

Số: 540 /QĐ-UBND

Trường Lâm, ngày 12 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt hồ sơ mời thầu (E-HSMT),
gói thầu số 02: Lựa chọn đơn vị kinh doanh khai thác và quản lý chợ
Trường Lâm, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG LÂM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/06/2024 về việc phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Thông tư 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ tài chính về Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 3351/2017/QĐ-UBND ngày 7/9/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành giá dịch vụ sử dụng điện tích bán hàng tại chợ trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 30/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Trường Lâm về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu kinh doanh khai thác và quản lý chợ Trường Lâm, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế (Kèm theo Tờ trình số 57/TTr-VH68 của Tổ chuyên gia Công ty CP tư vấn xây dựng và đầu tư Việt Hưng 68 về

việc đề nghị phê duyệt E-HSMT gói thầu số 02: Lựa chọn đơn vị kinh doanh khai thác và quản lý chợ Trường Lâm, tỉnh Thanh Hóa).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT gói thầu số 02: Lựa chọn đơn vị kinh doanh khai thác và quản lý chợ Trường Lâm, tỉnh Thanh Hóa. (có nội dung theo phụ lục đính kèm)

Điều 2: Giao Phòng kinh tế, Công ty CP tư vấn xây dựng và đầu tư Việt Hưng 68 chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND&UBND, phòng Văn hóa - xã hội và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3QĐ;
- Lưu VP, QLDA.



CHỦ TỊCH

Lê Hồng Thanh

STT	Nội dung đánh giá	Đánh giá
3.3.2	<i>Không có cam kết trong HSDT</i>	Không đạt
3.4	Kế hoạch đảm bảo vệ sinh môi trường, vệ sinh an toàn thực phẩm tại chợ	
3.4.1	<i>Có đề xuất kế hoạch đảm bảo vệ sinh môi trường, vệ sinh ATTP</i>	Đạt
3.4.2	<i>Không đề xuất kế hoạch đảm bảo vệ sinh môi trường, vệ sinh ATTP hoặc đề xuất sơ sài</i>	Không đạt
3.5	Kế hoạch hoàn thiện hệ thống PCCC, đảm bảo an toàn PCCC tại chợ	
3.5.1	<i>Có đề xuất kế hoạch hoàn thiện hệ thống PCCC, đảm bảo an toàn PCCC tại chợ</i>	Đạt
3.5.2	<i>Không có đề xuất kế hoạch hoặc đề xuất sơ sài</i>	Không đạt
3.6	Kế hoạch đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông tại chợ	
3.6.1	<i>Có đề xuất kế hoạch đảm bảo ANTT, ATGT</i>	Đạt
3.6.2	<i>Không đề xuất hoặc đề xuất sơ sài</i>	Không đạt
3.7	Kế hoạch hoàn thiện hệ thống xử lý nước thải, có giải pháp thu gom, xử lý rác thải trong địa bàn chợ	
3.7.1	<i>Có đề xuất kế hoạch hoàn thiện hệ thống xử lý nước thải, có giải pháp thu gom, xử lý rác thải trong địa bàn chợ</i>	Đạt
3.7.2	<i>Không đề xuất hoặc đề xuất sơ sài</i>	Không đạt
4	Uy tín của nhà thầu thông qua việc thực hiện các hợp đồng tương tự trước đó (Trường hợp liên danh thì mỗi nhà thầu phải có cam kết riêng)	
4.1	Tính từ ngày 01/01/2022 đến thời điểm đóng thầu đã hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền phí cung cấp dịch vụ quản lý khai thác chợ cho các hợp đồng đã thực hiện (có cam kết kèm theo)	
4.1.1	<i>Có cam kết trong HSDT</i>	Đạt
4.1.2	<i>Không có cam kết trong HSDT</i>	Không đạt
4.2	Cam kết Nghĩa vụ nộp phí dịch vụ quản lý khai thác chợ khi trúng thầu: Có văn bản cam kết nộp tiền dịch vụ: 01 lần/ 01 quý (03 tháng), chậm nhất trong 15 ngày kể từ tháng đầu tiên của quý tiếp theo	
4.2.1	<i>Có cam kết trong HSDT</i>	Đạt
4.2.2	<i>Không có cam kết trong HSDT</i>	Không đạt

2. Tiêu chuẩn đánh giá về giá:

Cách xác định giá đánh giá theo các bước sau đây:

Bước 1. Xác định giá dự thầu, trừ đi giá trị giảm giá (nếu có);

Bước 2. Xác định giá đánh giá:

PHỤ LỤC
TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ HỒ SƠ DỰ THẦU
Gói thầu số 02: Lựa chọn đơn vị kinh doanh khai thác và quản lý chợ
Trường Lâm, tỉnh Thanh Hóa

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND xã Trường Lâm)

1. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật:

STT	Nội dung đánh giá	Đánh giá
1	Năng lực tài chính của đơn vị đủ đảm bảo kinh doanh khai thác và quản lý chợ Trường Lâm phù hợp với quy mô hoạt động của chợ	
1.1	Nhà thầu có cam kết trong hồ sơ dự thầu	Đạt
1.2	Nhà thầu không có cam kết trong hồ sơ dự thầu	Không đạt
2	Tính hiệu quả của việc cung cấp dịch vụ	
2.1	Am hiểu chung về phạm vi, quy mô của gói thầu	
2.1.1	<i>Nhà thầu có trình bày am hiểu chung về phạm vi, quy mô của gói thầu</i>	Đạt
2.1.2	<i>Nhà thầu trình bày sơ sài hoặc không trình bày am hiểu chung về gói thầu</i>	Không đạt
2.2	Tính hiệu quả của công việc cung cấp dịch vụ	
2.2.1	<i>Mô tả tính hiệu quả của công việc cung cấp dịch vụ</i>	Đạt
2.2.2	<i>Mô tả sơ sài hoặc không mô tả tính hiệu quả của việc cung cấp dịch vụ</i>	Không đạt
2.3	Cam kết trong Hồ sơ dự thầu về việc hiểu biết và tuân thủ thực hiện theo đúng Nghị định 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 về phát triển và quản lý chợ	
2.3.1	<i>Có cam kết trong HSDT</i>	Đạt
2.3.2	<i>Không có cam kết trong HSDT</i>	Không đạt
3	Kế hoạch, phương án tổ chức quản lý, kinh doanh và khai thác chợ của doanh nghiệp/hợp tác xã đề xuất	
3.1	Kế hoạch tổ chức quản lý, kinh doanh, khai thác dịch vụ các chợ	
3.1.1	<i>Trình bày rõ ràng, dễ hiểu</i>	Đạt
3.1.2	<i>Không trình bày hoặc trình bày sơ sài</i>	Không đạt
3.2	Cam kết Xây dựng nội quy hoạt động chợ và biện pháp xử lý	
3.2.1	<i>Có cam kết trong HSDT</i>	Đạt
3.2.2	<i>Không có cam kết trong HSDT</i>	Không đạt
3.3	Cam kết thời gian thực hiện tiến độ thực hiện gói thầu trong vòng 05 năm (60 tháng)	
3.3.1	<i>Có cam kết trong HSDT</i>	Đạt

Việc xác định giá đánh giá được thực hiện theo công thức sau đây:

$$G_{ĐG} = G \pm \Delta_G + \Delta_{UĐ}$$

Trong đó:

- G là giá dự thầu sau khi trừ đi giá trị giảm giá (nếu có);
- $\Delta_{UĐ}$ là giá trị phải cộng thêm đối với đối tượng không được hưởng ưu đãi theo quy định tại Mục 28 E-CDNT;
- Δ_G là giá trị các yếu tố được quy về một mặt bằng, bao gồm :

Bước 3. Xếp hạng nhà thầu: E-HSDT có giá đánh giá cao nhất được xếp hạng thứ nhất.