

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

- 1. Tên gói thầu:** Thi công sửa chữa, cải tạo nâng cấp.
- 2. Tên dự án:** Cải tạo phòng học A204, A205, sửa chữa trần Ban thư viện và lắp đặt trần thạch cao hành lang các tầng tại Cơ sở II.
- 3. Chủ đầu tư:** Cơ sở II Trường Đại học Ngoại thương tại TP. HCM
- 4. Nguồn vốn:** Nguồn vốn hợp pháp của nhà trường.
- 5. Địa điểm thực hiện gói thầu:** Số 15, đường D5, phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh
- 6. Thời gian thực hiện hợp đồng:** 25 ngày.
- 7. Quy mô đầu tư xây dựng:** Theo Quyết định số 1399/QĐ-ĐHNT ngày 18/4/2025 của Hiệu trưởng Trường Đại học Ngoại thương về việc phê duyệt chủ trương thực hiện hạng mục: Cải tạo phòng A204, A205, sửa chữa trần Ban thư viện và lắp đặt trần thạch cao hành lang các tầng tại Cơ sở II
- 8. Thời hạn hoàn thành:** 25 ngày (Kể cả thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).
- 9. Ghi chú: Thuế GTGT:** Nhà thầu khi tham dự thầu phải chào giá dự thầu với thuế giá trị gia tăng 8% đúng cơ cấu của giá gói thầu được duyệt. Khi thực hiện và thanh quyết toán khối lượng của gói thầu thì thuế giá trị gia tăng được điều chỉnh theo quy định hiện hành của pháp luật.

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

- Tiến độ thi công yêu cầu: **25 ngày**.
- Nhà thầu cần lập tiến độ thi công dự thầu đảm bảo thể hiện được tiến độ thi công tổng thể cho từng hạng mục công trình và tiến độ thi công chi tiết cho từng đoạn, phân đoạn, phân vùng hay từng hạng mục công việc phù hợp với tổng mức thời gian dự kiến thi công.
- Tiến độ thi công có thể được lập theo ngày/tuần/tháng nhưng đảm bảo thời gian thi công trong bảng tiến độ chi tiết phù hợp với tiến độ thi công tổng thể cho từng hạng mục công trình.

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

1. Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình: Theo Hồ sơ thiết kế được đính kèm

2. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

Nhà thầu có trách nhiệm chuẩn bị E-HSĐT phần đề xuất về kỹ thuật và biện pháp thi công đảm bảo tuân thủ tất cả các yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật được đề cập tại mục này và các tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật nêu tại Chương III của E- HSMT và phải được thực

hiện thống nhất trong quá trình thi công. Việc E-HSDT không đáp ứng các Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật hoặc các tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật nêu tại Chương III của E-HSMT thì E-HSDT đó được coi là không đáp ứng E-HSMT và bị loại.

Toàn bộ các yêu cầu về mặt kỹ thuật nhà thầu phải tuân thủ các chỉ dẫn kỹ thuật được nêu tại Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công. Đối với các nội dung Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công không đề cập thì áp dụng theo nội dung yêu cầu trong mục này. Đối với các nội dung chỉ dẫn kỹ thuật của Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và Yêu cầu về kỹ thuật được nêu tại mục này có sự không thống nhất thì nhà thầu căn cứ theo chỉ dẫn kỹ thuật của Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công thực hiện.

Yêu cầu về mặt kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật bao gồm các nội dung chủ yếu sau:

2.1. Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình: Theo quy định hiện hành.

2.2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát:

- Thực hiện theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính Phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

- Trong quá trình tổ chức thi công nhà thầu phải tiến hành đo đạc, kiểm tra thực tế công trình, kích thước mặt cắt, cao độ thi công... và phải thông báo cho Chủ đầu tư trước 24 giờ để cùng tham gia. Nếu Chủ đầu tư hay tư vấn giám sát không tham dự thì thông báo cho nhà thầu biết để nhà thầu chủ động trong công việc, nếu chủ đầu tư hay tư vấn giám sát không dự mà không thông báo thì nhà thầu có quyền đơn phương kiểm tra và cho tiến hành thi công các hạng mục tiếp theo. Tuy nhiên nếu nhà thầu gian dối trong công việc kiểm tra, đo đạc, Chủ đầu tư hay tư vấn giám sát phát hiện được thì không những nhà thầu có lỗi mà còn bị lập biên bản để khắc phục sai phạm này. Nếu nhà thầu có hành vi vi phạm quy định về quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng, sử dụng số liệu, tài liệu không hợp lệ trong hoạt động xây dựng thì bị xử phạt theo quy định hiện hành về xử phạt hành chính trong lĩnh vực xây dựng.

- Nhà thầu phải cung cấp cho chủ đầu tư, tư vấn giám sát các kết quả thí nghiệm, kiểm định chất lượng sản phẩm hoàn thành trước khi nghiệm thu sản phẩm, cấu kiện hoàn thành đưa vào sử dụng.

- Chủ đầu tư và nhà thầu tư vấn giám sát có quyền yêu cầu kiểm tra, đo đạc bất lúc nào nếu có nghi ngờ về chất lượng công trình trước khi nghiệm thu.

- Các chi phí kiểm tra, đo đạc, thí nghiệm, kiểm định liên quan đến chất lượng và kết cấu công trình do nhà thầu tự thực hiện.

- Giám sát kỹ thuật công trình được quyền bất cứ lúc nào cũng được tiếp cận các vị trí thi công để kiểm tra công tác của nhà thầu. Nhà thầu có trách nhiệm hỗ trợ giám sát kỹ thuật công trình trong công tác trên.

- Toàn bộ vật liệu, thiết bị, bán thành phẩm sản xuất chỉ được đưa vào công trình sau khi có văn bản nghiệm thu của giám sát kỹ thuật công trình. Mọi vật liệu, thiết bị bán thành phẩm không được giám sát kỹ thuật chấp nhận phải chuyên khỏi phạm vi công trường.

- Khi phát hiện những bất hợp lý trong thiết kế thi công có thể gây tổn hại đến công trình hoặc thiệt hại vật chất cho chủ đầu tư phải thông báo cho tổ chức thiết kế có biện pháp xử lý.

- Mọi vật tư thay thế chất lượng tương đương phải có chứng chỉ của nhà sản xuất và phải được tổ chức thiết kế, chủ đầu tư cho phép bằng văn bản mới được đưa vào công trường.

- Các phần khuất của công trình trước khi lấp phải có biên bản nghiệm thu. Nếu không tuân theo những quy định trên thì mọi tổn thất phục hồi công trình do nhà thầu chịu.

- Nhà thầu phải chấp nhận tạm thời đình chỉ hoặc hoãn thi công không được đòi hỏi bồi hoàn thiệt hại theo yêu cầu của giám sát thi công và chủ đầu tư trong những trường hợp sau:

+ Do lý do an ninh và an toàn bảo vệ môi trường.

+ Do nguyên nhân thời tiết, khí hậu.

2.3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị (kèm theo các tiêu chuẩn về phương pháp thử):

- Các loại vật liệu, vật tư trước khi đưa vào công trường phải được sự đồng ý của tư vấn giám sát và có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, được thử nghiệm đạt yêu cầu của thiết kế.

- Các cấu kiện bán thành phẩm phải có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, hồ sơ quản lý chất lượng bảo đảm yêu cầu theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Máy móc thiết bị đưa vào công trình phải được kiểm định, đánh giá bảo đảm chất lượng, an toàn trong quá trình vận hành và đúng chủng loại theo yêu cầu để thi công công trình, các thiết bị phải được mua bảo hiểm trong suốt quá trình thi công.

- Chủ đầu tư và tư vấn giám sát có quyền lập biên bản, yêu cầu nhà thầu và cán bộ điều hành thi công đưa ra khỏi công trình những vật liệu, máy móc thi công kém chất lượng, kể cả cán bộ điều hành và công nhân lao động có sai phạm về chất lượng thi công công trình.

- Các vật tư đưa vào thi công phải đảm bảo đúng các tiêu chuẩn theo yêu cầu thiết kế và hồ sơ trúng thầu được duyệt.

- Tất cả các loại vật tư và bán thành phẩm đều phải ghi rõ ràng thương hiệu và nguồn gốc sản xuất, chứng chỉ về chất lượng nộp cho chủ đầu tư trước khi đưa vào thi công để chủ đầu tư có cơ sở đánh giá và kiểm tra.

- Nếu trong quá trình theo dõi kiểm tra phát hiện chất lượng vật tư, vật liệu hoặc thi công không đảm bảo yêu cầu thì nhà thầu phải có biện pháp sửa chữa triệt để và kịp thời thống nhất với Chủ đầu tư cách giải quyết, lập biên bản đầy đủ về biện pháp sửa chữa về chất lượng và khối lượng công việc đã làm.

- Bảng yêu cầu về vật tư, vật liệu, thiết bị cung cấp cho công trình: Nhà thầu phải chi tiết hóa và điền đầy đủ thông tin về chỉ tiêu, thông số kỹ thuật của vật tư, vật liệu trong theo mẫu bảng kê danh mục vật tư (mẫu phía dưới). Cột mã hiệu sản phẩm và cột tiêu chuẩn áp dụng Nhà thầu cần ghi phù hợp với chủng loại vật tư dự thầu của mình. Trường hợp nhà thầu phát hiện sai hoặc thiếu danh mục hoặc nhà thầu muốn đề xuất vật tư, thiết bị thay thế thì phải chào trong bảng chào riêng.

Nhà thầu phải ghi cụ thể nguồn gốc xuất xứ cho từng loại vật tư, thiết bị.

Bảng 1: Danh mục vật tư, vật liệu

STT	Tên vật liệu, vật tư	Yêu cầu kỹ thuật, chất lượng
1	Xi măng	Hà Tiên hoặc tương đương
2	Đá các loại	Sản xuất và khai thác hợp pháp tại Việt Nam
3	Cát các loại	Sản xuất và khai thác hợp pháp tại Việt Nam
4	Thép các loại	Hòa Phát hoặc tương đương
5	Gạch đất sét nung	Đồng Tâm hoặc tương đương
6	Đá granit	Đá tự nhiên
7	Gạch granit	Viglacera hoặc tương đương
8	Tấm thạch cao	Gyproc hoặc tương đương
9	Bột bả	Dulux hoặc tương đương
10	Sơn (sơn lót, sơn phủ)	Dulux hoặc tương đương
11	Sơn phủ	Dulux hoặc tương đương
12	Đèn led tròn downlight âm trần 12w	Panasonic hoặc tương đương
13	Dây điện	Cadivi hoặc tương đương
14	MCB	Panasonic hoặc tương đương

2.4. Yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt: Nhà thầu đề xuất trình tự thi công phù hợp và hợp lý dựa trên Bản vẽ mời thầu. Bao gồm tất cả các hạng mục theo khối lượng mời thầu.

2.5. Yêu cầu về vận hành thử nghiệm, an toàn: Nhà thầu phải lập hồ sơ bản vẽ hoàn công toàn bộ công trình theo quy định trước khi tiến hành tổ chức nghiệm thu công trình. Trong hồ sơ bản vẽ hoàn công phải ghi rõ họ tên, chữ ký của người lập bản vẽ, người đại diện hợp pháp của nhà thầu ký tên và đóng dấu. Bản vẽ hoàn công được tư vấn giám sát Gói thầu số 01: Thi công xây dựng công trình kiểm tra và ký, đóng dấu.

2.6. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ (nếu có):

- Nhà thầu phải có biện pháp và phương tiện hữu hiệu đảm bảo an toàn cho người, thiết bị và công trình trong suốt quá trình thi công. Công nhân sử dụng thiết bị cơ giới phục vụ thi công phải có bằng cấp.

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm pháp lý trước Nhà nước cùng các phí tổn về việc không đảm bảo an toàn, cháy nổ trên công trường.

- Tại những vị trí nguy hiểm nhà thầu phải có biển báo, cấm cờ hiệu, rào chắn.

- Nhà thầu phải chịu mọi phí tổn trong việc xây dựng hệ thống an toàn thi công, an toàn giao thông, hệ thống phòng chống cháy nổ trên công trường của mình và trách nhiệm pháp lý trước Nhà nước về việc xảy ra tai nạn.

- Tuyệt đối đảm bảo an toàn lao động cho người trong quá trình thi công.

- Các thiết bị điện phải có biển báo, dây tiếp đất, che đậy cách ly phù hợp.

- Trang bị bình chữa cháy, tuân thủ các quy định về phòng cháy chữa cháy đối với các phương tiện, cụm thiết bị có khả năng gây ra hỏa hoạn.

- Công tác phòng chống cháy nổ đảm bảo phù hợp với Quy chuẩn và tiêu chuẩn hiện hành.

- Ngoài ra tuân thủ các quy trình, quy phạm hiện hành

2.7. Yêu cầu về vệ sinh môi trường: Nhà thầu phải thực hiện đảm bảo đầy đủ các công việc và nhiệm vụ về vệ sinh môi trường theo hồ sơ báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án được duyệt.

- Trước khi dự thầu nhà thầu phải xem xét, tham quan địa điểm xây dựng để nghiên cứu đánh giá hiện trạng công trình, mặt bằng công trường, điều kiện tự nhiên, lối ra vào, đường thi công dẫn vào công trình, các công trình lân cận, và các yếu tố liên quan ảnh hưởng đến việc thi công. Do đó, sau này nhà thầu không được đòi hỏi thêm các chi phí phát sinh do những điều kiện tự nhiên, hiện trạng của công trường và công trình gây nên.

- Nhà thầu có trách nhiệm dọn dẹp mặt bằng trước lúc thi công và dỡ bỏ từng phần thiết bị, phương tiện, làm sạch mặt bằng trong thời gian thi công và sau khi hoàn thành công việc, kể cả lều, lán không cần thiết, các vật liệu thừa, chất thải sinh ra trong thi công và sinh hoạt.

- Nhà thầu cần đề xuất các biện pháp nhằm hạn chế ô nhiễm môi trường gây ra từ đầu như quy hoạch biện pháp thi công, thời gian thi công. .

- Đơn vị thi công cần xây dựng kế hoạch thi công và kế hoạch cung cấp vật tư thích hợp.

- Khi vận chuyển vật liệu phải phủ kín bằng bạt, tránh rơi vãi vật tư trên đường. Khi bốc dỡ, công nhân phải được trang bị đồ bảo hộ lao động.

- Trong quá trình thi công sẽ sinh tiếng ồn và rung động cho các khu vực và nhà dân xung quanh. Để giảm bớt tiếng ồn và rung động cần có giải pháp thi công hợp lý

2.8. Yêu cầu về an toàn lao động: Nhà thầu phải chấp hành nghiêm chỉnh quy trình, quy phạm về an toàn lao động và hoàn toàn chịu trách nhiệm về bảo hiểm, an toàn thi công, an

toàn trong phòng chống điện giật, cháy nổ cho người và phương tiện thi công trong công trình theo các quy định hiện hành và về mọi tai nạn, sự cố, kể cả tai nạn lao động xảy ra trong giai đoạn chuẩn bị và thi công. Các nhân lực phục vụ trong thi công phải được kiểm tra sức khỏe và học an toàn về lao động, phòng chống điện giật, cháy nổ, vệ sinh môi trường...

2.9. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công:

2.9.1. Biện pháp huy động nhân lực:

- Nhà thầu phải thành lập ban chỉ huy trên công trường theo đúng nhân sự chủ chốt mà nhà thầu đã kê khai trong hồ sơ dự thầu.

- Nhân sự chủ chốt của nhà thầu phải có mặt thường xuyên, liên tục trên công trường theo đúng thành phần và số lượng mà nhà thầu đã kê khai bố trí nhân sự cho gói thầu này, nhà thầu không được tự ý thay đổi nhân sự của nhà thầu khi chưa được sự thống nhất đồng ý của Chủ đầu tư.

- Trường hợp muốn thay đổi nhân sự thì nhà thầu phải có văn bản đề nghị chủ đầu tư xem xét, chấp thuận. Chủ đầu tư chỉ cho phép thay đổi nhân sự khi nhà thầu chứng minh được những nhân sự này có năng lực cao hơn hoặc bằng năng lực của nhân sự được đề nghị đổi (Xét theo tiêu chí năng lực cho E-hồ sơ mời thầu tương ứng).

- Trong quá trình thi công, nếu nhà thầu bố trí nhân sự không đúng với nhân sự chủ chốt mà nhà thầu đã kê khai trong hồ sơ dự thầu (trừ trường hợp được phép thay đổi của Chủ đầu tư), thì Chủ đầu tư sẽ báo cáo cấp đơn vị có thẩm quyền xử phạt nhà thầu theo quy định của Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 và nhà thầu phải có trách nhiệm bố trí lại những nhân sự theo đúng HSDT của nhà thầu.

2.9.2. Biện pháp huy động thiết bị phục vụ thi công:

- Thiết bị của nhà thầu đưa vào sử dụng công trình phải được kiểm định chất lượng trước khi đưa vào sử dụng, phải đảm bảo thiết bị còn đang trong thời gian lưu hành.

- Thiết bị huy động phải đảm bảo đủ số lượng đáp ứng tiến độ thi công công trình.

- Tất cả những thiết bị không đảm bảo chất lượng, không còn trong thời gian lưu hành sẽ không được đưa vào công trình.

2.10. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục: Theo quy định trong hồ sơ thiết kế và chỉ dẫn kỹ thuật thi công (Nhà thầu phải lập biện pháp tổ chức thi công từ tổng thể các hạng mục công trình đến chi tiết các hạng mục công việc cho các hạng mục công trình sao cho đảm bảo các yêu cầu về chất lượng, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, đảm bảo yêu cầu về tiến độ thi công hoàn thành sớm nhất).

2.11. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu:

- Nhà thầu phải lập và thông báo cho chủ đầu tư và các chủ thể có liên quan hệ thống quản lý chất lượng, mục tiêu và chính sách đảm bảo chất lượng công trình của nhà thầu. Hệ thống quản lý chất lượng công trình của nhà thầu phải phù hợp với qui mô công trình,

trong đó nêu rõ sơ đồ tổ chức và trách nhiệm của từng bộ phận, cá nhân đối với công tác quản lý chất lượng công trình.

- Kế hoạch tổ chức thí nghiệm và kiểm định chất lượng, quan trắc, đo đạc các thông số kỹ thuật của công trình theo yêu cầu thiết kế.

- Biện pháp kiểm tra, kiểm soát chất lượng vật liệu, sản phẩm, thiết bị được sử dụng cho công trình; thiết kế biện pháp thi công trong có quy định cụ thể các biện pháp đảm bảo an toàn cho người, máy, thiết bị và công trình.

- Kế hoạch kiểm tra, nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu giai đoạn Gói thầu số 01: Thi công xây dựng công trình hoặc bộ phận (hạng mục) công trình xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng;

- Gói thầu số 01: Thi công xây dựng công trình theo đúng hồ sơ thiết kế được duyệt. Kịp thời báo cáo cho chủ đầu tư nếu phát hiện sai khác giữa thiết kế, hồ sơ hợp đồng xây dựng và điều kiện hiện trường trong quá trình thi công. Tự kiểm soát chất lượng Gói thầu số 01: Thi công xây dựng công trình theo yêu cầu thiết kế và quy định của hợp đồng xây dựng. Hồ sơ quản lý chất lượng của các công việc xây dựng phải được lập theo quy định và phù hợp với thời gian thực tế tại công trình;

- Xử lý, khắc phục các sai sót, khuyết điểm về chất lượng trong quá trình Gói thầu số 01: Thi công xây dựng công trình (nếu có).

- Lập nhật ký cho gói thầu.

- Lập bản vẽ hoàn công theo quy định;

- Báo cáo Chủ đầu tư về tiến độ, chất lượng, khối lượng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường Gói thầu số 01: Thi công xây dựng công trình theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

IV. Các bản vẽ

Tập bản vẽ được Chủ đầu tư đính kèm hồ sơ thiết kế cùng E-HSMT trên Hệ thống.