

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

I.1. Mô tả khái quát về dự án:

- Tên công trình: Bệnh viện Phổi.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án dân dụng và công nghiệp tỉnh Vĩnh Long.
- Địa điểm xây dựng: Phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long.
- Loại, nhóm dự án: Dự án nhóm C.

I.2. Mô tả khái quát về gói thầu:

- Tên gói thầu: Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán.
- Nguồn kinh phí: Ngân sách nhà nước trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và chuyển tiếp sang kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030.

- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước (qua mạng), 01giai đoạn, 02 túi hồ sơ;

- Loại hợp đồng: Trọn gói;
- Thời gian thực hiện gói thầu: **30 ngày**;

* **Mục tiêu đầu tư:** Đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất, nâng cao chất lượng khám chữa bệnh cho nhân dân.

*** Quy mô đầu tư:**

Khu khám bệnh, hành chính và kỹ thuật (04 tầng) và các hạng mục phụ: Thang máy khối điều trị nội trú, công, tường rào, khối cấp cứu - điều trị ngoại trú, khối điều trị nội trú, khu nghiệp vụ, khoa Dược – Dinh dưỡng, khoa chống nhiễm khuẩn, khoa giải phẫu bệnh lý, cầu dẫn, nhà xe, nhà máy phát điện, lò đốt rác, hệ thống chống sét, hệ thống PCCC.

a) Cải tạo sửa chữa:

- Khối cấp cứu – điều trị ngoại trú : quy mô 02 tầng, diện tích 1.361m²;
- Khối nghiệp vụ : quy mô 02 tầng, diện tích 658m²;
- Khối điều trị nội trú đơn nguyên 1: quy mô 02 tầng, diện tích 684m²;
- Khối điều trị nội trú đơn nguyên 2: quy mô 02 tầng, diện tích 684m²;
- Khoa dược – dinh dưỡng: quy mô 01 tầng, diện tích 521,6m²;
- Khoa chống nhiễm khuẩn: quy mô 01 tầng, diện tích 327,2m²;
- Khoa giải phẫu bệnh lý: quy mô 01 tầng, diện tích 262,4m²;
- Cầu dẫn: quy mô 01 tầng, tổng diện tích 163m²;
- Nhà xe: quy mô 01 tầng, diện tích 336m²;
- Nhà máy phát điện: quy mô 01 tầng, diện tích 13,44m²;

- Lò đốt rác: quy mô 01 tầng, diện tích 32m²;
- Cổng tường rào – Nhà bảo vệ: cải tạo 500m.

b) Xây dựng mới:

- Khu khám bệnh, hành chính & kỹ thuật: quy mô 04 tầng, diện tích 2.017m²;
- Thang máy khối điều trị nội trú;
- Hệ thống chống sét;
- Hệ thống PCCC.

I.3. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu:

- Lựa chọn nhà thầu cung cấp dịch vụ Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Bệnh viện Phổi theo các quy định hiện hành.

- Chủ đầu tư tổ chức đấu thầu rộng rãi để lựa chọn được nhà thầu có đủ điều kiện năng lực theo quy định của pháp luật xây dựng hiện hành, có giá chào thầu không vượt quá giá gói thầu được duyệt, đề lập và tư vấn cho Chủ đầu tư trình thẩm định phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Bệnh viện Phổi theo đúng Quy chuẩn, Tiêu chuẩn và pháp luật xây dựng hiện hành.

II. PHẠM VI CÔNG VIỆC:

II.1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu:

- Khảo sát hiện trường, thu thập dữ liệu, lập hồ sơ thiết kế, báo cáo Chủ đầu tư góp ý để chuẩn bị trình các cấp thẩm quyền xem xét;

- Hoàn thiện hồ sơ thiết kế theo góp ý của Chủ đầu tư xem xét;

- Lập, thuyết minh, hoàn thiện hồ sơ theo ý kiến góp ý của các cơ quan có thẩm quyền và Làm việc, thuyết minh, giải trình với các cơ quan có thẩm quyền để đảm bảo công trình được thỏa thuận, chấp thuận các yêu cầu chuyên ngành theo quy định (*Thẩm định thiết kế về phòng cháy chữa cháy, thẩm tra, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công triển khai sau thiết kế cơ sở,...*).

- Lập, thuyết minh và hoàn thiện hồ sơ sau khi được thẩm tra gửi Chủ đầu tư trình thẩm định;

- Lập, thuyết minh và hoàn thiện hồ sơ sau khi được thẩm định gửi Chủ đầu tư xem xét, phê duyệt;

- Lập, thuyết minh và hoàn thiện hồ sơ sau khi được phê duyệt gửi Chủ đầu tư với số lượng theo nội dung của hợp đồng;

- Thuyết minh và làm việc với cấp có thẩm quyền để đảm bảo công trình được thỏa thuận chấp thuận các yêu cầu chuyên ngành theo quy định (*Thẩm định thiết kế phòng cháy chữa cháy, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công triển khai sau thiết kế cơ sở,...*); Thuyết minh và làm việc với cấp có thẩm quyền để đảm bảo hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán được thẩm định và phê duyệt.

- Cung cấp các hồ sơ thiết kế có liên quan trong quá trình Chủ đầu tư lập hồ sơ Giấy phép môi trường hoặc Báo cáo đánh giá tác động môi trường khi có yêu cầu của cơ quan thẩm quyền (nếu có). Cung cấp các dữ liệu và phối hợp với Chủ đầu tư trong thực hiện các thủ tục thỏa thuận khác có liên quan (môi trường, thỏa thuận đấu nối điện - nước,...).

- Giám sát tác giả và lập hồ sơ thiết kế điều chỉnh + dự toán phát sinh, điều chỉnh (nếu có) trong quá trình thi công xây dựng;

- Các phạm vi công việc khác có liên quan theo quy định của hợp đồng tư vấn và quy định của pháp luật có liên quan.

II.2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn:

II.2.1. Nội dung và khối lượng công việc:

- Lập nhiệm vụ thiết kế phục vụ lập Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán;
- Đề xuất của nhà thầu đối với công việc tư vấn Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình chưa được chủ đầu tư đưa vào Nhiệm vụ Thiết kế;

- Nghiên cứu báo cáo khảo sát, nhiệm vụ thiết kế được duyệt;

- Khảo sát thực địa để lập thiết kế;

- Thiết kế xây dựng công trình theo quy định của pháp luật về xây dựng;

- Lập Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình gồm: Bản vẽ thiết kế thi công; Dự toán xây dựng công trình; Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công; Thuyết minh tính toán kết cấu; Quy trình vận hành và bảo trì công trình;... đảm bảo phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn và qui định của pháp luật về xây dựng;

- Nội dung thiết kế chủ yếu gồm: Phương án thiết kế, kết cấu, vật liệu chủ yếu; Giải pháp bảo vệ môi trường; Dự toán xây dựng phù hợp; Bảng đặc tính kỹ thuật của tất cả các vật liệu - thiết bị dùng cho công trình, với đầy đủ các thông tin về Đơn giá, Quy cách/đặc tính kỹ thuật, Tiêu chuẩn vật liệu/Tiêu chuẩn công nghệ, Cơ sở đề xuất đơn giá (tối thiểu 3 báo giá hoặc theo công bố giá của Sở Xây dựng);

- Sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ theo ý kiến góp ý của các cơ quan có thẩm quyền và làm việc, thuyết minh, giải trình với các cơ quan có thẩm quyền để đảm bảo công trình được thỏa thuận, chấp thuận các yêu cầu chuyên ngành theo quy định (*Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán,...*); đảm bảo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán được thẩm định và phê duyệt;

- Sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ theo yêu cầu của các cấp, cơ quan, đơn vị có thẩm quyền (thẩm tra, thẩm định, phê duyệt) gửi Chủ đầu tư để thực hiện các công việc tiếp theo;

- Cung cấp các hồ sơ thiết kế có liên quan trong quá trình Chủ đầu tư lập hồ sơ Giấy phép môi trường hoặc Báo cáo đánh giá tác động môi trường khi có yêu cầu của cơ quan thẩm quyền (nếu có). Cung cấp các dữ liệu và phối hợp với Chủ đầu tư trong thực hiện các thủ tục thỏa thuận khác có liên quan (môi trường, thỏa thuận đấu nối điện - nước,...).

- Giám sát tác giả theo quy định của pháp luật về xây dựng (tại Điều 20 của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP).

- Lập hồ sơ thiết kế điều chỉnh và dự toán phát sinh, điều chỉnh (nếu có) theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

- Lập dự toán các gói thầu xây lắp, cung cấp thiết bị (theo đơn giá tổng hợp), theo yêu cầu của Chủ đầu tư để Chủ đầu tư tổ chức đấu thầu.

- Các nội dung và khối lượng công việc khác có liên quan theo quy định của hợp đồng tư vấn và quy định của pháp luật có liên quan.

II.2.2. Sản phẩm:

- Nhiệm vụ thiết kế (*file scan PDF, file Word*).

- Bản vẽ thiết kế thi công: gồm bản giấy và bản file (*file Autocad, file scan PDF của các bản vẽ được phê duyệt, file bản vẽ phối cảnh công trình*).

- Thuyết minh thiết kế, các bảng tính toán kết cấu, tính thép: gồm bản giấy và bản file (*file scan PDF, file Word của thuyết minh, file Excel của các bảng tính toán*).

- Dự toán xây dựng công trình: gồm bản giấy và bản file (*file Excel dự toán (bao gồm bảng tính các công tác theo đơn giá tổng hợp)*).

- Quy trình vận hành và bảo trì công trình: gồm bản giấy và bản file (*file scan PDF, file Word*).

- Bảng đề nghị duyệt giá vật tư (đã được cập nhật đơn giá từ công bố giá của Sở Xây dựng và các bảng báo giá đối với các vật tư không có trong công bố giá của Sở Xây dựng (tối thiểu 03 nhà cung cấp/01 loại vật tư)): gồm bản giấy và bản file (*file Excel, file scan PDF của các bảng báo giá*).

- Các hồ sơ khác theo yêu cầu của cơ quan chuyên môn và Chủ đầu tư.

II.2.3. Yêu cầu về chất lượng sản phẩm:

- Chất lượng sản phẩm tư vấn xây dựng được xem là đạt yêu cầu khi đã đảm bảo phù hợp với nội dung hợp đồng tư vấn xây dựng đã ký kết giữa các bên; đảm bảo thực hiện đúng các quy định của pháp luật về quản lý dự án đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng, quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho hợp đồng tư vấn xây dựng; đảm bảo được cơ quan thẩm định chấp thuận và người có thẩm quyền phê duyệt; đảm bảo những sai sót trong sản phẩm của hợp đồng tư vấn xây dựng phải được bên nhận thầu hoàn chỉnh theo đúng các Điều Khoản thỏa thuận trong hợp đồng tư vấn xây

dựng (đặc biệt là những sai sót mà nếu không sửa chữa hoàn chỉnh thì sẽ không được cơ quan thẩm định chấp thuận hay người có thẩm quyền phê duyệt (những sai sót này được xem là những sai sót nghiêm trọng)).

- Bản vẽ phải có quy cách tuân thủ Tiêu chuẩn thiết kế hiện hành, thể hiện chi tiết tất cả các bộ phận của công trình, các cấu tạo với đầy đủ các kích thước, vật liệu và thông số kỹ thuật đủ điều kiện để lập dự toán xây dựng và thi công công trình.

- Thuyết minh Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán gồm đầy đủ các thành phần theo quy định của pháp luật về xây dựng hiện hành (như: Sự cần thiết đầu tư, mục tiêu xây dựng, địa điểm xây dựng, diện tích sử dụng đất, quy mô, công suất, cấp công trình; Danh mục quy chuẩn kỹ thuật và tiêu chuẩn áp dụng; Tải trọng và tác động, kết quả tính toán chi tiết, đầy đủ các cấu kiện chịu lực, bộ phận của công trình và bảng tính kèm theo; Giải pháp thi công xây dựng, an toàn xây dựng và bảo vệ môi trường; Bố trí kinh phí thực hiện, thời gian xây dựng, hiệu quả đầu tư xây dựng công trình;...) và theo mẫu yêu cầu của Chủ đầu tư.

- Dự toán xây dựng công trình (tổng dự toán) phải được lập phù hợp với thiết kế, các chế độ, chính sách quy định về lập và quản lý chi phí xây dựng công trình và mặt bằng giá xây dựng công trình.

- Nhà thầu phải nêu rõ yêu cầu kỹ thuật cụ thể, tiêu chuẩn thiết kế, thi công, lắp đặt và nghiệm thu cho tất cả các loại vật tư, vật liệu, thiết bị sử dụng cho công trình. Đề xuất đơn giá vật liệu, thiết bị phải được thuyết minh bằng công bố giá của Sở Xây dựng hoặc tối thiểu 3 bảng báo giá của các nhà cung cấp.

- Nhà thầu không được tự ý chỉ định tên nhà sản xuất, nơi sản xuất, nhà cung ứng các loại vật tư, vật liệu, thiết bị trong hồ sơ thiết kế.

- Nhà thầu phải đảm bảo các tài liệu lưu trên đĩa phải hoàn toàn đồng nhất với các tài liệu đã được phê duyệt.

II.2.4. Yêu cầu về số lượng sản phẩm và các yêu cầu khác:

- Số lượng hồ sơ sản phẩm của Hợp đồng:

- + Trong quá trình lập, thẩm tra, thẩm định: Số lượng hồ sơ theo yêu cầu của chủ đầu tư.

- + Sau khi có quyết định phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán của cấp thẩm quyền: 07 bộ hồ sơ bản giấy và 01 USB chứa tất cả các file.

- Yêu cầu khác:

- + Nội dung văn bản được định dạng font chữ Times New Roman;

- + Hồ sơ bản giấy được đóng thành quyển (có bìa nhựa kính trong);

- + Các file mềm chứa trong USB được sắp xếp hợp lý và đặt tên thư mục cụ thể, rõ ràng.

II.3. Dự kiến thời gian bắt đầu thực hiện:

- Ngay sau khi hợp đồng được ký kết, dự kiến bắt đầu trong Quý III năm 2025.

III. BÁO CÁO VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

- Báo cáo định kỳ cho Chủ đầu tư 10 ngày một lần.
- Thời gian thực hiện: trong vòng **30 ngày** kể từ ngày ký hợp đồng.

IV. KINH NGHIỆM VÀ NHÂN SỰ CỦA NHÀ THẦU: Theo đúng yêu cầu của E-HSMT và không thay đổi nhân sự khi trúng thầu.

V. TRÁCH NHIỆM CỦA CHỦ ĐẦU TƯ

- Cung cấp cho nhà thầu tư vấn thông tin về yêu cầu công việc, tài liệu, bảo đảm thanh toán và các phương tiện cần thiết để thực hiện công việc theo thỏa thuận trong hợp đồng (nếu có).

- Bảo đảm quyền tác giả đối với sản phẩm tư vấn có quyền tác giả theo hợp đồng.
- Giải quyết kiến nghị của nhà thầu tư vấn theo thẩm quyền trong quá trình thực hiện hợp đồng đúng thời hạn do các bên thỏa thuận trong hợp đồng.

- Thanh toán đầy đủ cho nhà thầu tư vấn theo đúng tiến độ thanh toán đã thỏa thuận trong hợp đồng.

- Hướng dẫn nhà thầu tư vấn về những nội dung liên quan đến dự án và hồ sơ mời thầu (hoặc hồ sơ yêu cầu); tạo điều kiện để bên nhận thầu được tiếp cận với công trình, thực địa.

- Cử người có năng lực phù hợp để làm việc với nhà thầu tư vấn.
- Tạo Điều kiện cho bên nhận thầu thực hiện công việc tư vấn xây dựng.
- Chịu trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ của các tài liệu do mình cung cấp.