

## PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

### CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

*“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:*

#### **I. Giới thiệu:**

*Mô tả khái quát về dự án/dự toán mua sắm và gói thầu.*

+ Tên gói thầu: Gói 01 – Tư vấn khảo sát, lập quy hoạch tổng mặt bằng, BCNCKT, TKBVTC-DT

+ Tên dự án: Nhà điều hành sản xuất Đội quản lý điện lực khu vực Văn Giang

*Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu: Lựa chọn một đơn vị Tư vấn có đủ năng lực, nhiều kinh nghiệm để thực hiện công việc trong phạm vi triển khai thực hiện công trình, nhằm đảm bảo tiến độ, chất lượng, chi phí và các công tác khác liên quan, đạt yêu cầu chất lượng, đúng quy trình, quy phạm, các quy định của nhà nước.*

#### **II. Phạm vi công việc:**

*1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án/dự toán mua sắm, thời gian, tiến độ thực hiện, số tháng - người hoặc ngày – người cần thiết (nếu có).*

a. Phạm vi công việc: nhà thầu tư vấn thực hiện Tư vấn khảo sát, lập quy hoạch tổng mặt bằng, BCNCKT, TKBVTC-DT dự án với quy mô, địa điểm, thời gian thực hiện, nguồn vốn cụ thể như sau:

- Địa điểm: Xã Văn Giang, tỉnh Hưng Yên.

- Quy mô: Xây dựng nhà ĐHSX 7 tầng + 1 tum với tổng diện tích sàn khoảng 2.408,3m<sup>2</sup>; Công trình phụ trợ diện tích 223m<sup>2</sup> và sân, đường, tường rào; Lắp đặt 01 thang máy tải trọng 750kg + Hệ thống pin năng lượng mặt trời áp mái công suất 50kWp.

- Thời gian thực hiện gói thầu: 90 ngày.

- Nguồn vốn: Vốn KHCB của EVNNPC

b. Cơ quan thực hiện dự án:

- Chủ đầu tư: Công ty Điện lực Hưng Yên

*2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn. Trong đó phải nêu rõ loại công việc dựa trên đơn giá và khối lượng, loại công việc tính theo lương chuyên gia.*

- Thực hiện khảo sát giai đoạn lập BCNCKT, TKBVTC-DT.

- Lập quy hoạch tổng mặt bằng trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế bản vẽ thi công trình Chủ đầu tư thẩm định, phê duyệt.

- Giám sát tác giả thiết kế xây dựng trong quá trình thi công xây dựng;
  - Thực hiện các trách nhiệm khác theo như hợp đồng đã lập với Chủ đầu tư.
- 3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV*

### **III. Báo cáo và thời gian thực hiện:**

- Ngay sau khi hợp đồng giữa hai bên có hiệu lực, nhà tư vấn có trách nhiệm lên danh mục khối lượng công việc thực hiện và các yêu cầu đề xuất cần thiết với chủ đầu tư để có sự phối hợp cần thiết trong công việc.

- Nhà thầu phải có các báo cáo đánh giá từng nhiệm vụ cụ thể, trong mỗi báo cáo phải có đầy đủ các nội dung theo mẫu.

- Thời gian thực hiện theo tiến độ của từng nhiệm vụ.

### **IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:**

- Nhân lực của nhà thầu phải đủ điều kiện năng lực hành nghề theo quy định, trình độ chuyên môn, kinh nghiệm phù hợp về nghề nghiệp, công việc của họ và phù hợp với quy định về điều kiện năng lực trong pháp luật xây dựng.

- Chức danh, trình độ và thời gian của nhân lực dự kiến tham gia thực hiện công việc được quy định cụ thể trong hợp đồng.

- Nhà thầu mô tả sơ đồ tổ chức bố trí thực hiện gói thầu của nhà thầu và mô tả rõ chức năng nhiệm vụ của các vị trí, bao gồm tối thiểu theo yêu cầu tại Chương III của E-HSMT.

Nhà thầu phải bảo đảm về năng lực kinh nghiệm và nhân sự bố trí thực hiện gói thầu:

+ Bố trí đủ người có kinh nghiệm và chuyên môn phù hợp để thực hiện thiết kế; cử người có đủ điều kiện năng lực để làm chủ nhiệm dự án;

+ Chỉ định cá nhân, bộ phận trực thuộc tổ chức của mình hoặc thuê tổ chức, cá nhân khác đủ điều kiện năng lực theo quy định để thực hiện công việc kiểm tra nội bộ chất lượng hồ sơ thiết kế;

+ Trình chủ đầu tư hồ sơ thiết kế để được thẩm định, phê duyệt theo quy định của Luật Xây dựng; tiếp thu ý kiến thẩm định và giải trình hoặc chỉnh sửa hồ sơ thiết kế theo ý kiến thẩm định;

+ Thực hiện điều chỉnh thiết kế theo quy định.

+ Nhà thầu thiết kế chịu trách nhiệm về chất lượng thiết kế xây dựng công trình do mình thực hiện; việc thẩm tra, thẩm định và phê duyệt thiết kế của cá nhân, tổ chức, chủ đầu tư, người quyết định đầu tư hoặc cơ quan chuyên môn về xây dựng

không thay thế và không làm giảm trách nhiệm của nhà thầu thiết kế về chất lượng thiết kế xây dựng công trình do mình thực hiện.

**V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:**

- Cung cấp đầy đủ, chính xác và nhanh chóng cho nhà thầu trúng thầu các thông tin dữ liệu có sẵn để nhà thầu trúng thầu thực hiện hợp đồng, đồng thời chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác về các thông tin đó.

- Tạo điều kiện làm việc tốt cho nhà thầu trúng thầu

- Tiến hành giám sát, đánh giá việc triển khai của nhà thầu trúng thầu.