

E-ĐKC 13.1

Phương thức thanh toán:

i. Thanh toán theo giai đoạn:

- ✓ Thanh toán giai đoạn: Bên A sẽ thanh toán giai đoạn cho bên B theo tỷ lệ phần trăm giá trị hợp đồng (hoặc 80% giá trị phần khối lượng đã thi công) theo điểm dừng kỹ thuật được 2 bên thống nhất và được nghiệm thu, với điều kiện bên B phải cung cấp đầy đủ các chứng từ được nêu dưới đây:
 - Công văn đề nghị thanh toán của bên B
 - Biên bản nghiệm thu khối lượng hoàn thành trong giai đoạn thanh toán có xác nhận của đại diện bên giao thầu và đại diện tư vấn giám sát, tư vấn thiết kế (nếu có) và đại diện bên nhận thầu. Biên bản nghiệm thu khối lượng này là bản xác nhận hoàn thành công trình, hạng mục công trình, khối lượng công việc phù hợp với phạm vi công việc phải thực hiện theo hợp đồng (đối với hợp đồng thi công xây dựng phù hợp với phạm vi công việc phải thực hiện theo thiết kế) mà không cần xác nhận khối lượng hoàn thành chi tiết (áp dụng đối với hợp đồng trọn gói);
 - Bảng tính giá trị nội dung của các công việc phát sinh (nếu có) ngoài phạm vi hợp đồng đã ký kết có xác nhận của đại diện bên giao thầu hoặc đại diện tư vấn (nếu có) và đại diện bên nhận thầu;
 - Đề nghị thanh toán của bên nhận thầu cần thể hiện các nội dung: Giá trị khối lượng hoàn thành theo hợp đồng, giá trị khối lượng các công việc phát sinh (nếu có), giảm trừ tiền tạm ứng, giá trị đề nghị thanh toán trong giai đoạn sau khi đã bù trừ các khoản này có xác nhận của đại diện bên giao thầu và đại diện bên nhận thầu.
 - Hóa đơn giá trị gia tăng hợp pháp theo qui định.
- ✓ Sau khi nghiệm thu hoàn thành bàn giao công trình đưa vào sử dụng, bên B cung cấp đầy đủ hồ sơ quyết toán theo quy định và nộp bảo lãnh bảo hành, bên A thanh toán cho bên B đến 100% tổng giá trị khối lượng hoàn thành (hoặc giá trị quyết toán của hợp đồng).

ii. Không thanh toán theo giai đoạn:

Sau khi nghiệm thu hoàn thành bàn giao công trình đưa vào sử dụng, bên B cung cấp đầy đủ hồ sơ quyết toán theo quy định (*như mục "Thanh toán theo giai đoạn"*) và nộp bảo lãnh bảo hành, bên A sẽ thanh toán cho bên B đến 100% tổng giá trị khối lượng hoàn thành (hoặc giá trị quyết toán của hợp đồng)

Giá trị bảo hành: 5% giá trị hợp đồng

- Thời gian bảo hành: 24 tháng (kể từ ngày ký biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình).
- Hình thức bảo lãnh bảo hành: Thư bảo lãnh do Ngân hàng hoặc tổ chức tín dụng hợp pháp tại Việt Nam phát hành.
- Hiệu lực của bảo lãnh bảo hành: Bảo lãnh bảo hành có hiệu lực kể từ ngày ký biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình đến hết 28 ngày sau ngày hết thời gian bảo hành.