

Số: /QĐ-BBT-TĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu gói thầu đo vẽ hiện trạng nhà, đất phục vụ việc lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 trên địa bàn thành phố Thủ Đức (gọi tắt là “Dự án thành phần 1”) thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 (từ cầu Bình Triệu đến ranh tỉnh Bình Dương)

GIÁM ĐỐC BAN BỒI THƯỜNG GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Quốc hội được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024, Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa X, kỳ họp thứ hai mươi một về chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 (từ cầu Bình Triệu đến ranh tỉnh Bình Dương) theo phương thức đối tác công tư (Hợp đồng BOT);

Căn cứ Quyết định số 3137/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 trên địa bàn thành phố Thủ Đức (gọi tắt là “Dự án thành phần 1”) thuộc dự án Nâng cấp, mở

rộng Quốc lộ 13 (từ cầu Bình Triệu đến ranh tỉnh Bình Dương) theo phương thức đối tác công tư (Hợp đồng BOT);

Căn cứ Quyết định số 1208/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức về việc giao dự toán thu, chi hoạt động thường xuyên năm 2025 cho Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định số 8702/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức về phê duyệt dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 trên địa bàn thành phố Thủ Đức thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 (từ cầu Bình Triệu đến ranh tỉnh Bình Dương);

Căn cứ Kế hoạch số 05/KH-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Hiệp Bình về thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 trên địa bàn phường Hiệp Bình thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 (từ cầu Bình Triệu đến cầu Vĩnh Bình);

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-BBT-TĐ ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng thành phố Thủ Đức về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu phục vụ công tác đo vẽ hiện trạng nhà, đất phục vụ việc lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 trên địa bàn thành phố Thủ Đức (gọi tắt là “Dự án thành phần 1”) thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 (từ cầu Bình Triệu đến ranh tỉnh Bình Dương);

Căn cứ Hợp đồng số 01/HĐ-BBT-TĐ ngày 22 tháng 8 năm 2025 giữa Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng thành phố Thủ Đức và Công Ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng Thương Mại Dịch Vụ Phú Gia Hưng về thực hiện tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu đo vẽ hiện trạng nhà, đất phục vụ việc lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 trên địa bàn thành phố Thủ Đức (gọi tắt là “Dự án thành phần 1”) thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 (từ cầu Bình Triệu đến ranh tỉnh Bình Dương);

Căn cứ Hợp đồng số 02/HĐ-BBT-TĐ ngày 22 tháng 8 năm 2025 giữa Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng thành phố Thủ Đức và Công ty TNHH Tư vấn Đấu thầu Cát An về thực hiện tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu đo vẽ hiện trạng nhà, đất phục vụ việc lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 trên địa bàn thành phố Thủ Đức (gọi tắt là “Dự án thành phần 1”) thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 (từ cầu Bình Triệu đến ranh tỉnh Bình Dương);

Căn cứ hồ sơ mời thầu gói thầu đo vẽ hiện trạng nhà, đất phục vụ việc lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 trên địa bàn thành phố Thủ Đức (gọi tắt là “Dự án thành phần 1”) thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 (từ cầu

Bình Triệu đến ranh tỉnh Bình Dương) lập ngày 28 tháng 08 năm 2025 của Công Ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng Thương Mại Dịch Vụ Phú Gia Hưng;

Căn cứ Tờ trình số 775/2025/TT-TCG ngày 28 tháng 08 năm 2025 của Công Ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng Thương Mại Dịch Vụ Phú Gia Hưng về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT gói thầu đo vẽ hiện trạng nhà, đất phục vụ việc lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 trên địa bàn thành phố Thủ Đức (gọi tắt là “Dự án thành phần 1”) thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 (từ cầu Bình Triệu đến ranh tỉnh Bình Dương);

Căn cứ Báo cáo thẩm định E-HSMT số 263-BC/2025/CA ngày 29 tháng 08 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn Đấu thầu Cát An về thẩm định hồ sơ mời thầu gói thầu đo vẽ hiện trạng nhà, đất phục vụ việc lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 trên địa bàn thành phố Thủ Đức (gọi tắt là “Dự án thành phần 1”) thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 (từ cầu Bình Triệu đến ranh tỉnh Bình Dương);

Xét Tờ trình số 10/TTr-CSKTHSBT ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Phòng Chính sách – Kiểm tra hồ sơ bồi thường về phê duyệt hồ sơ mời thầu gói thầu đo vẽ hiện trạng nhà, đất phục vụ việc lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 trên địa bàn thành phố Thủ Đức (gọi tắt là “Dự án thành phần 1”) thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 (từ cầu Bình Triệu đến ranh tỉnh Bình Dương).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hồ sơ mời thầu gói thầu đo vẽ hiện trạng nhà, đất phục vụ việc lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 trên địa bàn thành phố Thủ Đức (gọi tắt là “Dự án thành phần 1”) thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 (từ cầu Bình Triệu đến ranh tỉnh Bình Dương) với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 trên địa bàn thành phố Thủ Đức (gọi tắt là “Dự án thành phần 1”) thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 (từ cầu Bình Triệu đến ranh tỉnh Bình Dương).

2. Tên gói thầu: Đo vẽ hiện trạng nhà, đất phục vụ việc lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 trên địa bàn thành phố Thủ Đức (gọi tắt là “Dự án thành phần 1”) thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 (từ cầu Bình Triệu đến ranh tỉnh Bình Dương).

3. Địa điểm thực hiện công tác đo vẽ: Phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Chủ đầu tư: Ban bồi thường giải phóng mặt bằng thành phố Thủ Đức.

5. Giá gói thầu: 4.637.474.358 đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ, sáu trăm ba mươi bảy triệu, bốn trăm bảy mươi bốn ngàn, ba trăm năm mươi tám đồng*), bao gồm 8% thuế giá trị gia tăng.

6. Nguồn vốn: Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án.

7. Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 90 ngày.

8. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý III năm 2025.

9. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi qua mạng trong nước.

10. Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ.

11. Loại hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá cố định.

12. Thời gian thực hiện gói thầu: 180 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

13. Tùy chọn mua thêm: Không áp dụng.

Điều 2. Giao Trưởng phòng Tổ chức – Hành chính Quản trị, Trưởng phòng Chính sách – Kiểm tra hồ sơ bồi thường, Trưởng phòng Kế toán – Tài vụ, Công Ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng Thương Mại Dịch Vụ Phú Gia Hưng và Công ty TNHH Tư vấn Đấu thầu Cát An chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trưởng phòng Tổ chức – Hành chính Quản trị, Trưởng phòng Chính sách – Kiểm tra hồ sơ bồi thường, Trưởng phòng Kế toán – Tài vụ, Công Ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng Thương Mại Dịch Vụ Phú Gia Hưng, Công ty TNHH Tư vấn Đấu thầu Cát An và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu VT, CSKTHSBT (3b).

GIÁM ĐỐC

Võ Trí Dũng