

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu:

- Tên dự án: Cải tạo tủ điều khiển - bảo vệ đặt ngoài trời và tủ AC-DC, hoàn thiện hệ thống điều khiển máy tính tại TBA 110kV Tân Túc.

- Mục tiêu xây dựng công trình:

+ Cải tạo tủ điều khiển - bảo vệ đặt ngoài trời và tủ AC-DC, hoàn thiện hệ thống điều khiển máy tính tại TBA 110kV Tân Túc thực hiện đáp ứng theo các quy định hiện hành của Tập Đoàn Điện lực Việt Nam (EVN).

+ Đảm bảo vận hành an toàn thiết bị, qua đó nâng cao độ tin cậy hệ thống, đảm bảo khả năng cung cấp điện liên tục cho các phụ tải xung quanh, đáp ứng phát triển kinh tế xã hội cho khu vực xã Bình Chánh, TPHCM.

- Quy mô dự án: Dự án “Cải tạo tủ điều khiển - bảo vệ đặt ngoài trời và tủ AC-DC, hoàn thiện hệ thống điều khiển máy tính tại TBA 110kV Tân Túc” có qui mô như sau:

Lắp đặt mới 03 nhà Bay (vị trí ngoài sân ngất 110kV) sử dụng để lắp đặt các tủ điều khiển bảo vệ cho các ngăn 110kV (bao gồm báo khói, báo nhiệt, hệ thống điều hòa, chiếu sáng, camera và khóa cửa dùng mật khẩu cơ học ngoài trời). Nhà bay có tính chất kỹ thuật như sau:

- Kết cấu chịu lực là hệ nhà lắp ghép.
- Móng nhà là móng đơn. Móng nhà bằng bê tông cốt thép cấp B20 đã 1x2, được lắp bu lông chờ để liên kết cột nhà Bay lắp ghép
- Khung bao đáy: Khung bao sàn có đỡ vách, thanh giữa sàn, 04 bích. Toàn bộ mạ nhúng nóng.
- Tấm sàn: Tấm đáy 03 lớp, Tole trên ZAM1.2 lớp giữa PU50, lớp dưới bằng toel mạ mầu, có thêm lớp tăng cứng Z bên trong tấm sàn và hàn giáp mặt trên nhằm đạt độ cứng cao cho cả tấm sàn cũng như cục bộ.
- Tấm vách: Tấm 3 lớp, trong và ngoài bằng tole mạ mầu.
- Hệ thống tấm nóc: Hệ nóc liên kết tấm, khung bao nóc sơn tĩnh điện.
- Cửa: Đảm bảo có khả năng đưa tủ ĐKBV ra /vào.
- Lắp đặt hệ thống PCCC liên quan.

- Xây dựng mương cáp nhệ thứ đến 03 nhà Bay.

- Thay mới các tủ điều khiển bảo vệ cho các ngăn 110kV, cụ thể bao gồm: Ngăn đường dây 110kV (06 tủ), ngăn biến áp 110kV (04 tủ) và ngăn kết giàn (01 tủ), tủ Công tơ (01 tủ), tủ nguồn AC MC 110kV V1 (01 tủ) và AC MC

110kV V2 (01 tủ). Hệ thống relay bảo vệ trong tủ đáp ứng quy định 2896/QĐ-EVN-KTLD-TĐ:

- Nhà Bay 1 (Tủ ĐK – BV ngăn 175, 177, 179)
 - Nhà Bay 2 (Tủ ĐK – BV 131, 112, 132)
 - Nhà Bay 3 (Tủ ĐK – BV 174, 176, 178)
- Cải tạo hệ thống SCADA bao gồm:
- Hệ thống Gateway đáp ứng thu thập các tín hiệu SCADA tại trạm (hiện nay xu hướng trên thế giới và các Tổng Công ty Điện Lực trong nước đều sử dụng phần mềm lõi là Gateway, việc thiết kế hệ thống điều khiển trạm biến áp RTU đã không còn được quan tâm sản xuất từ các hãng).
 - 02 Máy tính Server/HIS/HMI chuẩn công nghiệp (Bao gồm 04 màn hình 27", chuột, bàn phím và loa).
 - Máy tính Engineering chuẩn công nghiệp (Bao gồm 01 màn hình 27", chuột và bàn phím).
 - Thiết bị đồng bộ thời gian cho các máy tính server và các thiết bị IED theo giao thức NTP.
 - Ethernet Switch IEC 61850 chuẩn công nghiệp.
 - Các phần mềm liên quan đến hệ thống điều khiển máy tính.
 - Hệ thống cáp quang và cáp mạng mức Station Bus đáp ứng quy định 1603/QĐ-EVN.
 - Vỏ tủ và trọn bộ phụ kiện hoàn thiện cho tủ: MCB, relay phụ, cáp mạng, cáp nhĩ thứ, hàng kẹp, nhãn mác,...
- Thay mới các tủ AC-DC đã hư hỏng và phù hợp với nhà Bay.
- Thí nghiệm hiệu chỉnh.
- Thực hiện tính toán cài đặt trị số relay và lập phương thức đóng điện.

Tiến độ đưa vào sử dụng của công trình: năm 2025 - 2027.

- Tên gói thầu: Gói thầu Tư vấn khảo sát, lập BCNCKT ĐTXD.

- Phạm vi công việc chính của gói thầu: Thực hiện công tác khảo sát; lập và hoàn thiện Báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD công trình.

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu

Mục tiêu của Chủ đầu tư là lựa chọn một nhà thầu cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế có năng lực và kinh nghiệm cùng với một đề xuất về tài chính phù hợp với các yêu cầu của gói thầu để khảo sát, lập và hoàn thiện BCNCKT ĐTXD công trình cho đến khi được phê duyệt.

II. Phạm vi công việc

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc

- Phạm vi công việc của gói thầu:

Bao gồm công tác khảo sát, lập báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án Cải tạo tủ điều khiển - bảo vệ đặt ngoài trời và tủ AC-DC, hoàn thiện hệ thống điều khiển máy tính tại TBA 110kV Tân Túc, TPHCM.

- Nguồn vốn: Vốn ĐTXD của Tổng công ty Điện lực TP.HCM.

- Đơn vị thực hiện dự án: Chi nhánh Tổng công ty Điện lực TP.HCM TNHH – Ban – Công ty Lưới điện Cao thế TP.HCM.

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý III/2025

- Thời gian thực hiện gói thầu: 60 ngày.

2. Mô tả nhiệm vụ cụ thể:

+ Lập phương án thiết kế tổng thể.

+ Thỏa thuận các Datalist cho các tín hiệu SCADA trong phạm vi thiết kế.

+ Thỏa thuận đường truyền thông tin về các trung tâm điều độ (nếu cần).

+ Lập nhiệm vụ, phương án kỹ thuật khảo sát, dự toán chi phí khảo sát (nếu cần).

+ Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD.

+ Lập các báo cáo chuyên ngành, phân tích kinh tế tài chính, ... theo quy định của Nhà nước và yêu cầu của tổ chức cho vay vốn (nếu có).

+ Số hoá hồ sơ (Scan tất cả hồ sơ, bản vẽ đã được ký đóng dấu thẩm tra, đóng dấu phê duyệt kèm theo các file autocad, pdf, xls, doc, ...) để quản lý dưới dạng hồ sơ điện tử.

+ Thực hiện nộp và giải trình hồ sơ thiết kế trên Chương trình quản lý đầu tư xây dựng IMIS theo Văn bản số 1760/EVN-ĐT ngày 02/04/2024 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam và Văn bản số 1443/EVNHCMC-ĐT ngày 22/04/2024 của Tổng Công ty Điện lực TP.HCM.

+ Loại hợp đồng: Trọn gói.

+ Thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện nhiệm vụ tư vấn: Kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

+ Giải trình các nội dung của BCNCKT với các cơ quan thẩm định có thẩm quyền để phục vụ công tác phê duyệt của Chủ đầu tư.

2.1. Thời gian thực hiện:

STT	Hạng mục công việc	Thời gian thực hiện (ngày)
	Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng:	60
I.	Lập nhiệm vụ, Phương án kỹ thuật khảo sát, dự toán chi phí khảo sát (nếu cần), tiến hành khảo sát: 05 ngày	05

STT	Hạng mục công việc	Thời gian thực hiện (ngày)
II.	Thực hiện lập BCNCKT ĐTXD:	45
1	Lập phương án thiết kế tổng thể thông qua Chủ đầu tư	05
2	Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi	40
III.	Thời gian hiệu chỉnh các góp ý để hoàn thiện BCNCKT ĐTXD:	10
1	Tiếp thu, phản biện theo ý kiến góp ý hồ sơ BCNCKT ĐTXD của Chủ đầu tư, tư vấn thẩm tra và hoàn thiện BCNCKT trình cơ quan thẩm quyền thẩm định: kể từ ngày nhà thầu tư vấn nhận được văn bản đề nghị của Chủ đầu tư.	05
2	Hiệu chỉnh hồ sơ BCNCKT ĐTXD theo văn bản thẩm định của cơ quan thẩm quyền để trình Chủ đầu tư phê duyệt	03

Các giai đoạn thời gian nêu trên không tính đến thời gian tổ chức phê duyệt, góp ý hiệu chỉnh của các cơ quan thẩm quyền.

Lưu ý:

- Trong thời gian thực hiện lập BCNCKT ĐTXD: hàng tuần nhà thầu phải báo cáo tiến độ thực hiện và các vướng mắc, kiến nghị về Chủ đầu tư (Công ty Lưới điện Cao thế TP.HCM) để cùng phối hợp, giải quyết.
- Thời gian thực hiện chi tiết cho từng hạng mục công việc được nêu ở trên. Tuy nhiên, nhiều công tác có thể thực hiện đồng thời, do đó nhà thầu tư vấn phải lập bảng tiến độ thực hiện chi tiết bằng phần mềm Microsoft Project, đảm bảo tổng thời gian thực hiện không quá thời gian quy định trong hợp đồng.
- “Ngày” là ngày dương lịch, được tính liên tục, kể cả ngày lễ và ngày nghỉ cuối tuần.
- Trên cơ sở đề xuất của nhà thầu tư vấn, Chủ đầu tư sẽ xem xét và thương thảo với nhà thầu về tiến độ thực hiện Hợp đồng, làm căn cứ đánh giá tiến độ công tác tư vấn sau này.

2.2. Các yêu cầu về quy hoạch, yêu cầu kỹ thuật của công trình

- Phù hợp với Quyết định số 500/QĐ-TTg ngày 15/05/2023 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Phương án thiết kế phải đảm bảo tuân thủ các tiêu chuẩn, quy định, quy trình, quy phạm chuyên ngành sau đây:

+ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về việc quy định một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hợp đồng xây dựng.

+ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

+ Nghị định 136/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật phòng cháy và chữa cháy và luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật phòng cháy và chữa cháy.

+ Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10/05/2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 136/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật phòng cháy và chữa cháy và luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật phòng cháy và chữa cháy.

+ Quy phạm trang bị điện ban hành theo Quyết định số 19/2006/QĐ-BCN ngày 11/07/2006 của Bộ Công nghiệp (nay là Bộ Công thương).

+ Quy Chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn điện-QCVN01:2008 BCT ban hành theo Quyết định số 12/2008/QĐ-BCT ngày 17/06/2008 của Bộ Công thương.

+ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về kỹ thuật điện được ban hành tại Thông tư số 40/2009/TT-BCT ngày 31/12/2009.

+ Nghị định 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về an toàn điện.

+ Nghị định 51/2020/NĐ-CP ngày 21/4/2020 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014.

+ Các tiêu chuẩn IEC liên quan.

+ Các quy trình, quy phạm và văn bản pháp lý hiện hành khác có liên quan của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Phương án thiết kế phải đáp ứng tốt các yêu cầu về công năng sử dụng, thuận tiện cho công tác vận hành, bảo trì, sửa chữa, cụ thể như sau:

+ Đảm bảo cung cấp điện ổn định, an toàn cho khu vực, phục vụ tốt cho lợi ích cộng đồng, thuận lợi trong công tác bảo trì, sửa chữa công trình định kỳ hoặc khi có sự cố lưới điện xảy ra, đảm bảo an toàn về phòng chống cháy nổ, thoát nước, chống ngập và thông gió. Đáp ứng các quy định của EVN và EVNHCMC.

- Phương án thiết kế phải tối ưu về mặt kỹ thuật và tài chính, tránh gây lãng phí không cần thiết.

- Đáp ứng yêu cầu vận hành an toàn điện, thuận lợi trong công tác bảo trì, sửa chữa công trình định kỳ hoặc khi có sự cố lưới điện xảy ra, hình thức kiến trúc của công trình có tính chất công nghiệp, hiện đại, không gian bố trí hài hòa và thân thiện với môi trường.

- Phương án thiết kế phải dự báo được các biến động có thể xảy ra trong tương lai, từ đó đưa ra phương án tối ưu để đảm bảo khả năng sử dụng lâu dài và đáp ứng tốt sự phát triển trong tương lai.

- Hồ sơ phải được số hóa để quản lý dưới dạng hồ sơ điện tử.

2.3. Các yêu cầu về quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng:

- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng: Tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế hiện hành, đáp ứng các yêu cầu EVN, EVNHCMC và IEC.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: kể từ ngày khi hợp đồng có hiệu lực.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Tư vấn sẽ thực hiện dịch vụ từ khi hợp đồng có hiệu lực;
- Tư vấn phải nộp báo cáo tình hình thực hiện các nhiệm vụ của gói thầu hàng tuần và kịp thời phản ánh cho Chủ đầu tư những vướng mắc, phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng.
- Trong thời gian thực hiện công việc Tư vấn, khi có văn bản yêu cầu của Chủ đầu tư, Nhà thầu tư vấn phải có báo cáo bằng văn bản cho Chủ đầu tư được biết về khối lượng, chất lượng, tiến độ thực hiện của các hạng mục của dự án.
- Có trách nhiệm bảo vệ và giải trình các tài liệu, hồ sơ do Tư vấn lập trong phạm vi của hợp đồng trước các cơ quan và hội đồng nghiệm thu của các cấp có thẩm quyền, các cơ quan kiểm toán, vv... theo yêu cầu của Chủ đầu tư;
- Tạo điều kiện thuận lợi để Chủ đầu tư kiểm tra, giám sát, đôn đốc thực hiện hợp đồng thông qua bộ phận phụ trách của Chủ đầu tư, thực hiện chức năng giám sát tác giả theo đúng quy định;
- Đối với bản vẽ thiết kế cơ sở, bản vẽ thiết kế (thiết kế kỹ thuật/thiết kế bản vẽ thi công), nhà thầu có trách nhiệm gửi file scan cho Chủ đầu tư khi có yêu cầu.
- Số hóa hồ sơ (Scan tất cả hồ sơ, bản vẽ đã được ký đóng dấu thẩm tra, đóng dấu phê duyệt kèm theo các file autocad, pdf, xls, doc, ...) để quản lý dưới dạng hồ sơ điện tử.
- Thực hiện nộp và giải trình hồ sơ thiết kế trên Chương trình quản lý đầu tư xây dựng IMIS theo Văn bản số 1760/EVN-ĐT ngày 02/04/2024 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam và Văn bản số 1443/EVNHCMM-ĐT ngày 22/04/2024 của Tổng Công ty Điện lực TP.HCM.
- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ và trách nhiệm khác được nêu trong ĐKC và ĐKCT của hợp đồng.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu

- Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí: Theo quy định tại Chương III của E-HSMT.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

1. Chủ đầu tư cam kết thanh toán cho nhà thầu tư vấn theo giá hợp đồng và phương thức nêu tại Điều 5 - Mẫu hợp đồng cũng như thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và trách nhiệm khác được quy định trong ĐKC và ĐKCT của hợp đồng.

2. Chủ đầu tư và đại diện Chủ đầu tư sẽ thanh toán chi phí theo dự toán được duyệt cho nhà thầu tư vấn đối với các công việc phát sinh ngoài phạm vi hợp đồng.

3. Chủ đầu tư có trách nhiệm cung cấp cho tư vấn những văn bản, tài liệu có liên quan đến việc thực hiện hợp đồng.

4. Tổ chức thẩm tra chủ trì và phối hợp với tư vấn trình duyệt các hồ sơ.

5. Sau khi tư vấn giao nộp hồ sơ các báo cáo và hiệu chỉnh theo các ý kiến góp ý của Chủ đầu tư, Chủ đầu tư có trách nhiệm trình các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

VI. Tài liệu chứng minh Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu

Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí: Theo quy định tại Chương III của E-HSMT.

Nhà thầu phải nộp cùng với E-HSMT các tài liệu sau đây để chứng minh đáp ứng các tiêu chuẩn đánh giá quy định tại Chương III E-HSMT:

(1) Tài liệu chứng minh tính hợp lệ

- Tài liệu chứng minh đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế năm 2024;

- Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng phù hợp với tính chất gói thầu còn hiệu lực.

(2) Tài liệu chứng minh năng lực, kinh nghiệm của Nhà thầu theo bảng kê khai Mẫu số 4:

- Các hợp đồng đã thực hiện cho gói thầu tương tự.

- Các tài liệu chứng minh dịch vụ tư vấn đã hoàn thành: Biên bản nghiệm thu công tác tư vấn hoặc giấy xác nhận của chủ đầu tư hoặc các tài liệu tương đương.

- Tài liệu chứng minh thiết kế đã được phê duyệt (Quyết định phê duyệt của chủ đầu tư, hoặc giấy xác nhận của Chủ đầu tư, hoặc tài liệu tương đương); tài liệu chứng minh tổng dự toán/dự toán đã được duyệt (quyết định phê duyệt của chủ đầu tư hoặc Giấy xác nhận hoàn thành công trình của chủ đầu tư hoặc tài liệu tương đương).

(3) Tài liệu chứng minh năng lực, kinh nghiệm của Chuyên gia tư vấn theo bảng kê khai trong HSMT:

- Văn bằng tốt nghiệp; chứng chỉ hành nghề chuyên môn của các chuyên gia.

- Tài liệu chứng minh chuyên gia tư vấn có tham gia thực hiện công tác tư vấn trong hợp đồng tương tự khai báo trong HSMT (các hợp đồng do chuyên gia tư vấn thực hiện với vai trò nhân sự chủ chốt, giấy xác nhận của chủ đầu tư hoặc các tài liệu liên quan đến sản phẩm tư vấn hoặc tài liệu tương đương khác (có xác nhận của Chủ đầu tư).

- Tài liệu chứng minh quy mô, tính chất tương tự công trình: Quyết định phê duyệt thiết kế, bản vẽ, hoặc tài liệu tương đương.

- Tài liệu chứng minh sản phẩm tư vấn đã được phê duyệt: Quyết định phê duyệt sản phẩm tư vấn thiết kế hoặc Giấy xác nhận của chủ đầu tư.

- Các tài liệu khác (nếu có) để chứng minh chuyên gia tư vấn đáp ứng các yêu

cầu của Chương III E-HSMT.

VII. Giá chào thầu:

Giá chào thầu bao gồm chi phí khảo sát, lập BCNCKT ĐTXD cho dự án và các công tác sau:

- Công tác thỏa thuận Data list cho hệ thống SCADA liên quan.
- Công tác lập giá gói thầu, mua bảo hiểm nghề nghiệp, các chi phí mua tài liệu công trình hiện hữu và theo quy hoạch, thỏa thuận với các cơ quan chức năng theo quy định.
- Số hoá hồ sơ (Scan tất cả hồ sơ, bản vẽ đã được ký đóng dấu thẩm tra, đóng dấu phê duyệt kèm theo các file autocad, pdf, xls, doc, ...) để quản lý dưới dạng hồ sơ điện tử.
- Lập các báo cáo chuyên ngành, phân tích kinh tế tài chính, ... theo quy định của Nhà nước và yêu cầu của tổ chức cho vay vốn (nếu có).
- Các loại thuế, phí theo quy định.
- Lưu ý: Thuế VAT là 10%.