

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. GIỚI THIỆU

1. Khái quát về dự án

Dự án phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu đã được Thủ tướng chính phủ quyết định về chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1446/QĐ-TTg ngày 30/6/2025 với nội dung chính như sau:

1.1. Mục tiêu đầu tư xây dựng:

a. Mục tiêu tổng quát:

Phát triển, tăng trưởng kinh tế - xã hội thành phố Hải Phòng, phát triển bền vững đô thị thông qua gói đầu tư tích hợp đa lĩnh vực tập trung vào kết nối đô thị và liên kết vùng, đảm bảo bền vững về môi trường, an ninh nguồn nước và giảm ngập úng đô thị, thích ứng với biến đổi khí hậu khu vực, nâng cấp không gian công cộng và nâng cao năng lực chống chịu của đô thị.

b. Mục tiêu cụ thể:

- Giảm ngập lụt đô thị và thích ứng với biến đổi khí hậu cho đô thị nội đô thành phố Hải Phòng bằng các hoạt động xây dựng và nâng cấp cải tạo hệ thống tiêu thoát nước.

- Cải thiện điều kiện môi trường theo hướng thích ứng biến đổi khí hậu, kết hợp giữa thoát nước, cải thiện vệ sinh môi trường, phát triển không gian và tạo môi trường cảnh quan đô thị, tạo động lực phát triển xanh và các dịch vụ tiên tiến, nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân khu vực nội đô, hai bên bờ sông Rế nói riêng và thành phố Hải Phòng nói chung.

- Kết nối giao thông khu vực nhằm tạo động lực phát triển trục kinh tế biển Tây Bắc – Đông Nam, thúc đẩy phát triển Logistics, hướng tới mục tiêu xây dựng và phát triển Hải Phòng thành trung tâm liên kết vùng.

- Nâng cao năng lực quản lý rủi ro ngập lụt và kiểm soát chất lượng nước các lưu vực sông, đảm bảo cung cấp nước an toàn và bền vững cho thành phố bằng cách xây dựng, đào tạo và chuyển giao công nghệ với hệ thống quản lý và giám sát thông minh; góp phần vào công cuộc cải cách hành chính, hình thành và phát triển thành phố thông minh Hải Phòng.

1.2. Nội dung và quy mô xây dựng chính:

Dự án gồm 04 hợp phần:

- Hợp phần 1: Phát triển đồng bộ hạ tầng đô thị Thủy Nguyên thích ứng với biến đổi khí hậu: Xây dựng tuyến đường vành đai 3 và các cầu, công trình trên tuyến.

- Hợp phần 2: Nâng cấp hạ tầng sông Rế:

+ Tiểu hợp phần 2.1 - Nâng cấp hạ tầng Sông Rế.

+ Tiểu hợp phần 2.2 - Nâng cấp vệ sinh môi trường lưu vực sông Rế.

- Hợp phần 3: Giảm ngập lụt đô thị trung tâm:

- Hợp phần 4: Phát triển hệ thống và năng lực để cải thiện đô thị thích ứng với biến đổi khí hậu:

+ Tiểu hợp phần 4.1 - Nâng cao năng lực quản lý rủi ro ngập lụt.

+ Tiểu hợp phần 4.2 - Nâng cao năng lực quản lý chất lượng nguồn nước và quản lý môi trường.

+ Tiểu hợp phần 4.3 - Quản lý dự án.

1.3. Nhóm dự án: Nhóm A.

1.4. Sơ bộ tổng mức đầu tư: 9.908,23 tỷ đồng, tương đương khoảng 408,132 triệu USD.

1.5. Nguồn vốn đầu tư: Vốn vay ODA của WB và vốn đối ứng ngân sách thành phố.

1.6. Địa điểm xây dựng: thành phố Hải Phòng.

1.7. Thời gian thực hiện: 2026-2030.

2. Mô tả khái quát về gói thầu

- Tên gói thầu: Gói thầu số 5 - Tư vấn thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi.

- Nguồn vốn: Ngân sách thành phố Hải Phòng.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi, không lựa chọn danh sách ngắn; Qua mạng.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.

- Loại hợp đồng: Trọn gói

- Thời gian thực hiện gói thầu: 04 tháng.

Ghi chú: Thuế giá trị gia tăng, theo quy định tại Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội quy định áp dụng thuế suất thuế GTGT là 8% từ ngày 01/7/2025 đến hết ngày 31/12/2026. Do vậy, Tư vấn cần xác định các công việc dự kiến hoàn thành để xác định giá dự thầu của nhà thầu theo quy định.

3. Mục đích tuyển chọn tư vấn

Lựa chọn đơn vị tư vấn có năng lực phù hợp sẽ giúp chủ đầu tư thực hiện công tác thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi thuộc Dự án Phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu theo hướng dẫn của các quy định hiện hành và các công việc tư vấn khác có liên quan đến dự án theo yêu cầu của chủ đầu tư, làm cơ sở để trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

II. PHẠM VI CÔNG VIỆC

1. Mục đích

Lựa chọn đơn vị tư vấn có năng lực phù hợp sẽ giúp chủ đầu tư thực hiện công tác thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi thuộc Dự án Phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu theo hướng dẫn của các quy định hiện hành và các công việc tư vấn khác có liên quan đến dự án theo yêu cầu của chủ đầu tư, làm cơ sở để trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

2. Nhiệm vụ của Tư vấn

[Thẩm tra các nội dung của Báo cáo nghiên cứu khả thi theo quy định tại Điều 54 Luật Xây dựng 2014 và được sửa đổi, bổ sung tại khoản 12 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14.](#)

Công tác thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi bao gồm nhưng không giới hạn bởi các nhiệm vụ cụ thể sau:

i) Thẩm tra sự phù hợp với thiết kế cơ sở với quy hoạch chi tiết xây dựng; phương án kiến trúc; tổng mặt bằng được chấp thuận hoặc với phương án tuyến công trình được chọn đối với công trình xây dựng theo tuyến;

ii) Thẩm tra sự phù hợp với thiết kế cơ sở với vị trí địa điểm xây dựng, khả năng kết nối với hạ tầng kỹ thuật của khu vực;

iii) Thẩm tra sự phù hợp của phương án công nghệ, dây chuyền công nghệ được lựa chọn đối với công trình có yêu cầu về thiết kế công nghệ;

iv) Thẩm tra sự phù hợp của các giải pháp thiết kế về bảo đảm an toàn xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ;

v) Thẩm tra sự tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật trong thiết kế;

vi) Thẩm tra điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, năng lực hành nghề của các nhân tư vấn lập thiết kế;

vii) Thẩm tra sự phù hợp của giải pháp tổ chức thực hiện dự án theo giai đoạn, hạng mục công trình với yêu cầu của thiết kế cơ sở;

viii) Thẩm tra sự phù hợp của phương pháp xác định tổng mức đầu tư xây dựng với đặc điểm, tính chất, yêu cầu kỹ thuật, công nghệ của dự án;

ix) Thẩm tra sự đầy đủ của các khối lượng sử dụng để xác định tổng mức đầu tư xây dựng; sự hợp lý, phù hợp với quy định, hướng dẫn của nhà nước đối với các chi phí sử dụng để tính toán, xác định các chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng;

x) Xác định giá trị tổng mức đầu tư xây dựng sau khi thực hiện thẩm tra. Phân tích nguyên nhân tăng, giảm và đánh giá việc bảo đảm hiệu quả đầu tư của dự án theo giá trị tổng mức đầu tư xây dựng xác định sau thẩm tra.

Và các nội dung khác theo quy định.

III. BÁO CÁO VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

- Báo cáo thẩm tra được lập với đầy đủ nội dung Mẫu số 02 - Phụ lục I ban hành theo Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

- Số lượng: 03 bộ đề trình cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định và 03 bộ hoàn thiện theo kết quả thẩm định, phê duyệt.

- Tiến độ nộp Báo cáo thẩm tra: Tối đa 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi của Tư vấn lập dự án.

- Tiến độ thực hiện hợp đồng: 04 tháng.

IV. KINH NGHIỆM VÀ NHÂN SỰ CỦA NHÀ THẦU

Kinh nghiệm và nhân sự chủ chốt của nhà thầu đáp ứng theo yêu cầu của E-HSMT và các quy định hiện hành có liên quan.

V. TRÁCH NHIỆM CỦA NHÀ THẦU

- Bố trí đủ người có kinh nghiệm và chuyên môn phù hợp để thực hiện thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi thuộc Dự án Phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu;

- Sản phẩm tư vấn xây dựng phải được thực hiện bởi các chuyên gia có đủ Điều kiện năng lực hành nghề theo quy định của pháp luật. Nhà thầu tư vấn phải sắp xếp, bố trí nhân lực của mình hoặc của nhà thầu phụ có kinh nghiệm và năng lực cần thiết như danh sách đã được chủ đầu tư phê duyệt để thực hiện công việc tư vấn xây dựng.

- Thực hiện công việc đúng pháp luật và đảm bảo rằng tư vấn phụ (nếu có), nhân lực của tư vấn và tư vấn phụ sẽ luôn tuân thủ luật pháp.

- Giữ bí mật thông tin liên quan đến dịch vụ tư vấn mà hợp đồng và pháp luật có quy định.

- Cử đại diện có đủ thẩm quyền, năng lực để giải quyết các công việc còn vướng mắc tại bất kỳ thời điểm theo yêu cầu của chủ đầu tư cho tới ngày hoàn thành và bàn giao công trình đối với tư vấn thiết kế công trình xây dựng.

- Tuân thủ các yêu cầu và hướng dẫn của chủ đầu tư, trừ những hướng dẫn hoặc yêu cầu trái với luật pháp hoặc không thể thực hiện được.

- Nộp cho chủ đầu tư các báo cáo và các tài liệu với số lượng và thời gian quy định trong hợp đồng. Nhà thầu tư vấn thông báo đầy đủ và kịp thời tất cả các thông tin liên quan đến công việc tư vấn xây dựng có thể làm chậm trễ hoặc cản trở việc hoàn thành các công việc theo tiến độ và đề xuất giải pháp thực hiện.

- Bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra khi thực hiện không đúng nội dung hợp đồng tư vấn xây dựng đã ký kết.

VI. TRÁCH NHIỆM CỦA CHỦ ĐẦU TƯ

- Cung cấp các tài liệu liên quan đến Dự án để nhà thầu tư vấn phục vụ công tác thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi theo quy định.

- Tạo điều kiện tốt nhất có thể về giấy phép làm việc, thủ tục thuế... để nhà thầu thực hiện công việc tư vấn.

- Hướng dẫn nhà thầu về những nội dung liên quan đến Dự án và Hồ sơ yêu cầu; Tạo điều kiện để nhà thầu được tiếp cận với công trình, thực địa.

- Cung cấp các tài liệu cần thiết theo đề xuất của nhà thầu để nhà thầu thực hiện công việc tư vấn. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ của các tài liệu do mình cung cấp.

- Xem xét yêu cầu, đề xuất của nhà thầu liên quan đến thực hiện công việc tư vấn và phê duyệt trong một khoảng thời gian hợp lý để không làm chậm tiến độ thực hiện tư vấn xây dựng.

- Thanh toán cho nhà thầu theo đúng các qui định được thỏa thuận trong Hợp đồng này.

- Trả lời bằng văn bản các đề nghị hay yêu cầu của nhà thầu trong khoản thời gian 03 ngày làm việc.

- Cử những cá nhân có đủ năng lực và chuyên môn phù hợp với từng công việc để làm việc với nhà thầu.