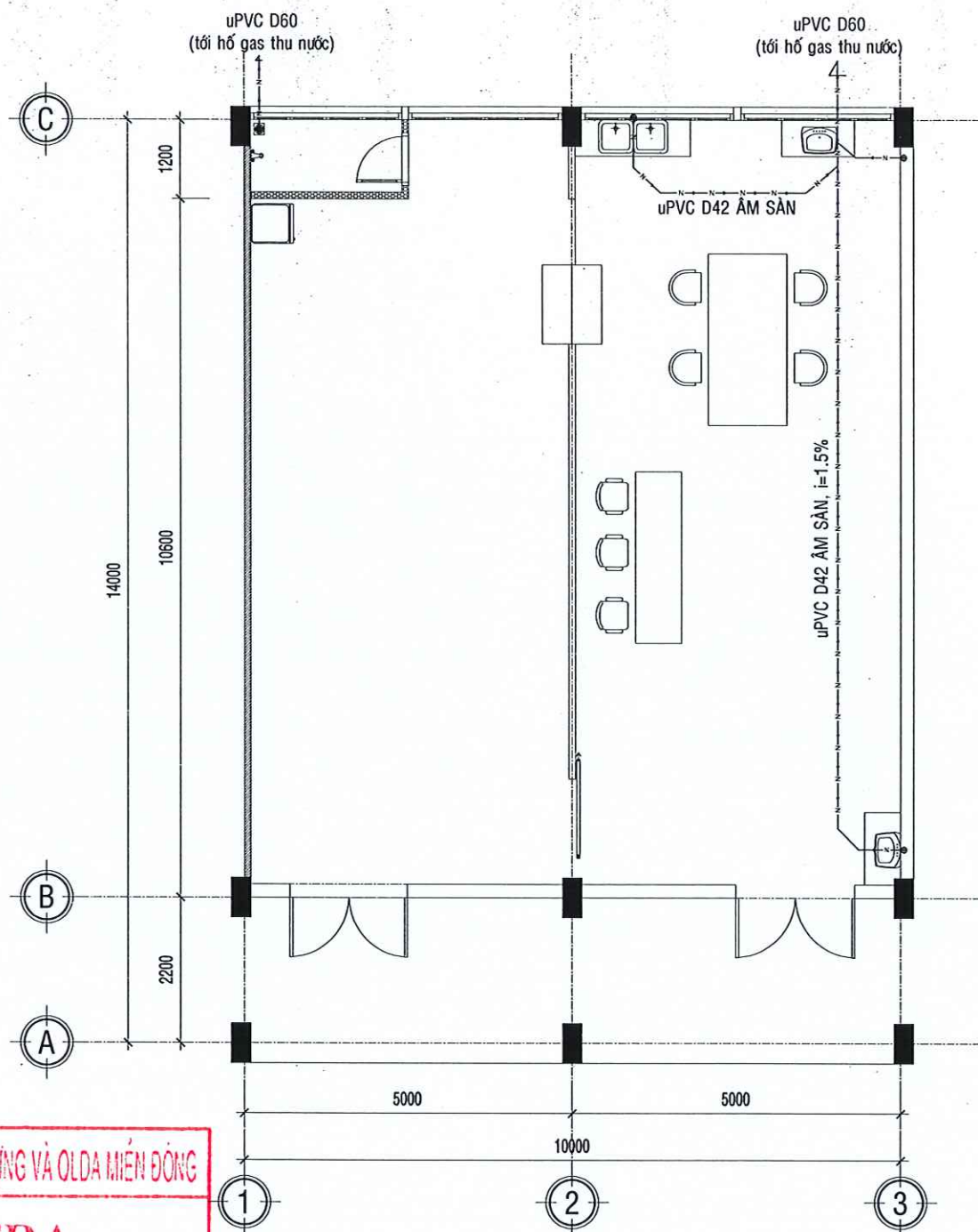
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG VÀ OLDA MIỀN ĐÔNG

THẨM TRA

Thao Văn bản số... 27/2025/BCTT-ME

Ngày... 13... tháng... 8... năm 20... 25

Chủ trì bộ môn ký tên:
VÕ THỊ BÍCH TRÂM



MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC P. Y TẾ
SỬA CHỮA

TL: 1/100

CÔNG TRÌNH
SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102; SỬA CHỮA
CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103; SỬA
CHỮA CÁC PHÒNG F301, E401, E405 THÀNH
PHÒNG HỌC CHẤT LƯỢNG CAO TẠI CƠ SỞ 1

HẠNG MỤC
SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102

ĐỊA ĐIỂM SỬA CHỮA:
PHƯỜNG ĐÔNG HÒA, TP. HỒ CHÍ MINH

CHỦ ĐẦU TƯ
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN

227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP. HCM

TRẦN LÊ QUAN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
PHUONG NAM
CONSTRUCTION
CTY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM

64 NGÕ ĐỨC KẾ, P. BÌNH THẠNH, TP. HCM
TEL: (028).35 127 327 - FAX: (028).35 127 327
EMAIL: hoaddon.phuongnam.13@gmail.com

TRẦN VĂN KIÊN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:
KTS. HOÀNG MINH QUANG

CHỦ TRÌ BỘ MÔN:
KS. PHẠM ĐÀO VIỆT

THIẾT KẾ:
KS. PHẠM ĐÀO VIỆT

KIỂM TRA:
KTS. HOÀNG MINH QUANG

TÊN BẢN VẼ:
MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC
PHÒNG Y TẾ

HỒ SƠ: THIẾT KẾ THI CÔNG

TỶ LỆ: A3
HOÀN THÀNH: 2025
SỐ HIỆU BẢN VẼ: N-01/01

BẢNG THỐNG KÊ VT-TB CẤP THOÁT NƯỚC

STT	TÊN THIẾT BỊ	KÝ HIỆU	Đ.VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	STT	TÊN THIẾT BỊ	KÝ HIỆU	Đ.VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG
01	Ống uPVC D27 PN12 (âm sàn, tường)	—N—N—N—	Mét	15	08	Lối uPVC D42		Cái	8
02	Ống uPVC D34 PN12 (âm sàn, tường)	—N—N—N—	Mét	45	09	Lối uPVC D60		Cái	6
03	Ống uPVC D42 PN9 (âm sàn, tường)	—N—N—N—	Mét	15	10	Tee uPVC D27/34		Cái	3
04	Ống uPVC D60 PN9 (âm sàn, tường)	—N—N—N—	Mét	5	11	Tee uPVC D34		Cái	3
05	Cơ ren trong uPVC D27	■	Cái	4	12	Y uPVC D60/42		Cái	6
06	Cơ uPVC D27		Cái	12	13	Y uPVC D60		Cái	3
07	Cơ uPVC D34		Cái	20	14				

GHI CHÚ:

- Nguồn nước kết nối từ khu WC tầng, khối nhà gần nhất bằng ống uPVC D34 (ước lượng 40M).
- Toàn bộ ống cấp thoát nước trong phòng lắp âm tường, sàn.
- Vị trí cơ ren chờ cấp nước cao độ 0.4m so với sàn hoàn thiện.
- Vị trí ống chờ thoát nước chậu rửa cao độ 0.4M so với sàn hoàn thiện.
- Ống thoát lắp với độ dốc 1.5%.
- Ống thoát uPVC D60 kết nối hố ga thu nước mưa hoặc bồn hạ tầng gần nhất. Chiều dài ước tính 20M.
- Toàn bộ ống cấp nước dùng uPVC PN12.
- Toàn bộ ống thoát nước dùng uPVC PN9.
- Toàn bộ thiết bị sử dụng nước xem trong phần kiến trúc.



PHUONG NAM CONSTRUCTION

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM

Địa chỉ công ty : Số 64, Đường Ngô Đức Kế, Phường Bình Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh

Tel : (028) 3512 7327 - Fax: (028) 3512 7327 - Email: hoadon.phuongnam.13@gmail.com

HẠNG MỤC

SỬA CHỮA CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103

PHẦN - KIẾN TRÚC

GHI CHÚ HIỆN TRẠNG, PHÁ ĐỖ:

- TƯỜNG: LỚP SƠN BỊ BONG TRóc, THẨM ố => CẠO BỎ LỚP SƠN Cũ, THẢO ĐỖ GẠCH LEN CHÂN TƯỜNG CAO 100mm TRONG PHÒNG;
- NỀN PHÒNG N2: LỚP GẠCH NỀN BỊ BỂ, SỤT LÚN
=> + VỊ TRÍ NÂNG NỀN: THẢO ĐỖ LỚP GẠCH BÔNG DÀY KHOẢNG 20mm;
+ VỊ TRÍ PHÒNG TẠO MƯA: ĐỤC BỎ LỚP GẠCH + LỚP Vữa LẮNG NỀN DÀY TỔNG CỘNG 50mm;
- THẢO ĐỖ 1 MÁY LẠNH HIỆN HỮU, TẬN DỤNG 1 MÁY LẠNH 2 HP;
- THẢO ĐỖ TRẦN GỖ TẠI CÁC LỖ TRẦN KÍCH THƯỚC 1200x400 (SỐ LƯỢNG: 4 LỖ);
- THẢO ĐỖ BẢNG THÔNG TIN MICA KT 1000x1200mm (SL: 2 BẢNG);
- BẢNG THÔNG TIN KT 1450x1200mm (SL: 1 BẢNG): THẢO TẮM NHUNG BÊN TRONG => TẬN DỤNG LẠI;
- THẢO ĐỖ RÈM CỬA SỔ, LAVABO HIỆN HỮU, DI DỜI CÁC THIẾT BỊ TRONG PHÒNG VỀ KHO TẬP KẾT;
- THẢO ĐỖ HỆ THỐNG ĐIỆN, ĐÈN TRẦN HIỆN HỮU.

GHI CHÚ SỬA CHỮA:

- TRẦN PHÒNG: LẮP ĐẶT TRẦN THẠCH CAO KHUNG NỔI KT:600x600x9mm, KHUNG XƯƠNG VĨNH TƯỜNG (HOẶC TỖ)
- PHÒNG TẠO MƯA:
+ LẮP ĐẶT TRẦN NHỰA NANO KT: 200x250x9mm, MÀU TRƠN, KHUNG XƯƠNG SẮT HỘP 25x25mm;
+ LẮP ĐẶT ỚNG INOX D21 (ỚNG INOX CỘNG DÀI 3m) ĐỤC LỖ KẾT NỐI VỚI VỎI NƯỚC ĐỂ TẠO MƯA;
- TƯỜNG TRONG PHÒNG:
+ CHÂN TƯỜNG ỚP LEN NHỰA GIẢ GỖ 75x2700x20mm;
+ PHẦN TƯỜNG CÒN LẠI BẢ MATIC, SƠN NƯỚC 1 LỚP LÓT, 2 LỚP PHỦ;
- NỀN PHÒNG N1:
+ VỆ SINH MẶT SÀN;
+ TRẢI LỚP XỚP;
+ LẮT SÀN NHỰA HỀM KHỎA SPC GIẢ VẦN GỖ, KÍCH THƯỚC TẮM SÀN: 183x1220x4mm.
- NỀN PHÒNG N3:
+ TRẢI LỚP NILONG CHỐNG MẮT NƯỚC
+ ĐỔ BÊ TÔNG NẶNG NỀN ĐÁ 1x2 B15, M200 DÀY KHOẢNG 50mm;
+ TRẢI LỚP XỚP;
+ LẮT SÀN NHỰA HỀM KHỎA SPC GIẢ VẦN GỖ, KÍCH THƯỚC TẮM SÀN: 183x1220x4mm.

- NỀN PHÒNG N4:
+ LẮNG VỮA XI MĂNG M75, TẠO ĐỐC VỂ PHỂU THU NƯỚC, DMIN=20mm + LẮT GẠCH GRANITE NHẢM 300x300mm: TỔNG CHIỂU DÀY 50mm;
+ CHÂN TƯỜNG QUÉT CHỐNG THẨM SIKAPROOF MEMBRANE (HOẶC TƯỜNG ĐƯỜNG) CAO 300mm,
- XỬ LÝ BÍT LỖ SÀN HIỆN HỮU PHÒNG C102:
+ ĐỔ CÁT TỒN NỀN DÀY 250mm;
+ TRẢI LỚP NI LÔNG CHỐNG THOÁT NƯỚC;
+ ĐỔ LỚP BÊ TÔNG ĐÁ 1X2 B15 DÀY 50mm.
- LẮP Ớ KÍNH CƯỜNG LỰC DÀY 10mm (KT 500x700mm) CHE LẠI VỊ TRÍ THẢO MÁY LẠNH Cũ;
- ĐÓNG TRẦN THẠCH CAO KHUNG CHÌM, TẮM THẠCH CAO DÀY 9mm HOÀN THIỆN LẠI CÁC LỖ TRẦN KÍCH THƯỚC 1200x400 (SỐ LƯỢNG: 4 LỖ);
- BÍT CÁC Ớ THOÁNG CỬA ĐI, CỬA SỔ MẶT TIỀN BẰNG TẮM MICA DÀY 5mm KT 1950x150MM (SL: 2 TẮM);
- BẢNG THÔNG TIN KT: 1450x1200mm (SL:1 BẢNG): THAY MỚI TẮM NHUNG BÊN TRONG, VỆ SINH, BẢO TRÌ, THAY Ớ KHỎA;
- BẢNG THÔNG TIN LẮP MỚI KT:1000x1200 (SL:2 BẢNG): KHUNG GỖ + TẮM MICA
- CỬA ĐI + CỬA SỔ (NỘI DUNG XEM TẠI BẢNG THÔNG KẾ CỬA)
- TRANG BỊ QUẠT HÚT, SL: 2 CÁI
- HỆ THỐNG MEP: CHỈ TIẾT XEM BẢN VẼ MEP

CÔNG TRÌNH
SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG F301, E401,E405 THÀNH PHÒNG HỌC CHẤT LƯỢNG CAO TẠI CƠ SỞ 1

HẠNG MỤC
SỬA CHỮA CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103

ĐỊA ĐIỂM SỬA CHỮA:
PHƯỜNG ĐỒNG HÒA, TP. HỒ CHÍ MINH

CHỦ ĐẦU TƯ

TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN

227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM

HIỆU TRƯỞNG



TRẦN LÊ QUAN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ



PHUONG NAM
CONSTRUCTION

CTY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM

64 NGÕ ĐỨC KẾ, P.BÌNH THẠNH, TP.HCM
TEL: (028).35 127 327 - FAX: (028).35 127 327
EMAIL: headon.phuongnam.13@gmail.com



TRẦN VĂN KIÊN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:

KTS.HOÀNG MINH QUANG

CHỦ TRÌ BỘ MÔN:

KTS.HOÀNG MINH QUANG

THIẾT KẾ:

KTS.NG THỊ THỦY TRANG

KIỂM TRA:

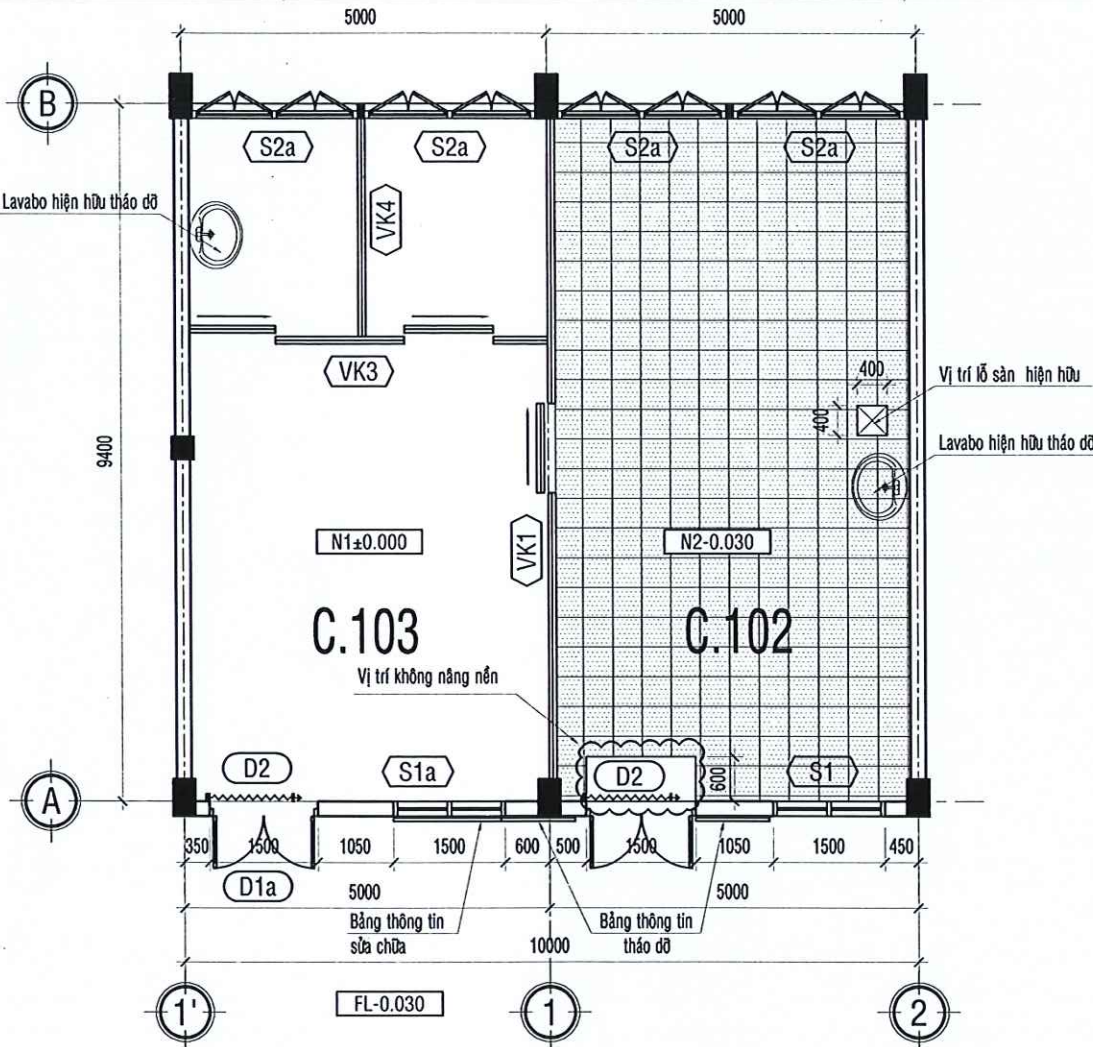
KTS.HOÀNG MINH QUANG

TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG
MẶT BẰNG SỬA CHỮA

HỒ SƠ: THIẾT KẾ THI CÔNG

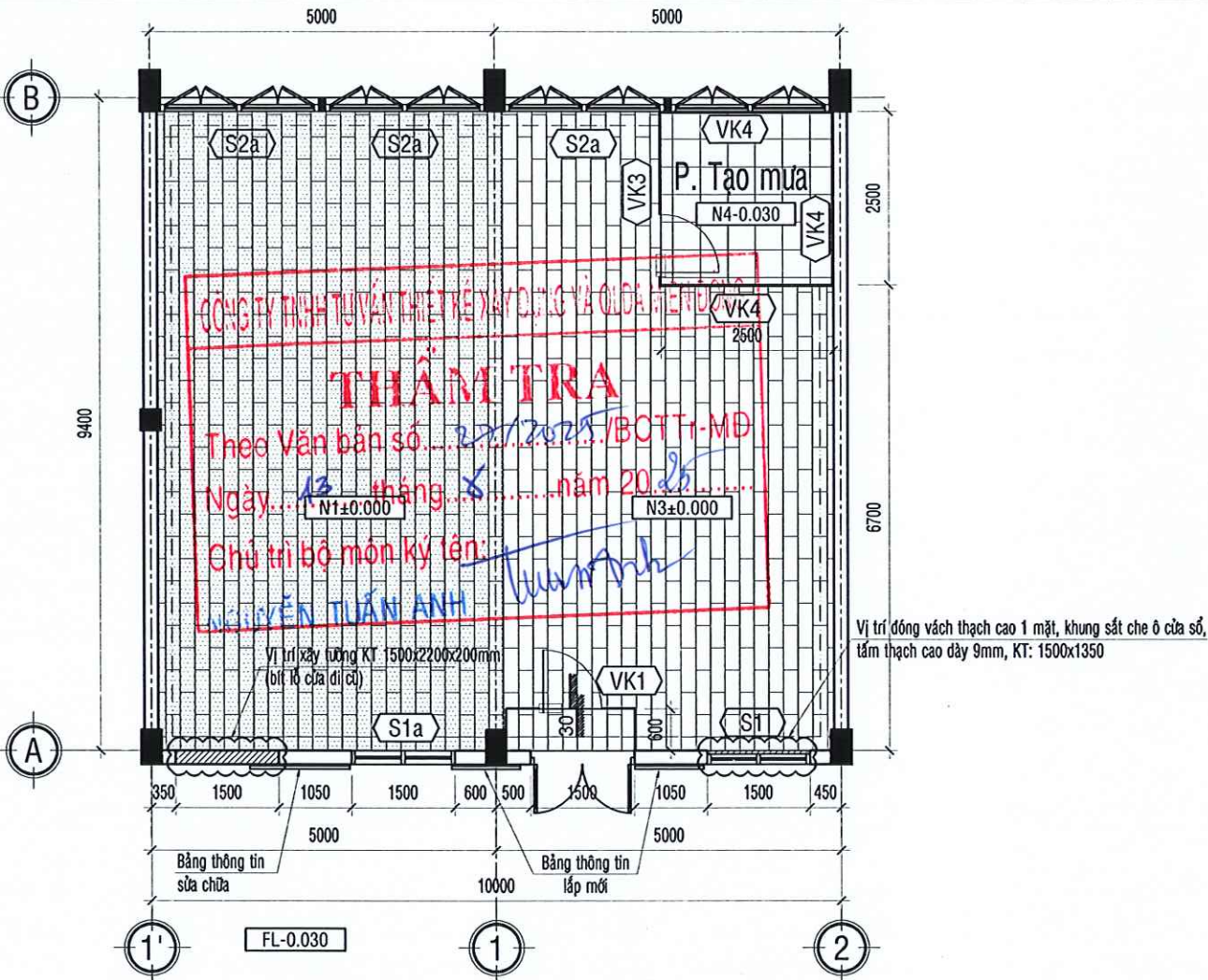
TỶ LỆ	HOÀN THÀNH	SỐ HIỆU BẢN VẼ
A3	2025	KT: 01



MẶT BẰNG PHÒNG C.102, C.103 TL: 1/100

HIỆN TRẠNG

THỐNG KÊ CỬA SỔ HIỆN TRẠNG				
STT	TÊN	KÍCH THƯỚC	SỐ LƯỢNG	GHI CHÚ
1	D1a	1500x2500	1	
2	D2	1500x2500	2	
3	S1a	1500x1350	1	THẢO ĐỖ 2 Ớ KÍNH CỬA SỔ
4	S2a	2300x2100	4	CỬA NHÔM KÍNH THẢO ĐỖ
5	VK1	8900x3000	1	
6	VK3	4900x2500	1	VÁCH KÍNH KHUNG NHÔM THẢO ĐỖ
7	VK4	3000x2500	1	



MẶT BẰNG LÁT GẠCH TL: 1/100

SỬA CHỮA

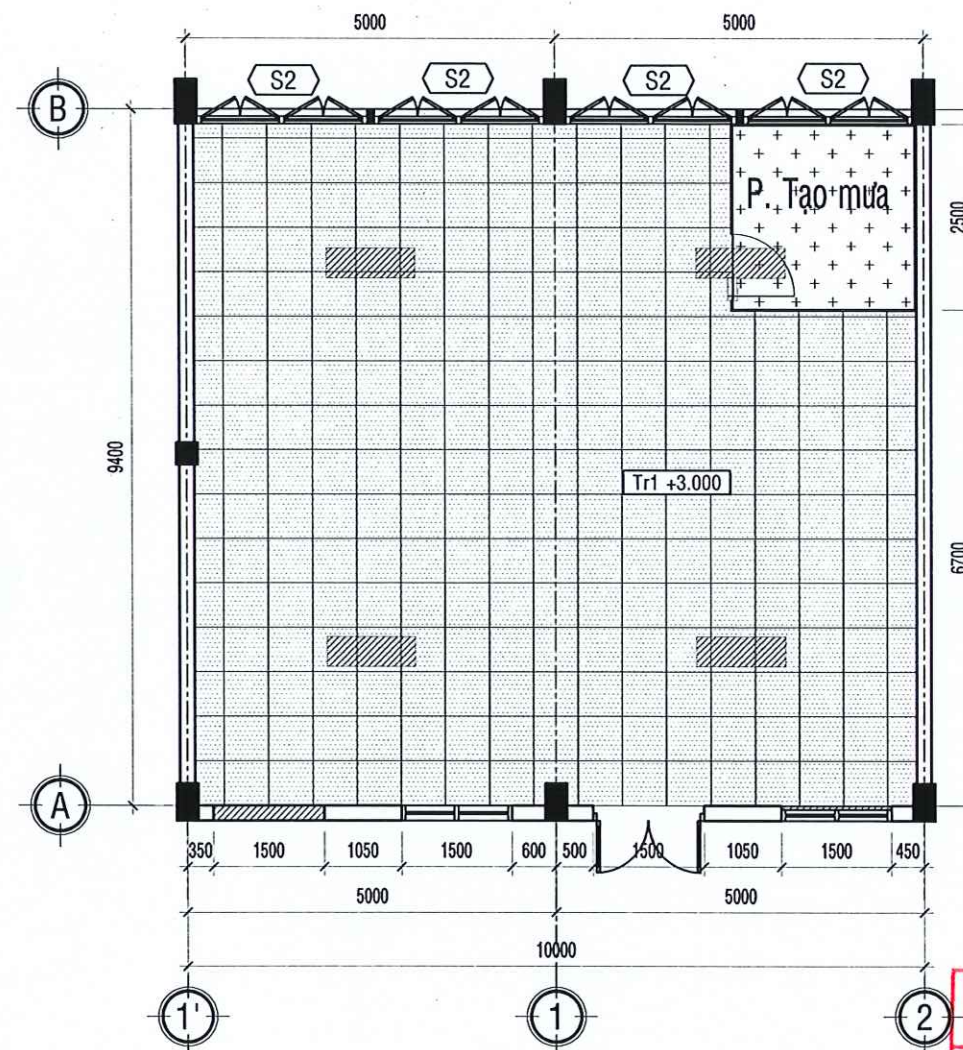
CHÚ THÍCH

--- VỊ TRÍ TƯỜNG PHÒNG SỬA CHỮA

NỀN LÁT GẠCH NHỰA GIẢ GỖ

NỀN LÁT GẠCH NHỰA GIẢ GỖ

NỀN LÁT GẠCH GRANITE 300x300mm



MẶT BẰNG TRẦN TL: 1/100
SỬA CHỮA

CHÚ THÍCH

- TRẦN THẠCH CAO KHUNG NỔI KT:600x600x9mm LẮP MỚI
- TRẦN NHỰA NANO KT:200x2500mmx9mm, MÀU TRƠN LẮP MỚI
- TRẦN THẠCH CAO KHUNG CHÌM, TẮM TRẦN DÀY 9mm HOÀN THIỆN LẠI CÁC LỖ TRẦN THẢO DỒ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG VÀ OLDA MIỀN ĐÔNG
THẨM TRA
Theo Văn bản số...
Ngày... tháng... năm 20...
Chủ trì bộ môn ký tên:
NGUYỄN TUẤN ANH

CÔNG TRÌNH
SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102; SỬA CHỮA
CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103; SỬA
CHỮA CÁC PHÒNG F301, E401, E405 THÀNH
PHÒNG HỌC CHẤT LƯỢNG CAO TẠI CƠ SỞ 1

HẠNG MỤC
SỬA CHỮA CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM
C.102, C.103

ĐỊA ĐIỂM SỬA CHỮA:
PHƯỜNG ĐÔNG HÒA, TP. HỒ CHÍ MINH

CHỦ ĐẦU TƯ

TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN

227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM

QUỐC GIA
TRƯỜNG
ĐẠI HỌC
KHOA HỌC
TỰ NHIÊN
TRẦN LÊ QUAN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

PN

PHUONG NAM
CONSTRUCTION

CTY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM

64 NGÔ ĐỨC KẾ, P.BÌNH THẠNH, TP.HCM
TEL: (028).35 127 327 - FAX: (028).35 127 327
EMAIL: hoaddon.phuongnam.13@gmail.com

GIAM ĐỐC
CÔNG TY
TNHH
TƯ VẤN XÂY DỰNG
VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN
PHƯƠNG NAM
TRẦN VĂN KIẾN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:

KTS.HOÀNG MINH QUANG

CHỦ TRÌ BỘ MÔN:

KTS.HOÀNG MINH QUANG

THIẾT KẾ:

KTS.NG THỊ THUY TRANG

KIỂM TRA:

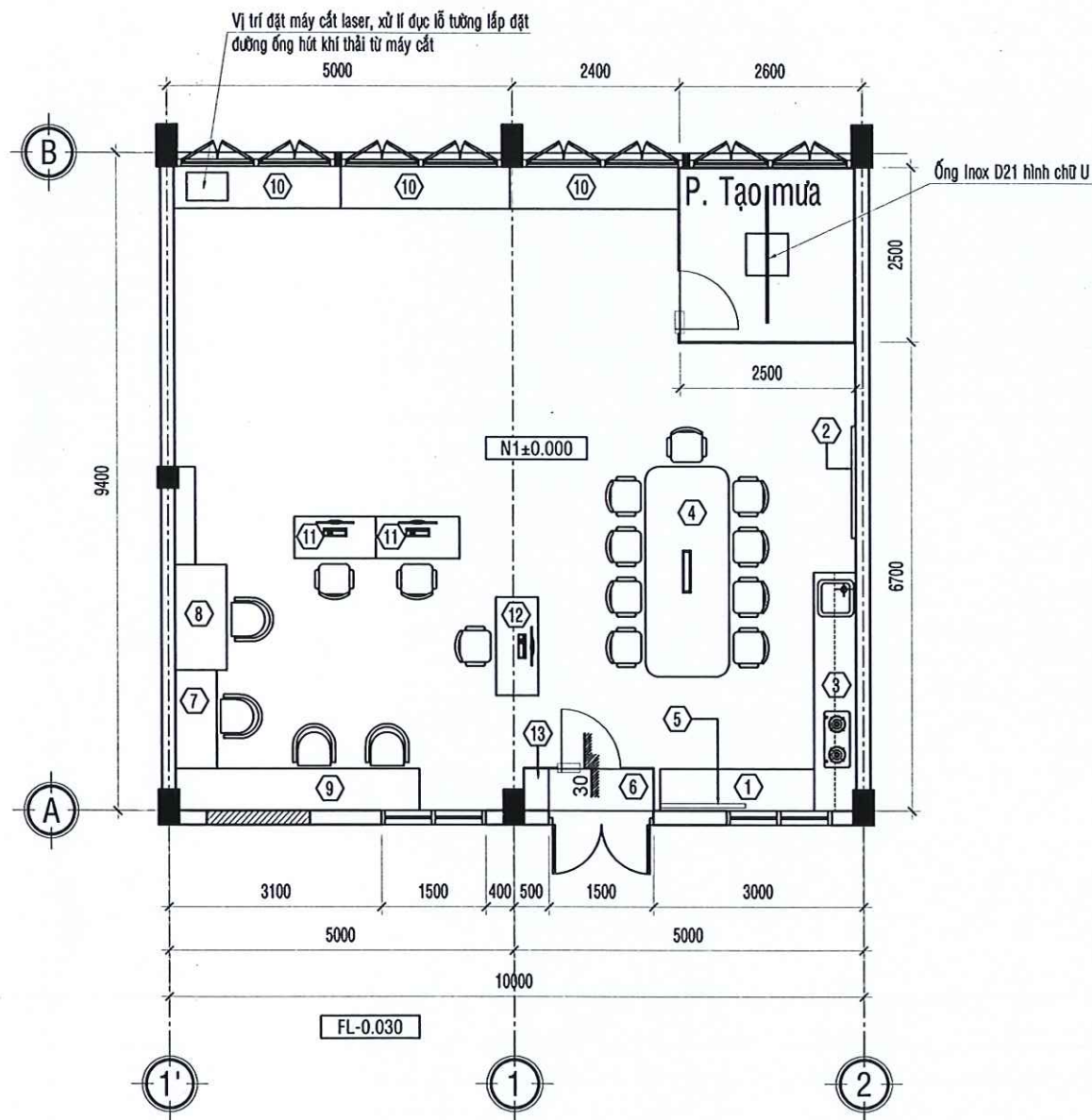
KTS.HOÀNG MINH QUANG

TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG TRẦN SỬA CHỮA

HỒ SƠ: THIẾT KẾ THI CÔNG

TỶ LỆ	HOÀN THÀNH	SỐ HIỆU BẢN VẼ
A3	2025	KT: 02



MẶT BẰNG NỘI THẤT TL: 1/100
SỬA CHỮA

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG VÀ OLDA MIỀN ĐÔNG

THẨM TRA

Theo Văn bản số...22/2025.../BCTT-MĐ

Ngày...13...tháng...8...năm 2025...

Chủ trì bộ môn ký tên: *Tuan Anh*

NGUYỄN TUẤN ANH

THỐNG KÊ NỘI THẤT PHÒNG					
STT	KÍ HIỆU	TÊN	CHẤT LIỆU	KÍCH THƯỚC (mm) (DxRxC)	SỐ LƯỢNG
1	①	TỦ HỒ SƠ THẤP	GỖ MDF PHỦ MELAMINE DÀY 18mm	2200x600x810	1 CÁI
2	②	BẢNG KÍNH TREO TƯỜNG	KÍNH CƯỜNG LỰC DÀY 8mm	1600x1200	1 CÁI
3	③	TỦ	TỦ DƯỚI: TỦ BẢNG GỖ MDF PHỦ MELAMINE DÀY 18mm, MẶT BÀN BẰNG ĐÁ DÀY 20mm (hoặc tương đương)	3400x600x810	1 BỘ
			TỦ TRÊN: TỦ BẢNG GỖ MDF PHỦ MELAMINE DÀY 18mm	3400x300x400	
4	④	BÀN HỌP	CHÂN SẮT 30x60x1.4mm SƠN TĨNH ĐIỆN, MẶT BÀN GỖ MDF DÀY 25mm PHỦ MELAMINE	3000x1200x750	1 CÁI
5	⑤	TIVI	MÀN HÌNH TIVI 65INCH		1 BỘ
6	⑥	THẢM LẤY BỤI, CHỐNG TRƠN TRƯỢT		1500x600	m2
7	⑦	KỆ ĐỒ NGHỆ ĐIỆN - ĐIỆN TỬ	CHÂN SẮT 30x60x1.4mm SƠN TĨNH ĐIỆN, MẶT BÀN GỖ MDF DÀY 25mm PHỦ MELAMINE	1400x600x750	1 CÁI
8	⑧	BÀN NGUỒI CƠ KHÍ	+ MẶT BÀN: 2 LỚP (THÉP TẮM 1.5mm + GỖ CAO SU GHÉP 18mm); + CHÂN BÀN CỐ TẮNG ĐỖ CHÍNH CHIỀU CAO, NGĂN TỦ TREO 2 NGĂN (KT:440x414x150): THÉP SƠN TĨNH ĐIỆN CHỐNG ẨM MỠN; + PHỤ KIỆN: 10 MỐC TREO 100mm, 1 BÁT TREO CỜ LÊ, 1 BÁT TREO TUỐT NỖ VÍT, 2 KHAY NHỰA.	1500x750x1850	1 BỘ
9	⑨	BÀN LÀM VIỆC	CHÂN SẮT 30x60x1.4mm SƠN TĨNH ĐIỆN, MẶT BÀN GỖ MDF DÀY 25mm PHỦ MELAMINE	3550x600x750	1 CÁI
10	⑩	BÀN HỒ SƠ	GỖ MDF PHỦ MELAMINE DÀY 18mm	2400x600x750	3 CÁI
11	⑪	BÀN LÀM VIỆC 1	CHÂN SẮT 30x60x1.4mm SƠN TĨNH ĐIỆN, MẶT BÀN GỖ MDF DÀY 25mm PHỦ MELAMINE	1200x600x750	2 CÁI
12	⑫	BÀN LÀM VIỆC 2	CHÂN SẮT 30x60x1.4mm SƠN TĨNH ĐIỆN, MẶT BÀN GỖ MDF DÀY 25mm PHỦ MELAMINE	1400x600x750	1 CÁI
13	⑬	KỆ GIẤY	GỖ MDF PHỦ MELAMINE DÀY 18mm	1400x600x750	1 CÁI

CÔNG TRÌNH
SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG F301, E401,E405 THÀNH PHÒNG HỌC CHẤT LƯỢNG CAO TẠI CƠ SỞ 1

HẠNG MỤC
SỬA CHỮA CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103

ĐỊA ĐIỂM SỬA CHỮA:
PHƯỜNG ĐÔNG HÒA, TP. HỒ CHÍ MINH

CHỦ ĐẦU TƯ

TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN

227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM

TRẦN LÊ QUAN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

PN

PHUONG NAM CONSTRUCTION

CTY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM

64 NGÕ ĐỨC KẾ, P.BÌNH THANH, TP.HCM
TEL: (028).35 127 327 - FAX: (028).35 127 327
EMAIL: hoaddon.phuongnam.13@gmail.com

TRẦN VĂN KIẾN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:
KTS.HOÀNG MINH QUANG

CHỦ TRÌ BỘ MÔN:
KTS.HOÀNG MINH QUANG

THIẾT KẾ:
KTS.NG THỊ THUY TRANG

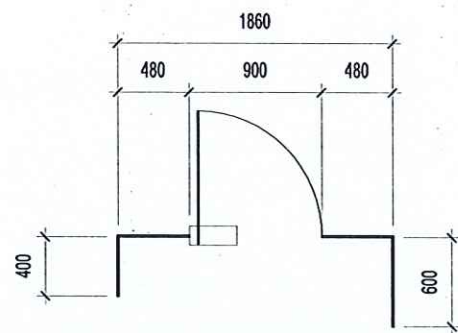
KIỂM TRA:
KTS.HOÀNG MINH QUANG

TÊN BẢN VẼ:

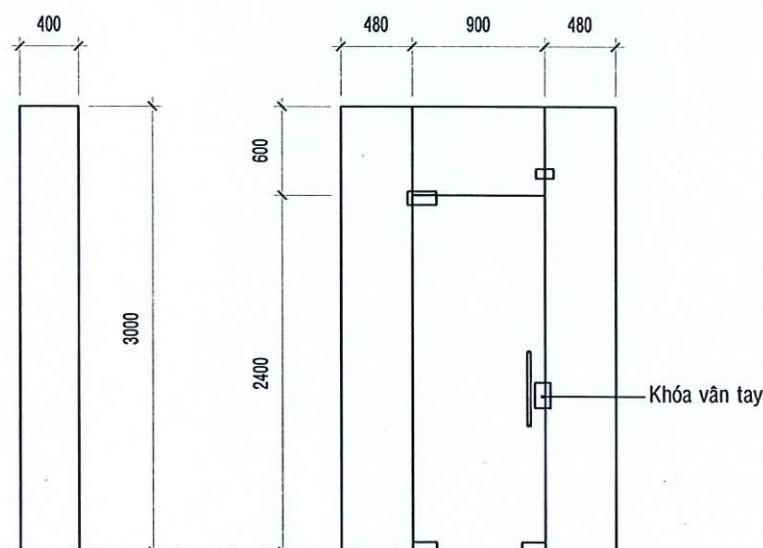
MẶT BẰNG NỘI THẤT

HỒ SƠ: THIẾT KẾ THI CÔNG

TỶ LỆ	HOÀN THÀNH	SỐ HIỆU BẢN VẼ
A3	2025	KT: 03

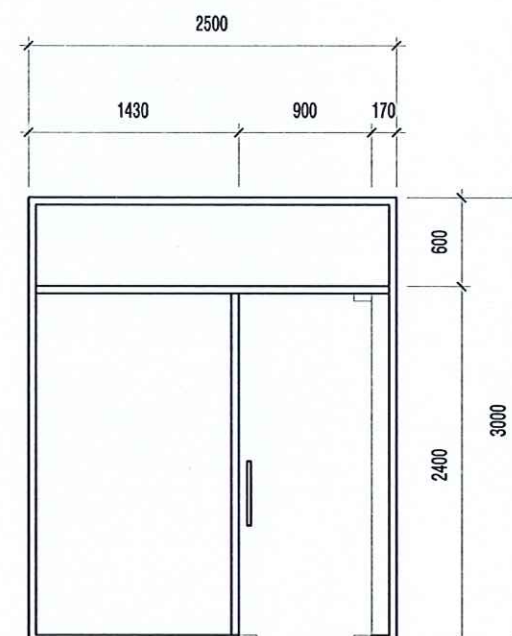


MẶT BẰNG



SÀN HOÀN THIỆN

GHI CHÚ: VÁCH KÍNH LẮP ĐẶT MỚI



SÀN HOÀN THIỆN

GHI CHÚ: VÁCH KÍNH LẮP ĐẶT MỚI

TÊN/ KÝ HIỆU	VÁCH KÍNH VK1
KÍCH THƯỚC	(1860x3000)-(400x3000)-(600x3000)mm
QUY CÁCH	VÁCH KÍNH KẾT HỢP CỬA ĐI BẢNH LỀ SÀN CÓ GẮN KHÓA VÂN TAY, (KT:800x2400), KÍNH CƯỜNG LỰC TRONG 12mm
PHỤ KIỆN	BẢN LỀ, TAY NẮM, KHÓA ĐỒNG BỘ
SỐ LƯỢNG	01 bộ

TÊN/ KÝ HIỆU	VÁCH KÍNH VK3
KÍCH THƯỚC	2500x3000
QUY CÁCH	VÁCH KÍNH KẾT HỢP CỬA ĐI BẢNH LỀ SÀN (KT:900x2400), 1 CẢNH MỞ QUAY, KHUNG NHÔM XINGFA HỆ 55 (HOẶC TƯỜNG ĐƯƠNG) DÀY 1.4mm, KÍNH CƯỜNG LỰC TRONG 12mm
PHỤ KIỆN	BẢN LỀ, TAY NẮM, KHÓA ĐỒNG BỘ
SỐ LƯỢNG	01 bộ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG VÀ OLDA MIỀN ĐÔNG

THẨM TRA

Theo Văn bản số.../BCTTr-MĐ

Ngày... tháng... năm 20...

Chủ trì bộ môn ký tên: Tuan Anh

NGUYỄN TUẤN ANH

CÔNG TRÌNH
SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102; SỬA CHỮA
CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103; SỬA
CHỮA CÁC PHÒNG F301, E401,E405 THÀNH
PHÒNG HỌC CHẤT LƯỢNG CAO TẠI CƠ SỞ 1

HẠNG MỤC
SỬA CHỮA CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM
C.102, C.103

ĐỊA ĐIỂM SỬA CHỮA:
PHƯỜNG ĐỒNG HÒA, TP. HỒ CHÍ MINH

CHỦ ĐẦU TƯ

TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN

227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM



ĐƠN VỊ THIẾT KẾ



**PHUONG NAM
CONSTRUCTION**

**CTY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM**

64 NGÕ ĐỨC KẾ, P.BÌNH THẠNH, TP.HCM
TEL: (028).35 127 327 - FAX: (028).35 127 327
EMAIL: hoaddon.phuongnam.13@gmail.com



CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:

KTS.HOÀNG MINH QUANG

CHỦ TRÌ BỘ MÔN:

KTS.HOÀNG MINH QUANG

THIẾT KẾ:

KTS.NG THỊ THUY TRANG

KIỂM TRA:

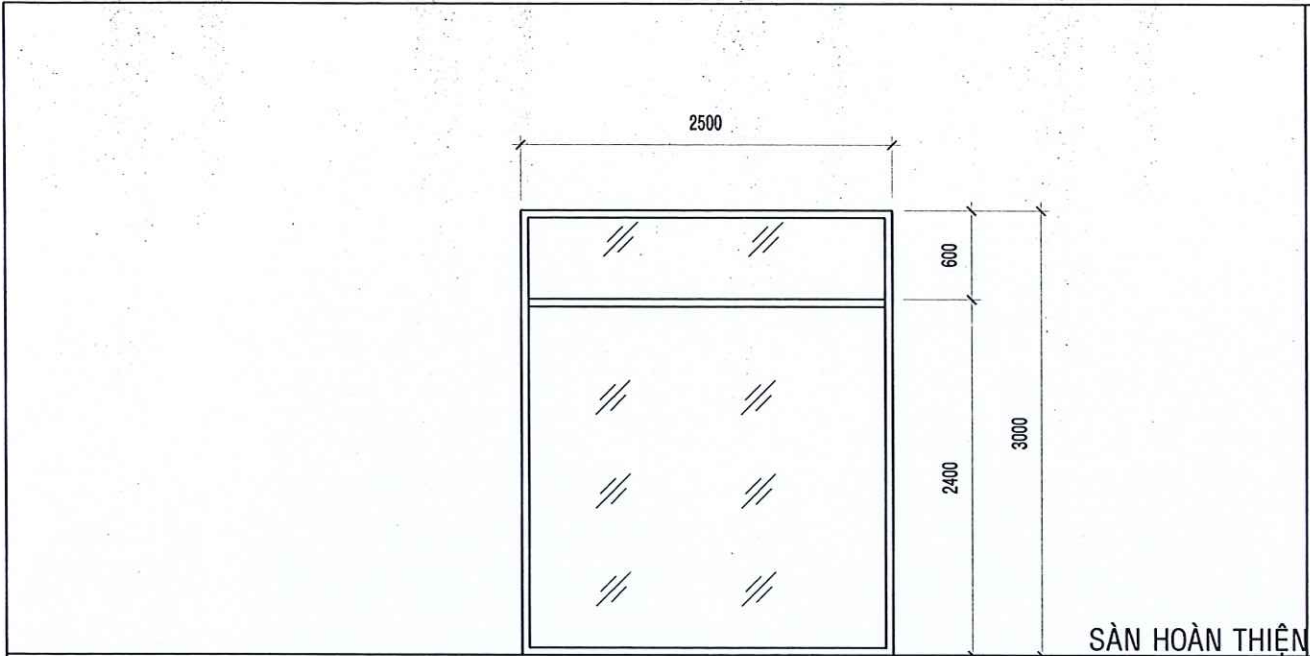
KTS.HOÀNG MINH QUANG

TÊN BẢN VẼ:

CHI TIẾT CỬA (1)

HỒ SƠ: THIẾT KẾ THI CÔNG

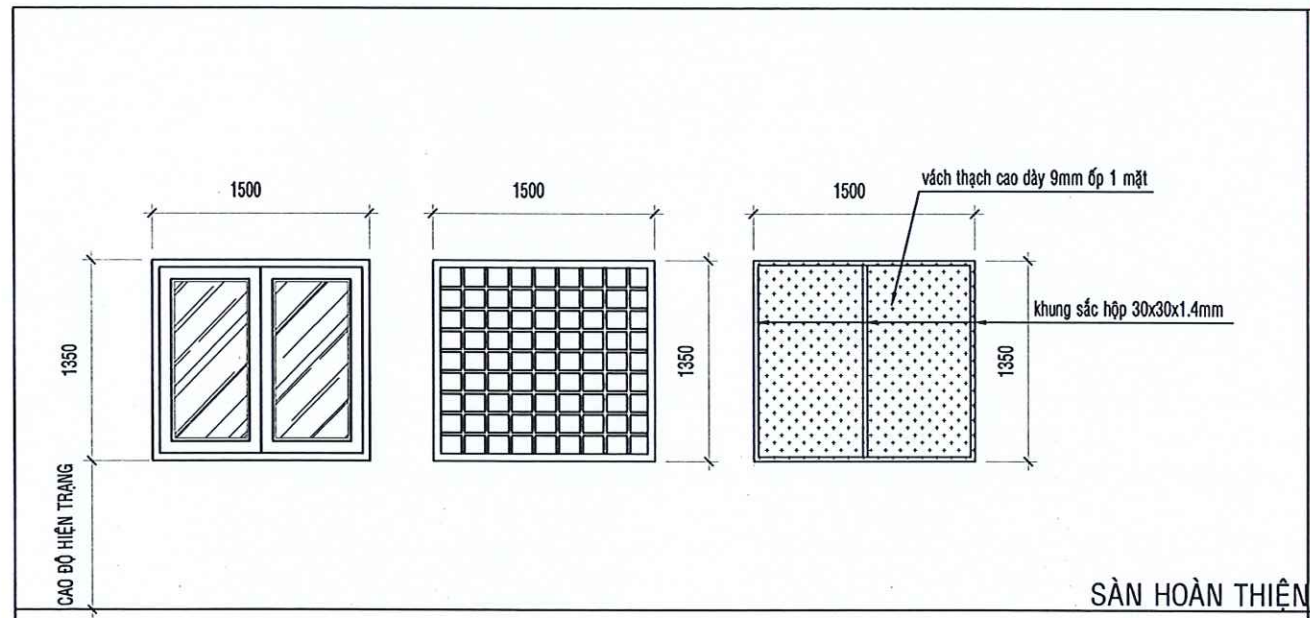
TỶ LỆ	HOÀN THÀNH	SỐ HIỆU BẢN VẼ
A3	2025	KT: 04



SÀN HOÀN THIÊN

GHI CHÚ: VÁCH KÍNH LẮP ĐẶT MỚI

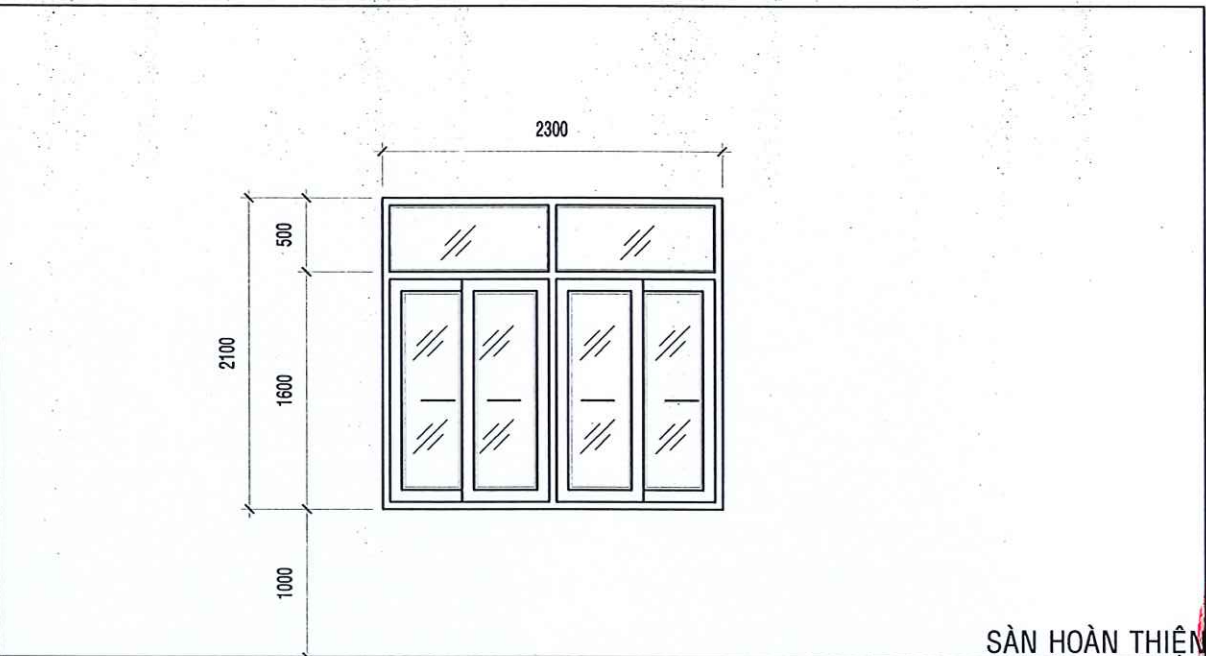
TÊN/ KÝ HIỆU	VÁCH KÍNH VK4
KÍCH THƯỚC	2500x3000
QUY CÁCH	VÁCH KÍNH KHUNG NHÔM XINGFA HỆ 55 (HOẶC TƯƠNG ĐƯƠNG) DÀY 1.4mm, KÍNH CƯỜNG LỰC TRONG 12mm
PHỤ KIỆN	
SỐ LƯỢNG	03 bộ



SÀN HOÀN THIÊN

GHI CHÚ: CỬA SỔ SỬA CHỮA

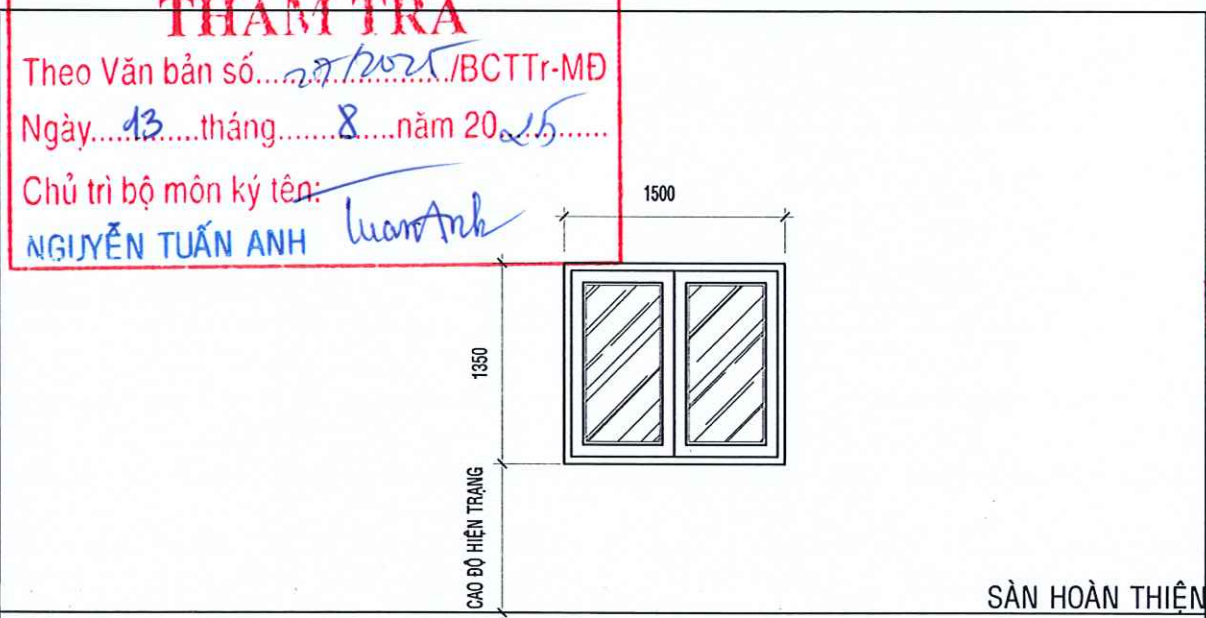
TÊN/ KÝ HIỆU	CỬA SỔ S1
KÍCH THƯỚC	1500x1350
QUY CÁCH	LẮP MỚI VÁCH THẠCH CAO DÀY 9mm
PHỤ KIỆN	
SỐ LƯỢNG	01 bộ



SÀN HOÀN THIÊN

GHI CHÚ: CỬA SỔ LẮP ĐẶT MỚI

TÊN/ KÝ HIỆU	CỬA SỔ S2A
KÍCH THƯỚC	2300x2100
QUY CÁCH	CỬA SỔ LÙA 4 CÁNH KHUNG NHÔM XINGFA HỆ 55 (HOẶC TƯƠNG ĐƯƠNG), DÀY 1.4MM, KÍNH CƯỜNG LỰC 10MM
PHỤ KIỆN	BẢN LỀ TAY NẮM, KHÓA ĐỒNG BỘ
SỐ LƯỢNG	03 bộ



SÀN HOÀN THIÊN

GHI CHÚ: CỬA SỔ SỬA CHỮA

TÊN/ KÝ HIỆU	CỬA SỔ S1a
KÍCH THƯỚC	1500x1350
QUY CÁCH	LẮP MỚI KÍNH CƯỜNG LỰC DÀY 10mm KT 500x1100mm CHO 2 CÁNH CỬA SỔ
PHỤ KIỆN	
SỐ LƯỢNG	01 bộ

CÔNG TRÌNH
SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG F301, E401,E405 THÀNH PHÒNG HỌC CHẤT LƯỢNG CAO TẠI CƠ SỞ 1

HẠNG MỤC
SỬA CHỮA CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103

ĐỊA ĐIỂM SỬA CHỮA:
PHƯỜNG ĐÔNG HÒA, TP. HỒ CHÍ MINH

CHỦ ĐẦU TƯ

TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN

227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM

HIỆU TRƯỞNG

TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN

TRẦN LÊ QUAN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

PHUONG NAM CONSTRUCTION

CTY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM

64 NGÕ ĐỨC KẾ, P.BÌNH THẠNH, TP.HCM
TEL: (028).35 127 327 - FAX: (028).35 127 327
EMAIL: hoaddon.phuongnam.13@gmail.com

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM

TRẦN VĂN KIÊN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:

KTS.HOÀNG MINH QUANG

CHỦ TRÌ BỘ MÔN:

KTS.HOÀNG MINH QUANG

THIẾT KẾ:

KTS.NG THỊ THỦY TRANG

KIỂM TRA:

KTS.HOÀNG MINH QUANG

TÊN BẢN VẼ:

CHI TIẾT CỬA (2)

HỒ SƠ: THIẾT KẾ THI CÔNG

TỶ LỆ	HOÀN THÀNH	SỐ HIỆU BẢN VẼ
A3	2025	KT: 05



PHUONG NAM CONSTRUCTION

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM

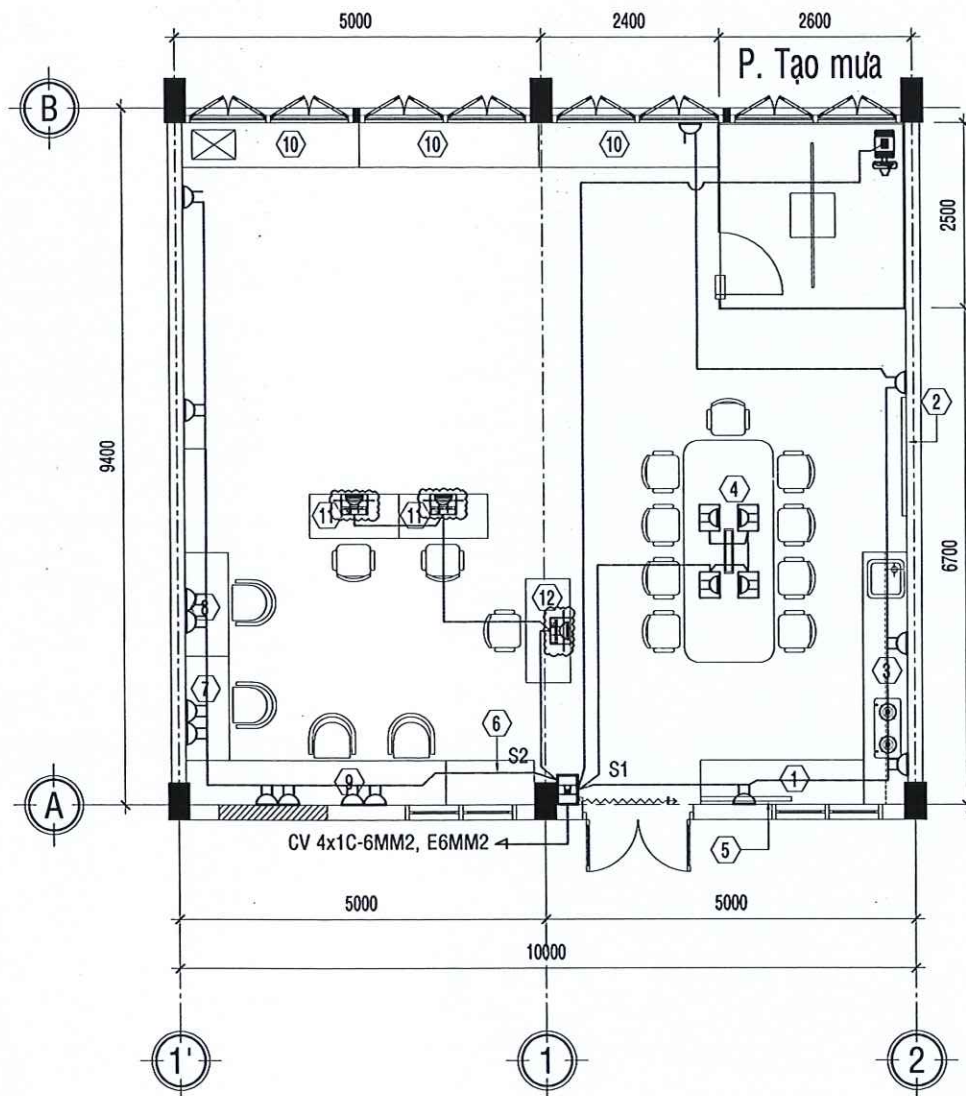
Địa chỉ công ty : Số 64, Đường Ngô Đức Kế, Phường Bình Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh

Tel : (028) 3512 7327 - Fax: (028) 3512 7327 - Email: hoaddon.phuongnam.13@gmail.com

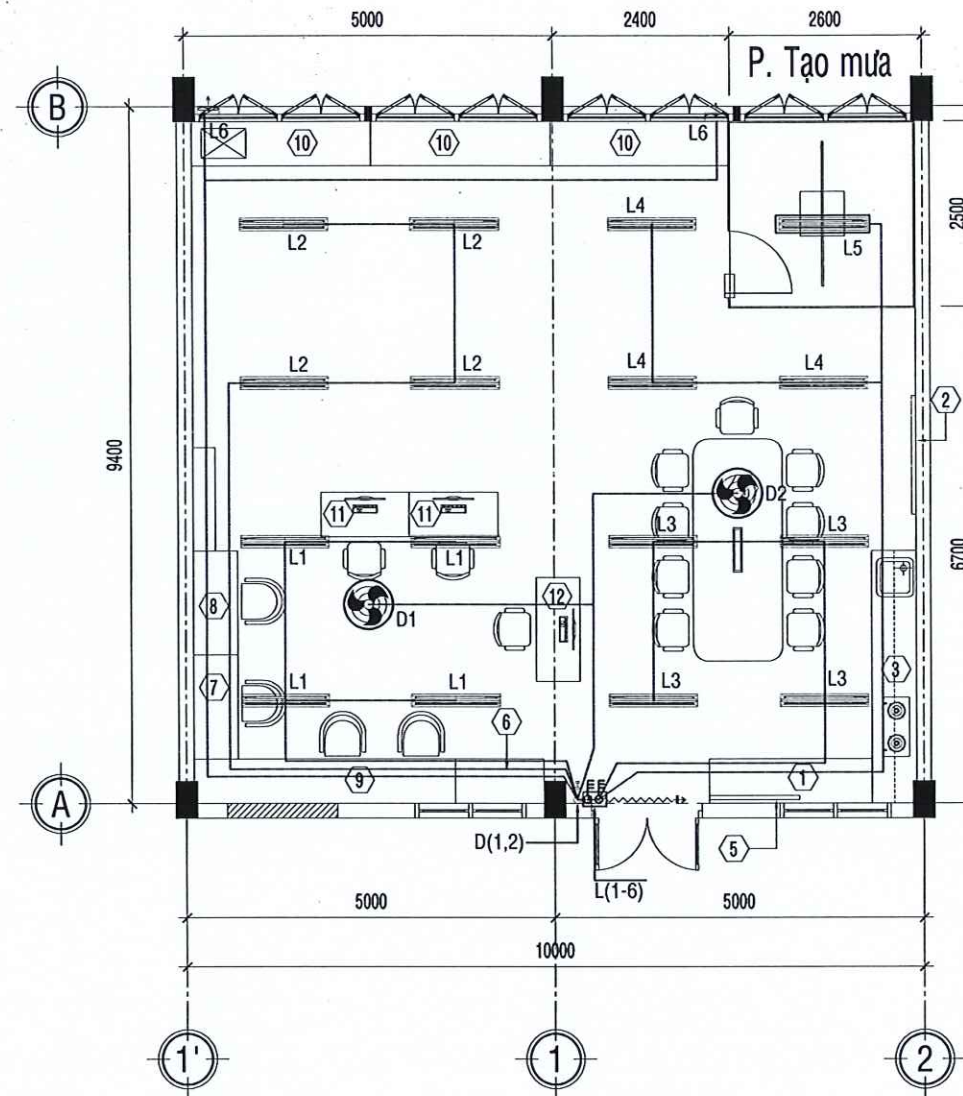
HẠNG MỤC

SỬA CHỮA CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103

PHẦN - MEP



MẶT BẰNG BỐ TRÍ CẤP NGUỒN TL: 1/100
SỬA CHỮA



MẶT BẰNG BỐ TRÍ CHIẾU SÁNG TL: 1/100
SỬA CHỮA

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG VÀ OLDA MIỀN ĐÔNG

THẨM TRA

Theo Văn bản số...27/2025.../BCTTr-MĐ

Ngày...13...tháng...8...năm 20...25...

Chủ trì bộ môn ký tên: Lê Minh Tuấn

CÔNG TRÌNH

SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG F301, E401, E405 THÀNH PHÒNG HỌC CHẤT LƯỢNG CAO TẠI CƠ SỞ 1

HẠNG MỤC

SỬA CHỮA CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103

ĐỊA ĐIỂM SỬA CHỮA:

PHƯỜNG ĐÔNG HÒA, TP. HỒ CHÍ MINH

CHỦ ĐẦU TƯ

TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN

227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM

TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN

TRẦN LÊ QUAN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

PN

PHUONG NAM CONSTRUCTION

CTY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM

64 NGÕ ĐỨC KẾ, P.BÌNH THẠNH, TP.HCM
TEL: (028).35 127 327 - FAX: (028).35 127 327
EMAIL: hoadon.phuongnam.13@gmail.com

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM

TRẦN VĂN KIẾN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:

KTS.HOÀNG MINH QUANG

CHỦ TRÌ BỘ MÔN:

KS. TRẦN VĂN KIẾN

THIẾT KẾ:

KS. TRẦN VĂN KIẾN

KIỂM TRA:

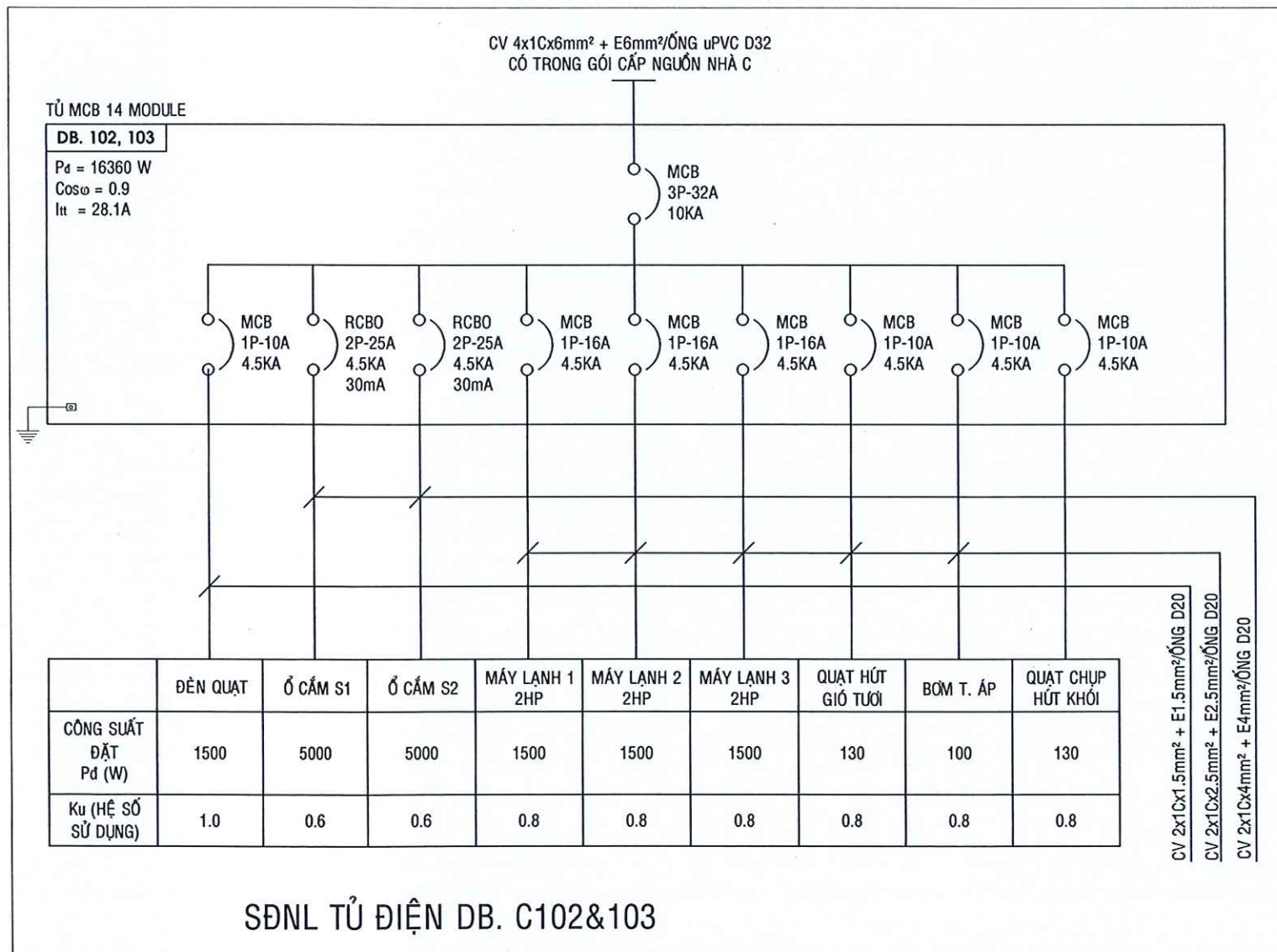
KTS.HOÀNG MINH QUANG

TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG CHIẾU SÁNG, CẤP NGUỒN

HỒ SƠ: THIẾT KẾ THI CÔNG

TỶ LỆ	HOÀN THÀNH	SỐ HIỆU BẢN VẼ
A3	2025	Đ: 01



BẢNG KÝ HIỆU VẬT TƯ, THIẾT BỊ ĐIỆN				
STT	TÊN THIẾT BỊ	KÝ HIỆU	ĐƠN VỊ	K. LƯỢNG
01	Ổ cắm đôi 3 chấu gắn bàn(để, mặt, hạt)		Cái	4
02	Ổ cắm đôi 3 chấu gắn bàn(để, mặt, hạt), loại âm sàn		Cái	3
03	Ổ cắm đôi 3 chấu tường		Cái	15
04	Ống PVC D20 luồn cáp(âm tường)		Mét	35
01	Ống PVC D20 luồn cáp(âm sàn)		Mét	55
02	Ống PVC D20 luồn cáp(áp trần)		Mét	130
03	Cáp CV 1C-1.5mm ²		Mét	390
04	Cáp CV 1C-2.5mm ²		Mét	65
05	Cáp CV 1C-4mm ²		Mét	180
06	Tủ điện phòng 14 modul		Cái	1
07	Đèn tuyp led áp trần 2x36W		Cái	16
08	Quạt hút âm tường 20W		Cái	2
09	Quạt đảo gắn trần 47W		Cái	2
10	Đèn tuyp led áp trần 2x36W(loại chống ẩm IP65)		Cái	1
11	Công tắc ba một chiều(để, mặt, hạt)		Cái	2
12	Dimmer quạt đôi(để, mặt, hạt)		Cái	1
13	MCB 3P 32A 10KA		Cái	1
14	MCB 1P 10A 4.5KA		Cái	4
15	MCB 1P 16A 4.5KA		Cái	3
16	RCBO 2P 25A 4.5KA 30mA		Cái	2

GHI CHÚ:

- Tháo toàn bộ đèn, quạt, nẹp, cáp hiện hữu không còn sử dụng.
- Cấp nguồn cho đèn, quạt phần tường luồn trong ống âm tường(phần trần áp trần).
- Ống bảo hộ cáp cho các phụ tải âm tường, âm sàn và gắn nổi trần.
- Công tắc, dimmer, tủ điện phòng gắn âm tường cao độ 1.4M so với sàn hoàn thiện.
- Cao độ quạt hút âm tường gắn cách trần hoàn thiện 300mm.
- Nguồn cấp cho tủ phòng là điện 3 pha kết nối từ tủ tầng hiện hữu(đã có trong gói cấp nguồn nhà C).
- Cao độ ổ cắm gắn tường lắp đặt theo nội thất bàn từng vị trí.
- Ống bảo hộ cấp nguồn ổ cắm, bơm tăng áp lắp âm tường, âm sàn lên thiết bị như các vị trí trên mặt bằng.

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG VÀ OLDA MIỀN ĐÔNG

THẨM TRA

Theo Văn bản số.....28/2025/BCTTr-MĐ

Ngày.....13.....tháng.....8.....năm 20.....25.....

Chủ trì bộ môn ký tên:

Lê Minh Tuấn

CÔNG TRÌNH

SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG F301, E401,E405 THÀNH PHÒNG HỌC CHẤT LƯỢNG CAO TẠI CƠ SỞ 1

HẠNG MỤC

SỬA CHỮA CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103

ĐỊA ĐIỂM SỬA CHỮA:

PHƯỜNG ĐÔNG HÒA , TP. HỒ CHÍ MINH

CHỦ ĐẦU TƯ

TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN

227 NGUYỄN VĂN CỪ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM

HIỆU TRƯỞNG

TRẦN LÊ QUAN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

PHUONG NAM CONSTRUCTION

CTY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM

64 NGÕ ĐỨC KẾ, P.BÌNH THẠNH, TP.HCM

TEL: (028).35 127 327 - FAX: (028).35 127 327

EMAIL: hoaddon.phuongnam.13@gmail.com

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM

TRẦN VĂN KIẾN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:

KTS.HOÀNG MINH QUANG

CHỦ TRÌ BỘ MÔN:

KS. TRẦN VĂN KIẾN

THIẾT KẾ:

KS. TRẦN VĂN KIẾN

KIỂM TRA:

KTS.HOÀNG MINH QUANG

TÊN BẢN VẼ:

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ TỦ ĐIỆN, BẢNG KHỐI LƯỢNG VÀ GHI CHÚ

HỒ SƠ: THIẾT KẾ THI CÔNG

TỶ LỆ

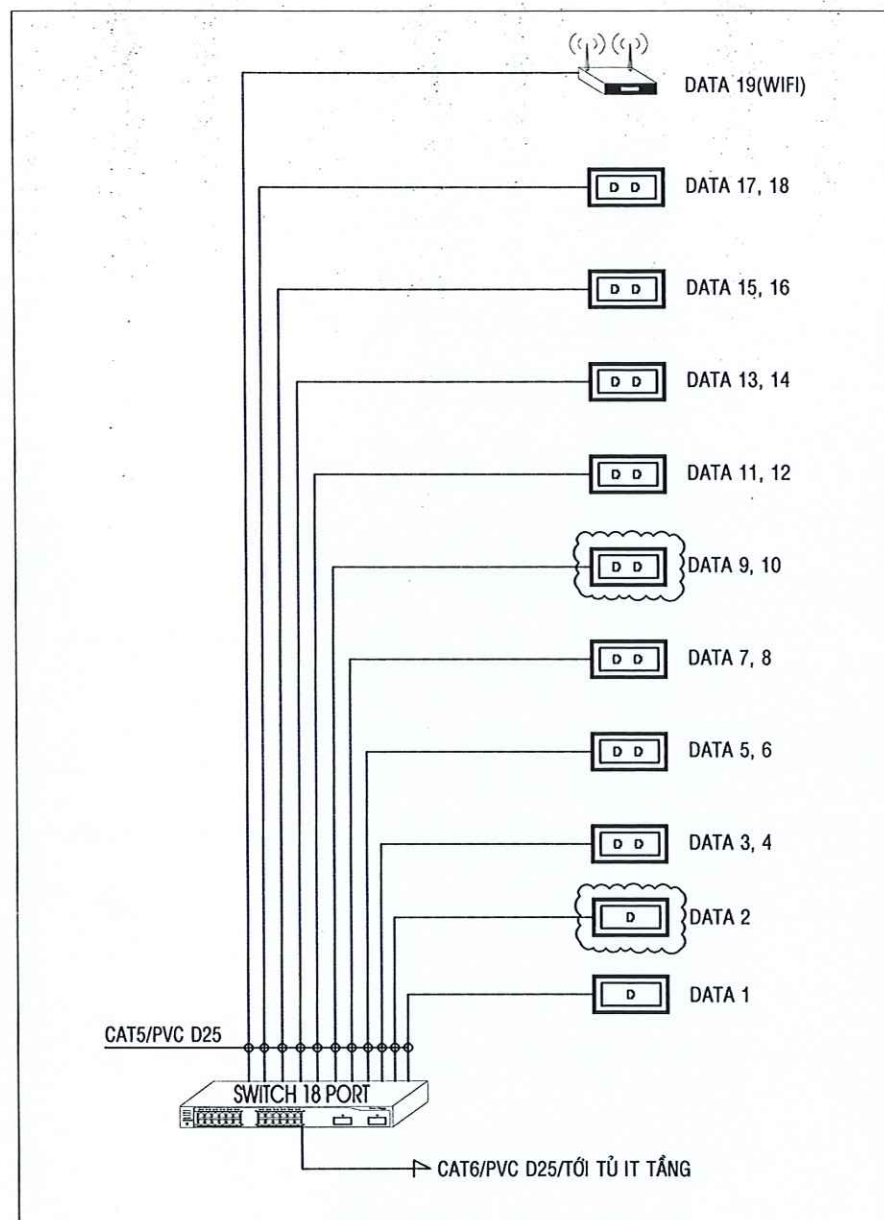
A3

HOÀN THÀNH

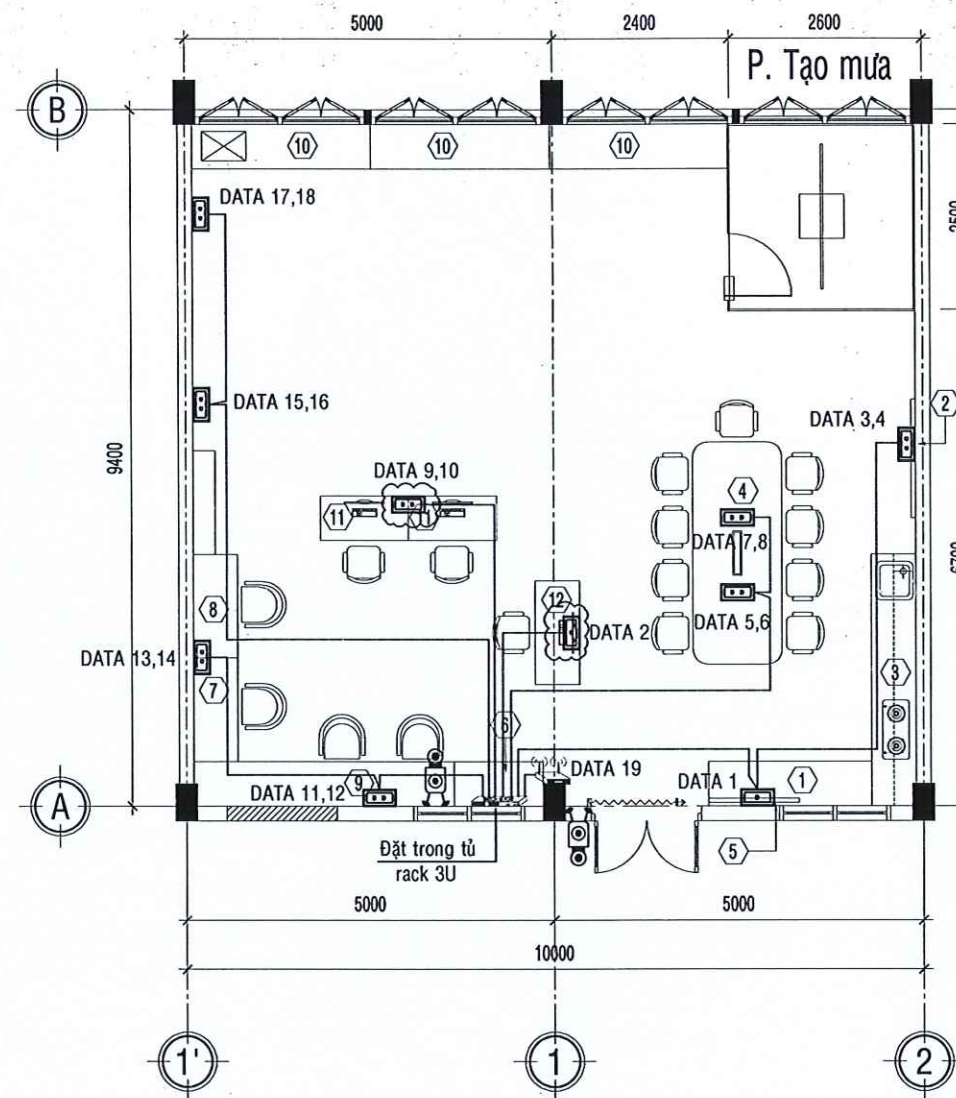
2025

SỐ HIỆU BẢN VẼ

Đ: 02



SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG DATA



MẶT BẰNG BỐ TRÍ HỆ DATA-CAMERA TL: 1/100
SỬA CHỮA

BẢNG KÝ HIỆU VẬT TƯ DATA, CAMERA				
STT	TÊN THIẾT BỊ	KÝ HIỆU	ĐƠN VỊ	K. LƯỢNG
01	Camera 2 mắt(1 cố định, 1 xoay 360 độ, wifi và Lan, kèm thẻ nhớ 256G), 8MP, có hồng ngoại		Cái	2
02	Bộ phát Wifi 50 USED		Cái	1
03	Ổ cắm đơn RJ 45(để, mặt, hạt), gắn âm tường hoặc bàn		Cái	1
04	Ổ cắm đơn RJ 45(để, mặt, hạt), loại gắn âm sàn		Cái	1
03	Ổ cắm đôi RJ 45(để, mặt, hạt), gắn âm bàn hoặc tường		Cái	7
04	Ổ cắm đôi RJ 45(để, mặt, hạt), loại gắn âm sàn		Cái	1
05	Bộ Switch 24 port(đặt trong tủ rack 3U)		Cái	1
06	Ống PVC D25 âm tường, sàn		Mét	30
07	Ống PVC D25 áp trần		Mét	95
08	Cáp cat 5		Mét	180
09	Cáp cat 6		Mét	55

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG VÀ OLDA MIỀN ĐÔNG

THẨM TRA

Theo Văn bản số...../2025.../BCTTr-MĐ

Ngày...13...tháng...8...năm 20...25...

Chủ trì bộ môn ký tên:

Lê Minh Tuấn

CÔNG TRÌNH
SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG F301, E401,E405 THÀNH PHÒNG HỌC CHẤT LƯỢNG CAO TẠI CƠ SỞ 1

HẠNG MỤC
SỬA CHỮA CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103

ĐỊA ĐIỂM SỬA CHỮA:
PHƯỜNG ĐÔNG HÒA , TP. HỒ CHÍ MINH

CHỦ ĐẦU TƯ

TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN

227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM

HIỆU TRƯỞNG

TRẦN LÊ QUAN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

PHUONG NAM CONSTRUCTION

CTY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM

64 NGÕ ĐỨC KẾ, P.BÌNH THẠNH, TP.HCM
TEL: (028).35 127 327 - FAX: (028).35 127 327
EMAIL: hoaddon.phuongnam.13@gmail.com

GIÁM ĐỐC

TRẦN VĂN KIẾN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:

KTS.HOÀNG MINH QUANG

CHỦ TRÌ BỘ MÔN:

KS. TRẦN VĂN KIẾN

THIẾT KẾ:

KS. TRẦN VĂN KIẾN

KIỂM TRA:

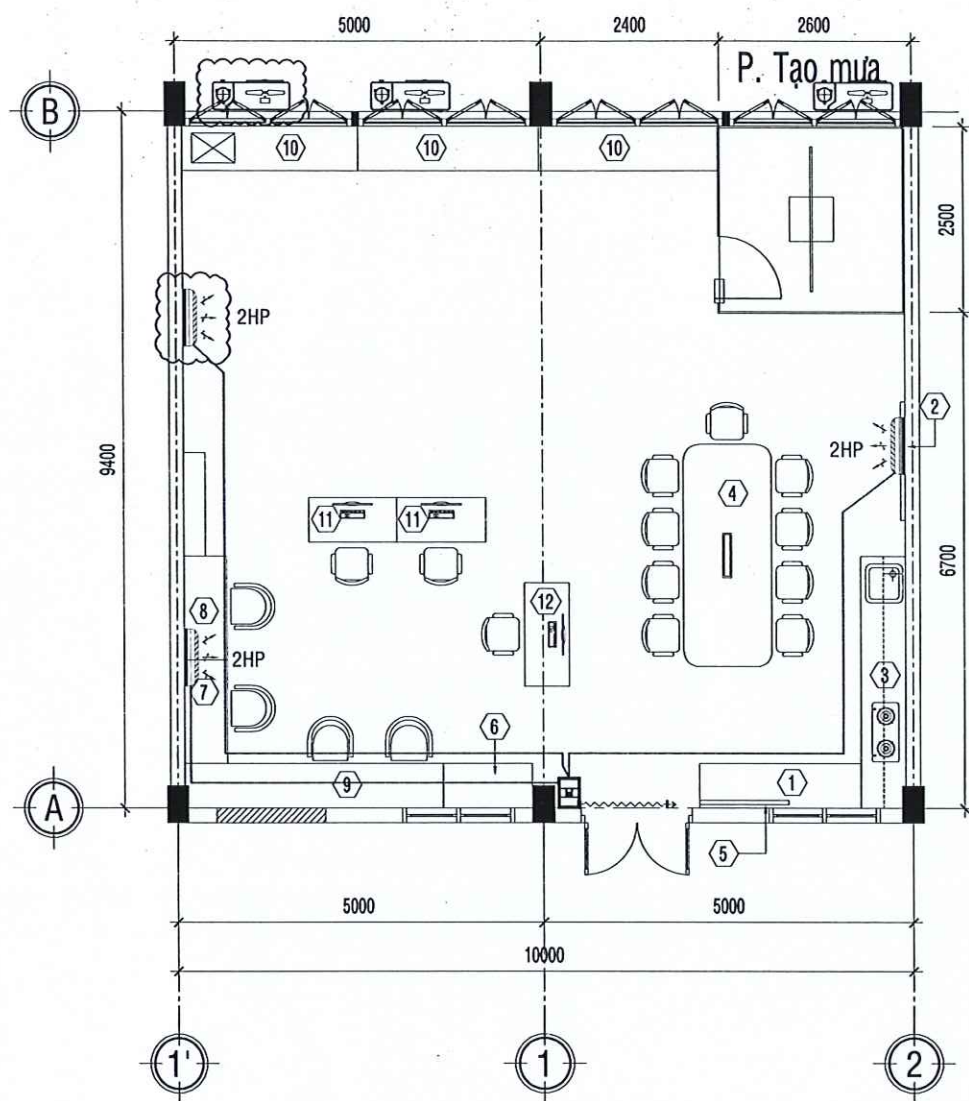
KTS.HOÀNG MINH QUANG

TÊN BẢN VẼ:

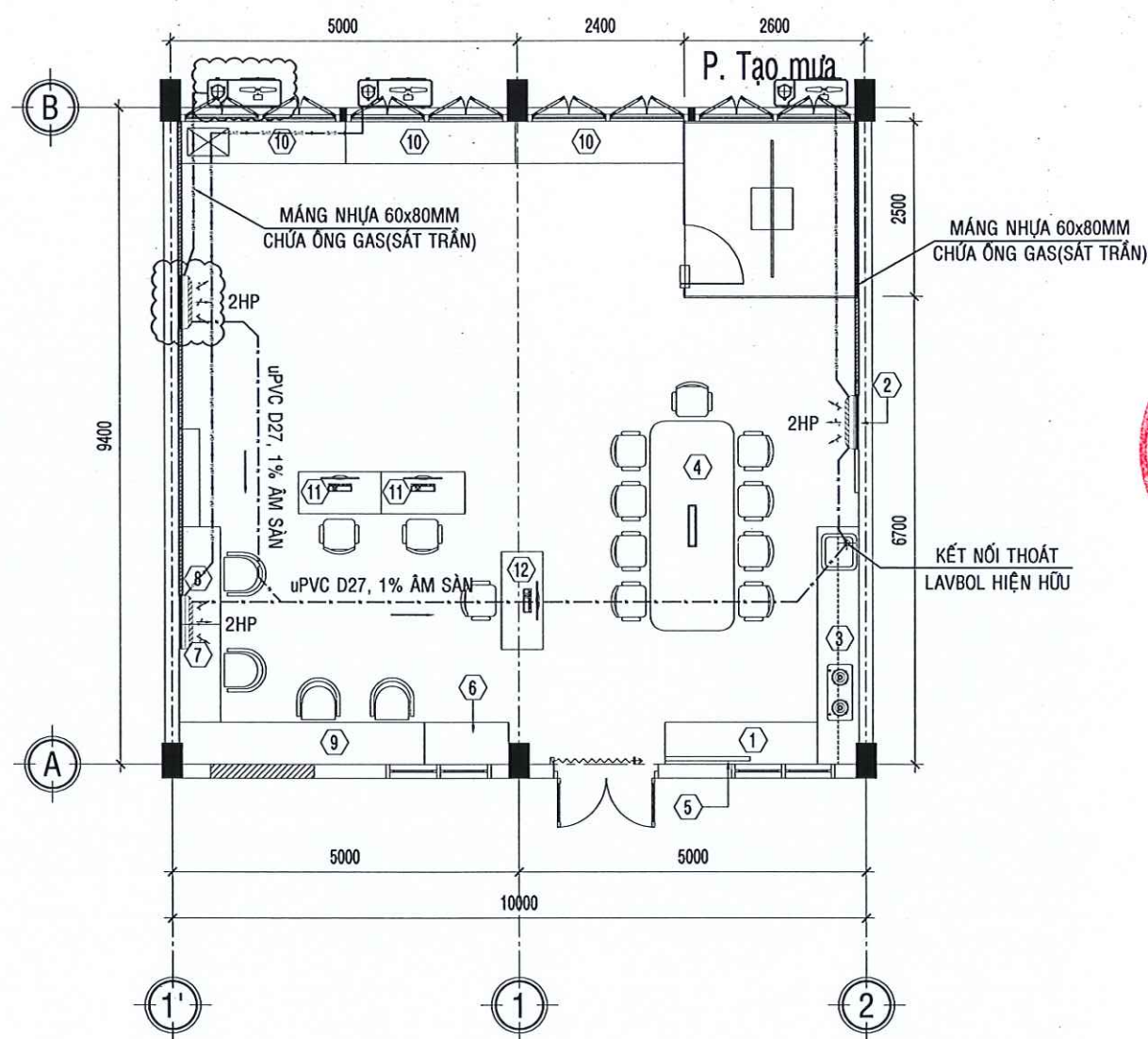
MẶT BẰNG ĐHKH, HỆ DATA-CAMERA

HỒ SƠ: THIẾT KẾ THI CÔNG

TỶ LỆ	HOÀN THÀNH	SỐ HIỆU BẢN VẼ
A3	2025	Đ: 03



MẶT BẰNG BỐ TRÍ CẤP NGUỒN MÁY LẠNH TL: 1/100
SỬA CHỮA



MB BỐ TRÍ ỚNG GAS, NƯỚC NGỪNG MÁY LẠNH TL: 1/100
SỬA CHỮA

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG VÀ OLDA MIỀN ĐÔNG

THẨM TRA

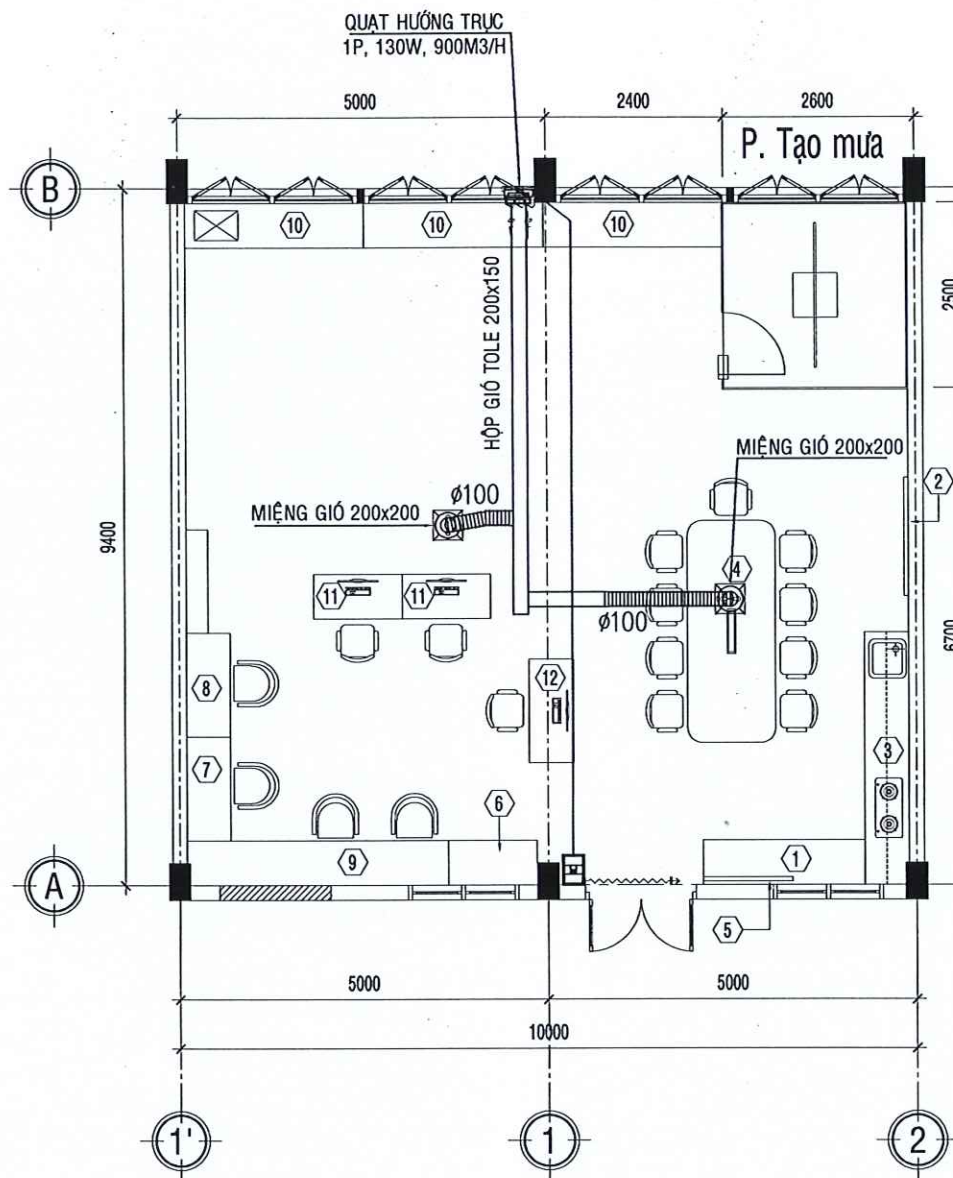
Theo Văn bản số...22/2025.../BCTTr-MĐ

Ngày...13...tháng...8...năm 2025...

Chủ trì bộ môn ký tên: Lê Minh Tuấn

CÔNG TRÌNH SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG F301, E401,E405 THÀNH PHÒNG HỌC CHẤT LƯỢNG CAO TẠI CƠ SỞ 1 HẠNG MỤC SỬA CHỮA CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103 ĐỊA ĐIỂM SỬA CHỮA: PHƯỜNG ĐÔNG HÒA , TP. HỒ CHÍ MINH		
CHỦ ĐẦU TƯ TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN 227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM		
HIỆU TRƯỞNG TRẦN LÊ QUAN		
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ PHUONG NAM CONSTRUCTION CTY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM 64 NGÕ ĐỨC KẾ, P.BÌNH THẠNH, TP.HCM TEL: (028).35 127 327 - FAX: (028).35 127 327 EMAIL: hoaden.phuongnam.13@gmail.com		
GIÁM ĐỐC TRẦN VĂN KIẾN		
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:	KTS.HOÀNG MINH QUANG	<u>Quang</u>
CHỦ TRÌ BỘ MÔN:	KS. TRẦN VĂN KIẾN	<u>Trần Văn Kiên</u>
THIẾT KẾ:	KS. TRẦN VĂN KIẾN	
KIỂM TRA:	KTS.HOÀNG MINH QUANG	<u>Quang</u>
TÊN BẢN VẼ: MẶT BẰNG BỐ TRÍ, CẤP NGUỒN, ỚNG GAS, NƯỚC NGỪNG MÁY LẠNH		
HỒ SƠ: THIẾT KẾ THI CÔNG		
TỶ LỆ	HOÀN THÀNH	SỐ HIỆU BẢN VẼ
A3	2025	ĐHKK: 01

BẢNG KÝ HIỆU VẬT TƯ, THIẾT BỊ ĐHKK				
STT	TÊN THIẾT BỊ	KÝ HIỆU	ĐƠN VỊ	K. LƯỢNG
01	Máy lạnh treo tường 2HP(tận dụng), chỉ lắp lại		Cái	1
02	Máy lạnh treo tường 2HP(lắp mới)		Cái	2
03	Ống PVC D20 luồn cáp(áp trần)		Mét	55
04	Ống PVC D20 luồn cáp(âm tường)		Mét	15
01	Cáp CV 1C-2.5mm2		Mét	240
02	Ống gas 6.4/12.7(bọc cách nhiệt)		Mét	25
03	Ống uPVC D27 PN10(bọc cách nhiệt)		Mét	25
04	Co uPVC D27		Cái	12
05	Te uPVC D27		Cái	2
06	Te uPVC D27/42		Cái	1
07	Nẹp nhựa 60x80mm		Mét	14
08	Chụp hút mùi Inox 700x400(kèm quạt hút 130W)		Cái	1
09	Miếng cấp gió 200x200mm		Cái	2
10	Quạt hướng trục 130W, 900m3/h		Cái	1
11	Ống gió tole 200x150mm		Mét	10
12	Ống gió mềm D150		Mét	4



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LỘC KHÔNG KHÍ ĐHKK TL: 1/100
SỬA CHỮA

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG VÀ OLDA MIỀN ĐÔNG

THẨM TRA

Theo Văn bản số.....22/2025/BCTTr-MĐ

Ngày.....13.....tháng.....8.....năm 20.....25.....

Chủ trì bộ môn ký tên:

Lê Minh Tuấn

CÔNG TRÌNH
SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG F301, E401,E405 THÀNH PHÒNG HỌC CHẤT LƯỢNG CAO TẠI CƠ SỞ 1

HẠNG MỤC
SỬA CHỮA CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103

ĐỊA ĐIỂM SỬA CHỮA:
PHƯỜNG ĐÔNG HÒA , TP. HỒ CHÍ MINH

CHỦ ĐẦU TƯ
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN

227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM

TRẦN LÊ QUAN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
PHUONG NAM CONSTRUCTION
CTY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM

64 NGÕ ĐỨC KẾ, P.BÌNH THẠNH, TP.HCM
TEL: (028).35 127 327 - FAX: (028).35 127 327
EMAIL: hoadan.phuonnam.13@gmail.com

TRẦN VĂN KIÊN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:
KTS.HOÀNG MINH QUANG

CHỦ TRÌ BỘ MÔN:
KS. TRẦN VĂN KIÊN

THIẾT KẾ:
KS. TRẦN VĂN KIÊN

KIỂM TRA:
KTS.HOÀNG MINH QUANG

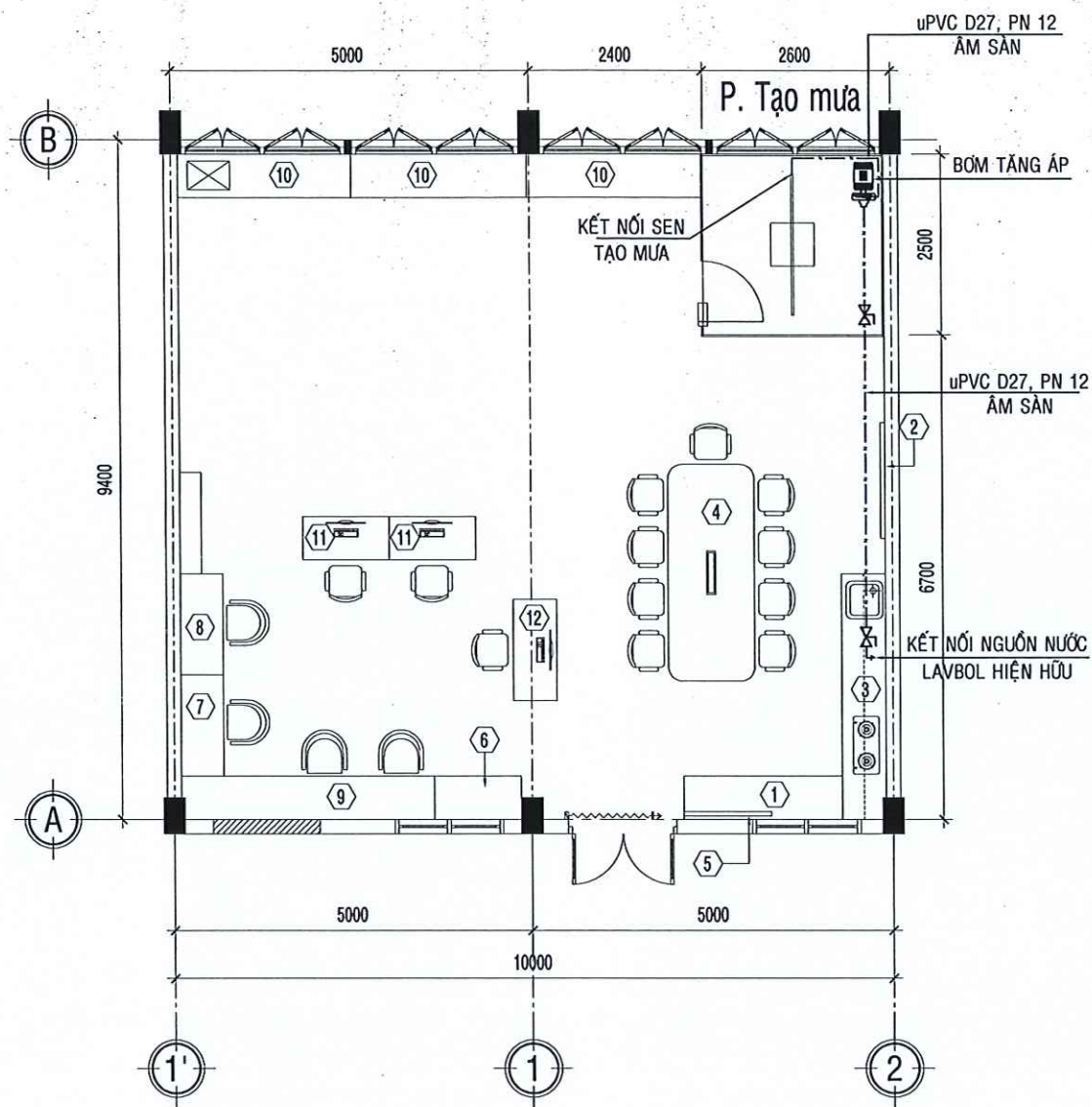
TÊN BẢN VẼ:
MẶT BẰNG CẤP GIÓ TƯƠI VÀ LỘC BỤI

HỒ SƠ: THIẾT KẾ THI CÔNG

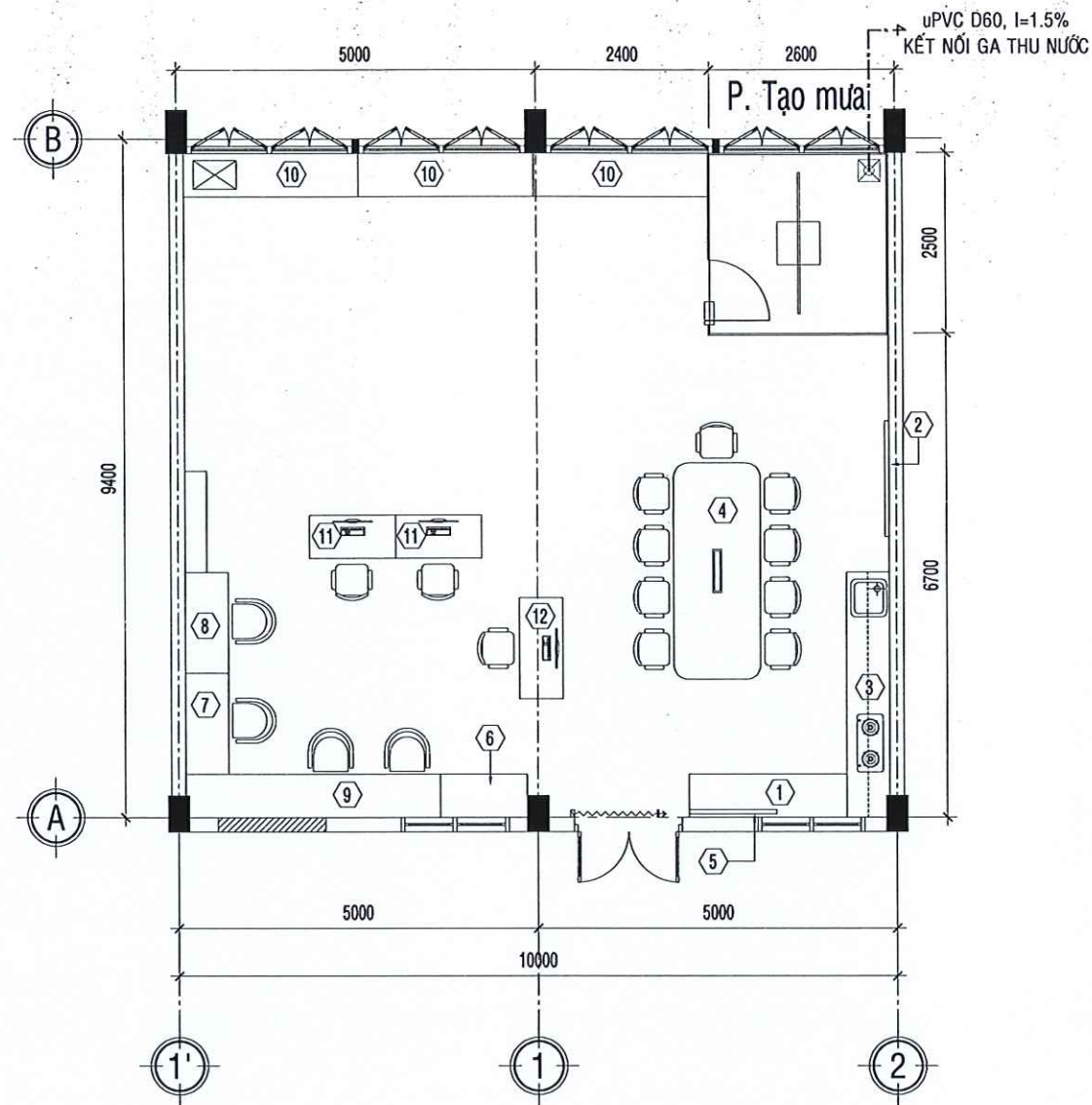
TỶ LỆ
A3

HOÀN THÀNH
2025

SỐ HIỆU BẢN VẼ
ĐHKK: 02



MB BỐ TRÍ CẤP NƯỚC PHÒNG TẠO MƯA TL: 1/100
SỬA CHỮA



MB BỐ TRÍ CẤP NƯỚC PHÒNG TẠO MƯA TL: 1/100
SỬA CHỮA

BẢNG KÝ HIỆU VẬT TƯ, THIẾT BỊ CTN

STT	TÊN THIẾT BỊ	KÝ HIỆU	ĐƠN VỊ	K. LƯỢNG
01	Bơm tăng áp 100w, 220VAC, H=10M, 18VP		Cái	1
02	Thu sàn 150x150mm, D60		Cái	1
03	Van chặn uPVC D27		Cái	2
04	Ống uPVC D27 PN12		Mét	15
01	Ống uPVC D60 PN9		Mét	12
02	Cơ uPVC D27		Cái	12
03	Cơ uPVC D60		Cái	6
04	Tee uPVC D27		Cái	1
05	Nối ren ngoài uPVC D27		Cái	2
06	Bộ sen tạo mưa		Cái	1

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG VÀ OLDA MIỀN ĐÔNG

THẨM TRA

Theo Văn bản số... 27/2025 /BCTTr-MĐ

Ngày... 13... tháng... 8... năm 20... 25

Chủ trì bộ môn ký tên:

VÕ THỊ BÍCH TRÂM

CÔNG TRÌNH
SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG F301, E401, E405 THÀNH PHÒNG HỌC CHẤT LƯỢNG CAO TẠI CƠ SỞ 1

HẠNG MỤC
SỬA CHỮA CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103

ĐỊA ĐIỂM SỬA CHỮA:
PHƯỜNG ĐỒNG HÒA, TP. HỒ CHÍ MINH

CHỦ ĐẦU TƯ
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN
227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM

HIỆU TRƯỞNG

TRẦN LÊ QUAN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

PHUONG NAM CONSTRUCTION
CTY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM
64 NGÕ ĐỨC KẾ, P.BÌNH THẠNH, TP.HCM
TEL: (028).35 127 327 - FAX: (028).35 127 327
EMAIL: hoaddon.phuongnam.13@gmail.com

GIÁM ĐỐC

TRẦN VĂN KIÊN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:
KTS.HOÀNG MINH QUANG

CHỦ TRÌ BỘ MÔN:
KS. PHẠM ĐÀO VIỆT

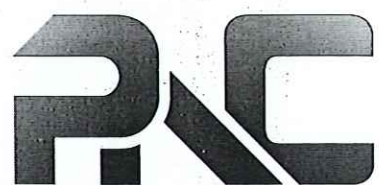
THIẾT KẾ:
KS. PHẠM ĐÀO VIỆT

KIỂM TRA:
KTS.HOÀNG MINH QUANG

TÊN BẢN VẼ:
MẶT BẰNG CẤP, THOÁT NƯỚC PHÒNG TẠO MƯA

HỒ SƠ: THIẾT KẾ THỊ CÔNG

TỶ LỆ	HOÀN THÀNH	SỐ HIỆU BẢN VẼ
A3	2025	N: 01



PHUONG NAM CONSTRUCTION

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM

Địa chỉ công ty : Số 64, Đường Ngô Đức Kế, Phường Bình Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh

Tel : (028) 3512 7327 - Fax: (028) 3512 7327 - Email: hoadon.phuongnam.13@gmail.com

HẠNG MỤC SỬA CHỮA PHÒNG F301

PHẦN - KIẾN TRÚC

GHI CHÚ HIỆN TRẠNG:

PHÒNG F301

- TƯỜNG PHÒNG: CẠO BỎ SƠN NƯỚC VÀ BẢ MATIC TOÀN BỘ TƯỜNG, CỘT, DẦM TRONG PHÒNG;
- NỀN PHÒNG: ĐỤC BỎ LỚP GẠCH VÀ VỮA HIỆN HỮU DÀY 50mm;
- THÁO DỠ TRẦN THẠCH CAO KHUNG NỔI HIỆN HỮU;
- THÁO DỠ TOÀN BỘ CỬA ĐI, CỬA SỔ, KHUNG CỬA SẮT HIỆN HỮU ;
- THÁO BỎ RÈM CỬA CŨ;
- THÁO DỠ MÁY CHIẾU, MÀN HÌNH CHIẾU;
- THÁO DỠ HỆ THỐNG ĐIỆN HIỆN HỮU TRONG PHÒNG

GHI CHÚ SỬA CHỮA:

PHÒNG F301

- TƯỜNG PHÒNG: BẢ MATIC, SƠN NƯỚC 1 LỚP LÓT, 2 LỚP PHỦ TOÀN BỘ TƯỜNG, CỘT, DẦM TRONG PHÒNG;
- NỀN PHÒNG: LÁNG LẠI VỮA XI MĂNG M75, LÁT GẠCH GRANITE 600X600mm DÀY TỔNG CỘNG 50mm;
- TRẦN PHÒNG: LẮP ĐẶT MỚI TRẦN THẠCH CAO KHUNG NỔI, TẤM TRẦN 600X600X9mm CAO 3100mm;
- LẮP ĐẶT MỚI TOÀN BỘ CỬA ĐI, CỬA SỔ (xem chi tiết cửa)
- THAY MỚI RÈM CỬA SỔ; BÍT CÁC Ô THÔNG GIÓ BẰNG TẤM MICA (1 TẤM 600X1300mm, 6 TẤM 400X1300mm, 6 TẤM 200X1300mm;
- THAY MỚI MÀN HÌNH CHIẾU, MÁY CHIẾU (TẬN DỤNG LẠI)
- LẮP ĐẶT HỆ THỐNG ĐIỆN, MÁY LẠNH (2 MÁY TẬN DỤNG + 1 MÁY LẮP MỚI), BỘ PHÁT WIFI CHO PHÒNG.

CÔNG TRÌNH
SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102; SỬA CHỮA
CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103; SỬA
CHỮA CÁC PHÒNG F301, E401,E405 THÀNH
PHÒNG HỌC CHẤT LƯỢNG CAO TẠI CƠ SỞ 1

HẠNG MỤC
SỬA CHỮA PHÒNG F301

ĐỊA ĐIỂM SỬA CHỮA
227 NGUYỄN VĂN CŨ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM

CHỦ ĐẦU TƯ
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN

227 NGUYỄN VĂN CŨ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM

KIEU TRƯỞNG
TRƯỜNG
ĐẠI HỌC
KHOA HỌC
TỰ NHIÊN
TRẦN LÊ QUAN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
PHUONG NAM
CONSTRUCTION
CTY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM
64 NGÔ ĐỨC KẾ, P.BÌNH THẠNH, TP.HCM
TEL: (028) 35 127 327 - FAX: (028).35 127 327
EMAIL: hoatdon.phuongnam.13@gmail.com

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM
TRẦN VĂN KIÊN

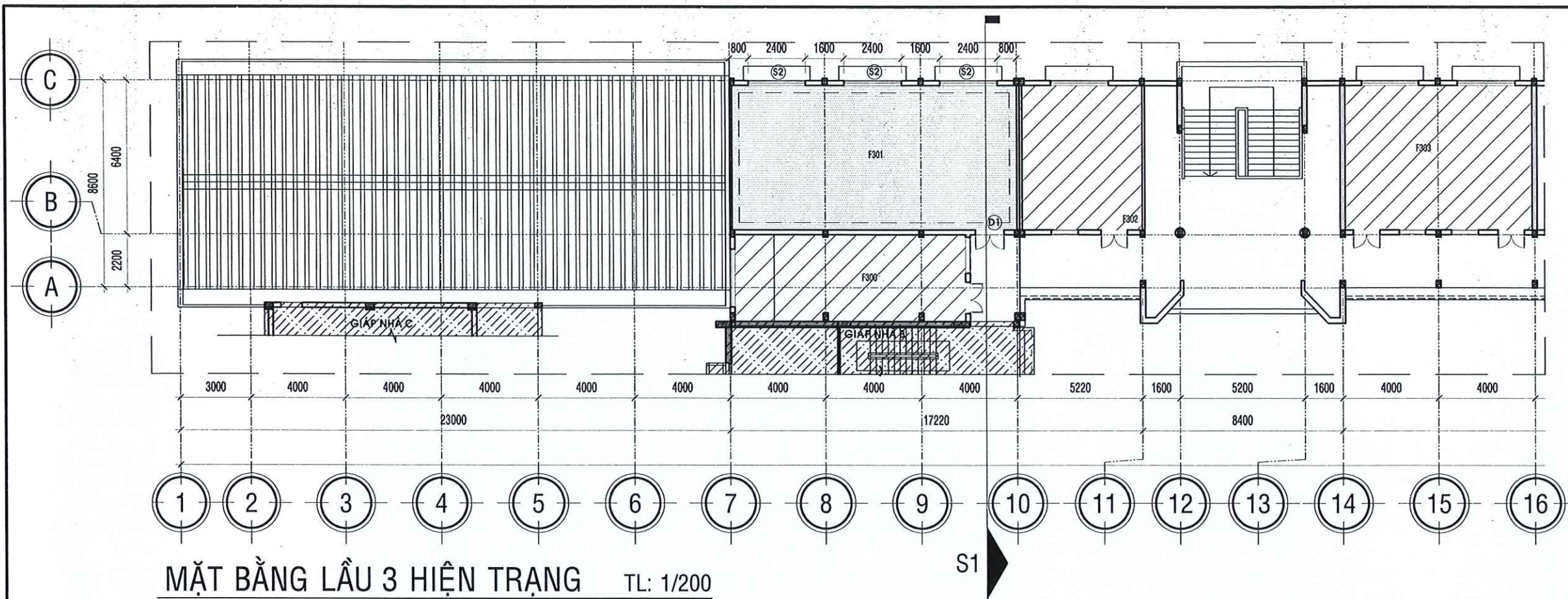
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:
KTS.HOÀNG MINH QUANG
CHỦ TRÌ BỘ MÔN:
KTS.HOÀNG MINH QUANG
THIẾT KẾ:
KTS.NG THỊ THỦY TRANG
KIỂM TRA:
KTS.HOÀNG MINH QUANG

TÊN BẢN VẼ:
GHI CHÚ HIỆN TRẠNG - SỬA CHỮA
CHI TIẾT CỬA

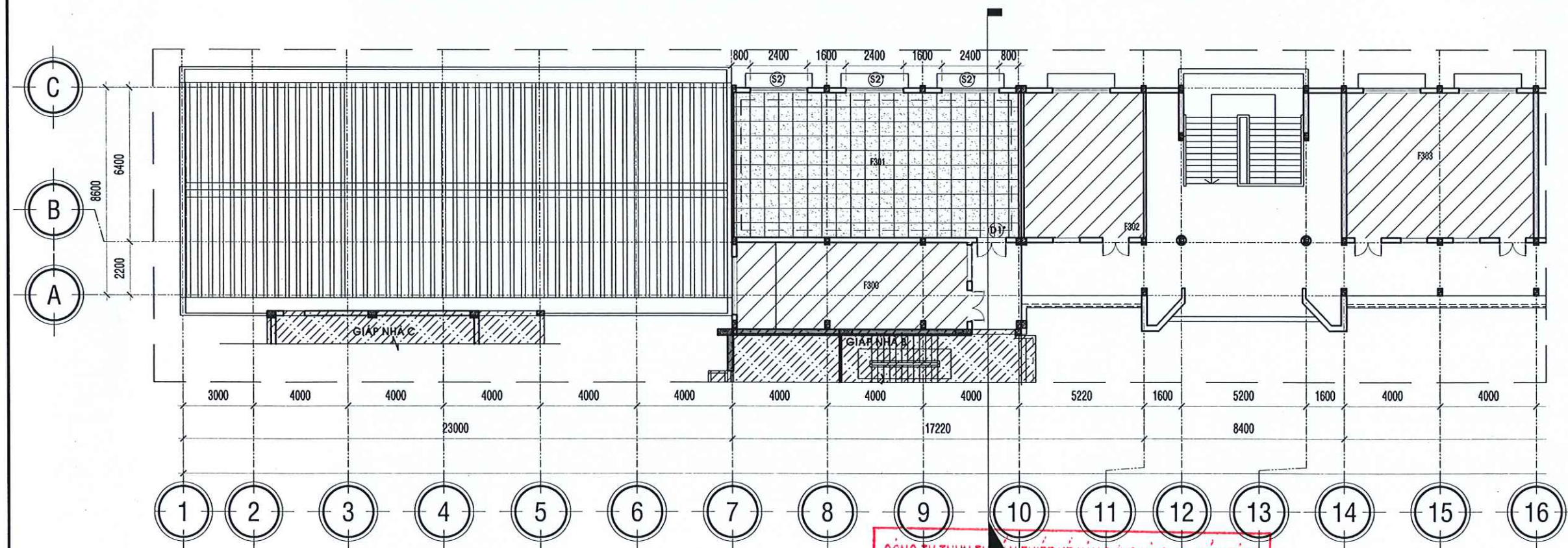
HỒ SƠ: THIẾT KẾ THI CÔNG
TỶ LỆ: A3
HOÀN THÀNH: 2025
SỐ HIỆU BẢN VẼ: KT-01

GHI CHÚ: CỬA LẮP ĐẶT MỚI		GHI CHÚ: CỬA LẮP ĐẶT MỚI	
TÊN/ KÝ HIỆU	CỬA ĐI D1*	TÊN/ KÝ HIỆU	CỬA SỔ S2*
KÍCH THƯỚC	1200x2250mm	KÍCH THƯỚC	2400x1250mm
QUY CÁCH	Cửa đi 1 cánh mở, khung nhôm Xingfa hệ 55 dày 1.4mm (hoặc tương đương), kính cường lực 8mm, nhôm lamri	QUY CÁCH	Cửa sổ lùa 4 cánh, khung nhôm Xingfa hệ 55 dày 1.4mm (hoặc tương đương), kính cường lực 8mm Rèm cuốn bằng dây kéo (gồm thanh cuốn và màn) Polyestr 100% có phủ lớp PVC cách nhiệt, KT: 2500X1400mm
PHỤ KIỆN	Bản lề, tay nắm, khóa đồng bộ, cục hít chặn cửa	PHỤ KIỆN	Phụ kiện đồng bộ
SỐ LƯỢNG	01 bộ	SỐ LƯỢNG	03 bộ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG VÀ OLDA MIỀN ĐÔNG
THẨM TRA
Theo Văn bản số.....25/2025/BCTTr-MĐ
Ngày...13...tháng...8...năm 20...25...
Chủ trì bộ môn ký tên: NGUYỄN TUẤN ANH



MẶT BẰNG LẦU 3 HIỆN TRẠNG TL: 1/200

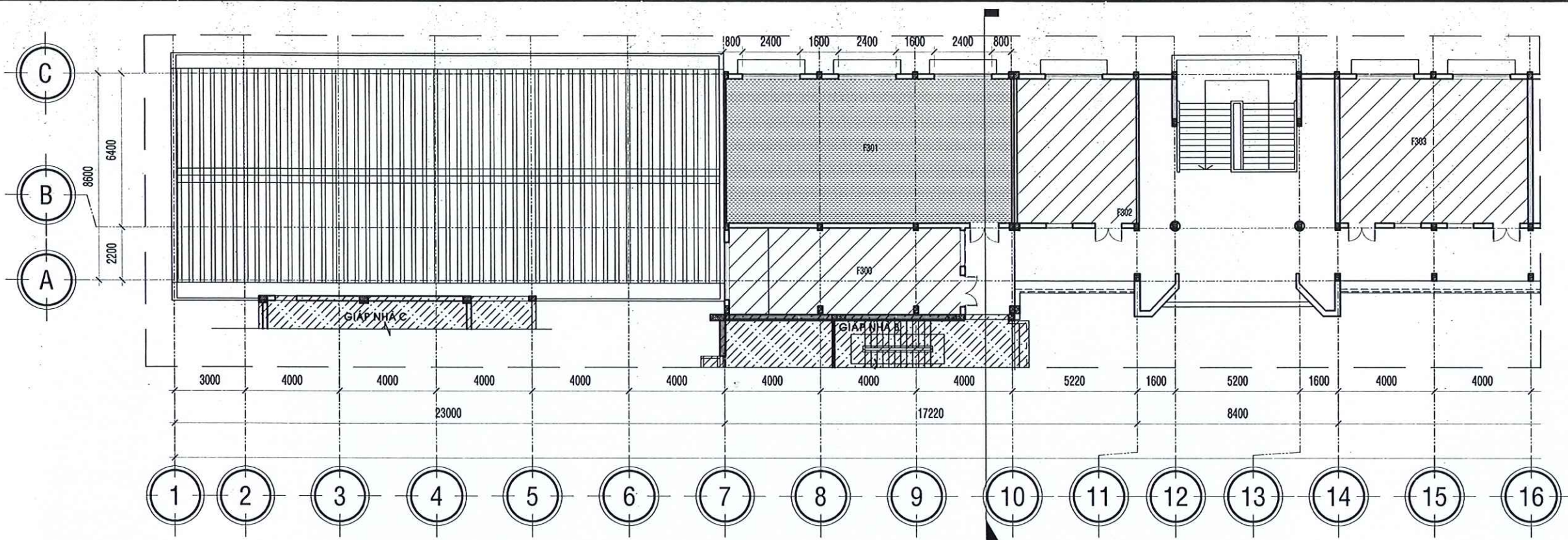


MẶT BẰNG LẦU 3 SỬA CHỮA TL: 1/200

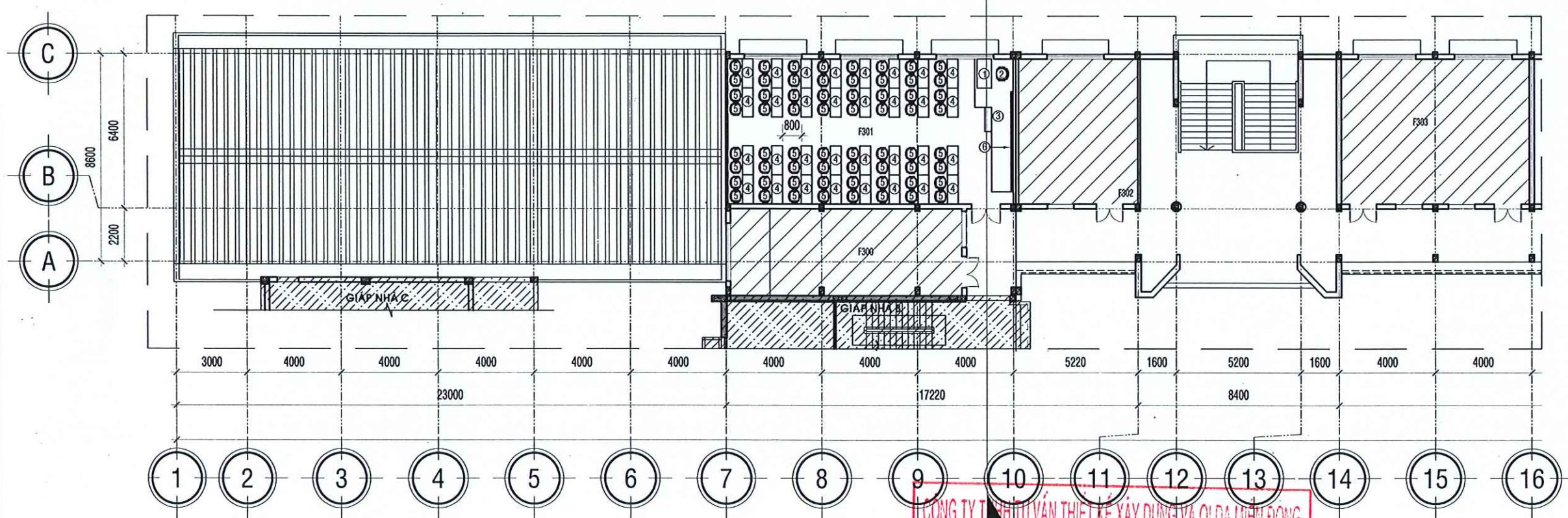
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG VÀ OLDA MIỀN ĐÔNG
THẨM TRA
Theo Văn bản số... 28/2025.../BCTTr-MĐ
Ngày... 13... tháng... 8... năm 20...
Chủ trì bộ môn ký tên: *tuấn anh*
NGUYỄN TUẤN ANH

- VI TRÍ TƯỜNG CẢI TẠO
- TRẦN PHÒNG CẢI TẠO
- NỀN PHÒNG CẢI TẠO
- VI TRÍ KHÔNG CẢI TẠO

CÔNG TRÌNH SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG F301, E401, E405 THÀNH PHÒNG HỌC CHẤT LƯỢNG CAO TẠI CƠ SỞ 1		
HẠNG MỤC SỬA CHỮA PHÒNG F301		
ĐỊA ĐIỂM SỬA CHỮA 227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM		
CHỦ ĐẦU TƯ TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN 227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM		
HIỆU TRƯỞNG <i>[Signature]</i> TRẦN LÊ QUAN		
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ PHUONG NAM CONSTRUCTION CTY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM 64 NGÕ ĐỨC KẾ, P.BÌNH THẠNH, TP.HCM TEL: (028).35 127 327 - FAX: (028).35 127 327 EMAIL: hoan.phuongnam.13@gmail.com		
GIÁM ĐỐC CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM TRẦN VĂN KIÊN		
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN: KTS.HOÀNG MINH QUANG	<i>[Signature]</i>	
CHỦ TRÌ BỘ MÔN: KTS.HOÀNG MINH QUANG	<i>[Signature]</i>	
THIẾT KẾ: KTS.NG THỊ THÙY TRANG	<i>[Signature]</i>	
KIỂM TRA: KTS.HOÀNG MINH QUANG	<i>[Signature]</i>	
TÊN BẢN VẼ: MẶT BẰNG LẦU 3 HIỆN TRẠNG MẶT BẰNG LẦU 3 SỬA CHỮA		
HỒ SƠ: THIẾT KẾ THI CÔNG		
TỶ LỆ A3	HOÀN THÀNH 2025	SỐ HIỆU BẢN VẼ KT-02



MẶT BẰNG TRẦN LẦU 3 SỬA CHỮA TL: 1/200



MẶT BẰNG NỘI THẤT LẦU 3 TL: 1/200

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG VÀ OLDA MIỀN ĐÔNG

THẨM TRA

Theo Văn bản số.....28/2025.../BCTTr-MĐ

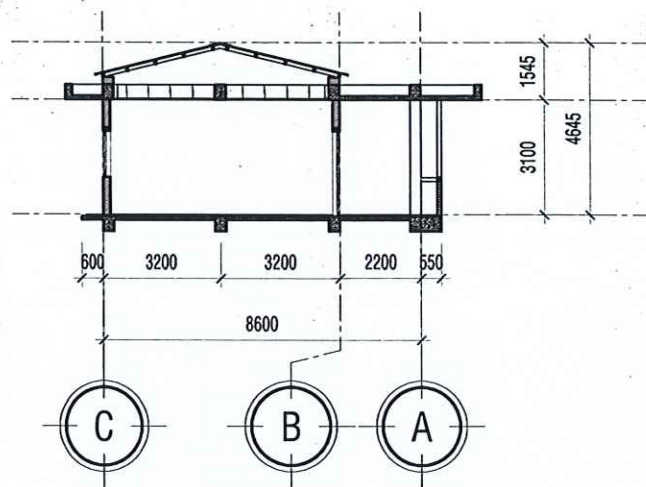
Ngày.....13.....tháng.....8.....năm 20..25.....

Chủ trì bộ môn ký tên: Nguyễn Tuấn Anh

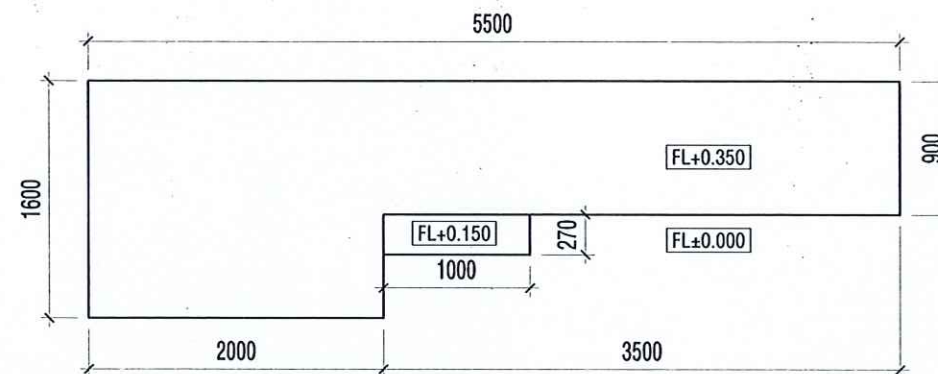
NGUYỄN TUẤN ANH

- VI TRÍ TƯỜNG CẢI TẠO
- TRẦN PHÒNG CẢI TẠO
- NỀN PHÒNG CẢI TẠO
- VI TRÍ KHÔNG CẢI TẠO

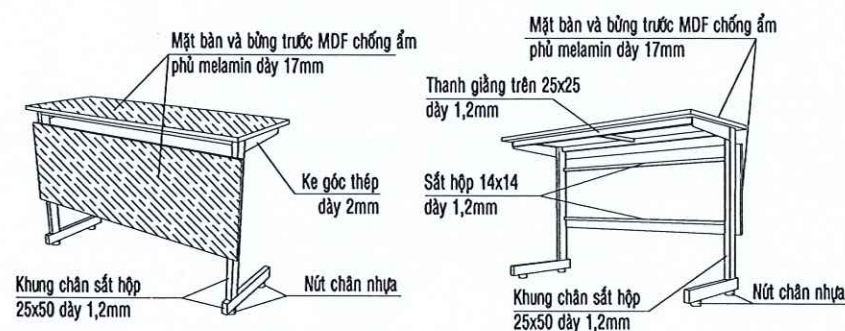
CÔNG TRÌNH SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG F301, E401, E405 THÀNH PHÒNG HỌC CHẤT LƯỢNG CAO TẠI CƠ SỞ 1		
HẠNG MỤC: SỬA CHỮA PHÒNG F301		
ĐỊA ĐIỂM SỬA CHỮA 227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM		
CHỦ ĐẦU TƯ TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN 227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM		
 * TRẦN LÊ QUAN		
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ PHUONG NAM CONSTRUCTION CTY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM 64 NGÕ ĐỨC KẾ, P.BÌNH THẠNH, TP.HCM TEL: (028).35 127 327 - FAX: (028).35 127 327 EMAIL: hoan.phuongnam.13@gmail.com		
 TRẦN VĂN KIÊN		
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN: KTS.HOÀNG MINH QUANG		
CHỦ TRÌ BỘ MÔN: KTS.HOÀNG MINH QUANG		
THIẾT KẾ: KTS.NG THỊ THỦY TRANG		
KIỂM TRA: KTS.HOÀNG MINH QUANG		
TÊN BẢN VẼ: MẶT BẰNG TRẦN LẦU 3 SỬA CHỮA MẶT BẰNG NỘI THẤT LẦU 3		
HỒ SƠ: THIẾT KẾ THI CÔNG		
TỶ LỆ A3	HOÀN THÀNH 2025	SỐ HIỆU BẢN VẼ KT-03



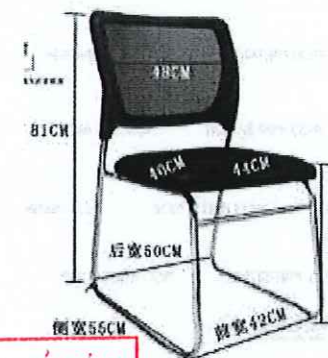
MẶT CẮT S1 TL: 1/200



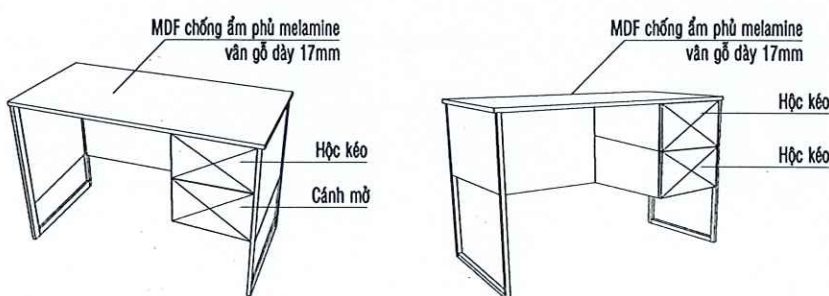
CHI TIẾT BỤC GIẢNG TL: 1/50



CHI TIẾT BÀN SINH VIÊN TL: 1/50



MẪU GHẾ SINH VIÊN



CHI TIẾT BÀN GIÁO VIÊN TL: 1/50

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG VÀ QLDL MIỀN ĐÔNG

THẨM TRA

MẪU GHẾ SINH VIÊN

Theo Văn bản số...../BCTT-MĐ

Ngày.....tháng.....năm 20.....

Chủ trì bộ môn kỹ tên:

NGUYỄN TUẤN ANH

THỐNG KÊ NỘI THẤT PHÒNG HỌC F301

STT	KÍ HIỆU	TÊN	CHẤT LIỆU	KÍCH THƯỚC (mm)	SỐ LƯỢNG / 01 PHÒNG
1	①	BÀN GV	KHUNG SẮT, MẶT MDF DÀY 17mm VÂN GỖ	1200x600x780	1 CÁI
2	②	GHẾ GV	ĐỆM NGỒI, LƯNG Tựa BỌC VẢI LƯỚI, CHÂN THÉP MẠ CỎ BÀNH XE XOAY 360 ĐỘ	560x490x1030	1 CÁI
3	③	BỤC GIẢNG	GỖ THÔNG TỰ NHIÊN	5500x(900-1600)x350	1 CÁI
4	④	BÀN SV	KHUNG SẮT, MẶT BÀN VÀ BUNG TRƯỚC MDF PHỦ MELAMIN DÀY 17mm VÂN GỖ	1200x450x750	32 CÁI
5	⑤	GHẾ SV	LƯNG LƯỚI, CHÂN KHUNG SẮT MẠ	400x440x810	64 CÁI
6	⑥	BẢNG VIẾT BÚT LÔNG	BẢNG TỪ KHUNG NHÔM 2cm	1200x4100	4.92 m2
7		MÀN CHIẾU	MÀN CHIẾU 120inch		1 CÁI

CÔNG TRÌNH
SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG F301, E401,E405 THÀNH PHÒNG HỌC CHẤT LƯỢNG CAO TẠI CƠ SỞ 1

HẠNG MỤC
SỬA CHỮA PHÒNG F301

ĐỊA ĐIỂM SỬA CHỮA
227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM

CHỦ ĐẦU TƯ
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN

227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM



ĐƠN VỊ THIẾT KẾ



PHUONG NAM
CONSTRUCTION

CTY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM

64 NGÕ ĐỨC KẾ, P.BÌNH THẠNH, TP.HCM
TEL: (028).35 127 327 - FAX: (028).35 127 327
EMAIL: hoaden-phuongnam.13@gmail.com



CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:

KTS.HOÀNG MINH QUANG

CHỦ TRÌ BỘ MÔN:

KTS.HOÀNG MINH QUANG

THIẾT KẾ:

KTS.NG THỊ THỦY TRANG

KIỂM TRA:

KTS.HOÀNG MINH QUANG

TÊN BẢN VẼ:

MẶT CẮT S1

CHI TIẾT NỘI THẤT

HỒ SƠ: THIẾT KẾ THI CÔNG

TỶ LỆ	HOÀN THÀNH	SỐ HIỆU BẢN VẼ
A3	2025	KT-04



PHUONG NAM CONSTRUCTION

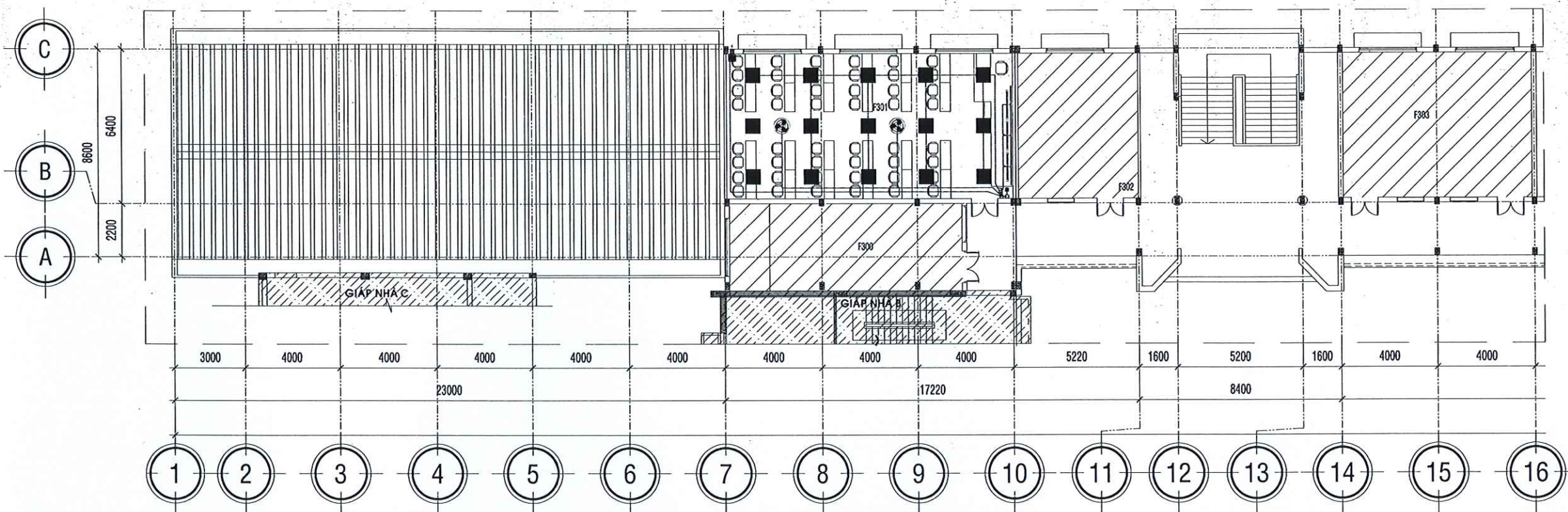
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM

Địa chỉ công ty : Số 64, Đường Ngô Đức Kế, Phường Bình Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh

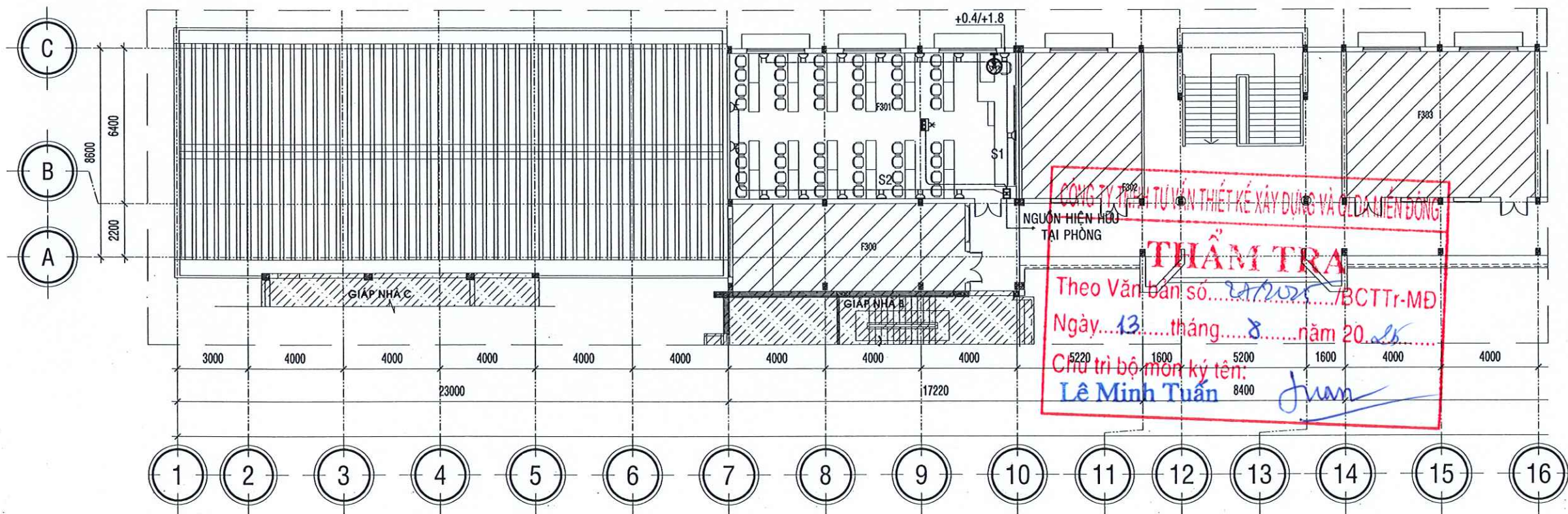
Tel : (028) 3512 7327 - Fax: (028) 3512 7327 - Email: hoadon.phuongnam.13@gmail.com

HẠNG MỤC SỬA CHỮA PHÒNG F301

PHẦN - MEP



MẶT BẰNG CHIẾU SÁNG LẦU 3 NHÀ F (PHÒNG F-301) TL: 1/200



MẶT BẰNG CẤP NGUỒN LẦU 3 NHÀ F (PHÒNG F-301) TL: 1/200

CÔNG TRÌNH
SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102; SỬA CHỮA
CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103; SỬA
CHỮA CÁC PHÒNG F301, E401, E405 THÀNH
PHÒNG HỌC CHẤT LƯỢNG CAO TẠI CƠ SỞ 1

HẠNG MỤC
SỬA CHỮA PHÒNG F301

ĐỊA ĐIỂM SỬA CHỮA
227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM

CHỦ ĐẦU TƯ

TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN

227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM



ĐƠN VỊ THIẾT KẾ



PHUONG NAM
CONSTRUCTION

CTY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM

64 NGÕ ĐỨC KẾ, P.BÌNH THẠNH, TP.HCM
TEL: (028).35 127 327 - FAX: (028).35 127 327
EMAIL: hoadan.phuongnam.13@gmail.com



CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:

KTS.HOÀNG MINH QUANG

CHỦ TRÌ BỘ MÔN:

KS. TRẦN VĂN KIÊN

THIẾT KẾ:

KS. TRẦN VĂN KIÊN

KIỂM TRA:

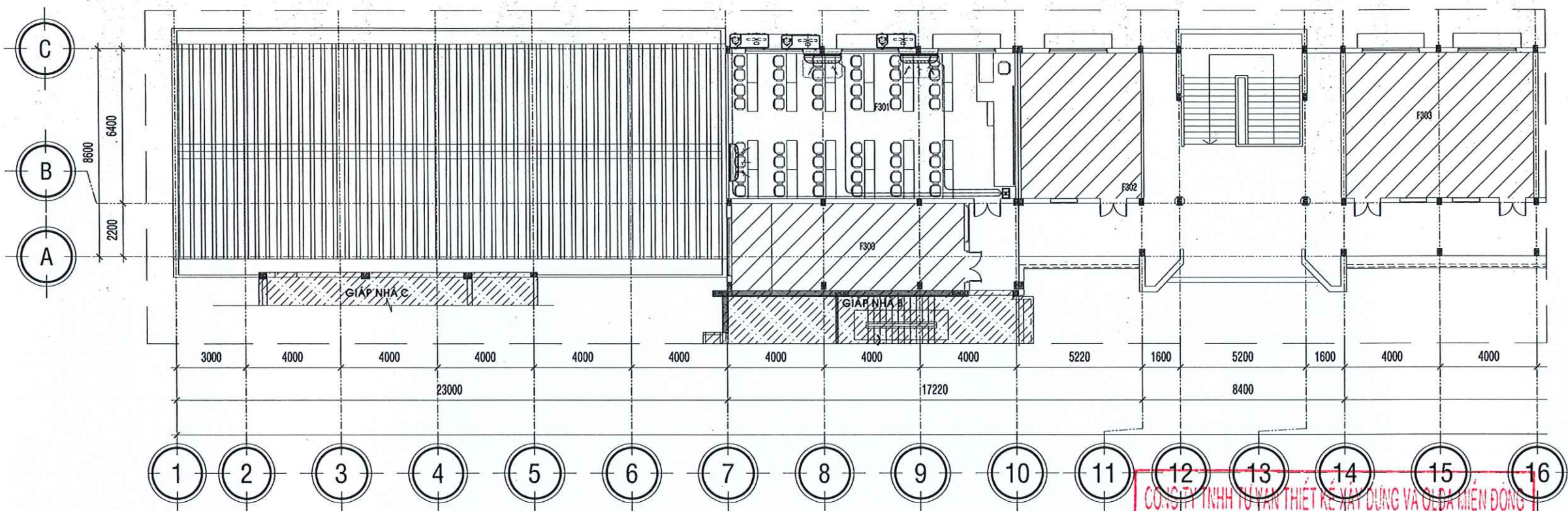
KTS.HOÀNG MINH QUANG

TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG CHIẾU SÁNG, CẤP NGUỒN
PHÒNG F-301 TẦNG 3 NHÀ F

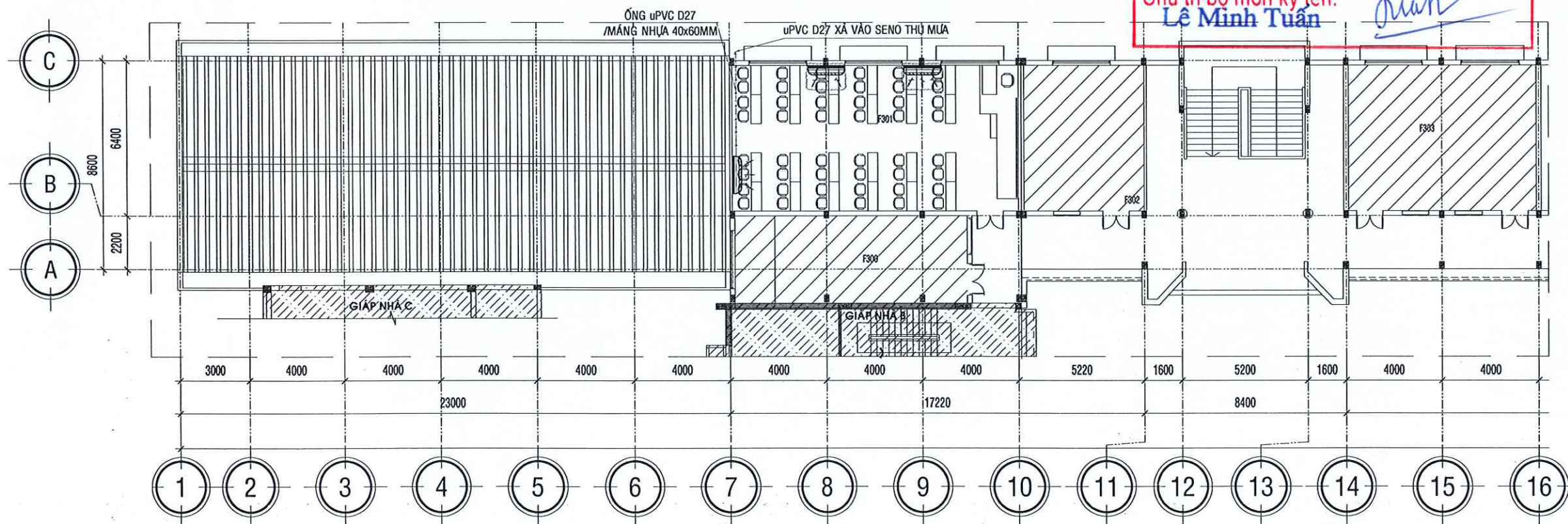
HỒ SƠ: THIẾT KẾ THI CÔNG

TỶ LỆ	HOÀN THÀNH	SỐ HIỆU BẢN VẼ
A3	2025	Đ-01



MẶT BẰNG CẤP NGUỒN, ỚNG GAS LẦU 3 NHÀ F (PHÒNG F-301) TL: 1/200

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM
THẨM TRA
 Theo Văn bản số...../BCTT-MD
 Ngày...13...tháng...8...năm 20...
 Chủ trì bộ môn ký tên: **Lê Minh Tuấn**



MẶT BẰNG CẤP ỚNG NƯỚC NGỪNG LẦU 3 NHÀ F (PHÒNG F-301) TL: 1/200

CÔNG TRÌNH
 SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102; SỬA CHỮA
 CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103; SỬA
 CHỮA CÁC PHÒNG F301, E401,E405 THÀNH
 PHÒNG HỌC CHẤT LƯỢNG CAO TẠI CƠ SỞ 1

HẠNG MỤC
 SỬA CHỮA PHÒNG F301

ĐỊA ĐIỂM SỬA CHỮA
 227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM

CHỦ ĐẦU TƯ
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN

227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM

HIỆU TRƯỞNG
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN
TRẦN LÊ QUAN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

PN

PHUONG NAM CONSTRUCTION

CTY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
 VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM

64 NGÕ ĐỨC KẾ, P.BÌNH THẠNH, TP.HCM
 TEL: (028).35 127 327 - FAX: (028).35 127 327
 EMAIL: hoadon.phuongnam.13@gmail.com

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM
TRẦN VĂN KIÊN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:
 KTS.HOÀNG MINH QUANG

CHỦ TRÌ BỘ MÔN:
 KS. TRẦN VĂN KIÊN

THIẾT KẾ:
 KS. TRẦN VĂN KIÊN

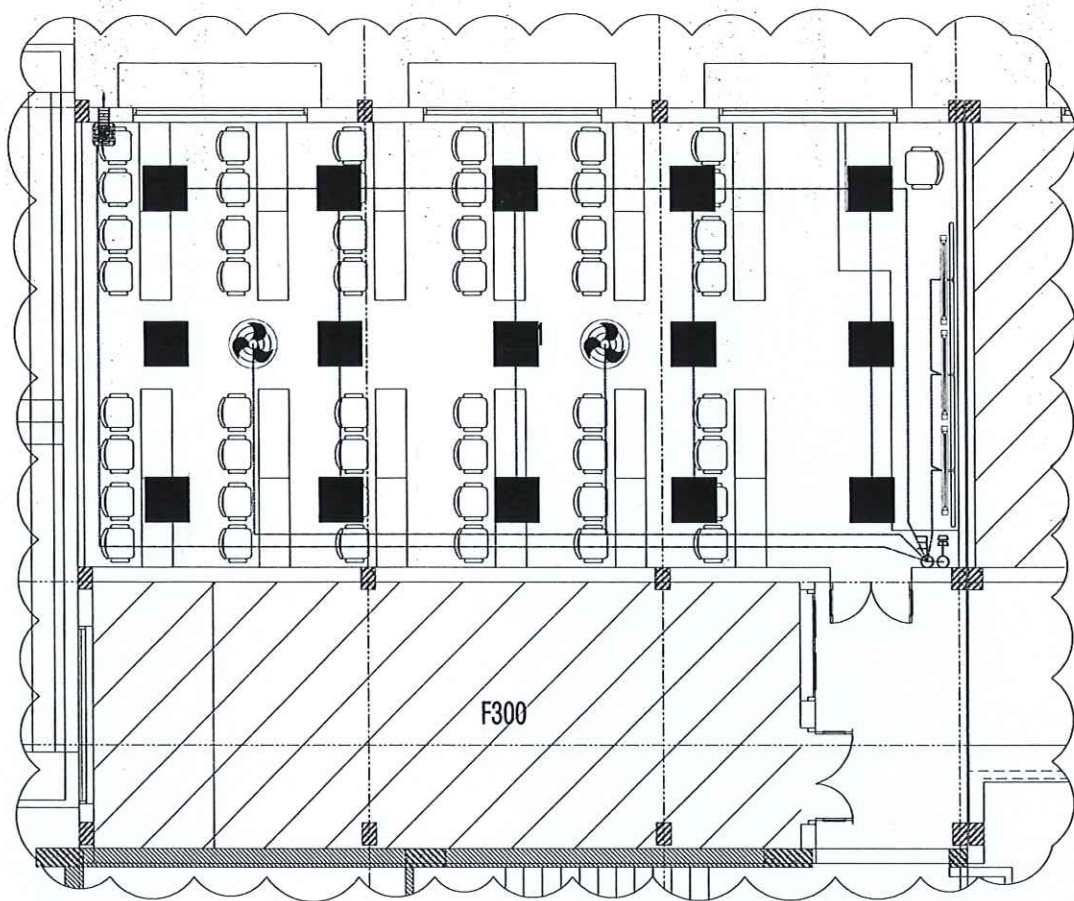
KIỂM TRA:
 KTS.HOÀNG MINH QUANG

TÊN BẢN VẼ:

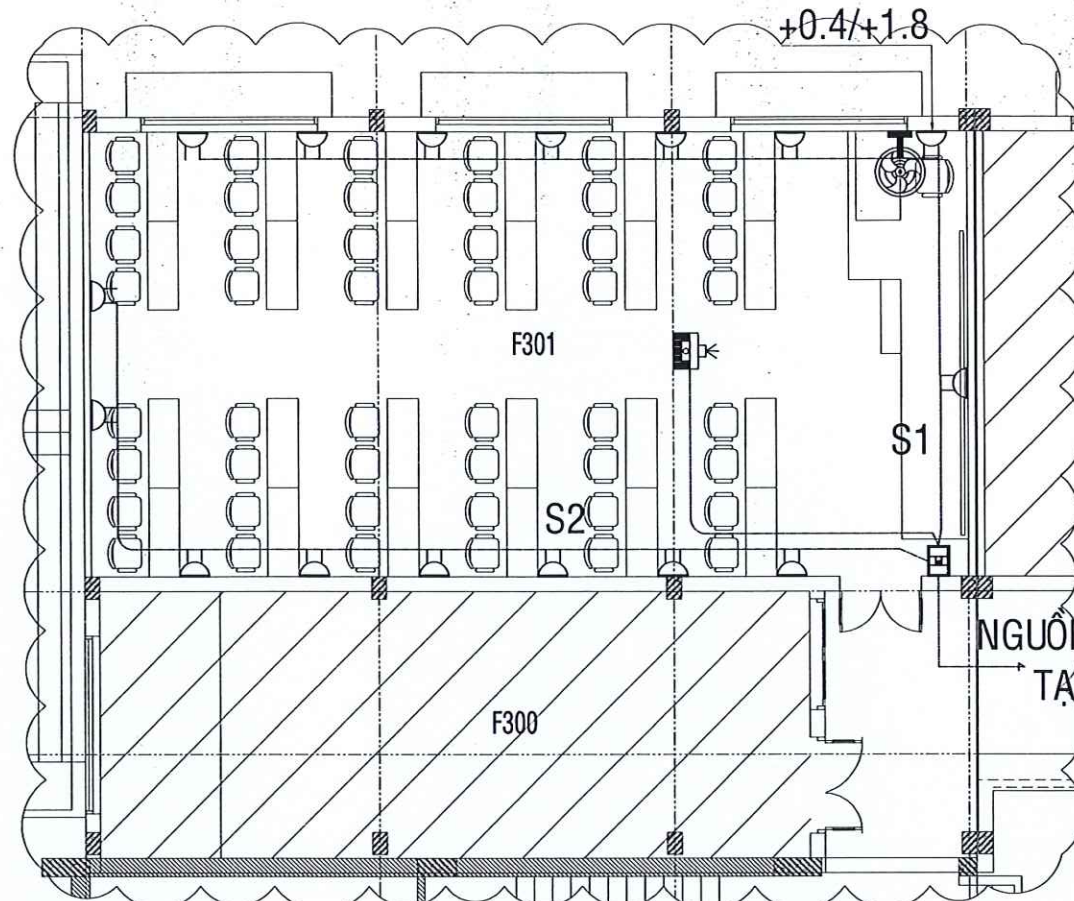
MẶT BẰNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ
 PHÒNG F-301 TẦNG 3 NHÀ F

HỒ SƠ: THIẾT KẾ THI CÔNG

TỶ LỆ	HOÀN THÀNH	SỐ HIỆU BẢN VẼ
A3	2025	D-02

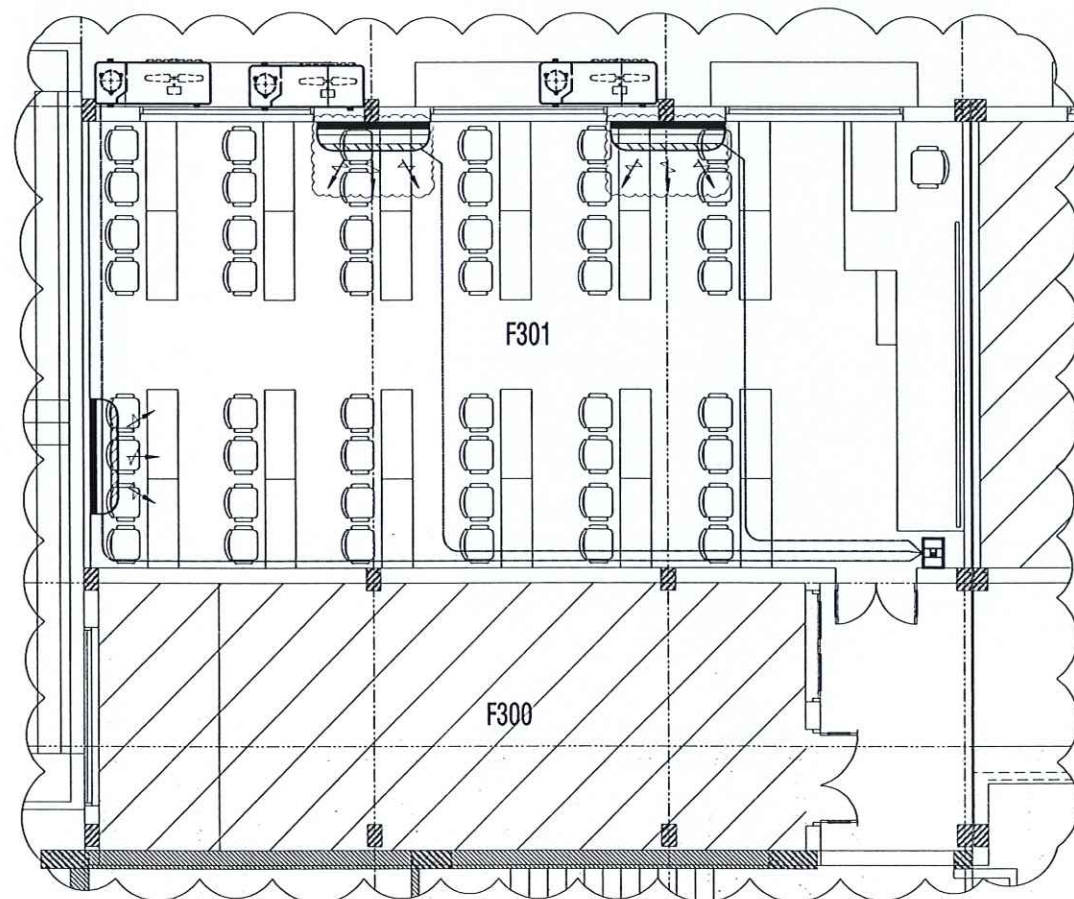


MB CHI TIẾT CHIẾU SÁNG PHÒNG F 301

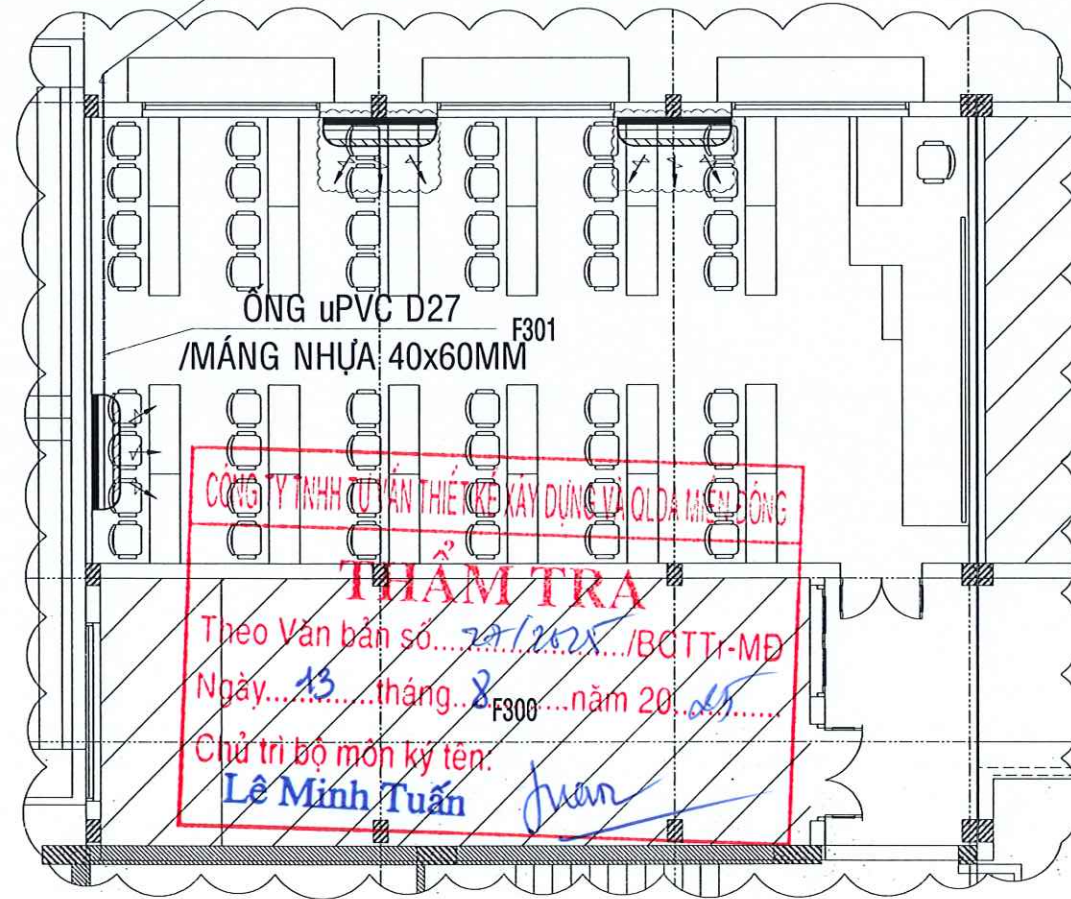


MB CHI TIẾT CẤP NGUỒN PHÒNG F 301

uPVC D27 XẢ VÀO SENO THU MƯA

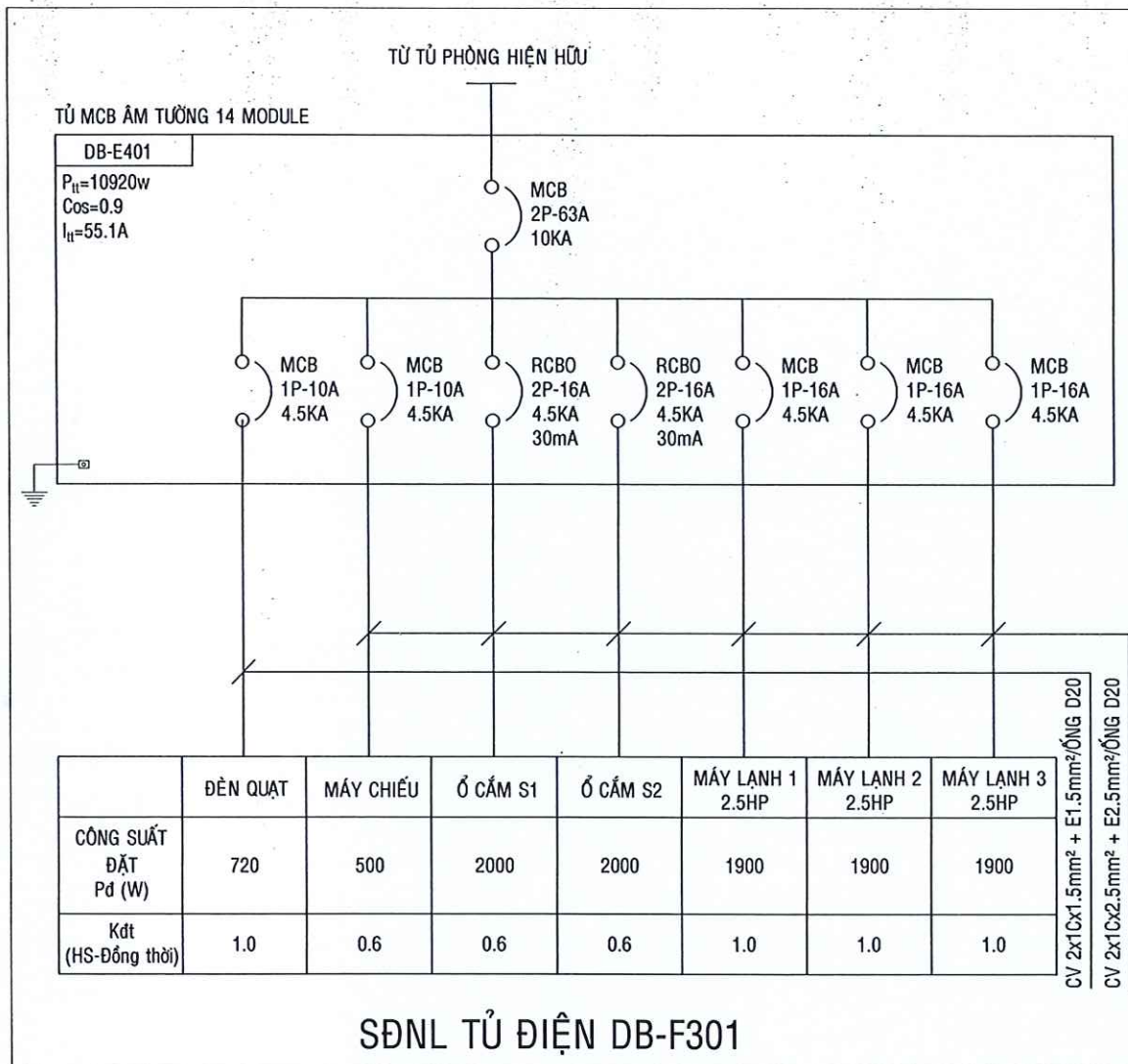


MB CHI TIẾT CẤP NGUỒN ĐHKK PHÒNG F 301



MB CHI TIẾT NƯỚC NGỪNG ĐHKK PHÒNG F 301

CÔNG TRÌNH SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG F301, E401, E405 THÀNH PHÒNG HỌC CHẤT LƯỢNG CAO TẠI CƠ SỞ 1		
HẠNG MỤC SỬA CHỮA PHÒNG F301		
ĐỊA ĐIỂM SỬA CHỮA 227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM		
CHỦ ĐẦU TƯ TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN 227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM		
HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN TRẦN LÊ QUAN		
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ PN PHUONG NAM CONSTRUCTION CTY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM 64 NGÕ ĐỨC KẾ, P.BÌNH THẠNH, TP.HCM TEL: (028).35 127 327 - FAX: (028).35 127 327 EMAIL: hoaddon.phuongnam.13@gmail.com		
GIÁM ĐỐC CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM TRẦN VĂN KIẾN		
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:	KTS.HOÀNG MINH QUANG	
CHỦ TRÌ BỘ MÔN:	KS. TRẦN VĂN KIẾN	
THIẾT KẾ:	KS. TRẦN VĂN KIẾN	
KIỂM TRA:	KTS.HOÀNG MINH QUANG	
TÊN BẢN VẼ:		
MẶT BẰNG CHI TIẾT ĐIỆN VÀ ĐHKK PHÒNG F-301 TẦNG 3 NHÀ F		
HỒ SƠ: THIẾT KẾ THI CÔNG		
TỶ LỆ	HOÀN THÀNH	SỐ HIỆU BẢN VẼ
A3	2025	Đ-03



GHI CHÚ CẢI TẠO(ĐHKK)

- Cấp cấp cho dàn lạnh từ tủ tới dùng loại CV 3x1C-2.5mm² luồn trong ống PVC D20 ẩm tường, trần(xem SĐNL).
- Cấp từ dàn lạnh tới dàn nóng dùng loại CV 3x1C-2.5mm²(đi chung với ống Gas từ dàn lạnh tới dàn nóng).
- Ống nước ngưng dàn lạnh dùng loại uPVC D27 bọc cách nhiệt đặt trong máng nhựa xả ra hệ thu mưa phía sau khối nhà.
- Cao độ lắp dàn lạnh cách trần hoàn thiện 300mm.
- Dàn nóng treo tên giá lắp phía sau mỗi phòng(cao độ +200mm so với sàn hoàn thiện).
- Ống gas luồn ẩm trần giả ra dàn nóng.
- 2 bộ máy lạnh treo tường hiện hữu cấp nguồn mới và vệ sinh bơm gas.

KHOI LƯỢNG CHIẾU SÁNG, CẤP NGUỒN

STT	TÊN THIẾT BỊ	KÝ HIỆU	Đ. VỊ	K. LƯỢNG
01	Quạt đảo trần 47w		Cái	3
02	Quạt treo tường 47w		Cái	1
03	Quạt hút ẩm trần 40w(kèm 1M ống mềm D150)		Cái	1
04	Đèn led panel 600x600mm, 36W(ẩm trần)		Cái	12
05	Đèn tuýp led, 1x18W(có có chụp loại chiếu bằng)		Bộ	3
06	Công tắc ba 1 chiều(gồm đế, mặt, hạt)		Bộ	1
07	Dimmer quạt đôi(gồm đế, mặt, hạt)		Bộ	1
08	Ổ cắm đôi 3 chấu(gồm đế, mặt, hạt)		Bộ	16
09	Tủ điện ẩm tường 14 modul		Cái	1
10	Ống PVC D20(gắn ẩm tường)		Mét	50
11	Ống PVC D20(trong trần giả)		Mét	120
12	Ống mềm PVC D20(trong trần giả)		Mét	35
13	Cáp CV 1C-1.5mm ²		Mét	270
14	Cáp CV 1C-2.5mm ²		Mét	250
15	MCB 1P 63A 10kA		Cái	1
16	MCB 1P 16A 4.5kA		Cái	3
17	MCB 1P 10A 4.5kA		Cái	2
18	RCBO 2P 16A 4.5kA 30mA		Cái	2
19	Máy chiếu(hiện hữu, chỉ tháo ra lắp lại)		Cái	1
20	Màn máy chiếu 120 inch		Cái	hiện hữu
21	Tháo dỡ hệ thống điện		Gói	1

BẢNG KÝ HIỆU VÀ KHOI LƯỢNG ĐHKK

STT	TÊN THIẾT BỊ	KÝ HIỆU	Đ. VỊ	K. LƯỢNG
01	Máy lạnh treo tường 2.5HP(kèm giá treo máy)		Bộ	1
02	Máy lạnh treo tường 2.5HP(vệ sinh, bơm gas)		Bộ	2
03	Ống Gas 6.4/12.7(bọc cách nhiệt)		Mét	10
04	Ống PVC D20(gắn ẩm trần)		Mét	45
05	Ống PVC D20(gắn ẩm tường)		Mét	15
06	Cáp CV 1C-2.5MM2		Mét	210
07	Ống uPVC D27 PN12(bọc cách nhiệt)		Mét	8
08	Máng nhựa 40x60mm		Mét	8

GHI CHÚ CẢI TẠO ĐIỆN

- Tháo dỡ toàn bộ thiết bị điện.
- Lắp mới hệ thống điện(cấp nguồn, chiếu sáng, máy lạnh).
- Toàn bộ ổ cắm, công tắc, dimmer, tủ điện đặt ẩm tường.
- Công tắc, dimmer, tủ điện gắn cao độ +1.4M so với sàn hoàn thiện.
- Ổ cắm tường gắn ở cao độ +1.2M so với sàn hoàn thiện.
- Ổ cắm vị trí bảng(gắn phía mép trên khung bảng 100mm).
- Ổ cắm vị trí bàn giáo viên có 2 cái với 2 cao độ như mặt bằng(1 cái cho giáo viên, 1 cái cho quạt treo tường)
- Ống bảo hộ nguồn ổ cắm từ tủ lên trần và ẩm tường xuống các vị trí ổ cắm(có thể kết nối ẩm tường từ ổ cắm này sang ổ cắm khác khi thực hiện).
- Nguồn điện cấp cho các phòng từ vị trí tủ điện phòng hiện hữu.

CÔNG TRÌNH
SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102; SỬA CHỮA
CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103; SỬA
CHỮA CÁC PHÒNG F301, E401, E405 THÀNH
PHÒNG HỌC CHẤT LƯỢNG CAO TẠI CƠ SỞ 1

HẠNG MỤC
SỬA CHỮA PHÒNG F301

ĐỊA ĐIỂM SỬA CHỮA
227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM

CHỦ ĐẦU TƯ

TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN

227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM

HIỆU TRƯỞNG



TRẦN LÊ QUAN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ



**PHUONG NAM
CONSTRUCTION**

**CTY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM**

64 NGÕ ĐỨC KẾ, P.BÌNH THẠNH, TP.HCM
TEL: (028).35 127 327 - FAX: (028).35 127 327
EMAIL: hoadon.phuongnam.13@gmail.com



TRẦN VĂN KIẾN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:

KTS.HOÀNG MINH QUANG

CHỦ TRÌ BỘ MÔN:

KS. TRẦN VĂN KIẾN

THIẾT KẾ:

KS. TRẦN VĂN KIẾN

KIỂM TRA:

KTS.HOÀNG MINH QUANG

TÊN BẢN VẼ:

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ, GHI CHÚ VÀ BẢNG
KHOI LƯỢNG
PHÒNG F-301 TẦNG 3 NHÀ F

HỒ SƠ: THIẾT KẾ THI CÔNG

TỶ LỆ	HOÀN THÀNH	SỐ HIỆU BẢN VẼ
A3	2025	Đ-04



PHUONG NAM CONSTRUCTION

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM

Địa chỉ công ty : Số 64, Đường Ngô Đức Kế, Phường Bình Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh

Tel : (028) 3512 7327 - Fax: (028) 3512 7327 - Email: hoadon.phuongnam.13@gmail.com

HẠNG MỤC

SỬA CHỮA CÁC PHÒNG E401 VÀ E405

PHẦN - KIẾN TRÚC

GHI CHÚ HIỆN TRẠNG:

1. PHÒNG HỌC E401, E405 TẦNG 5:

- TƯỜNG PHÒNG: CẠO BỎ SƠN NƯỚC VÀ BẢ MATIC TOÀN BỘ TƯỜNG, CỘT, DẦM TRONG PHÒNG;
- NỀN PHÒNG: ĐỤC BỎ LỚP GẠCH VÀ VỮA HIỆN HỮU DÀY 50mm
- TRẦN PHÒNG: THÁO DỠ TRẦN THẠCH CAO KHUNG NỔI HIỆN HỮU TRONG PHÒNG;
- THÁO DỠ TOÀN BỘ CỬA ĐI, CỬA SỔ CÁC PHÒNG HỌC;
- THÁO DỠ HỆ THỐNG ĐIỆN, QUẠT TREO TƯỜNG HIỆN HỮU CÁC PHÒNG HỌC;
- THÁO DỠ MÁY CHIẾU, MÀN HÌNH CHIẾU;
- DI DỜI BÀN GHẾ SINH VIÊN, GIÁO VIÊN VÀ THÁO DỠ BỤC GIẢNG, BẢNG HỌC CÁC PHÒNG HỌC VỀ KHO TẬP KẾT.

2. NỀN HÀNH LANG TẦNG 5: ĐỤC BỎ LỚP GẠCH VÀ VỮA HIỆN HỮU DÀY 50mm

GHI CHÚ SỬA CHỮA:

1. SỬA CHỮA PHÒNG HỌC E401, E405 TẦNG 5:

- TƯỜNG PHÒNG:
 - + BẢ MATIC, SƠN NƯỚC 1 LỚP LÓT, 2 LỚP PHỦ TOÀN BỘ TƯỜNG, CỘT, DẦM TRONG PHÒNG;
 - + XÂY TƯỜNG BÍT CỬA D3 Ở TRỤC 13
 - + XÂY TƯỜNG NGĂN PHÒNG VÀ LẮP ĐẶT THÊM CỬA D3* Ở TRỤC 11
- NỀN PHÒNG: LÁNG LẠI VỮA XI MĂNG M75, LÁT GẠCH GRANITE 600X600mm DÀY TỔNG CỘNG 50mm;
- TRẦN PHÒNG: LẮP ĐẶT MỚI TRẦN THẠCH CAO KHUNG NỔI, TẮM TRẦN 600X600X9mm CAO 3400mm;
- LẮP ĐẶT MỚI TOÀN BỘ CỬA ĐI, CỬA SỔ VÀ RÈM CUỘN CỬA SỔ CÁC PHÒNG HỌC (XEM CHI TIẾT CỬA);
- THAY MỚI MÀN HÌNH CHIẾU, MÁY CHIẾU (TẬN DỤNG LẠI)
- LẮP ĐẶT MỚI HỆ THỐNG ĐIỆN, MÁY LẠNH, BỘ PHÁT WIFI CÁC PHÒNG HỌC;
- THAY MỚI 34 BÀN + 68 GHẾ SINH VIÊN + BÀN, GHẾ GIÁO VIÊN, LẮP ĐẶT BỤC GIẢNG (SỐ LƯỢNG/ 1 PHÒNG)

2. NỀN HÀNH LANG TẦNG 5: LÁNG LẠI VỮA XI MĂNG M75, LÁT GẠCH CERAMIC 400X400mm DÀY TỔNG CỘNG 50mm;

CÔNG TRÌNH
SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG F301, E401,E405 THÀNH PHÒNG HỌC CHẤT LƯỢNG CAO TẠI CƠ SỞ 1

HẠNG MỤC
SỬA CHỮA CÁC PHÒNG E401, E405

ĐỊA ĐIỂM SỬA CHỮA
227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM

CHỦ ĐẦU TƯ

TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN

227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM



ĐƠN VỊ THIẾT KẾ



PHUONG NAM
CONSTRUCTION

CTY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM

64 NGÔ ĐỨC KẾ, P.BÌNH THẠNH, TP.HCM
TEL: (028).35 127 327 - FAX: (028).35 127 327
EMAIL: headon-phuongnam.13@gmail.com



CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:

KTS.HOÀNG MINH QUANG

CHỦ TRÌ BỘ MÔN:

KTS.HOÀNG MINH QUANG

THIẾT KẾ:

KTS.NG THỊ THÙY TRANG

KIỂM TRA:

KTS.HOÀNG MINH QUANG

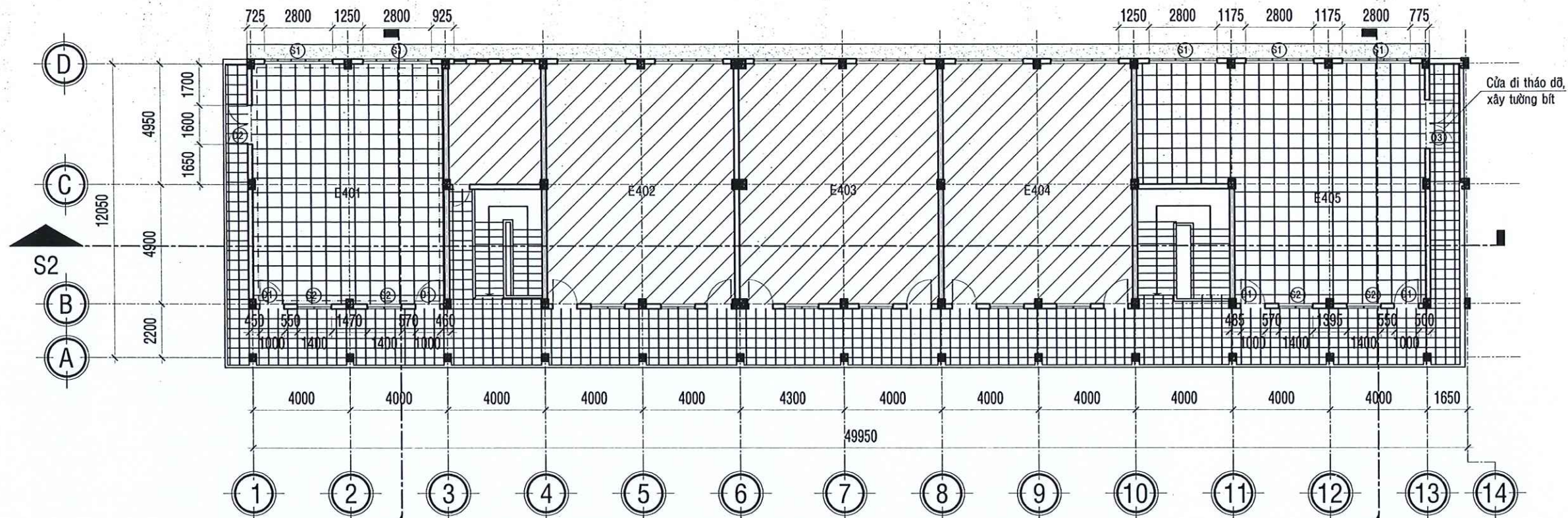
TÊN BẢN VẼ:

GHI CHÚ HIỆN TRẠNG - CẢI TẠO

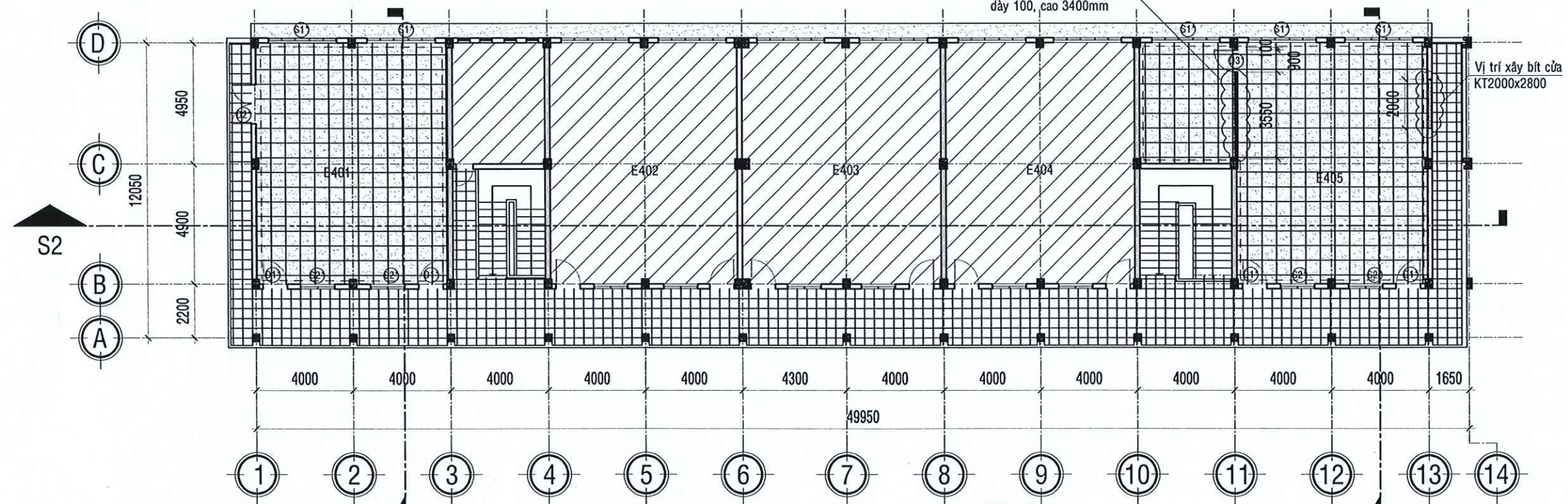
HỒ SƠ: THIẾT KẾ THI CÔNG

TỶ LỆ	HOÀN THÀNH	SỐ HIỆU BẢN VẼ
A3	2025	KT-01





MẶT BẰNG TẦNG 5 HIỆN TRẠNG TL: 1/200



MẶT BẰNG TẦNG 5 SỬA CHỮA TL: 1/200

- VỊ TRÍ TƯỜNG CẢI TẠO
- TRẦN PHÒNG CẢI TẠO
- NỀN PHÒNG CẢI TẠO
- VỊ TRÍ NỀN HÀNH LANG CẢI TẠO
- VỊ TRÍ KHÔNG CẢI TẠO

THẨM TRA
Theo Văn bản số 28/2025/BCTT-MD
Ngày 13 tháng 8 năm 2025
Chủ trì bộ môn ký tên: *Tuan Anh*
NGUYỄN TUẤN ANH

CÔNG TRÌNH
SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG F301, E401, E405 THÀNH PHÒNG HỌC CHẤT LƯỢNG CAO TẠI CƠ SỞ 1

HẠNG MỤC
SỬA CHỮA CÁC PHÒNG E401, E405

ĐỊA ĐIỂM SỬA CHỮA
227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM

CHỦ ĐẦU TƯ
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN
227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM

HIỆU TRƯỞNG
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN
TRẦN LÊ QUAN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
PHUONG NAM CONSTRUCTION
CTY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM
64 NGÕ ĐỨC KẾ, P.BÌNH THANH, TP.HCM
TEL: (028).35 127 327 - FAX: (028).35 127 327
EMAIL: hoaddon.phuongnam.13@gmail.com

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM
TRẦN VĂN KIẾN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:
KTS.HOÀNG MINH QUANG

CHỦ TRÌ BỘ MÔN:
KTS.HOÀNG MINH QUANG

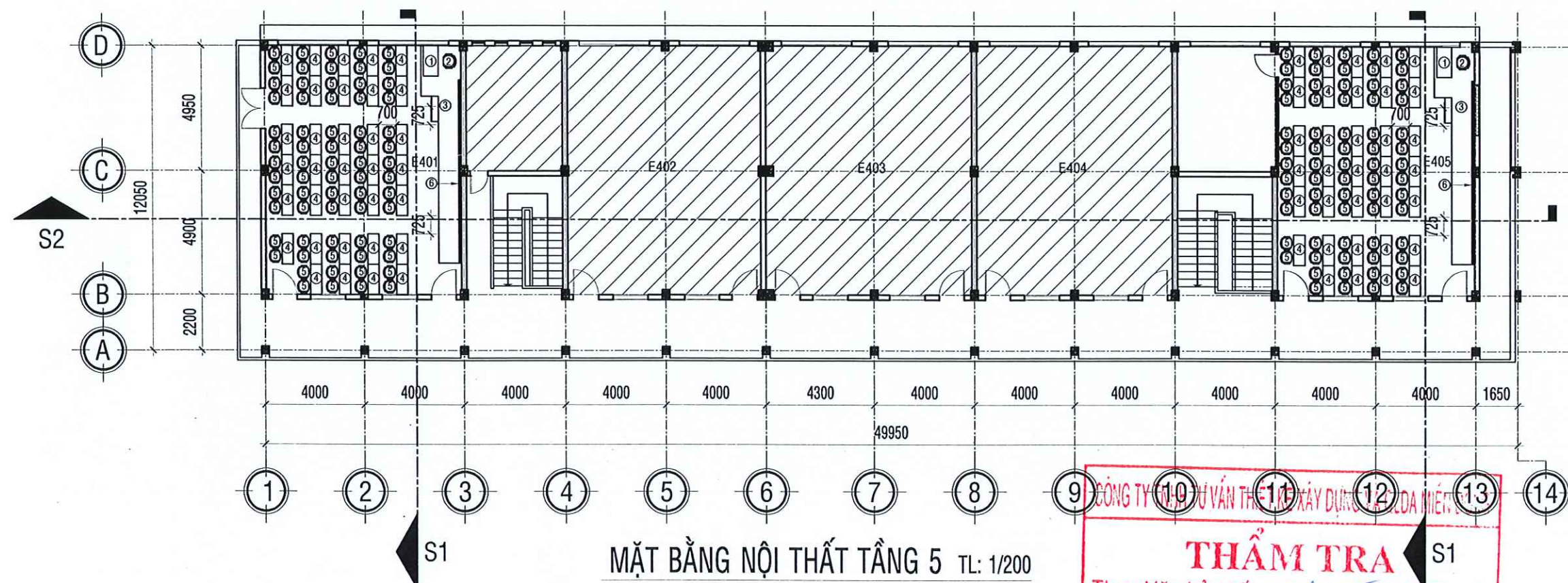
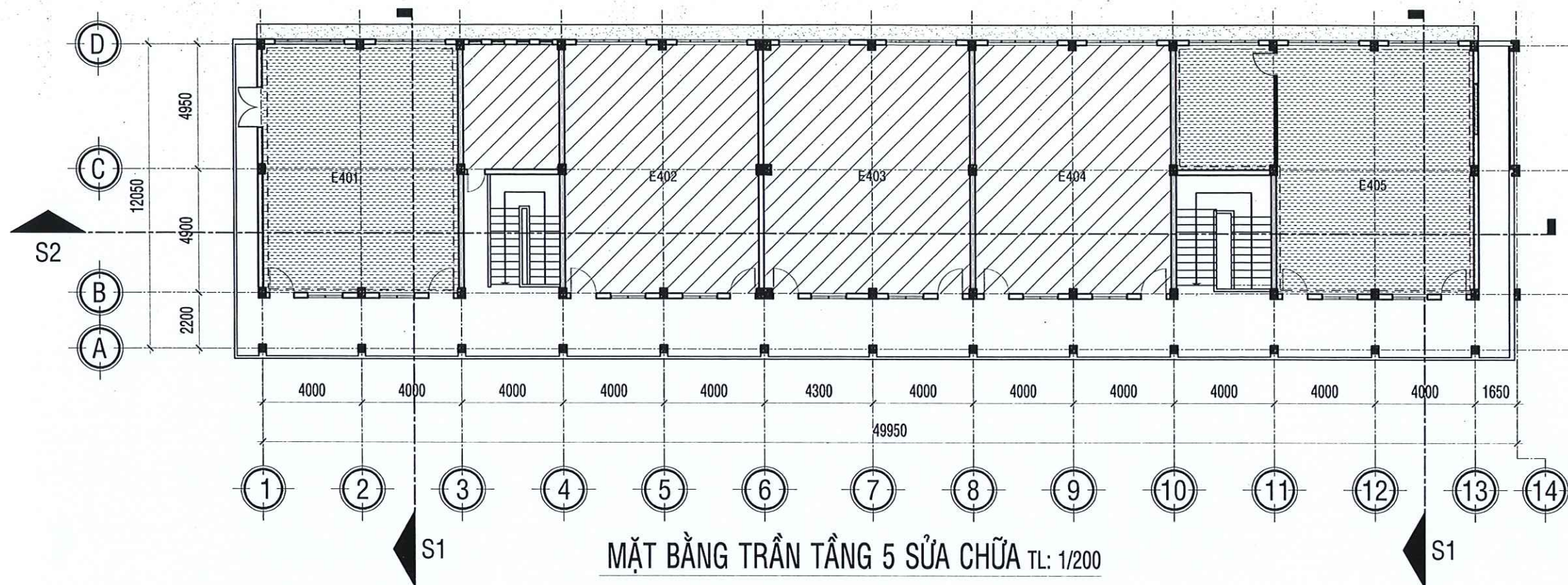
THIẾT KẾ:
KTS.NG THỊ THỦY TRANG

KIỂM TRA:
KTS.HOÀNG MINH QUANG

TÊN BẢN VẼ:
MẶT BẰNG TẦNG 5 HIỆN TRẠNG
MẶT BẰNG TẦNG 5 SỬA CHỮA

HỒ SƠ: THIẾT KẾ THI CÔNG

TỶ LỆ	HOÀN THÀNH	SỐ HIỆU BẢN VẼ
A3	2025	KT-02



THẨM TRA
Theo Văn bản số...../BC/Tr-MĐ
Ngày.....tháng.....năm 20.....
Chủ trì bộ môn ký tên:
NGUYỄN TUẤN ANH

CÔNG TRÌNH
SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102; SỬA CHỮA
CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103; SỬA
CHỮA CÁC PHÒNG F301, E401, E405 THÀNH
PHÒNG HỌC CHẤT LƯỢNG CAO TẠI CƠ SỞ 1

HẠNG MỤC
SỬA CHỮA CÁC PHÒNG E401, E405

ĐỊA ĐIỂM SỬA CHỮA
227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM

CHỦ ĐẦU TƯ

TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN

227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM

HIỆU TRƯỞNG
TRƯỜNG
ĐẠI HỌC
KHOA HỌC
TỰ NHIÊN
TRẦN LÊ QUAN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

P.C

**PHUONG NAM
CONSTRUCTION**

**CTY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM**

64 NGÕ ĐỨC KẾ, P.BÌNH THẠNH, TP.HCM
TEL: (028).35 127 327 - FAX: (028).35 127 327
EMAIL: hoaden.phuongnam.13@gmail.com

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
TNHH
TƯ VẤN XÂY DỰNG
VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN
PHƯƠNG NAM
TRẦN VĂN KIÊN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:

KTS.HOÀNG MINH QUANG

CHỦ TRÌ BỘ MÔN:

KTS.HOÀNG MINH QUANG

THIẾT KẾ:

KTS.NG THỊ THÙY TRANG

KIỂM TRA:

KTS.HOÀNG MINH QUANG

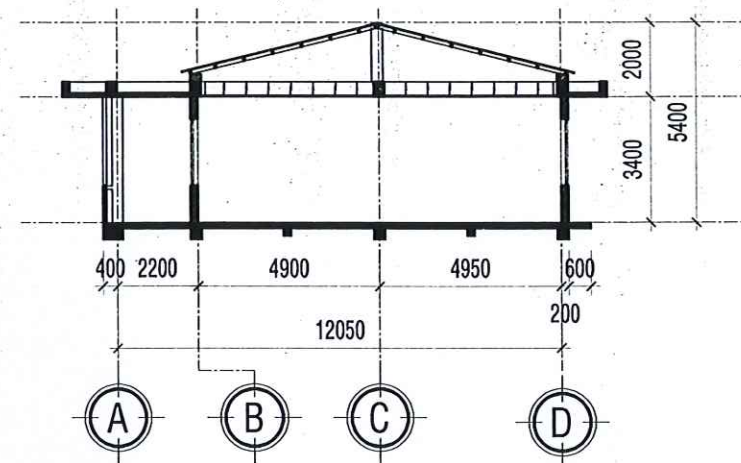
TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG TRẦN TẦNG 5 SỬA CHỮA

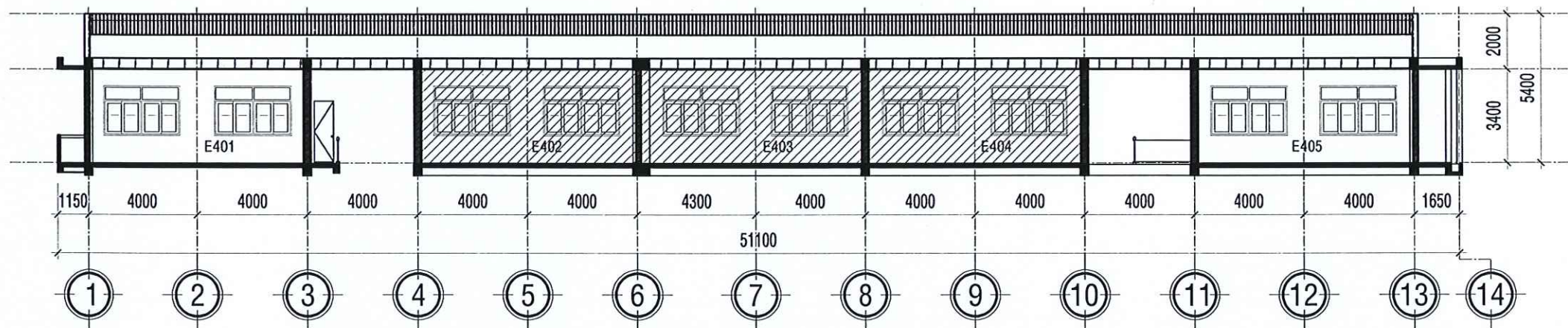
MẶT BẰNG BỐ TRÍ NỘI THẤT TẦNG 5

HỒ SƠ: THIẾT KẾ THI CÔNG

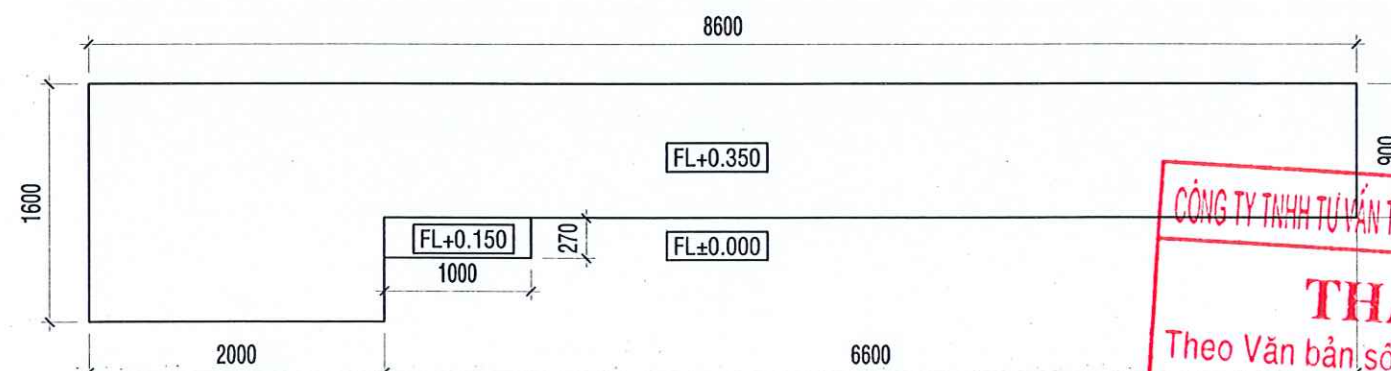
TỶ LỆ	HOÀN THÀNH	SỐ HIỆU BẢN VẼ
A3	2025	KT-03



MẶT CẮT S1 TL: 1/200



MẶT CẮT S2 TL: 1/200



CHI TIẾT BỤC GIẢNG TL: 1/50

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG VÀ OLDA MIỀN ĐÔNG

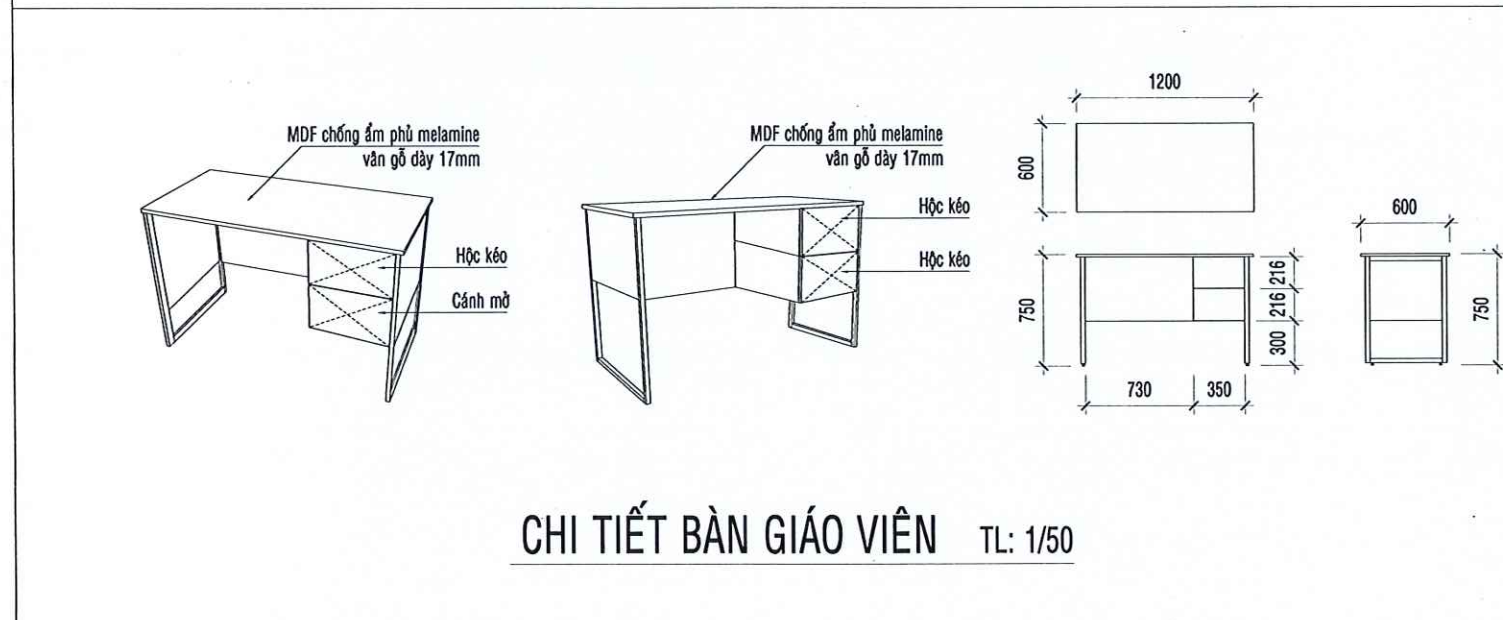
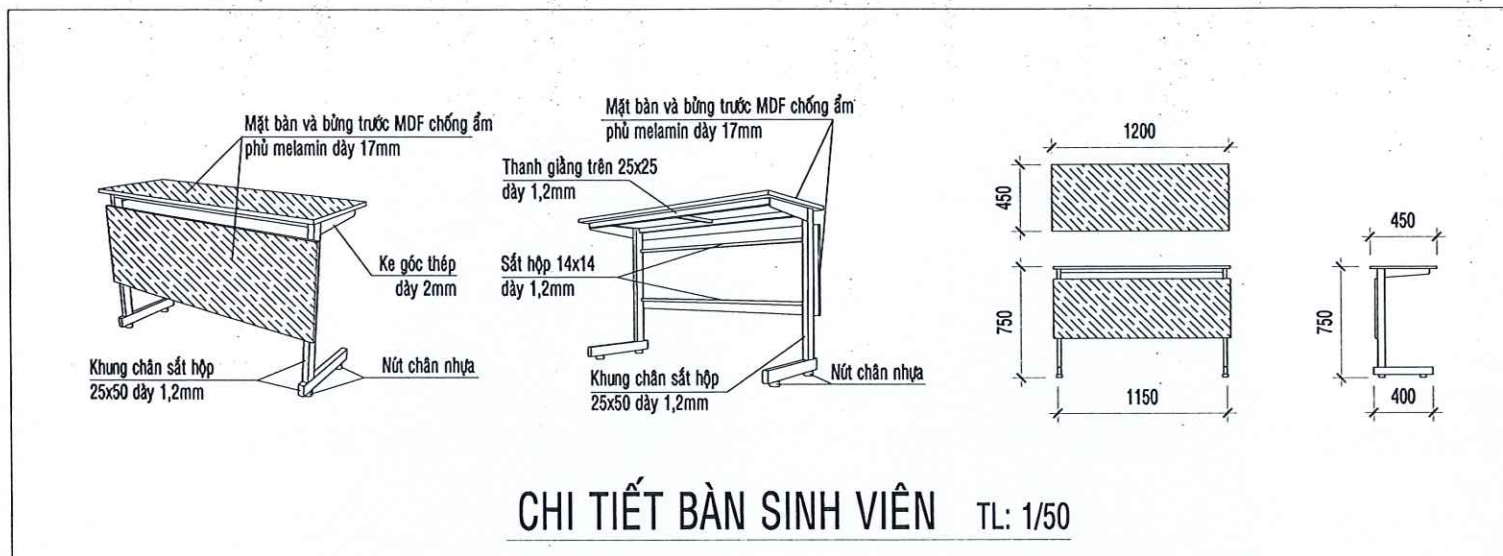
THẨM TRA

Theo Văn bản số.../BCTTr-MĐ

Ngày... tháng... năm 20...

Chủ trì bộ môn ký tên: NGUYỄN TUẤN ANH

CÔNG TRÌNH SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG F301, E401, E405 THÀNH PHÒNG HỌC CHẤT LƯỢNG CAO TẠI CƠ SỞ 1		
HẠNG MỤC SỬA CHỮA CÁC PHÒNG E401, E405		
ĐỊA ĐIỂM SỬA CHỮA 227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM		
CHỦ ĐẦU TƯ TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN 227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM		
HIỆU TRƯỞNG TRẦN LÊ QUAN		
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ PHUONG NAM CONSTRUCTION CTY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM 64 NGÕ ĐỨC KẾ, P.BÌNH THANH, TP.HCM TEL: (028).35 127 327 - FAX: (028).35 127 327 EMAIL: hoaddon.phuongnam.13@gmail.com		
GIÁM ĐỐC TRẦN VĂN KIẾN		
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN: KTS.HOÀNG MINH QUANG	CHỦ TRÌ BỘ MÔN: KTS.HOÀNG MINH QUANG	
THIẾT KẾ: KTS.NG THỊ THỦY TRANG	KIỂM TRA: KTS.HOÀNG MINH QUANG	
TÊN BẢN VẼ: MẶT CẮT S1, S2 CHI TIẾT BỤC GIẢNG		
HỒ SƠ: THIẾT KẾ THI CÔNG		
TỶ LỆ A3	HOÀN THÀNH 2025	SỐ HIỆU BẢN VẼ KT-04



THỐNG KÊ NỘI THẤT PHÒNG HỌC E401 + E405						
STT	KÍ HIỆU	TÊN	CHẤT LIỆU	KÍCH THƯỚC (mm)	SỐ LƯỢNG / 01 PHÒNG	TỔNG CỘNG
1	①	BÀN GV	KHUNG SẮT, MẶT MDF DÀY 17mm VÂN GỖ	1200x600x780	1 CÁI	2 CÁI
2	②	GHẾ GV	ĐỆM NGỒI, LUNG TỤA BỌC VẢI LƯỚI, CHÂN THÉP MẠ CỎ BÀNH XE XOAY 360 ĐỘ	560x490x1030	1 CÁI	2 CÁI
3	③	BỤC GIẢNG	GỖ THÔNG TỰ NHIÊN	8600x(900-1600)x350	1 CÁI	2 CÁI
4	④	BÀN SV	KHUNG SẮT, MẶT BÀN VÀ BUNG TRƯỚC MDF PHỦ MELAMIN DÀY 17mm VÂN GỖ	1200x450x750	34 CÁI	68 CÁI
5	⑤	GHẾ SV	LUNG LƯỚI, CHÂN KHUNG SẮT MẠ	400x440x810	68 CÁI	136 CÁI
6	⑥	BẢNG VIẾT BÚT LÔNG	BẢNG TỬ KHUNG NHÔM 2cm	1200x7200	8.64 m ²	17.28 m ²
7		MÀN CHIẾU	MÀN CHIẾU 120inch		1 CÁI	2 CÁI



CÔNG TRÌNH
SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG F301, E401, E405 THÀNH PHÒNG HỌC CHẤT LƯỢNG CAO TẠI CƠ SỞ 1

HẠNG MỤC
SỬA CHỮA CÁC PHÒNG E401, E405

ĐỊA ĐIỂM SỬA CHỮA
227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM

CHỦ ĐẦU TƯ
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN
227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM

HIỆU TRƯỞNG
(signature)
TRẦN LÊ QUAN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
PN
PHUONG NAM CONSTRUCTION
CTY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM
64 NGÕ ĐỨC KẾ, P.BÌNH THẠNH, TP.HCM
TEL: (028).35 127 327 - FAX: (028).35 127 327
EMAIL: hoaddon.phuongnam.13@gmail.com

GIÁM ĐỐC
(signature)
TRẦN VĂN KIẾN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:
KTS.HOÀNG MINH QUANG (signature)

CHỦ TRÌ BỘ MÔN:
KTS.HOÀNG MINH QUANG (signature)

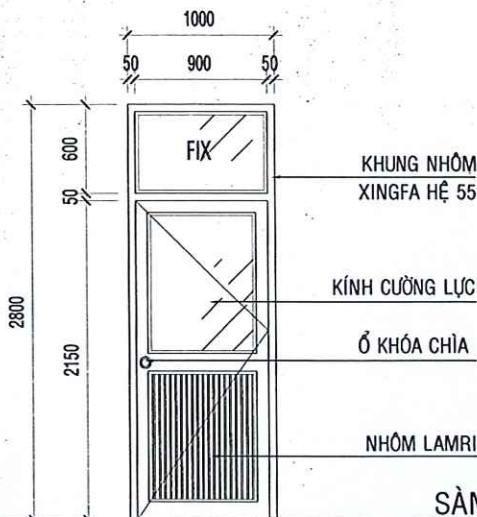
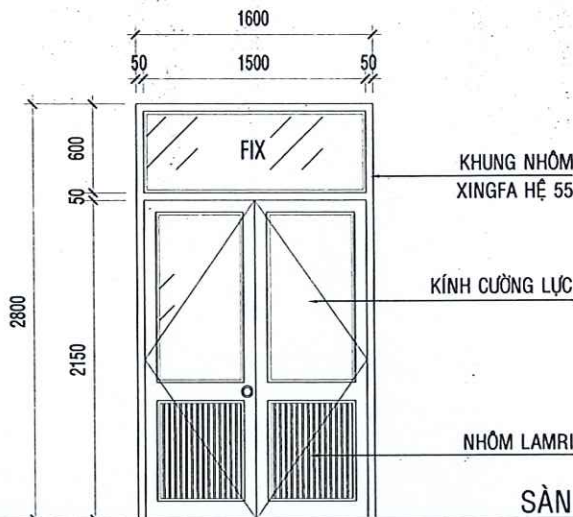
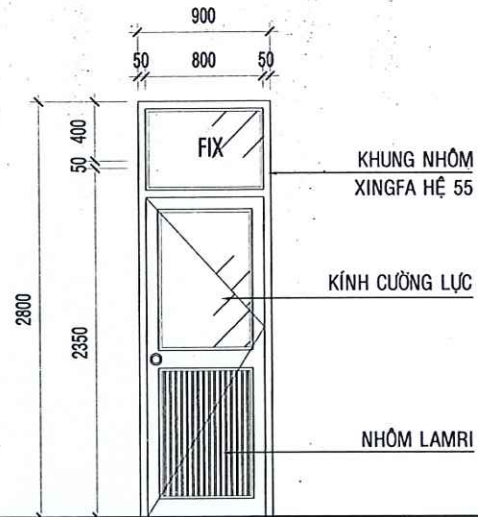
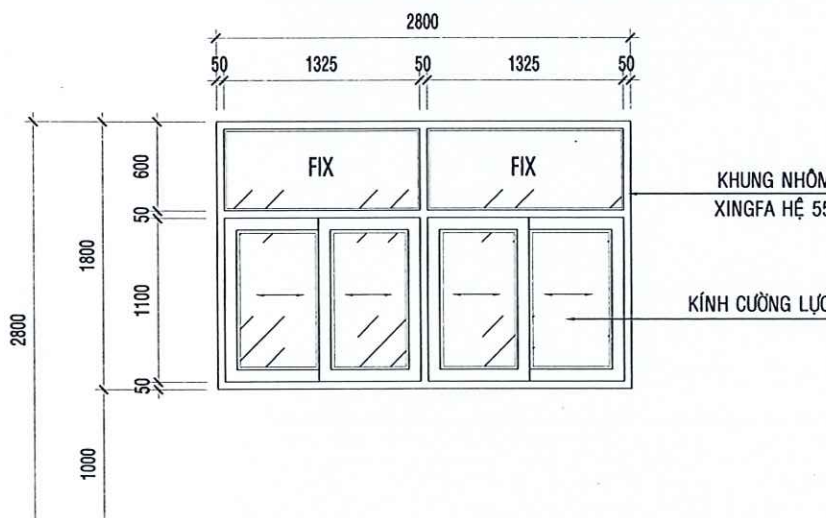
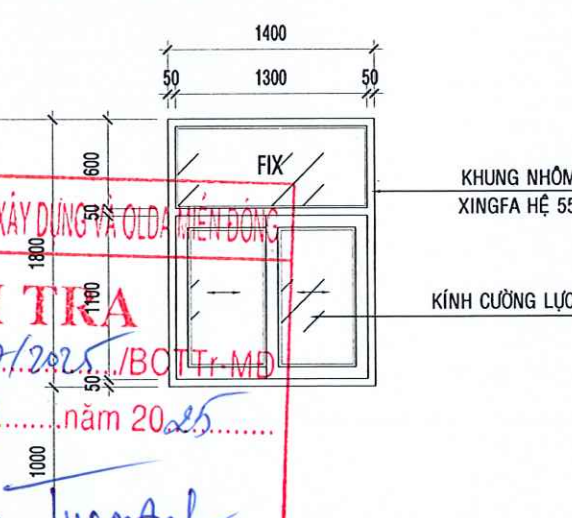
THIẾT KẾ:
KTS.NG THỊ THÙY TRANG (signature)

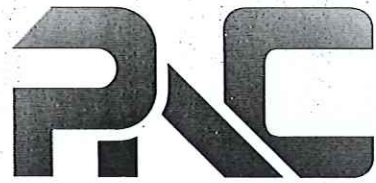
KIỂM TRA:
KTS.HOÀNG MINH QUANG (signature)

TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT NỘI THẤT

HỒ SƠ: THIẾT KẾ THI CÔNG

TỶ LỆ	HOÀN THÀNH	SỐ HIỆU BẢN VẼ
A3	2025	KT-05

						CÔNG TRÌNH SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG F301, E401, E405 THÀNH PHÒNG HỌC CHẤT LƯỢNG CAO TẠI CƠ SỞ 1 HẠNG MỤC SỬA CHỮA CÁC PHÒNG E401, E405 ĐỊA ĐIỂM SỬA CHỮA 227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM
GHI CHÚ: CỬA LẮP ĐẶT MỚI		GHI CHÚ: CỬA LẮP ĐẶT MỚI		GHI CHÚ: CỬA LẮP ĐẶT MỚI		CHỦ ĐẦU TƯ TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN 227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN * TRẦN LÊ QUAN ĐƠN VỊ THIẾT KẾ PHUONG NAM CONSTRUCTION CTY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM 64 NGÕ ĐỨC KẾ, P.BÌNH THẠNH, TP.HCM TEL: (028).35 127 327 - FAX: (028).35 127 327 EMAIL: hoaden.phuongnam.13@gmail.com GIÁM ĐỐC CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM TRẦN VĂN KIÊN CHỦ NHIỆM DỰ ÁN: KTS.HOÀNG MINH QUANG CHỦ TRÌ BỘ MÔN: KTS.HOÀNG MINH QUANG THIẾT KẾ: KTS.NG THỊ THỦY TRANG KIỂM TRA: KTS.HOÀNG MINH QUANG TÊN BẢN VẼ: CHI TIẾT CỬA HỒ SƠ: THIẾT KẾ THI CÔNG TỶ LỆ: A3 HOÀN THÀNH: 2025 SỐ HIỆU BẢN VẼ: KT-06
TÊN/ KÝ HIỆU	CỬA ĐI D1*	TÊN/ KÝ HIỆU	CỬA ĐI D2*	TÊN/ KÝ HIỆU	CỬA ĐI D3*	
KÍCH THƯỚC	1000x2800mm	KÍCH THƯỚC	1600x2800mm	KÍCH THƯỚC	900x2800mm	
QUY CÁCH	Cửa đi 1 cánh mở, khung nhôm Xingfa hệ 55 dày 1.4mm (hoặc tương đương), kính cường lực 8mm, nhôm lamri	QUY CÁCH	Cửa đi 2 cánh mở, khung nhôm Xingfa hệ 55 dày 1.4mm (hoặc tương đương), kính cường lực 8mm, nhôm lamri	QUY CÁCH	Cửa đi 1 cánh mở, khung nhôm Xingfa hệ 55 dày 1.4mm (hoặc tương đương), kính cường lực 8mm, nhôm lamri	
PHỤ KIỆN	Bản lề, tay nắm, khóa đồng bộ, cục hít chặn cửa	PHỤ KIỆN	Bản lề, tay nắm, khóa đồng bộ	PHỤ KIỆN	Bản lề, tay nắm, khóa đồng bộ	
SỐ LƯỢNG	04 bộ	SỐ LƯỢNG	01 bộ	SỐ LƯỢNG	01 bộ	
						
GHI CHÚ: CỬA LẮP ĐẶT MỚI		GHI CHÚ: CỬA LẮP ĐẶT MỚI				
TÊN/ KÝ HIỆU	CỬA SỔ S1*	TÊN/ KÝ HIỆU	CỬA SỔ S2*			
KÍCH THƯỚC	2800x1800mm	KÍCH THƯỚC	1400x1800mm			
QUY CÁCH	Cửa sổ lùa 4 cánh, khung nhôm Xingfa hệ 55 dày 1.4mm (hoặc tương đương), kính cường lực 8mm; Rèm cuốn bằng dây kéo (gồm thanh cuốn và màn) Polyestr 100% có phủ lớp PVC cách nhiệt, KT: 2900X1900mm	QUY CÁCH	Cửa sổ lùa 2 cánh, khung nhôm Xingfa hệ 55 dày 1.4mm (hoặc tương đương), kính cường lực 8mm; Rèm cuốn bằng dây kéo (gồm thanh cuốn và màn) Polyestr 100% có phủ lớp PVC cách nhiệt, KT: 1500X1900mm			
PHỤ KIỆN	Phụ kiện đồng bộ	PHỤ KIỆN	Phụ kiện đồng bộ			
SỐ LƯỢNG	05 bộ	SỐ LƯỢNG	04 bộ			



PHUONG NAM CONSTRUCTION

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM

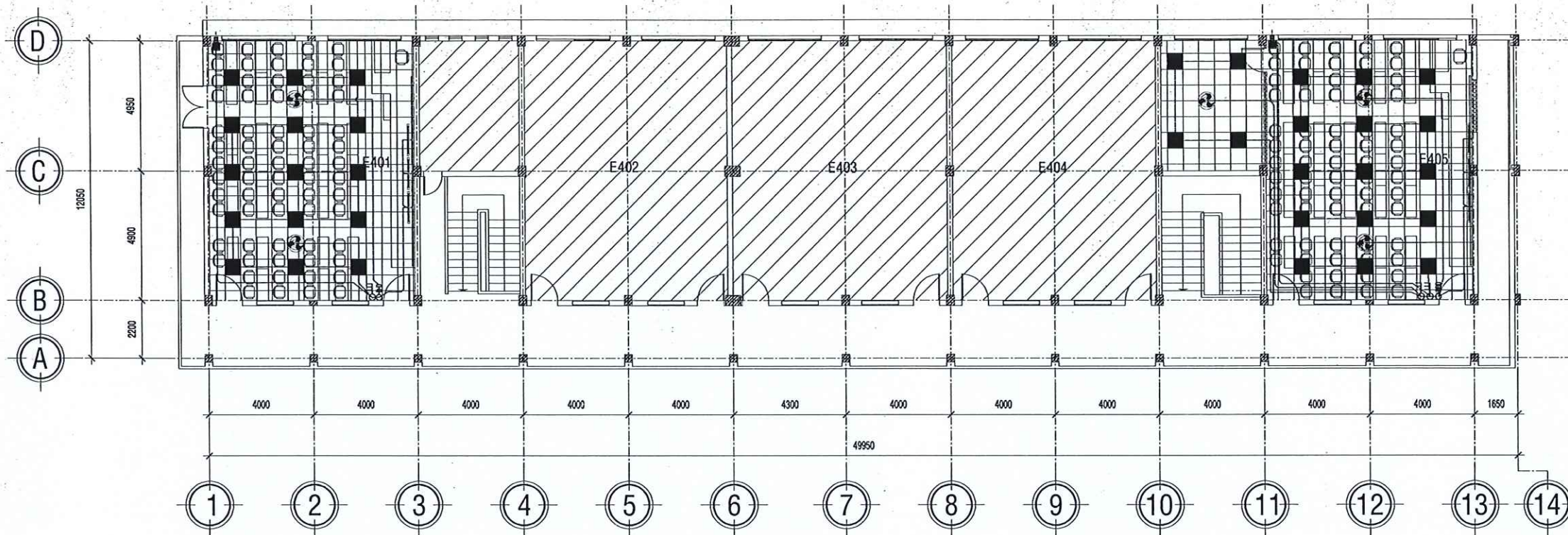
Địa chỉ công ty : Số 64, Đường Ngô Đức Kế, Phường Bình Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh

Tel : (028) 3512 7327 - Fax: (028) 3512 7327 - Email: hoadon.phuongnam.13@gmail.com

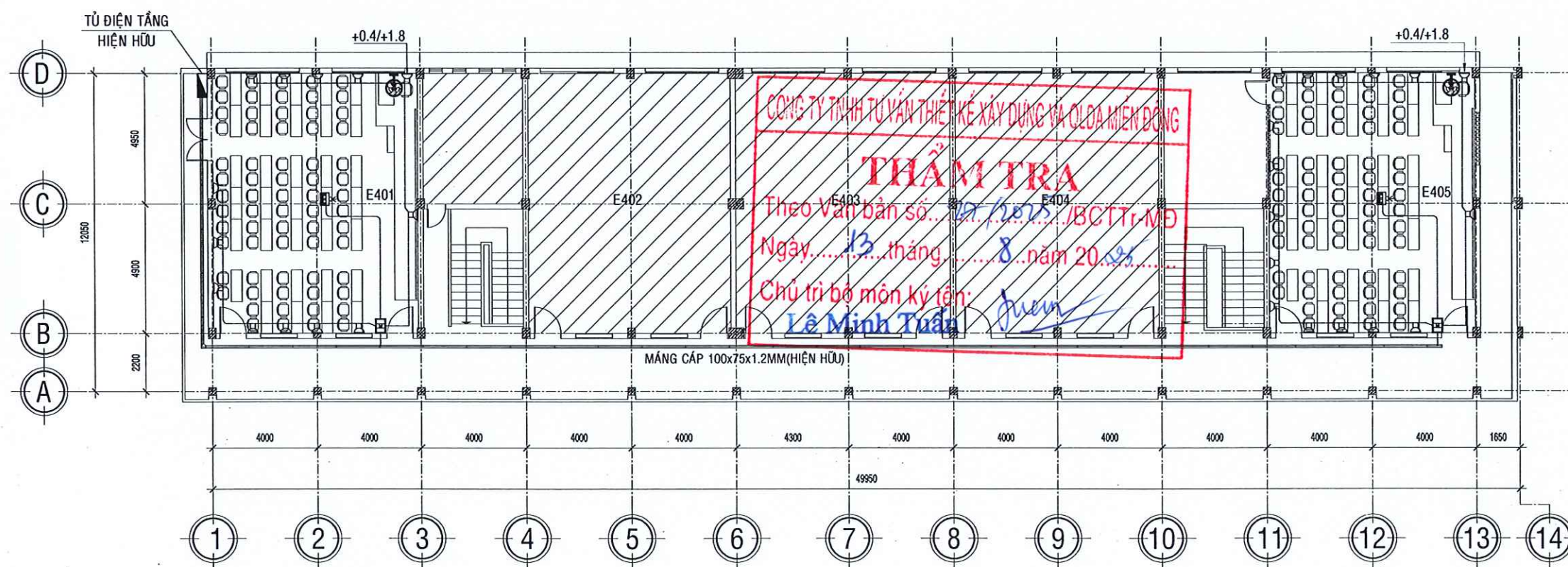
HẠNG MỤC

SỬA CHỮA CÁC PHÒNG E401 VÀ E405

PHẦN - MEP

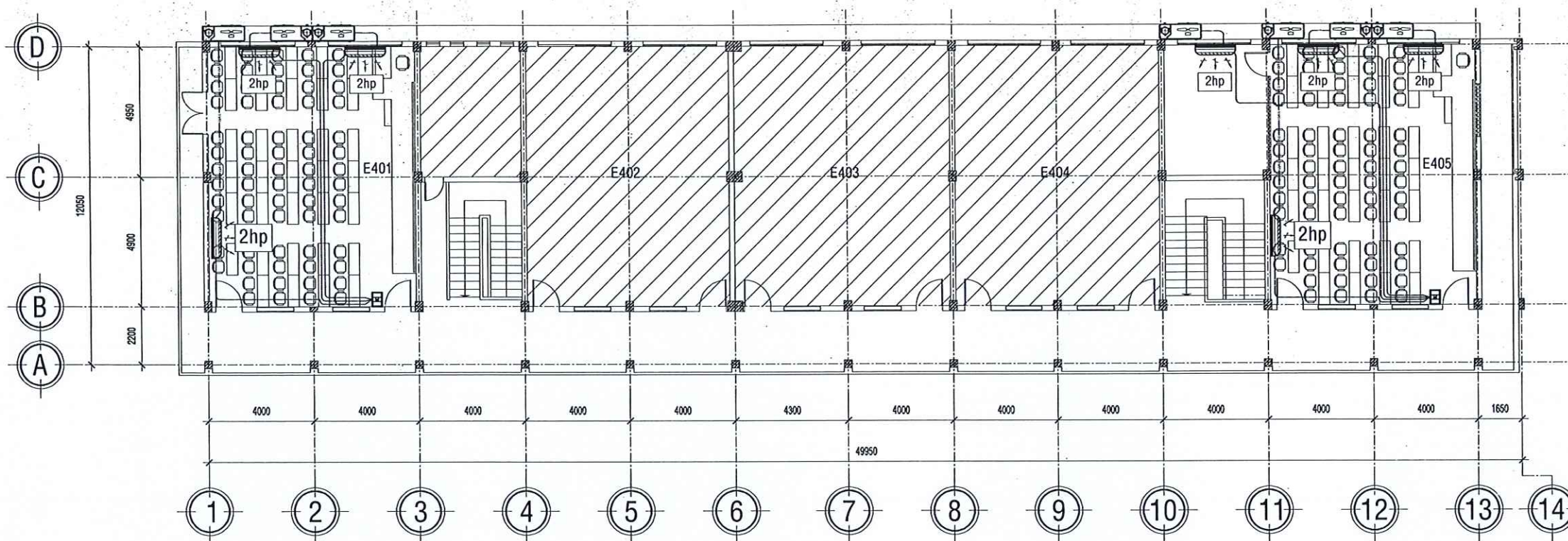


MẶT BẰNG CHIẾU SÁNG TẦNG 5 TL: 1/200

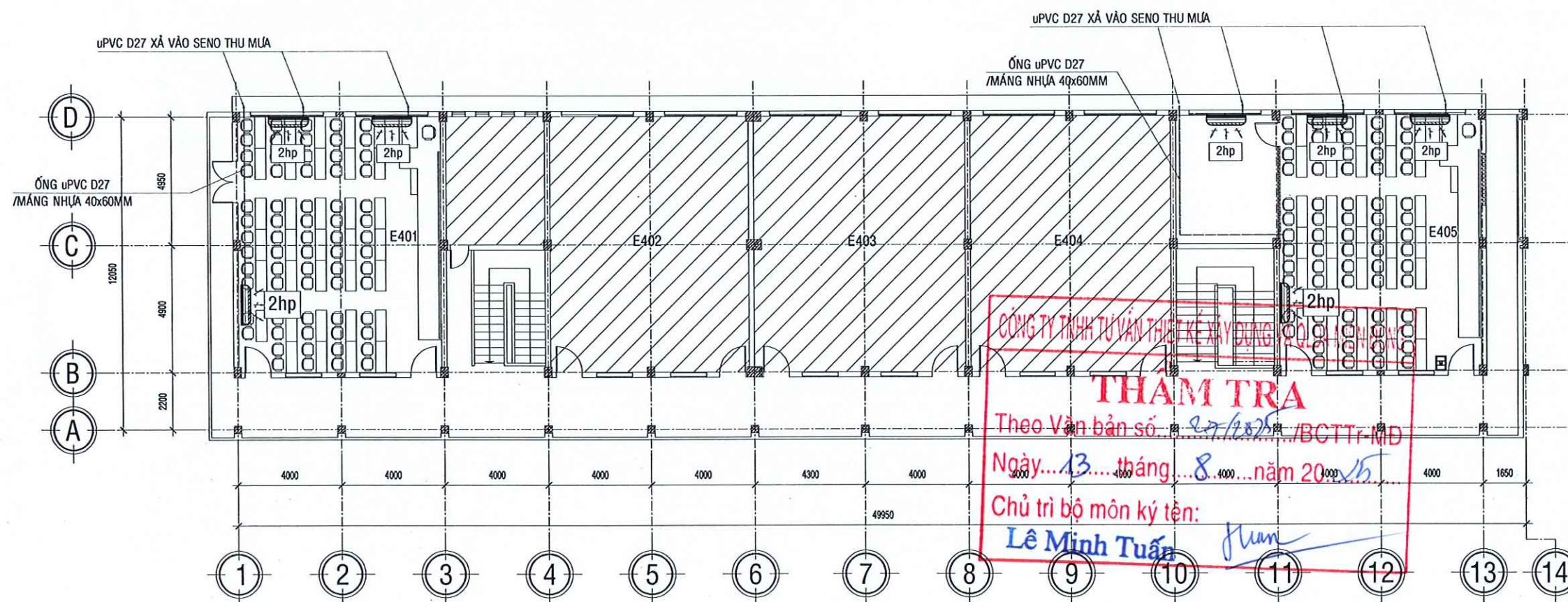


MẶT BẰNG CẤP NGUỒN TẦNG 5 TL: 1/200

CÔNG TRÌNH SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG F301, E401, E405 THÀNH PHÒNG HỌC CHẤT LƯỢNG CAO TẠI CƠ SỞ 1		
HẠNG MỤC SỬA CHỮA CÁC PHÒNG E401, E405		
ĐỊA ĐIỂM SỬA CHỮA 227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM		
CHỦ ĐẦU TƯ TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN 227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM		
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN TRẦN LÊ QUAN		
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ PHUONG NAM CONSTRUCTION CTY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM 64 NGÕ ĐỨC KẾ, P.BÌNH THẠNH, TP.HCM TEL: (028).35 127 327 - FAX: (028).35 127 327 EMAIL: hoaddon.phuongnam.13@gmail.com		
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM TRẦN VĂN KIẾN		
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN: KTS.HOÀNG MINH QUANG	Hoàng Minh Quang	
CHỦ TRÌ BỘ MÔN: KS. TRẦN VĂN KIẾN	Trần Văn Kiên	
THIẾT KẾ: KS. TRẦN VĂN KIẾN	Trần Văn Kiên	
KIỂM TRA: KTS.HOÀNG MINH QUANG	Hoàng Minh Quang	
TÊN BẢN VẼ: MẶT BẰNG CHIẾU SÁNG, CẤP NGUỒN PHÒNG E-401, E-405 TẦNG 5 NHÀ E		
HỒ SƠ: THIẾT KẾ THI CÔNG		
TỶ LỆ A3	HOÀN THÀNH 2025	SỐ HIỆU BẢN VẼ Đ-01



MẶT BẰNG CẤP NGUỒN VÀ ỐNG GAS ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ TẦNG 5 TL: 1/200



MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC NGỪNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ TẦNG 5 TL: 1/200

CÔNG TRÌNH
SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102; SỬA CHỮA
CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103; SỬA
CHỮA CÁC PHÒNG F301, E401, E405 THÀNH
PHÒNG HỌC CHẤT LƯỢNG CAO TẠI CƠ SỞ 1

HẠNG MỤC
SỬA CHỮA CÁC PHÒNG E401, E405

ĐỊA ĐIỂM SỬA CHỮA
227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM

CHỦ ĐẦU TƯ

TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN

227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM



ĐƠN VỊ THIẾT KẾ



PHUONG NAM
CONSTRUCTION

CTY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM

64 NGÕ ĐỨC KẾ, P.BÌNH THẠNH, TP.HCM
TEL: (028).35 127 327 - FAX: (028).35 127 327
EMAIL: hoaddon.phuongnam.13@gmail.com



CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:

KTS.HOÀNG MINH QUANG

CHỦ TRÌ BỘ MÔN:

KS. TRẦN VĂN KIẾN

THIẾT KẾ:

KS. TRẦN VĂN KIẾN

KIỂM TRA:

KTS.HOÀNG MINH QUANG

TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ
PHÒNG E-401, E-405 TẦNG 5 NHÀ E

HỒ SƠ: THIẾT KẾ THI CÔNG

TỶ LỆ	HOÀN THÀNH	SỐ HIỆU BẢN VẼ
A3	2025	Đ-02

CÔNG TRÌNH
SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG F301, E401,E405 THÀNH PHÒNG HỌC CHẤT LƯỢNG CAO TẠI CƠ SỞ 1

HANG MỤC
SỬA CHỮA CÁC PHÒNG E401, E405

ĐỊA ĐIỂM SỬA CHỮA
227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM

CHỦ ĐẦU TƯ

TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN

227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM

TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN

TRẦN LÊ QUAN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

PHUONG NAM CONSTRUCTION

CTY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM

64 NGÕ ĐỨC KẾ, P.BÌNH THẠNH, TP.HCM
TEL: (028).35 127 327 - FAX: (028).35 127 327
EMAIL: hoadon.phuongnam.13@gmail.com

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM

TRẦN VĂN KIẾN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:
KTS.HOÀNG MINH QUANG

CHỦ TRÌ BỘ MÔN:
KS. TRẦN VĂN KIẾN

THIẾT KẾ:
KS. TRẦN VĂN KIẾN

KIỂM TRA:
KTS.HOÀNG MINH QUANG

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ TỦ ĐIỆN PHÒNG E-401, E-405 TẦNG 5 NHÀ E

HỒ SƠ: THIẾT KẾ THI CÔNG

TỶ LỆ

HOÀN THÀNH

SỐ HIỆU BẢN VẼ

A3

2025

Đ-03

CV 3x1Cx6mm² ỨNG PVC D32/MÁNG CÁP TỦ TỦ TẮNG HIỆN HỮU

TỦ MCB ẨM TƯỜNG 14 MODULE

DB-E401

P_{tt}=9120w
Cos=0.9
I_{tt}=48.7A

MCB 2P-50A 10KA

MCB 1P-10A 4.5KA

MCB 1P-10A 4.5KA

RCBO 2P-16A 4.5KA 30mA

RCBO 2P-16A 4.5KA 30mA

MCB 1P-16A 4.5KA

MCB 1P-16A 4.5KA

MCB 1P-16A 4.5KA

	ĐÈN QUẠT	MÁY CHIẾU	Ổ CẮM S1	Ổ CẮM S2	MÁY LẠNH 1 2HP	MÁY LẠNH 2 2HP	MÁY LẠNH 3 2HP
CÔNG SUẤT ĐẶT Pd (W)	660	500	2000	2000	1500	1500	1500
Kdt (HS-Đồng thời)	1.0	0.6	0.6	0.6	1.0	1.0	1.0

CV 2x1Cx1.5mm² + E1.5mm²/ỐNG D20

CV 2x1Cx2.5mm² + E2.5mm²/ỐNG D20

SĐNL TỦ ĐIỆN DB-E401

CV 3x1Cx10mm² ỨNG PVC D32/MÁNG CÁP TỦ TỦ TẮNG HIỆN HỮU

TỦ MCB ẨM TƯỜNG 14 MODULE

DB-E405

P_{tt}=11500w
Cos=0.9
I_{tt}=58A

MCB 2P-63A 10KA

MCB 1P-10A 4.5KA

RCBO 2P-16A 4.5KA 30mA

RCBO 2P-16A 4.5KA 30mA

MCB 1P-10A 4.5KA

MCB 1P-16A 4.5KA

MCB 1P-16A 4.5KA

MCB 1P-16A 4.5KA

MCB 1P-16A 4.5KA

	ĐÈN QUẠT	Ổ CẮM S1	Ổ CẮM S1	MÁY CHIẾU	MÁY LẠNH 1 2HP	MÁY LẠNH 2 2HP	MÁY LẠNH 3 2HP	MÁY LẠNH 4 2HP
CÔNG SUẤT ĐẶT Pd (W)	850	2000	2000	500	1500	1500	1500	1500
Kdt (HS-Đồng thời)	1.0	0.6	0.6	0.6	1.0	1.0	1.0	1.0

CV 2x1Cx1.5mm² + E1.5mm²/ỐNG D20

CV 2x1Cx2.5mm² + E2.5mm²/ỐNG D20

SĐNL TỦ ĐIỆN DB-E405

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG VÀ OLDA MIỀN ĐÔNG

THẨM TRA

Theo Văn bản số 20/2025/BCTTr-MĐ

Ngày 13 tháng 8 năm 2025

Chủ trì bộ môn ký tên: Lê Minh Tuấn

BẢNG KÝ HIỆU VÀ KHỐI LƯỢNG ĐHKK

STT	TÊN THIẾT BỊ	KÝ HIỆU	Đ. VỊ	K. LƯỢNG
01	Máy lạnh treo tường 2HP(kèm giá treo máy)		Bộ	7
02	Ống Gas 6.4/12.7(bọc cách nhiệt)	—	Mét	55
03	Ống PVC D20(gắn âm trần)	—	Mét	105
04	Ống PVC D20(gắn âm tường)		Mét	15
05	Cáp CV 1C-2.5MM2		Mét	490
06	Ống uPVC D27 PN12(bọc cách nhiệt)		Mét	45
07	Máng nhựa 40x60mm		Mét	20

GHI CHÚ CẢI TẠO(ĐHKK)

- Cấp cấp cho dàn lạnh từ tủ tới dùng loại CV 3x1C-2.5mm2 luồn trong ống PVC D20 âm tường, trần(xem SĐNL).
- Cấp từ dàn lạnh tới dàn nóng dùng loại CV 3x1C-2.5mm2(di chung với ống Gas từ dàn lạnh tới dàn nóng).
- Ống nước ngưng dàn lạnh dùng loại uPVC D27 bọc cách nhiệt đặt trong máng nhựa xả ra hệ thu mưa phía sau khối nhà.
- Cao độ lắp dàn lạnh cách trần hoàn thiện 300mm.
- Dàn nóng treo tên giá lắp phía sau mỗi phòng(cao độ +200mm so với sàn hoàn thiện).
- Ống gas luồn âm trần giả ra dàn nóng.

GHI CHÚ CẢI TẠO ĐIỆN

- Tháo dỡ toàn bộ thiết bị điện.
- Lắp mới hệ thống điện(cấp nguồn, chiếu sáng, máy lạnh).
- Toàn bộ ổ cắm, công tắc, dimmer, tủ điện đặt âm tường.
- Công tắc, dimmer, tủ điện gắn cao độ +1.4M so với sàn hoàn thiện.
- Ổ cắm tường gắn ở cao độ +1.2M so với sàn hoàn thiện.
- Ổ cắm vị trí bảng(gắn trên khung bảng 100mm).
- Ổ cắm vị trí bàn giáo viên có 2 cái với 2 cao độ như mặt bằng(1 cái cho giáo viên, 1 cái cho quạt treo tường)
- Ống bảo hộ nguồn ổ cắm từ tủ lên trần và âm tường xuống các vị trí ổ cắm(có thể kết nối âm tường từ ổ cắm này sang ổ cắm khác khi thực hiện).
- Nguồn điện cấp cho các phòng từ tủ tầng hiện hữu luồn trong máng cáp hiện hữu(bổ sung 2 cái MCB trong tủ tầng cấp nguồn cho E-401 và E-405

KHỐI LƯỢNG CHIẾU SÁNG, CẤP NGUỒN

STT	TÊN THIẾT BỊ	KÝ HIỆU	Đ. VỊ	K. LƯỢNG
01	Quạt đảo trần 47w		Cái	5
02	Quạt treo tường 47w		Cái	2
03	Quạt hút âm trần 40w(kèm 1M ống mềm D150)		Cái	2
04	Đèn led panel 600x600mm, 36W(âm trần)		Bộ	34
05	Đèn tuyp led, 1x18W(có có chụp loại chiếu bảng)		Bộ	9
06	Công tắc đôi 1 chiều(gồm đế, mặt, hạt)		Bộ	1
07	Công tắc ba 1 chiều(gồm đế, mặt, hạt)		Bộ	2
08	Dimmer quạt đôi(gồm đế, mặt, hạt)		Bộ	1
09	Dimmer quạt ba(gồm đế, mặt, hạt)		Bộ	1
10	Ổ cắm đôi 3 chấu(gồm đế, mặt, hạt)		Bộ	31
11	Tủ điện âm tường 14 modul		Cái	2
12	Ống PVC D20(gắn âm tường)		Mét	85
13	Ống PVC D20(trong trần giả)		Mét	290
14	Ống nệm PVC D20(trong trần giả)		Mét	45
15	Ống PVC D32(âm tường)		Mét	12
16	Cáp CV 1C-1.5mm2		Mét	680
17	Cáp CV 1C-2.5mm2		Mét	360
18	Cáp CV 1C-10mm2		Mét	210
19	Cáp CV 1C-6mm2		Mét	85
20	MCB 2P 50A 10kA		Cái	2
21	MCB 1P 63A 10kA		Cái	2
22	MCB 1P 16A 4.5kA		Cái	7
23	MCB 1P 10A 4.5kA		Cái	4
24	RCBO 2P 16A 4.5kA 30mA		Cái	4
25	Máy chiếu(hiện hữu, chỉ tháo ra lắp lại)		Cái	2
26	Màn máy chiếu 120 inch		Cái	hiện hữu
27	Tháo dỡ hệ thống điện		Gói	1

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM

THẨM TRA
Theo Văn bản số.../BCTTr-MĐ
Ngày... tháng... năm 20...
Chủ trì bộ môn ký tên:
Lê Minh Tuấn

CÔNG TRÌNH
SỬA CHỮA PHÒNG Y TẾ E.102; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM C.102, C.103; SỬA CHỮA CÁC PHÒNG F301, E401,E405 THÀNH PHÒNG HỌC CHẤT LƯỢNG CAO TẠI CƠ SỞ 1
HẠNG MỤC
SỬA CHỮA CÁC PHÒNG E401, E405
ĐỊA ĐIỂM SỬA CHỮA
227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM

CHỦ ĐẦU TƯ
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN
227 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG CHỢ QUÁN, TP.HCM

TRẦN LÊ QUAN
TRƯỞNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
PHUONG NAM CONSTRUCTION
CTY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM
64 NGÕ ĐỨC KẾ, P.BÌNH THẠNH, TP.HCM
TEL: (028).35 127 327 - FAX: (028).35 127 327
EMAIL: hoadon.phuongnam.13@gmail.com

TRẦN VĂN KIÊN
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯƠNG NAM

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:
KTS.HOÀNG MINH QUANG
CHỦ TRÌ BỘ MÔN:
KS. TRẦN VĂN KIÊN
THIẾT KẾ:
KS. TRẦN VĂN KIÊN
KIỂM TRA:
KTS.HOÀNG MINH QUANG

TÊN BẢN VẼ:
GHI CHÚ VÀ BẢNG KHỐI LƯỢNG ĐIỆN VÀ ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ PHÒNG E-401, E-405 TẦNG 5 NHÀ E

HỒ SƠ: THIẾT KẾ THI CÔNG
TỶ LỆ: A3
HOÀN THÀNH: 2025
SỐ HIỆU BẢN VẼ: Đ-04

