

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Phạm vi công việc của gói thầu:

1.1. Tên công trình: Bảo dưỡng, sửa chữa nhà lớp học C3 – Trường Đại học Hải Phòng

1.2. Tên gói thầu: Gói số 05: Thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị

1.3. Nguồn vốn: Từ nguồn kinh phí thực hiện Đề án phát triển Đại học Hải Phòng được giao tại Quyết định số 4288/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của uỷ ban nhân dân thành phố.

1.4. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi, trong nước, qua mạng.

1.5. Phương thức lựa chọn nhà thầu: 01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ.

1.6. Loại hợp đồng: Trọn gói.

1.7. Phạm vi công việc của gói thầu: Thực hiện thi công các công việc theo hồ sơ thiết kế và các yêu cầu của hồ sơ mời thầu, đảm bảo đúng yêu cầu kỹ thuật, chất lượng, tiến độ đề ra với chi phí thực hiện hợp lý và không vượt giá dự toán gói thầu được phê duyệt.

1.8. Nội dung và quy mô:

* Nội dung tháo dỡ:

- Tháo toàn bộ thiết bị điện nước, thiết bị đồ dùng trong phòng (trừ khu vệ sinh 1-2) phục vụ thi công.

- Đục tẩy toàn bộ phần sàn văng chéo trục A tại sàn tầng 2.

- Phá toàn bộ lớp gạch lát nền sàn, gạch ốp chân tường các tầng (trừ khu vệ sinh 1-2) các tầng.

- Phá lớp tôn nền tầng 1 dày 10cm (trừ khu vệ sinh 1-2).

- Đục tẩy toàn bộ lớp mài granito mặt bậc, cổ bậc tam cấp, cầu thang.

- Cầu thang trục A-C: đục tẩy lớp granito bậc cầu thang.

- Tháo dỡ, đục tẩy toàn bộ lan can hành lang trục A các tầng 2,3,4.

- Tróc lớp vữa trát tường toàn bộ trong và ngoài nhà tầng 1 cao 2m.

- Tháo toàn bộ cửa sổ, cửa đi, vách, cửa sắt xếp, song sắt hành lang hiện trạng (trừ khu vệ sinh 1-2).

- Phòng vệ sinh trục 15-16: tháo toàn bộ trần nhựa, gạch ốp tường cao 2.0m, lớp vữa trát tường, đục tẩy tường ngăn.

- Đục lớp vữa láng sê nô, mái, đục tẩy tường chắn sê nô trục A.

- Đục tẩy lam chắn nắng tại hành lang trục A các tầng.

- Cạo, vệ sinh lớp sơn, lớp bả dằm, trần tường các tầng.

- Hành lang từ trục 17 đến trục 27: Phá lớp tôn nền tầng 1 và gạch nền tầng 2; đục tẩy granito tam cấp; tróc lớp vữa trát toàn bộ tường lan can và cột; cạo, vệ sinh

lớp sơn, bả dầm, trần, tháo dỡ hệ thống điện.

* Nội dung sửa chữa:

- Trát lại toàn bộ tường trong và ngoài nhà tầng 1 (trừ khu vệ sinh 1-2) cao 2m.
- Làm lại cửa sổ, cửa đi nhôm hệ thay thế cửa gỗ cũ.
- Vệ sinh, mài hoa sắt, hàn sửa chữa hoa sắt để phù hợp với cửa nhôm hệ, sơn chống gỉ lớp trong hoàn thiện sơn 2 nước màu.
- Lắp đặt vách kính mặt tiền, lam nhôm trang trí tại trục Ax(5-12) tầng 2.
- Bả, sơn lại toàn bộ tường, dầm, trần trong và ngoài nhà (trừ khu vệ sinh 1-2).
- Đổ bê tông nền tầng 1 đá 1x2 mác 200# , lát lại toàn bộ nền, sàn các tầng bằng gạch LD 600x600mm, gạch paget chân tường 120x600mm.
- Ốp lát lại bậc, chiếu nghỉ cầu thang bằng đá granite.
- Láng sê nô mái tạo phẳng dày 20mm tạo dốc về ống thu nước, chống thấm bằng dung dịch flinkote, láng VXM M75 dày trung bình 30 bảo vệ lớp chống thấm.
- Bổ sung giằng BTCT chân tường mái tại trục A và giàn thép trang trí mặt tiền trục A theo chi tiết.
- Chạy lại hệ thống thoát nước mái.
- Chạy lại hệ thống điện tầng 1 vị trí đục trát.
- Lắp đặt đường điện 3 pha, lắp đặt điều hòa trong các phòng, một số thiết bị điện.
- Làm lại hệ thống thu lôi chống sét.
- Sửa chữa khu vệ sinh các phòng tầng 1,2,3,4 thuộc trục 15-16; xem chi tiết.
- + Lát nền khu vệ sinh các tầng bằng gạch chống trơn 300x300mm.
- + Ốp tường gạch LD 300x600mm cao 3.0m.
- + Đóng trần thạch cao chịu nước trong phòng vệ sinh tắm thả 600x600mm.
- + Bổ sung thiết bị vệ sinh.
- + Chạy lại hệ thống cấp, thoát nước khu vệ sinh.
- Lắp đặt bổ sung, thay thế một số thiết bị trong các phòng học (điều hòa, TIVI, bảng trượt).
- Trang bị một số thiết bị chữa cháy, tiêu lệnh chữa cháy, hệ thống báo cháy tự động, chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn cho toàn nhà.
- Hành lang từ trục 17 đến trục 27: Đổ bê tông nền tầng 1 M200 đá 1x2, lát lại nền tầng 1 bằng gạch LD600x600; Trát lại toàn bộ cột, tường lan can; Bả sơn lại toàn bộ tường, cột, dầm, trần hành lang; Ốp lại granite bậc tam cấp; Láng vữa tạo phẳng, chống thấm flinkote, lát lại sàn tầng 2 bằng gạch LD600x600; Chạy lại hệ thống điện, hệ thống thoát nước; vệ sinh mài granito lan can.

2. Thời hạn hoàn thành: thời gian tối đa kể từ khi ký kết hợp đồng cho đến khi nghiệm thu bàn giao đưa công trình vào sử dụng là 100 ngày (liên tục, kể cả ngày nghỉ, ngày lễ, tết, thứ 7 và chủ nhật).

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện:

Thời gian từ khi khởi công đến khi hoàn thành hợp đồng: 100 ngày.

III. Yêu cầu về kỹ thuật/ Chỉ dẫn kỹ thuật

Yêu cầu về mặt kỹ thuật bao gồm các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Quy định kỹ thuật chính xác và rõ ràng là một điều kiện tiên quyết để các nhà thầu đáp ứng một cách thực tế và cạnh tranh các yêu cầu của Chủ đầu tư mà không đặt điều kiện cho E-HSĐT của Nhà thầu. Quy định kỹ thuật phải được soạn thảo để không làm hạn chế cạnh tranh, đồng thời nêu rõ các yêu cầu về trình độ tay nghề, vật tư và hiệu suất sử dụng của các hàng hóa và dịch vụ được cung cấp. Quy định kỹ thuật cần yêu cầu rằng tất cả hàng hóa và vật tư được sử dụng trong Công trình đều mới, chưa từng qua sử dụng, thuộc thế hệ mới nhất, đã đưa vào tất cả các cải tiến về thiết kế và vật liệu trừ khi được quy định khác đi trong hợp đồng.

2. Trong yêu cầu về mặt kỹ thuật không được đưa ra các điều kiện nhằm hạn chế sự tham gia của nhà thầu hoặc nhằm tạo lợi thế cho một hoặc một số nhà thầu gây ra sự cạnh tranh không bình đẳng, đồng thời cũng không đưa ra các yêu cầu quá cao dẫn đến làm tăng giá dự thầu, không được nêu yêu cầu về nhãn hiệu, xuất xứ cụ thể của vật tư, máy móc, thiết bị.

3. Chủ đầu tư được đưa ra yêu cầu về nhãn hiệu theo nhóm nhãn hiệu cho nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác (đầu vào cho việc thi công theo quy định của pháp luật xây dựng các hạng mục công việc quy định trong hồ sơ mời thầu mà không phải là một hạng mục công việc của gói thầu). Nhà thầu được chào theo nhãn hiệu các nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác theo quy định trong hồ sơ mời thầu hoặc nhãn hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.

Trường hợp cần thiết phải nêu nhãn hiệu, catalô của một nhà sản xuất nào đó, hoặc vật tư, máy móc, thiết bị nào đó để tham khảo, minh họa cho yêu cầu về mặt kỹ thuật của vật tư, máy móc, thiết bị thì phải ghi kèm theo cụm từ “hoặc tương đương” sau nhãn hiệu, catalô nêu ra và quy định rõ khái niệm tương đương nghĩa là có đặc tính kỹ thuật tương tự, có tính năng sử dụng là tương đương với các vật tư, máy móc, thiết bị đã nêu để không tạo định hướng cho một sản phẩm hoặc cho một nhà thầu nào đó.

4. Yêu cầu về bảo hành, bảo trì, duy tu bảo dưỡng (nếu có);

5. Đấu thầu bền vững: Trường hợp có yêu cầu về đấu thầu bền vững thì chủ đầu tư cần đưa ra quy định bảo đảm sự thân thiện với môi trường, xã hội (sử dụng vật tư, vật liệu xây dựng, thiết bị được chứng nhận nhãn năng lượng, nhãn sinh thái, vật liệu không nung, vật liệu bền vững, thân thiện môi trường, vật liệu có khả năng tái chế, tái sử dụng; biện pháp thi công nhằm hạn chế mức độ xả thải, rác thải, ô nhiễm môi trường, giảm thiểu tác động tiêu cực tới mặt bằng, khu vực thi công...) nhưng phải bảo đảm các quy định này là rõ ràng, không làm hạn chế sự tham gia của nhà thầu.

6. Đối với phạm vi công việc gói thầu áp dụng loại hợp đồng theo kết quả

đầu ra, các yêu cầu về kỹ thuật do Chủ đầu tư đưa ra cần chú trọng vào sản phẩm đầu ra như tiêu chuẩn, quy cách, thông số kỹ thuật, chất lượng... của các công việc này. Chủ đầu tư cũng cần nêu các tiêu chuẩn thi công nhà thầu phải đáp ứng, tuy nhiên, các tiêu chuẩn này không nhằm mục đích hạn chế sự tham gia của nhà thầu. Nhà thầu có thể áp dụng các tiêu chuẩn khác nhưng phải chứng minh các tiêu chuẩn này tương đương hoặc cao hơn tiêu chuẩn do Chủ đầu tư yêu cầu. Về cơ bản, E-HSMT không cần nêu quy trình, phương pháp thực hiện dịch vụ cụ thể mà nhà thầu phải tuân theo. Nhà thầu được quyền đề xuất quy trình, phương pháp thực hiện mà nhà thầu thấy là thích hợp để thực hiện gói thầu.

Yêu cầu về kỹ thuật cần thể hiện các mức độ đáp ứng yêu cầu về kết quả đầu ra tương ứng với số tiền bị giảm trừ giá trị thanh toán trong quá trình khai thác công trình; yêu cầu về chất lượng, độ bền công trình và các yêu cầu khác.

Cụ thể nội dung:

1. Hệ thống Tiêu chuẩn, Quy chuẩn áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình:

Nguyên tắc: Toàn bộ quá trình thi công, nghiệm thu công trình của Nhà thầu tuyệt đối phải tuân thủ các chỉ dẫn, yêu cầu của thuyết minh thiết kế, thuyết minh báo cáo kinh tế kỹ thuật, hồ sơ thiết kế của công trình, chỉ dẫn kỹ thuật của dự án (nếu có). Bên cạnh đó, Nhà thầu phải tuân thủ các quy phạm pháp luật, quy chuẩn bắt buộc áp dụng, tiêu chuẩn của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền công bố, ban hành có liên quan tới một trong các yếu tố, công tác, hạng mục, công trình thuộc dự án. Phiên bản áp dụng là phiên bản mới nhất, còn hiệu lực tính đến thời điểm thi công, triển khai và nghiệm thu.

Yêu cầu: Trong hồ sơ dự thầu, Nhà thầu phải trình bày được các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy phạm có liên quan tới thi công, nghiệm thu công trình, đó sẽ là một trong các cơ sở thi công nghiệm thu tuy nhiên không được trái với nguyên tắc nêu trên.

Các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy phạm sẽ là một trong các căn cứ để thi công, nghiệm thu (gồm cả nghiệm thu vật liệu đầu vào, nghiệm thu chất lượng công việc, thí nghiệm và kiểm tra chất lượng công việc) các hạng mục công trình, đảm bảo tuân thủ đúng quy định tại Nghị định của Chính phủ về hướng dẫn quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát:

Toàn bộ quá trình thi công, giám sát và quản lý chất lượng của Nhà thầu phải tuân thủ các yêu cầu của hồ sơ thiết kế, hồ sơ mời thầu, các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành có liên quan, cũng như tuân thủ các quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật của Nhà nước, trong Hồ sơ dự thầu, Nhà thầu phải trình bày được chi tiết giải pháp kỹ thuật, tổ chức và biện pháp thi công các hạng mục công trình đáp ứng được các yêu cầu nêu trên.

3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị

- Toàn bộ vật tư, máy móc, thiết bị sử dụng cho công trình phải tuân thủ tuyệt đối các chỉ dẫn của hồ sơ thiết kế, hồ sơ chỉ dẫn kỹ thuật, hồ sơ mời thầu và các quy định có liên quan của pháp luật hiện hành.

- Tất cả các vật tư, thiết bị mua sắm, lắp đặt, sử dụng cho công trình đều phải được nhà thầu nêu rõ ràng, cụ thể về quy cách, chủng loại, nguồn gốc, xuất xứ, không trình bày chung chung. Cụ thể, nhà thầu lập bảng thống kê các loại vật tư, thiết bị sử dụng cho công trình theo mẫu như sau:

TT	Tên vật tư, thiết bị	Chủng loại, quy cách	Nguồn gốc, xuất xứ
1			
2			
...			

- Nguồn gốc xuất xứ là nước, vùng lãnh thổ, địa phương, doanh nghiệp sản xuất ra sản phẩm, vật tư, thiết bị. Nhà thầu phải liệt kê chính xác nguồn gốc hàng hóa, vật liệu sử dụng cho công trình tương ứng với đề xuất tài chính của nhà thầu.

- Đối với các yếu tố về chủng loại, quy cách của vật tư, vật liệu, thiết bị mua sắm, lắp đặt cho công trình nếu đã được quy định trong hồ sơ thiết kế, dự toán thì thực hiện theo yêu cầu của thiết kế, dự toán. Đối với các vật tư, vật liệu, thiết bị hồ sơ thiết kế, dự toán chưa quy định cụ thể về quy cách, chủng loại thì Chủ đầu tư và Tư vấn thiết kế sẽ quyết định cụ thể.

- Việc lấy mẫu thí nghiệm, kiểm tra chất lượng vật tư thiết bị sử dụng cho công trình tuân thủ các yêu cầu trong các quy phạm, quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho công trình, gói thầu (nêu tại mục 1) và hợp đồng xây dựng.

- Để chứng minh nguồn gốc, xuất xứ của vật tư, vật liệu, thiết bị nhà thầu cần cung cấp hồ sơ chứng nhận xuất xứ hoặc hợp đồng cung cấp, hợp đồng nguyên tắc với nhà cung ứng, nhà sản xuất.

- Việc kiểm tra chất lượng, nguồn gốc, xuất xứ của vật tư, thiết bị sử dụng cho công trình thực hiện theo các quy định của pháp luật liên quan, hồ sơ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật, quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng cho công trình, gói thầu và hợp đồng xây dựng.

- Nhà thầu phải xây dựng biện pháp kiểm tra, kiểm soát chất lượng vật liệu, sản phẩm, cấu kiện, thiết bị được sử dụng cho công trình để đảm bảo chất lượng trước khi đề nghị giám sát, chủ đầu tư kiểm tra, nghiệm thu theo quy định.

- Tất cả các loại vật tư, vật liệu, thiết bị không đúng chủng loại, quy cách theo hồ sơ thiết bị (hoặc chủ đầu tư chưa chấp thuận), không đúng nguồn gốc, xuất xứ mà nhà thầu đề xuất sử dụng theo hồ sơ dự thầu, không đảm bảo chất lượng theo quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho gói thầu và các yêu cầu của hợp đồng sẽ không được nghiệm thu, sử dụng cho công trình. Nhà thầu chịu

toàn bộ trách nhiệm đưa vật tư, thiết bị không đạt yêu cầu ra khỏi mặt bằng, phạm vi công trình.

- Trường hợp Chủ đầu tư đề xuất thay đổi thiết kế dẫn tới thay đổi chủng loại vật tư, thiết bị hoặc Nhà thầu đề xuất thay đổi chủng loại vật tư dẫn đến thay đổi giá trị hợp đồng, giá trị công việc thì hai bên phải tiến hành thống nhất, thương thảo điều chỉnh, bổ sung phụ lục hợp đồng trên cơ sở vật tư, thiết bị thay thế. Đồng thời có những biện pháp cụ thể, chi tiết nhằm quản lý chất lượng sản phẩm, vật tư, thiết bị thay thế đó.

- Đối với các loại máy móc, thiết bị sử dụng cho công trình hoặc sử dụng phục vụ quá trình thi công công trình, trường hợp thuộc các loại máy móc, thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn, vệ sinh lao động theo quy định của pháp luật chuyên ngành thì thực hiện theo các yêu cầu, quy định của pháp luật chuyên ngành về máy móc, thiết bị đó.

- Chỉ tiêu kỹ thuật đối với thiết bị bể trụ thép 25m³

TT	Tên thiết bị	Tiêu chuẩn kỹ thuật
1	Điều hòa treo tường	Công suất: 9.000BTU inverter 1 chiều, (không bao gồm phụ kiện ống đồng, thoát ngưng, hoàn thiện được bảo hành theo nhà sản xuất 12 tháng, ngoài ra kèm theo bảo dưỡng máy 12 tháng) Xuất xứ: Châu Á, mới 100%
2	Điều hòa treo tường	Công suất: 18.000BTU inverter 1 chiều, (không bao gồm phụ kiện ống đồng, thoát ngưng, hoàn thiện được bảo hành theo nhà sản xuất 12 tháng, ngoài ra kèm theo bảo dưỡng máy 12 tháng) Xuất xứ: Châu Á, mới 100%
3	Điều hòa treo tường	Công suất: 24.000BTU inverter 1 chiều, (không bao gồm phụ kiện ống đồng, thoát ngưng, hoàn thiện được bảo hành theo nhà sản xuất 12 tháng, ngoài ra kèm theo bảo dưỡng máy 12 tháng) Xuất xứ: Châu Á, mới 100%
4	Tivi 75 inch	TV 75 inch 4K 75NANO81TSA - webOS 24; Voice Search; ThinQ AI; 60Hz; Loa 20W (bảo hành 3 năm), xuất xứ: Châu Á; Mới 100%
5	Tivi 86 inch	TV 86-inch QNED 4K 86QNED80TSA - webOS 24; α5 AI Processor 4K Gen7; Local Dimming; Loa 20W; 60HZ, Magic Remote MR24, xuất xứ: Châu Á; Mới 100%
6	Bảng trượt thông minh	KT: 4020x1200mm Hệ bảng trượt ngang SSCT: Kích thước khung bao ngoài và hệ ray trượt 1240x5000mm

TT	Tên thiết bị	Tiêu chuẩn kỹ thuật
		<p>Sử dụng thép hộp 25x50mm sơn tĩnh điện màu trắng, ray trượt nhôm ĐL 30x30mm sơn tĩnh điện màu trắng bóng. Bánh xe trượt Đài Loan hệ 4 bánh treo.</p> <p>Mặt bảng làm bằng thép tấm từ tính nhập khẩu, màu trắng có kẻ mờ 5x5cm. Cốt bảng được làm bằng cốt nhựa dày 15 ly. Khung bảng làm bằng khung nhôm chuyên dụng TH17, sơn tĩnh điện màu trắng bóng. Các góc bảng được bịt bằng nhựa dẻo chịu nhiệt,</p> <p>Hệ trượt gồm: 2 bảng từ trắng kích thước 1,210 x1,500mm (+/- 2mm) trượt trên ray 4000mm.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bảng được sản xuất và kiểm soát chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 và ISO 45001: 2018 - Bảng lắp trên con sơn cách tường 13-18 cm để lắp tivi

4. Yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt

Trong hồ sơ dự thầu, Nhà thầu cần trình bày trình tự thi công từng hạng mục công trình thuộc gói thầu này, đảm bảo các nguyên tắc sau:

- Phù hợp với đề xuất tiến độ thi công của Nhà thầu
- Phù hợp với các yêu cầu của hồ sơ thiết kế (nếu có)
- Phù hợp với tiêu chuẩn thi công nghiệm thu liên quan
- Phù hợp với giải pháp kỹ thuật thi công chủ đạo của Nhà thầu
- Trình tự thi công của nhà thầu logic, khả thi và phù hợp với điều kiện mặt bằng, điều kiện cụ thể tại hiện trạng của công trình.
- Bảo hành các cấu kiện lắp đặt theo quy định của E-HSMT.

5. Yêu cầu về vận hành thử nghiệm, an toàn

Kể từ khi khởi công xây dựng công trình cho đến khi nghiệm thu hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng các hạng mục công trình thuộc gói thầu này, Nhà thầu phải tuân thủ tuyệt đối hồ sơ thiết kế (kể cả thiết kế điều chỉnh, bổ sung theo đúng thẩm quyền, quy định), các tiêu chuẩn thi công nghiệm thu và quy định pháp lý có liên quan.

Tùy theo từng hạng mục công trình, tính chất công việc xây dựng, quy định pháp luật có liên quan mà sẽ có các yêu cầu chạy thử, thử nghiệm, kiểm tra, kiểm định, đánh giá mức độ an toàn công trình do Nhà thầu thi công. Việc thực hiện các yêu cầu về thử nghiệm sẽ được triển khai theo yêu cầu của Chủ đầu tư, Tư vấn giám sát hoặc Cơ quan chức năng có thẩm quyền, Nhà thầu phải tuân thủ, chấp hành yêu cầu đó, đồng thời chịu toàn bộ các chi phí có liên quan.

Tổ chức kiểm tra, vận hành thử đèn chiếu sáng LOGO, bảng giá, dải bạt cam 2,5D, đo kiểm hệ thống chống sét, điện trước khi nghiệm thu bàn giao. Vận hành

thiết bị điện (dây cáp, thiết bị đóng ngắt) ngay sau khi lắp đặt xong để tránh phải đục phá thay thế khi không đảm bảo.

6. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ

* Nguyên tắc: Trong suốt quá trình thi công xây dựng công trình, Nhà thầu bắt buộc phải tuân thủ nghiêm ngặt các quy định, tiêu chuẩn, quy chuẩn có liên quan đến công tác phòng cháy chữa cháy trong thi công. Đảm bảo an toàn tuyệt đối cho tài sản, công trình và tính mạng người lao động.

* Kiểm tra: Tư vấn giám sát căn cứ vào nguyên tắc nêu trên, sẽ tiến hành kiểm tra, đôn đốc Nhà thầu tuân thủ thực hiện, hoặc phải tạm dừng thi công công trình nếu không đảm bảo yêu cầu kể trên, tuyệt đối ngăn chặn, không để xảy ra mất an toàn cháy nổ hoặc để xảy ra tình trạng tiềm tàng nguy cơ cháy nổ.

* Một số nội dung cần lưu ý:

- Thực hiện các giải pháp phòng chống cháy theo thiết kế phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và đã được thẩm duyệt theo quy định.

- Thực hiện các yêu cầu phòng cháy chữa cháy cho các công trình đang xây dựng, các công trình phụ trợ và các quy định phòng cháy chữa cháy trong thi công xây lắp theo pháp luật về phòng cháy chữa cháy hiện hành.

- Trang bị các phương tiện chữa cháy theo quy định và trong trạng thái sẵn sàng hoạt động.

- Có phương án, khả năng thoát nạn an toàn và cứu người, cũng như bảo vệ tài sản khi xảy ra cháy trong công trình đang xây dựng và trên công trường.

- Trong công trường xây dựng phải sử dụng điện cho công tác thi công và chiếu sáng vì vậy rủi ro tai nạn liên quan đến công tác điện, sử dụng điện chiếm rất nhiều. Để phòng tránh các rủi ro tai nạn trên cần tuân thủ các quy định sau:

1. Đối với các thiết bị điện cầm tay phải được kiểm tra đầu vào từ cổng công trường chỉ được phép mang vào công trường khi thiết bị đảm bảo được dán tem an toàn sau khi kiểm tra.

2. Tủ điện di động về hệ thống dây dẫn trên công trường phải sử dụng tủ điện di động đạt chuẩn theo quy định, hệ thống dây dẫn phải được treo cao 2m để đảm bảo an toàn. Có biển cảnh báo nguy hiểm, dán số điện thoại liên lạc.

3. Đối với tủ điện cố định, chỉ có nhân viên kỹ thuật điện mới được phép thao tác với tủ điện.

Nắp các hệ thống cắm dò điện. Tất cả các ổ cắm điện phải là ổ công nghiệp, các thiết bị dùng điện cần kiểm tra đảm bảo an toàn theo tiêu chuẩn được sử dụng. Các thiết bị điện của các đơn vị phải có tên của người vận hành và có chứng chỉ chuyên môn phù hợp mới được phép đấu, cắt và sửa điện.

Không được để dây điện, ổ cắm, thiết bị điện trực tiếp lên sàn. Dây điện thi công phải treo lên cao, không được vướng đường xe thi công và đường xe đi lại.

- An toàn công tác phát sinh lửa: Trên công trường công tác phòng chống

chảy nổ luôn được chú trọng và theo dõi đặc biệt, có rất nhiều nguyên nhân gây ra các cuộc cháy nổ khi thi công các công tác phát sinh lửa vì vậy khi thực hiện công tác phát sinh lửa cần lưu ý các quy định sau:

Công nhân phải được huấn luyện an toàn trước khi làm việc. Có giấy phép làm việc cho công việc phát sinh nhiệt.

Trước khi vận hành các thiết bị điện phải kiểm tra, nếu phát hiện ra hư hỏng phải kịp thời khắc phục ngay, đảm bảo an toàn mới được vận hành.

Các thiết bị điện khi không sử dụng phải cắt ngay điện, phải rút điện ra trước khi di chuyển thiết bị điện.

Thu gom và đưa các vật liệu, rác cháy được ra nơi an toàn hoặc tiêu hủy. Di chuyển chất gây cháy trước khi hàn. Đối với những vật liệu dễ gây cháy, trong trường hợp không thể di chuyển sang nơi an toàn công nhân cần có các biện pháp cách ly bằng cách che chắn vải bạt chống cháy, hoặc vật liệu chống cháy.

Người sử dụng việc hàn phải đầy đủ phương tiện bảo hộ cá nhân như: đeo mũ hàn, đeo găng tay khi hàn. Đặt bình cứu hỏa ngay khi hàn.

Không hút thuốc tại nơi có các vật liệu dễ cháy nổ. Chỉ hút thuốc ở những nơi quy định.

Lắp đặt các thiết bị báo cháy và phòng cháy chữa cháy tại công trường, đặc biệt dưới hầm để công nhân dễ dàng phát hiện và tháo chạy.

Cầu thang nên sử dụng vật liệu khó cháy như bằng thép có bọc nhựa cứng chống cháy.

- Các hoạt động như hàn, cắt kim loại phải có thiết bị che, chắn để vẩy hàn nóng đỏ không rơi, bắn vào các vật dễ bén lửa gây cháy.

- Trước, trong và sau khi lắp đặt các thiết bị điện, thiết bị nội thất cho công trình, thì các bao bì, vỏ hộp dễ bén lửa phải được dọn sạch để phòng nguy cơ chập điện gây cháy từ các vật liệu này.

- Phải có biện pháp thông gió để phòng nguy cơ cháy nổ khi tiến hành sử dụng các loại sơn, dung môi để sơn cửa hoặc sơn các thiết bị nội thất trong các phòng, khu vực kín gió.

- Để bảo vệ dòng điện khỏi quá tải và ngắn mạch nên dùng cầu chì AT và role tự ngắt (ápôtômát) mắc nối tiếp vào mạng.

- Hạn chế số lượng vật liệu cháy dự trữ như: gỗ, tranh, tre, nứa, lá, các loại chất lỏng dễ cháy và khí cháy.

- Kịp thời thu gom và đưa ra nơi an toàn hoặc tiêu hủy vật liệu, rác rưởi cháy được.

- Kịp thời loại thải hơi dầu, dung môi và các chất lỏng cháy và dễ cháy tạo ra khi tiến hành các công việc hoặc khi bảo quản chúng.

- Không cho phép đốt lửa không đúng quy định trên công trường.

- Đề phòng xảy ra sự cố đối với các dây dẫn và cáp bọc cách điện không

được để chúng bị đốt nóng đến nhiệt độ quá 60 – 100°C

7. Yêu cầu về vệ sinh môi trường

* Nguyên tắc: Toàn bộ quá trình thi công xây dựng, Nhà thầu phải đảm bảo các yêu cầu, quy định, tuân thủ tiêu chuẩn có liên quan đến công tác bảo vệ môi trường, vệ sinh môi trường trong xây dựng.

Hồ sơ dự thầu, Nhà thầu phải trình bày được nội dung, các giải pháp nhằm bảo đảm vệ sinh môi trường trong thi công, đáp ứng yêu cầu của tiêu chuẩn, quy chuẩn có liên quan cũng như các quy phạm pháp luật của Nhà nước hiện hành.

* Một số nội dung Nhà thầu cần tuân thủ:

1. Thực hiện kế hoạch quản lý và bảo vệ môi trường và các quy định về bảo vệ môi trường trong quá trình thi công gói thầu.

2. Bố trí nhân sự phụ trách về môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường để thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường theo Báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc Kế hoạch bảo vệ môi trường của dự án.

3. Xây dựng và thực hiện nội quy, quy định về bảo vệ môi trường trong thi công xây dựng công trình.

4. Tổ chức lập, trình chủ dự án chấp thuận các giải pháp kỹ thuật, biện pháp bảo vệ môi trường trong thi công xây dựng công trình.

5. Tổ chức tập huấn, phổ biến hướng dẫn các nội quy, quy trình, biện pháp bảo vệ môi trường cho cán bộ, công nhân, người lao động và các đối tượng có liên quan trên công trường.

6. Dừng thi công xây dựng công trình khi phát hiện nguy cơ xảy ra ô nhiễm, sự cố môi trường nghiêm trọng và có biện pháp khắc phục để đảm bảo tuân thủ các yêu cầu về bảo vệ môi trường trước khi tiếp tục thi công.

7. Thực hiện các nội dung khác theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường có liên quan, hiện hành.

8. Phải có biện pháp bảo đảm không phát tán bụi, tiếng ồn, độ rung, ánh sáng vượt quá quy chuẩn cho phép.

Đồng thời, khi thi công phải bố trí cầu rửa xe ở các vị trí có xe, phương tiện thi công ra vào công trường. Các phương tiện vận chuyển nguyên vật liệu, phương tiện thi công khi đi vào nội thành hoặc ra khỏi công trường phải được rửa sạch đảm bảo mỹ quan và không gây bụi, bẩn đường phố. Có biện pháp thu gom, xử lý nước thải cầu rửa xe đảm bảo yêu cầu trước khi thải vào hệ thống thoát nước, ao, hồ của khu vực.

Ngoài ra, trên công trường xây dựng phải bố trí hệ thống thoát nước thi công, thiết kế biện pháp đấu nối hợp lý đảm bảo tiêu nước triệt để, không gây ngập úng trong suốt quá trình thi công. Nước thải thi công trước khi xả vào hệ thống thoát nước chung của khu vực phải thu về hố ga, lắng đọng bùn đất, phế thải qua các ngăn lắng đọng, kích thước các hố ga phải phù hợp với lưu lượng nước thải. Đồng

thời, thường xuyên tổ chức nạo vét, thu gom bùn rác chuyển đến nơi quy định; không để vật liệu, phế thải xây dựng, dung dịch khoan, hóa chất... thải vào hồ ao, kênh mương, hệ thống thoát nước chung của khu vực.

Bên cạnh đó, khi khoan giếng, khai thác nước ngầm để thi công phải được cấp có thẩm quyền cho phép và tuân thủ theo các quy định có liên quan về quản lý, khai thác, sử dụng nước ngầm. Sau khi thi công xong hoặc không sử dụng giếng khoan khai thác nước ngầm phải trám lấp lỗ khoan theo đúng quy định

8. Yêu cầu về an toàn lao động

* Nguyên tắc: Trong suốt quá trình thi công xây dựng các hạng mục công trình thuộc gói thầu này, Nhà thầu cần thực hiện và nghiêm túc tuân thủ các yêu cầu, quy định hiện hành của Nhà nước, thành phố Hải Phòng về an toàn trong thi công xây dựng. Phải đảm bảo tuyệt đối an toàn cho người lao động trong suốt thời gian thi công.

Trong hồ sơ dự thầu, Nhà thầu phải trình bày được các giải pháp, biện pháp, cam kết của mình nhằm thể hiện được việc tuân thủ và đáp ứng các yêu cầu kể trên, cũng như các yêu cầu, tiêu chuẩn đánh giá khác quy định trong hồ sơ mời thầu. Quá trình triển khai thi công thực tế, Chủ đầu tư và Tư vấn giám sát sẽ kiểm tra, đánh giá, phê duyệt giải pháp cụ thể, chi tiết của Nhà thầu trước khi thi công, đồng thời tạm dừng, đình chỉ thi công nếu vi phạm hoặc xuất hiện các yếu tố gây mất an toàn lao động (gồm cả nguyên nhân chủ quan, khách quan).

Quy chuẩn hiện nay là QCVN 18:2021/BXD.

9. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công

Trong hồ sơ dự thầu, Nhà thầu phải trình bày được biện pháp cũng như có các tài liệu chứng minh một cách khách quan khả năng huy động nhân lực, máy móc thiết bị thi công theo quy định và yêu cầu tại Chương III của hồ sơ mời thầu.

Nhà thầu cần lưu ý rằng, toàn bộ tài liệu Nhà thầu cung cấp trong hồ sơ dự thầu nhằm chứng minh khả năng huy động nhân sự, thiết bị thi công là tài liệu phô tô, công chứng đúng quy định.

Đó phải là các tài liệu được công chứng từ bản gốc, không phải tài liệu giả mạo, Chủ đầu tư hoàn toàn có quyền yêu cầu Nhà thầu chứng minh và Nhà thầu phải chứng minh được khả năng huy động đó, ví dụ: Đối chiếu hồ sơ gốc, bổ sung hồ sơ còn thiếu hoặc các hồ sơ khác mà Chủ đầu tư cảm thấy cần thiết nhằm đảm bảo tính khách quan, hoặc yêu cầu Nhà thầu mời nhân sự chủ chốt đến làm việc với Chủ đầu tư trong buổi thương thảo hợp đồng.

Nhà thầu phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác, đúng đắn của các tài liệu, thông tin, cam kết của Nhà thầu trong hồ sơ dự thầu.

Trường hợp Chủ đầu tư phát hiện hoặc sau khi có yêu cầu của Chủ đầu tư mà Nhà thầu không thể cung cấp, chứng minh, giải trình thì hồ sơ dự thầu của Nhà thầu sẽ được đánh giá không đạt, Nhà thầu sẽ bị loại.

Trong hồ sơ dự thầu Nhà thầu phải có bảng thể hiện kế hoạch bố trí nhân sự và máy móc thiết bị phù hợp với tiến độ thi công công trình do Nhà thầu đề xuất (Chủ đầu tư phải nắm được từng nhân sự chủ chốt của Nhà thầu khi nào xuất hiện và thực hiện công việc đến khi nào, máy móc tương tự).

Thực tế thi công và triển khai các công việc của gói thầu, Nhà thầu không tuân thủ đúng đề xuất kỹ thuật, kế hoạch bố trí nhân sự và máy móc thiết bị của Nhà thầu, Chủ đầu tư có quyền phạt hợp đồng và thực hiện các nội dung, chế tài theo quy định khác của hợp đồng, pháp luật để xử lý Nhà thầu. Đồng thời, trong biên bản nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng, Nhà thầu sẽ buộc phải chấp nhận kết luận về vấn đề nêu trên.

10. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục

Biện pháp thi công tổng thể, chi tiết các hạng mục công trình của gói thầu này phải được Nhà thầu trình bày, đề xuất trong hồ sơ dự thầu, trên nguyên tắc sau đây:

- Phù hợp với đề xuất tiến độ thi công của Nhà thầu
- Phù hợp với mặt bằng, đặc điểm hiện trạng công trình
- Phù hợp với hồ sơ thiết kế, tiêu chuẩn thi công nghiệm thu liên quan
- Nhà thầu cần trình bày tiêu chuẩn, quy chuẩn, các bước thi công, giải pháp kỹ thuật, có thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công chi tiết tất cả các hạng mục công trình thuộc gói thầu.

11. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu

Tuân thủ tuyệt đối yêu cầu, quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP của Chính phủ, các tiêu chuẩn, quy chuẩn thi công nghiệm thu và yêu cầu của hồ sơ mời thầu. Cán bộ thực hiện giám sát chất lượng nội bộ của Nhà thầu phải đáp ứng yêu cầu về năng lực, kinh nghiệm, trình độ chuyên môn, chứng chỉ hành nghề theo quy định tại Chương III của hồ sơ mời thầu.

Trong hồ sơ dự thầu, Nhà thầu cần trình bày (có sơ đồ kèm theo) hệ thống, giải pháp, biện pháp kiểm tra, giám sát và đảm bảo chất lượng công trình thuộc gói thầu này, đảm bảo logic, đúng quy định, phù hợp với tiêu chuẩn, quy chuẩn thi công nghiệm thu và tiến độ do Nhà thầu đề xuất.

IV. Các bản vẽ: Nhà thầu tìm hiểu hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được đăng tải đính kèm theo cùng Thông báo mời thầu, làm căn cứ và cơ sở để tiến hành lập hồ sơ dự thầu theo đúng quy định.