

## Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

Trừ khi có quy định khác, toàn bộ E-ĐKCT phải được Chủ đầu tư ghi đầy đủ trước khi phát hành E-HSMT.

<b>A. Các quy định chung</b>	
<b>E-ĐKC 1.4</b>	Chủ đầu tư là: Công ty TNHH một thành viên khai thác CTTL Bắc Đuống. Địa chỉ: Số 582, đường Trần Phú, Phường Từ Sơn, Tỉnh Bắc Ninh
<b>E-ĐKC 1.7</b>	Công trình bao gồm - Tên công trình: Cải tạo, nâng cấp, thay mới động cơ máy số 3 - trạm bơm Kim Đôi 1 và Cải tạo, nâng cấp, thay mới động cơ máy số 7 - trạm bơm Hiền Lương. - Địa điểm thi công: Phường Vũ Ninh, phường Đào Viên tỉnh Bắc Ninh.
<b>E-ĐKC 1.10</b>	Địa điểm Công trường tại Phường Vũ Ninh, phường Đào Viên tỉnh Bắc Ninh. và được xác định trong Bản vẽ số [117/SNNMT-QLĐTXD].
<b>E-ĐKC 1.16</b>	Ngày hoàn thành là: 100 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực (Xong trước 31/12/2025).
<b>E-ĐKC 1.17</b>	Ngày hoàn thành dự kiến cho toàn bộ Công trình là: 31/12/2025
<b>E-ĐKC 1.18</b>	Ngày khởi công là: ____ [ghi ngày].
<b>E-ĐKC 1.19</b>	Nhà thầu là: ____ [ghi tên, địa chỉ, số tài khoản, mã số thuế, điện thoại, fax, email của Nhà thầu].
<b>E-ĐKC 1.29</b>	- Tư vấn quản lý dự án: ____ [ghi tên, địa chỉ, điện thoại, fax, email của Tư vấn quản lý dự án nếu có]; - Tư vấn giám sát là: ____ [ghi tên, địa chỉ, điện thoại, fax, email của Tư vấn giám sát];
<b>E-ĐKC 2.1</b>	Hoàn thành từng phần: ____ [Chủ đầu tư điền]
<b>E-ĐKC 2.3 (i)</b>	Các tài liệu sau đây cũng là một phần của Hợp đồng: [liệt kê tài liệu].
<b>E-ĐKC 5.2</b>	- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 5% giá hợp đồng [ghi giá trị cụ thể căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu, từ 2% đến 10% giá hợp đồng]. - Thời gian hiệu lực của bảo lãnh thực hiện hợp đồng là: Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày phát hành cho đến khi kết thúc thời gian thực hiện hợp đồng theo quy định.
<b>E-ĐKC 5.4</b>	Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: Chủ đầu tư phải hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng cho Nhà thầu không chậm hơn 30 ngày kể từ khi toàn bộ hàng hóa được bàn giao, hai bên ký biên bản nghiệm thu và Nhà thầu chuyển sang nghĩa vụ bảo hành theo quy định
<b>E-ĐKC 8.2(d)</b>	Nhà thầu có văn bản trả lời yêu cầu của Chủ đầu tư trong khoảng thời gian không quá ____ [ghi số ngày] ngày, kể từ ngày nhận được văn bản yêu cầu.
<b>E-ĐKC 8.8(a)</b>	Nhà thầu có văn bản thông báo trong khoảng thời gian tối thiểu ____ [ghi số ngày] ngày, trước ngày vật tư, thiết bị được vận chuyển tới công trường
<b>E-ĐKC 8.11</b>	Thời gian di dời vật tư, thiết bị ra khỏi công trường: ____ [ghi số ngày] ngày kể từ ngày biên bản nghiệm thu công trình được cấp.
<b>E-ĐKC 9</b>	Nhà thầu phải cung cấp các thông tin và chứng từ sau đây: Hóa đơn giá trị gia tăng, chứng từ vận tải, giấy chứng nhận bảo hành của Nhà thầu hoặc nhà sản xuất, chứng nhận kiểm định của cơ quan kiểm định (nếu có), giấy chứng nhận xuất xứ, giấy chứng nhận chất lượng

	<p><i>đối với hàng hóa nhập khẩu....</i></p> <p>Chủ đầu tư phải nhận được các thông tin và chứng từ nêu trên trước khi hàng hóa đến địa điểm quy định, nếu không Nhà thầu sẽ phải chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan.</p>
<b>E-ĐKC 11.1</b>	Danh sách nhà thầu phụ: <i>[ghi danh sách nhà thầu phụ phù hợp với danh sách nhà thầu phụ nêu trong E-HSDT].</i>
<b>E-ĐKC 11.2</b>	Giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: giá hợp đồng <i>[Hệ thống trích xuất theo Mục 27.3 E-CDNT].</i>
<b>E-ĐKC 11.4</b>	Nêu các yêu cầu cần thiết khác về nhà thầu phụ <i>[ghi yêu cầu khác về nhà thầu phụ (nếu có)].</i>
<b>E-ĐKC 19.1</b>	Yêu cầu về bảo hiểm: <i>kể từ ngày khởi công cho đến hết thời hạn bảo hành công trình, Nhà thầu phải mua bảo hiểm cho vật tư, máy móc, thiết bị, nhà xưởng phục vụ thi công, bảo hiểm đối với người lao động, bảo hiểm trách nhiệm dân sự đối với người thứ ba cho rủi ro của Nhà thầu...</i>
<b>E-ĐKC 20.1(a)</b>	Trách nhiệm vận chuyển hàng hóa được thực hiện như sau: Theo hợp đồng, Nhà thầu phải vận chuyển hàng hóa đến địa điểm dự án. Việc vận chuyển hàng hóa đến địa điểm dự án, bao gồm cả bảo hiểm và lưu kho theo quy định trong hợp đồng, do Nhà thầu thực hiện; các chi phí liên quan được tính trong giá hợp đồng.
<b>E-ĐKC 20.2</b>	Các dịch vụ bao gồm: Hàng hóa được kiểm tra, thử nghiệm, chạy thử trước khi bàn giao
<b>E-ĐKC 21</b>	Kiểm tra, thử nghiệm hàng hóa: Hàng hóa được kiểm tra, thử nghiệm, chạy thử trước khi bàn giao
<b>E-ĐKC 24</b>	Ngày tiếp nhận, sử dụng Công trường là: _____ <i>[ghi địa điểm và ngày].</i>
<b>E-ĐKC 27.2</b>	<p>Thời gian để tiến hành hòa giải: <i>tối đa 15 ngày kể từ ngày xảy ra tranh chấp.</i></p> <p>Giải quyết tranh chấp: <i>Khi có tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng các bên sẽ cố gắng thương lượng để giải quyết tranh chấp bằng biện pháp hòa giải. Trong trường hợp thương lượng không có kết quả thì trong vòng 15 ngày (mười năm ngày) kể từ ngày phát sinh tranh chấp hợp đồng không thể hòa giải, các bên sẽ gửi vấn đề lên trọng tài để xử lý tranh chấp theo các quy tắc của Việt Nam (hoặc Tòa án) theo quy định của pháp luật. Quyết định của trọng tài (hoặc Tòa án) là quyết định của cuối cùng và có tính chất bắt buộc với các bên.</i></p>
<b>B. Quản lý thời gian</b>	
<b>E-ĐKC 28</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ngày khởi công: <i>[ghi ngày dự định khởi công].</i></li> <li>- Ngày hoàn thành dự kiến: <i>[ghi ngày hoàn thành dự kiến].</i></li> </ul>
<b>E-ĐKC 29.1</b>	Nhà thầu phải trình Chủ đầu tư Biểu tiến độ thi công chi tiết trong vòng 05 từ ngày ký Hợp đồng.
<b>E-ĐKC 29.4</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thời gian cập nhật Biểu tiến độ thi công chi tiết: <i>[ghi thời gian cập nhật Biểu tiến độ thi công chi tiết].</i></li> <li>- Số tiền giữ lại nếu nộp muộn Biểu tiến độ thi công chi tiết cập nhật <i>[ghi số tiền].</i></li> </ul>
<b>E-ĐKC 30.7</b>	Các trường hợp khác: <i>[ghi các trường hợp gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng khác (nếu có)].</i>
<b>C. Quản lý chất lượng</b>	

<b>E-ĐKC 33.2</b>	Vật tư, máy móc, thiết bị: <i>[ghi tên, chủng loại vật tư, máy móc, thiết bị cần yêu cầu Nhà thầu cung cấp mẫu, kết quả kiểm nghiệm (nếu có)].</i>
<b>D. Quản lý chi phí</b>	
<b>E-ĐKC 40</b>	Loại hợp đồng: <i>Trộn gói</i>
<b>E-ĐKC 41.1</b>	Giá hợp đồng: <i>Cố định</i>
<b>E-ĐKC 42.1</b>	<p>- <i>Tạm ứng: Sau khi nhận được Bảo đảm thực hiện hợp đồng và Bảo lãnh tiền tạm ứng, Bên A sẽ tạm ứng cho Bên B tối đa 30% giá trị hợp đồng, tuân thủ theo các quy định của Nhà nước nhưng không vượt quá kế hoạch vốn được giao.</i></p> <p>- <i>Thời gian tạm ứng: Sau khi hợp đồng có hiệu lực và theo kế hoạch vốn được giao.</i></p>
<b>E-ĐKC 44.1</b>	Phương thức thanh toán: <i>Chuyển khoản.</i>
<b>E-ĐKC 45</b>	Điều chỉnh thuế: <i>“được phép” áp dụng điều chỉnh thuế. Trường hợp được phép áp dụng điều chỉnh thuế thì ghi: “trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm thanh toán nếu chính sách về thuế có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) và trong hợp đồng có quy định được điều chỉnh thuế, đồng thời nhà thầu xuất trình được các tài liệu xác định rõ số thuế phát sinh thì khoản chênh lệch về thuế sẽ được điều chỉnh theo quy định trong hợp đồng”].</i>
<b>E-ĐKC 46.1</b>	<p>Phần tiền giữ lại từ số tiền thanh toán là: <i>5%.</i></p> <p><i>[số tiền giữ lại thường xấp xỉ 5% và không vượt quá 10% trong mọi trường hợp].</i></p>
<b>E-ĐKC 47.1 (d)</b>	Trường hợp sửa đổi hợp đồng: <i>___ [ghi cụ thể các trường hợp được sửa đổi hợp đồng gắn với quyền và nghĩa vụ của các bên có liên quan đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật].</i>
<b>E-ĐKC 47.7</b>	Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu <i>10% [nêu tỷ lệ thanh toán, thường không quá 50%]</i> giá trị giảm giá hợp đồng.
<b>E-ĐKC 49.1</b>	Mức phạt: theo quy định của pháp luật về xây dựng.
<b>E-ĐKC 49.2</b>	<p>Bồi thường thiệt hại: <i>Áp dụng.</i></p> <p>- <i>Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế.</i></p>
<b>E-ĐKC 49.3</b>	Thưởng hợp đồng: <i>Không áp dụng.</i>
<b>E. Kết thúc hợp đồng</b>	
<b>E-ĐKC 54</b>	Thời gian bàn giao công trình: <i>[ghi thời gian bàn giao công trình].</i>
<b>E-ĐKC 55.1</b>	Thời gian nộp bản vẽ hoàn công: <i>[ghi thời gian nộp bản vẽ hoàn công].</i>
<b>E-ĐKC 55.2</b>	Số tiền giữ lại: <i>[ghi số tiền giữ lại].</i>
<b>E-ĐKC 56.1(a)</b>	Nhà thầu phải nộp hồ sơ quyết toán công trình trong <i>___ [ghi thời hạn nhà thầu nộp hồ sơ quyết toán công trình]</i> ngày kể từ ngày nhận được biên bản nghiệm thu đã hoàn thành toàn bộ nội dung công việc theo quy định của hợp đồng.