

## **Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

### **Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

#### **I. Giới thiệu về gói thầu**

1. Phạm vi công việc của gói thầu.

- Tên gói thầu: Xây lắp kho chứa mũ thành phẩm và lắp đặt hệ thống PCCC,
- Công trình: Kho chứa mũ thành phẩm của Nhà máy chế biến mũ cao su Công ty TNHH MTV Cao su ChuMomRay.
- Địa điểm: Xã Ia Toi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Nội dung và quy mô thực hiện:

#### **\* Phần Xây dựng:**

- DTXD: 840 m<sup>2</sup>
- Đầu tư xây dựng mới nhà kho chứa mũ thành phẩm Diện tích nhà kho có kích thước  $20 \times 42 = 840$  m<sup>2</sup>. Chiều cao đỉnh mái +7.00m
- Kết cấu móng, đà kiềng bê tông cốt thép M200. Có 2 loại móng là Móng M1 với kích thước 1,2 x 1,8m và Móng M2 với kích thước 1 x 1m.
- Nền bê tông M200 dày 100mm, xoa phẳng mặt.
- Tường xây gạch ống 6 lỗ 9x13x20cm cao 1m trục A, phía trên ốp tole kẽm mạ màu dày 0.4mm, xây cao 5m trục E, trát trong ngoài dày 1,5cm vữa M75. Sơn không bả 1 nước lót 2 nước phủ.
- Tường 2 mặt trước sau xây gạch ống 6 lỗ 9x13x20cm cao 1m phía trên ốp tole kẽm mạ màu dày 0.4mm, chừa các cửa thoát hiểm.
- Xà gồ thép C180x65x20x2mm cách khoảng 1000mm, mái lợp tole kẽm mạ màu dày 0,45mm.

#### **\* Các hạng mục phụ: Mở rộng sân đường giao thông:**

- Hệ thống giao thông hiện hữu trong khuôn viên nhà máy: loại đường bê tông xi măng tạo thuận lợi cho lưu thông phân phối nguyên vật liệu và xuất hàng hóa thành phẩm. Để kết nối vào hệ thống giao thông hiện hữu, cần phải mở rộng đường. Giải pháp kết cấu đường chịu tải nặng như sau:

- + Bê tông đá 1x2, mác 250, dày 200mm.
- + Lớp cách ly bằng giấy dầu.
- + Lớp cấp phối đá dăm dày 100 mm, K=0,98
- + Lớp đất cấp phối sỏi đỏ dày 100 mm, K=0,98
- + Nền đầm chặt K= 0,95

#### **- Làm mới kè taluy đá hộc:**

Kè taluy chắn đất khu vực nhà làm việc là kè taluy đá hộc dày 300mm, vữa M75. Để kết nối đồng bộ với kè đã xây dựng, đơn vị tư vấn tiếp tục làm Tường chắn bằng kè đá hộc dày 300mm, vữa M75, cao bình quân 2m.

- Di dời và lắp đặt lại đài nước sinh hoạt 10m<sup>3</sup>:
  - + Đài nước 10m<sup>3</sup> hiện hữu nằm ngay vị trí mở rộng đường giao thông nên cần phải di dời để đảm bảo xe di chuyển được.
  - + Làm mới móng đài nước Bê tông cốt thép, kích thước móng 1x1.2m
  - + Lắp lại đài nước vào vị trí mới.

+ Sơn dầu lại sắt thép đài nước.

**\* Hệ thống PCCC:**

- Kho chứa mũ thành phẩm: Diện tích 840 m<sup>2</sup>, khối tích 5.040 840 m<sup>3</sup>

- Hệ thống báo cháy, hệ thống chữa cháy cho nhà kho thành phẩm,...

- Phân loại nhóm, hạng, bậc hạng mục công trình:

+ Nhóm nhà: F.5.2

+ Hạng: C- Nguy hiểm cháy

+ Bậc chịu lửa: Bậc V

+ Móng trụ bê tông cốt thép, giằng móng bê tông cốt thép, móng bó xây đá chèn.

+ Móng BTCT đá kt (10x20)mm M200, cổ trụ móng có bu lông bản mã liên kết với trụ khung thép dạng zamil steel, trụ thép I kt (125x250x6x9), dầm V kt (90x90x9)-(140x140x10)mm, xà gồ sắt Ckt (150x150x18x2)mm, mái lợp tôn màu sóng vuông dày 0,45mm.

+ Tường bao che dày 200 mm, cửa sắt trượt 2 cánh.

*(Ghi chú: Nội dung chi tiết xem Hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật được phát hành cùng E-HSMT này).*

Trước khi trao hợp đồng, Chủ đầu tư sẽ kiểm tra điều kiện năng lực hoạt động xây dựng và về phòng cháy chữa cháy theo quy định của Pháp luật. Nhà thầu không đáp ứng điều kiện về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức và đáp ứng điều kiện về kinh doanh phòng cháy chữa cháy (thi công) thì sẽ không được trao hợp đồng.

2. Thời hạn hoàn thành (thời gian thực hiện gói thầu): 75 ngày.

**II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện:**

Thời hạn hoàn thành (thời gian thực hiện gói thầu): 75 ngày.

**III. Yêu cầu kỹ thuật/Chỉ dẫn kỹ thuật:**

**Các yêu cầu về Mẫu số 11A. BẢNG TỔNG HỢP GIÁ DỰ THẦU**

- Trong trường hợp hạng mục công việc mà nhà thầu đề xuất trong bảng tổng hợp giá dự thầu khác so với bảng kê hạng mục công việc nêu trong E-HSMT, Nhà thầu phải cung cấp các tài liệu kỹ thuật, thuyết minh cách tính toán chứng minh khối lượng đã chào và nộp cùng E-HSDT để Tổ chuyên gia xem xét. Nếu nhà thầu không chứng minh được, việc xác định tính đúng đắn khối lượng chào khác đó sẽ do đơn vị tư vấn (hoặc cơ quan chuyên ngành) xác nhận về việc đảm bảo khối lượng/chất lượng, và nhà thầu phải tuân thủ theo kết quả xác nhận này. Các chi phí phát sinh trong việc chứng minh sự đúng đắn nêu trên (nếu có) sẽ do nhà thầu chịu.

- **Giá trị thuế VAT nhà thầu chào thầu trong đơn giá dự thầu phải là 8%.**

- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm đối với: Tính chính xác của thông tin kê khai và các tài liệu đính kèm trong Hồ sơ dự thầu, tính chính xác của các tài liệu chứng minh năng lực, kinh nghiệm của Nhà thầu cũng như Nhân sự, Thiết bị tham dự thầu. Trường hợp Chủ đầu tư/Tổ chuyên gia nghi ngờ tính chính xác của tài liệu, Chủ đầu tư/Tổ chuyên gia sẽ yêu cầu Nhà thầu cung cấp tài liệu chứng minh, Nhà thầu có trách nhiệm làm rõ theo yêu cầu của Chủ đầu tư/Tổ chuyên gia;

- Đối với các loại chứng chỉ/chứng nhận của Nhân sự: Trường hợp sau thời điểm đóng thầu mà hiệu lực của chứng chỉ/chứng nhận của Nhân sự hết hiệu lực hoặc không đảm bảo thời gian thực hiện gói thầu thì nhà thầu phải có trách nhiệm cung cấp chứng chỉ/chứng nhận mới của Nhân sự còn hiệu lực theo yêu cầu của Chủ đầu tư/Tổ chuyên gia.

– Đối với các loại thiết bị yêu cầu phải có Giấy chứng nhận kiểm định: Trường hợp sau thời điểm đóng thầu mà hiệu lực của Giấy chứng nhận kiểm định thiết bị hết hiệu lực hoặc không đảm bảo thời gian thực hiện gói thầu thì nhà thầu phải có trách nhiệm kiểm định lại và cung cấp Giấy chứng nhận kiểm định còn hiệu lực theo yêu cầu của Chủ đầu tư/Tổ chuyên gia.

Yêu cầu về Mặt kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật bao gồm các nội dung chủ yếu sau:

Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

Các tiêu chuẩn, quy chuẩn được áp dụng: Xem hồ sơ thiết kế được duyệt phát hành cùng E- HSMT này.

## **1. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát.**

### **a) Yêu cầu chung:**

– Nhà thầu phải thi công và hoàn thiện công trình và sửa chữa bất kỳ sai sót nào trong công trình theo đúng thiết kế và tuân thủ các quy trình, quy phạm xây dựng hiện hành của Việt Nam cũng như phù hợp với điều kiện riêng của công trình và theo chỉ dẫn của cán bộ giám sát về mọi vấn đề nêu hay không nêu trong hợp đồng.

– Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chất ổn định, an toàn của tất cả các hoạt động của công trường trong suốt thời gian thi công, hoàn thiện công trình và trong giai đoạn bảo hành công trình.

– Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc bảo vệ công trình, nguyên vật liệu và máy móc, thiết bị đưa vào sử dụng cho việc thi công xây dựng công trình kể từ ngày khởi công xây dựng công trình đến ngày nghiệm thu bàn giao công trình.

– Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng có xảy ra bất kỳ tổn thất hay hư hỏng nào đối với công trình, người lao động, nguyên vật liệu, máy móc thiết bị thì nhà thầu phải tự sửa chữa, bồi thường bằng chính kinh phí của mình.

– Cung cấp toàn bộ nguyên vật liệu đúng yêu cầu kỹ thuật theo thiết kế đưa vào thi công công trình.

– Tổ chức thực hiện thi công công trình đạt yêu cầu kỹ thuật và theo đúng thời hạn hoàn thành công trình đã nêu trong hồ sơ dự thầu được chấp thuận.

– Cung cấp Danh sách Ban chỉ huy công trường có kinh nghiệm và đủ năng lực đảm bảo thực hiện đúng đắn và đúng thời hạn nghĩa vụ của nhà thầu theo hợp đồng.

– Giám sát theo dõi những khối lượng do mình thực hiện trong công trường trong suốt quá trình thi công.

– Nếu chủ đầu tư nhận thấy không thể chấp nhận nhân viên của nhà thầu mà theo ý kiến của chủ đầu tư người đó có hành vi sai phạm hoặc không có năng lực thực hiện đúng đắn nhiệm vụ thì nhà thầu không được phép cho người đó làm việc ở công trường nữa và nên thay thế càng sớm càng tốt.

– Nhà thầu phải báo cáo chi tiết về bất kỳ tai nạn, hư hỏng nào trong hoặc ngoài công trường. Trong trường hợp có tai nạn nghiêm trọng, hư hỏng, chết người, nhà thầu phải báo cáo ngay lập tức bằng các phương tiện nhanh nhất sẵn có.

– Sau khi thi công hoàn thiện công trình và trước khi nghiệm thu công trình, nhà thầu phải thu dọn, san trả hiện trường và làm cho khu vực công trường được sạch sẽ.

– Nhà thầu phải chịu trách nhiệm lập đầy đủ hồ sơ hoàn công công trình theo đúng yêu cầu của chủ đầu tư và các tiêu chuẩn nghiệm thu công trình.

b) Giám sát thi công:

– Giám sát kỹ thuật công trình được quyền bất cứ lúc nào cũng được tiếp cận các vị trí thi công để kiểm tra công tác của nhà thầu. Nhà thầu có trách nhiệm hỗ trợ giám sát kỹ thuật công trình trong công tác trên.

– Toàn bộ vật liệu, thiết bị, bán thành phẩm sản xuất chỉ được đưa vào công trình sau khi có văn bản nghiệm thu của giám sát kỹ thuật công trình. Mọi vật liệu, thiết bị bán thành phẩm không được giám sát kỹ thuật chấp nhận phải chuyển khỏi phạm vi công trường.

– Khi phát hiện những bất hợp lý trong thiết kế thi công có thể gây tổn hại đến công trình hoặc thiệt hại vật chất cho chủ đầu tư phải thông báo cho tổ chức thiết kế có biện pháp xử lý.

– Mọi vật tư thay thế chất lượng tương đương phải có chứng chỉ của nhà sản xuất và phải được tổ chức thiết kế, chủ đầu tư cho phép bằng văn bản mới được đưa vào công trường.

– Các phần khuất của công trình trước khi lắp phải có biên bản nghiệm thu. Nếu không tuân theo những quy định trên thì mọi tổn thất phục hồi công trình do nhà thầu chịu.

– Nhà thầu phải chấp nhận tạm thời đình chỉ hoặc hoãn thi công không được đòi hỏi bồi hoàn thiệt hại theo yêu cầu của giám sát thi công và chủ đầu tư trong những trường hợp sau:

- Do lý do an ninh và an toàn bảo vệ môi trường.
- Do nguyên nhân thời tiết, khí hậu.

**2. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị (kèm theo các tiêu chuẩn về phương pháp thử):**

– Nhà thầu chỉ được phép sử dụng chủng loại vật liệu đã được kiểm định, thí nghiệm đạt yêu cầu kỹ thuật và được Tư vấn giám sát kiểm tra, chấp thuận; phải đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về thiết bị thi công và phòng thí nghiệm hiện trường theo quy định.

– Trước khi triển khai thi công công trình, nhà thầu trúng thầu gói thầu xây lắp phải lập phương án tổ chức thi công và đảm bảo an toàn giao thông trình Chủ đầu tư để xin cấp giấy phép thi công hoặc thoả thuận thi công. Nội dung phương án tổ chức thi công do nhà thầu lập phải tuân thủ theo hồ sơ TKBVTC được duyệt và các quy định của pháp luật.

– Vật tư được sử dụng phải đúng chủng loại theo yêu cầu của hồ sơ mời thầu, hồ sơ thiết kế được duyệt trước khi đưa vào sử dụng. Nhà thầu trình mẫu các thông số kỹ thuật của vật tư để tư vấn giám sát phê duyệt. Mọi vật tư, thiết bị lắp đặt vào công trình không có sự đồng ý của tư vấn giám sát thì không được thanh toán.

– Nhà thầu phải đệ trình đầy đủ các chứng chỉ chất lượng, các kết quả kiểm định kiểm tra chất lượng cần thiết của nguyên vật liệu, thiết bị, các sản phẩm trung gian và sản phẩm cuối cùng.

– Các chứng chỉ và kết quả kiểm định chất lượng này là các tài liệu bắt buộc cần thiết trong hồ sơ nghiệm thu thanh quyết toán và bàn giao công trình. Số lượng, chủng loại, quy cách của các chứng chỉ, chất lượng hồ sơ kỹ thuật, kết quả kiểm định kiểm tra phải phù hợp với các quy định trong các quy trình, quy phạm, tiêu chuẩn và chứng nhận sự phù hợp về chất lượng công trình xây dựng.

– Máy móc thiết bị sử dụng trong quá trình thi công xây dựng phải được đăng kiểm còn hiệu lực.

– Danh mục vật tư chính phục vụ cho việc thi công: Xem yêu cầu tại Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

### **3. Yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt:**

Xem chỉ dẫn kỹ thuật phát hành cùng E-HSMT cho nhà thầu.

#### **Ghi chú:**

– Trình tự thi công trên chỉ mang tính hướng dẫn, tùy theo năng lực và tiến độ mà nhà thầu đề ra mà trình tự thi công trên có thể thay đổi cho phù hợp, nhưng chất lượng – kỹ thuật, mỹ thuật công trình và tiến độ cuối cùng vẫn phải phù hợp và tuân theo Hồ sơ thiết kế, kế hoạch được duyệt cũng như tuân theo các quy định hiện hành.

Quá trình thi công chi tiết theo yêu cầu của Hồ sơ thiết kế.

**4. Yêu cầu về vận hành thử nghiệm, an toàn:** theo Hồ sơ thiết kế được duyệt.

### **5. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ (nếu có):**

– Nhà thầu phải có biện pháp và phương tiện hữu hiệu đảm bảo an toàn cho người, thiết bị và công trình trong suốt quá trình thi công. Công nhân sử dụng thiết bị cơ giới phục vụ thi công phải có bằng cấp.

– Nhà thầu phải chịu trách nhiệm pháp lý trước Nhà nước cùng các phí tổn về việc không đảm bảo an toàn, cháy nổ trên công trường.

– Tại những vị trí nguy hiểm nhà thầu phải có biển báo, cấm cờ hiệu, rào chắn.

– Nhà thầu phải chịu mọi phí tổn trong việc xây dựng hệ thống an toàn thi công, an toàn giao thông, hệ thống phòng chống cháy nổ trên công trường của mình và trách nhiệm pháp lý trước Nhà nước về việc xảy ra tai nạn.

– Tuyệt đối đảm bảo an toàn lao động cho người trong quá trình thi công.

– Các thiết bị điện phải có biển báo, dây tiếp đất, che đậy cách ly phù hợp.

– Trang bị bình chữa cháy, tuân thủ các qui định về phòng cháy chữa cháy đối với các phương tiện, cụm thiết bị có khả năng gây ra hỏa hoạn.

### **6. Yêu cầu về vệ sinh môi trường:**

– Trước khi dự thầu, nhà thầu phải xem xét, tham quan địa điểm xây dựng để nghiên cứu, đánh giá hiện trạng công trình, Mặt bằng công trường, điều kiện tự nhiên, lối ra vào, đường thi công dẫn vào công trình, các công trình lân cận, và các yếu tố liên quan ảnh hưởng đến việc thi công. Do đó, sau này nhà thầu không được đòi hỏi thêm các chi phí phát sinh do những điều kiện tự nhiên, hiện trạng của công trường và công trình gây nên.

– Nhà thầu có trách nhiệm dọn dẹp Mặt bằng trước lúc thi công và dỡ bỏ từng phần thiết bị, phương tiện, làm sạch Mặt bằng trong thời gian thi công và sau khi hoàn thành công việc, kê cả lều, lán không cần thiết, các vật liệu thừa, chất thải sinh ra trong thi công và sinh hoạt.

– Nhà thầu cần đề xuất các biện pháp nhằm hạn chế ô nhiễm môi trường gây ra từ đầu như quy hoạch biện pháp thi công, thời gian thi công.

– Đơn vị thi công cần xây dựng kế hoạch thi công và kế hoạch cung cấp vật tư thích hợp.

– Khi vận chuyển vật liệu phải phủ kín bằng bạt, tránh rơi vãi vật tư trên đường. Khi bốc dỡ, công nhân phải được trang bị đồ bảo hộ lao động.

- Trong quá trình thi công sẽ sinh tiếng ồn và rung động cho các khu vực và nhà dân xung quanh. Để giảm bớt tiếng ồn và rung động cần có giải pháp thi công hợp lý.

### **7. Yêu cầu về an toàn lao động, An toàn giao thông:**

- Nhà thầu phải có rào chắn và tổ chức hướng dẫn giao thông để đảm bảo giao thông tuân theo qui định.

- Bố trí hệ thống thông tin liên lạc thông suốt.

- Có các biện pháp đảm bảo cho việc lưu thông của nhân dân đi lại bằng phương tiện cá nhân hoặc thô sơ.

- Phải đặt các biển báo hướng dẫn giao thông theo quy định.

- Khi thi công cần phải triển khai theo từng phân đoạn.

- Tuân thủ các nội quy về an toàn toàn lao động.

### **8. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công:**

- Căn cứ vào khối lượng, đặc thù công việc, Mặt bằng thi công và thời gian hoàn thành, nhà thầu cần có;

- Thiết bị: Phải bố trí đầy đủ các loại thiết bị cho từng công tác thi công xây lắp theo E- HSMT.

- Nhân công: Cán bộ kỹ thuật phải phù hợp với chuyên ngành; công nhân kỹ thuật phải lành nghề.

- Trường hợp cần bổ sung hoặc thay thế nhân lực, thiết bị phải được Chủ đầu tư chấp thuận.

### **9. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục:**

Tùy theo năng lực và tiến độ của nhà thầu đề ra mà nhà thầu có thể tổ chức thi công theo một trong các phương pháp sau:

+ Tuân tự;

+ Song song;

+ Dây chuyền;

+ Hỗn hợp.

Tuy nhiên, dù cho nhà thầu thực hiện theo bất kỳ phương pháp nào nhưng chất lượng – kỹ thuật, mỹ thuật công trình phải đảm bảo theo yêu cầu của Hồ sơ thiết kế được duyệt.

### **10. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu:**

- Lập hệ thống quản lý chất lượng phù hợp với yêu cầu hợp đồng giao nhận thầu xây dựng, trong đó bộ phận giám sát chất lượng gồm những người có đủ năng lực theo qui định.

- Báo cáo đầy đủ qui trình, phương án và và kết quả tự kiểm tra chất lượng vật liệu, cấu kiện và sản phẩm xây dựng với Chủ đầu tư để kiểm tra và giám sát.

- Thí nghiệm vật liệu, cấu kiện và và kiểm tra sản phẩm xây dựng, thiết bị công trình, thiết bị công nghệ trước khi xây dựng và lắp đặt công trình.

- Lập bản vẽ hoàn công các công tác thi công xây lắp, giai đoạn xây lắp hạng mục công trình hoàn thành và công trình hoàn thành.

- Chuẩn bị hồ sơ nghiệm thu theo qui định và đề nghị Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu sản phẩm các công tác thi công xây lắp, giai đoạn xây lắp hạng mục công trình hoàn

thành và công trình hoàn thành sau khi đã nghiệm thu nội bộ.

– Báo cáo Chủ đầu tư về tiến độ, chất lượng, khối lượng thi công xây lắp theo định kỳ.

#### **11. Yêu cầu khác căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu.**

##### **a/ Cung cấp bản vẽ thiết kế:**

– Chủ đầu tư cung cấp miễn phí bộ hồ sơ TKBVTC xây dựng công trình cho nhà thầu trúng thầu, nhà thầu phải trả thêm tiền khi cần thêm các bản sao.

– Trong quá trình thi công, nếu Chủ đầu tư, cơ quan thiết kế cần có những thay đổi cục bộ cho phù hợp với thực tế thì Chủ đầu tư phải cung cấp hồ sơ thiết kế bổ sung cho nhà thầu kịp thời phù hợp với tiến độ thi công thống nhất.

– Các hồ sơ thiết kế tổ chức xây dựng và các biện pháp thi công cụ thể do nhà thầu thực hiện phải được Chủ đầu tư chấp thuận. Nhà thầu phải gửi cho Chủ đầu tư 1 bộ để theo dõi kiểm tra.

##### **b/ Mặt bằng xây dựng công trình:**

Chủ đầu tư sẽ bàn giao toàn bộ hoặc một phần Mặt bằng cho nhà thầu sau khi ký hợp đồng xây lắp. Nhà thầu phải chịu trách nhiệm bảo quản, bảo vệ Mặt bằng đến khi xong công trình bàn giao lại cho Chủ đầu tư.

##### **c/ Khảo sát lại:**

– Nhà thầu bằng chi phí của mình tiến hành khảo sát lại ở hiện trường cho tất cả các công trình và lập thiết kế tổ chức thi công công trình, kỹ sư Tư vấn duyệt trước khi bắt đầu công việc.

– Trước khi bắt đầu công việc và trong quá trình thi công nhà thầu phải tổ chức bộ phận thường xuyên đo đạc định vị lại vị trí và cao độ các bộ phận của công trình cho đúng với bản vẽ và thiết kế.

##### **d/ Công trình tạm và tháo dỡ chướng ngại:**

– Nhà thầu phải trình tất cả các bản vẽ cấu tạo và phương án thi công công trình tạm trước khi tiến hành khởi công.

– Chỉ khi nào công trình tạm được hoàn thành mới được tháo dỡ công trình phục vụ cho thi công công trình chính. Sau khi thi công xong phải hoàn trả lại theo nguyên trạng cũ, trừ trường hợp trong hồ sơ thiết kế được duyệt có quy định khác thì thực hiện theo hồ sơ thiết kế.

##### **e/ Hồ sơ hoàn công:**

Nhà thầu phải thực hiện từ khởi công và trong quá trình thi công việc lập hồ sơ hoàn công kịp thời các bộ phận và hạng mục đã thi công. Hồ sơ hoàn công toàn bộ công trình phải lập xong khi Chủ đầu tư nghiệm thu công trình hoàn thành và nộp cho Chủ đầu tư trước khi nghiệm thu bàn giao công trình hoàn thành đưa vào sử dụng.

**f/ Bảo hành công trình:** Nhà thầu phải thực hiện trách nhiệm bảo hành công trình, hạng mục công trình theo quy định như sau:

– Thời gian bảo hành công trình là **12 tháng** kể từ ngày công trình hoặc hạng mục công trình được nghiệm thu đưa vào sử dụng.

– Đối với các hạng mục công trình trong quá trình thi công có khiếm khuyết về chất lượng hoặc xảy ra sự cố đã được nhà thầu sửa chữa, khắc phục thì thời gian bảo hành của các hạng mục công trình này thực hiện theo quy định Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung

về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì CTXD.

– Nhà thầu có trách nhiệm thực hiện ngay việc bảo hành công trình, hạng mục công trình sau khi nhận được thông báo yêu cầu bảo hành của Chủ đầu tư hoặc của cơ quan quản lý đối với các hư hỏng phát sinh trong thời gian bảo hành và phải chịu mọi chi phí liên quan đến việc thực hiện bảo hành.

– Trường hợp có tranh chấp giữa nhà thầu với cơ quan quản lý, cấp có thẩm quyền chỉ đạo giám định, kiểm định, đánh giá chất lượng để xác định rõ trách nhiệm của các nhà thầu có liên quan (gồm nhà thầu khảo sát, thiết kế, thi công xây dựng, tư vấn giám sát, tư vấn quản lý dự án). Nếu lỗi do nhà thầu thi công xây dựng gây ra thì nhà thầu phải chịu các chi phí giám định, kiểm định, đánh giá.

– Nội dung bảo hành công trình thực hiện theo quy định tại Điều 28, 29 – Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.

– Đối với Nhà thầu liên danh tham gia dự thầu: Yêu cầu phải có văn bản cam kết hoặc Thỏa thuận giữa các bên với nội dung: (1) Thể hiện rõ trách nhiệm thực hiện bảo hành đối với các hạng mục công việc của các Nhà thầu trong Liên danh đảm nhận thực hiện theo quy định; (2) Nếu các Nhà thầu trong Liên danh không xác định được trách nhiệm thực hiện bảo hành các bên theo quy định, thì thống nhất mời đơn vị kiểm định độc lập đánh giá chất lượng công trình làm cơ sở xác định nguyên nhân hư hỏng, thiệt hại và phương án sửa chữa, khắc phục; đồng thời xác định lỗi của các Nhà thầu trong Liên danh. Toàn bộ kinh phí kiểm định, đánh giá sẽ do Nhà thầu hoặc các Nhà thầu trong Liên danh được xác định gây lỗi trong thời gian bảo hành chi trả, thanh toán theo quy định tại khoản 4 Điều 5 Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.

#### **g/ Các trách nhiệm khác của nhà thầu:**

– Trước khi khởi công, nhà thầu phải cụ thể hoá thiết kế tổ chức thi công và biện pháp thi công để thông qua Chủ đầu tư làm căn cứ kiểm tra việc thực hiện.

– Nhà thầu phải tuân thủ sự quản lý, giám sát chất lượng thi công của Kỹ sư tư vấn giám sát do Chủ đầu tư cử thực hiện.

– Khi gặp trường hợp giám sát chính, chủ nhiệm đồ án chỉ dẫn cho nhà thầu làm sai quy trình quy phạm hiện hành, thì nhà thầu phải có văn bản phản ánh với họ những ý kiến của mình và gửi Chủ đầu tư 1 bản trước khi thực hiện.

– Trong công tác chuẩn bị và quá trình thi công cho đến khi kết thúc việc bảo hành công trình, nhà thầu phải có biện pháp hợp lý để tránh làm hư hỏng đường sá, cầu cống, cản trở đi lại, xâm chiếm đất đai nhà cửa của những người xung quanh làm ảnh hưởng đến môi trường sinh thái.

– Mọi chi phí công trình tạm phục vụ thi công đều được đưa vào đơn giá dự thầu. Vì vậy nhà thầu phải đứng ra liên hệ với chủ các công trình đường sá, bến bãi... mà nhà thầu cần thuê mượn để sử dụng tạm thời để tự giải quyết mọi thủ tục với họ.

– Nhà thầu phải giải toả các chướng ngại vật và đảm bảo cảnh quan cho công trường

**\* Các yêu cầu khác: Theo yêu cầu của Hồ sơ thiết kế được duyệt.**

#### **IV. Các bản vẽ**

STT	Ký hiệu	Tên bản vẽ	Phiên bản / ngày phát hành
1	Theo hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật	Theo hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật	Theo hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật

*(Chi tiết xem trong Hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật (tập bản vẽ) được phát hành cho nhà thầu kèm theo cùng với HSMT này)*