

## **Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

### **Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

#### **I. Giới thiệu về gói thầu**

1. Phạm vi công việc của gói thầu.

1.1. Tên Dự án: Cải tạo sửa chữa Trụ sở chi nhánh VCB Chí Linh.

1.2. Chủ đầu tư: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Chí Linh.

1.3. Địa điểm xây dựng: Số 01, Đường Nguyễn Thái Học, P. Chu Văn An, TP. Hải Phòng.

1.4. Quy mô đầu tư và giải pháp thiết kế chủ yếu:

##### **1.4.1. Giải pháp tháo dỡ:**

- Nội dung phá dỡ tầng áp mái:

+ Tháo dỡ chân đỡ đường ống điều hòa.

+ Phá dỡ lớp sàn hiện trạng.

+ Phá dỡ đoạn tường rạn nứt trục 3A - 4, A - A\*.

+ Cạo sơn toàn bộ tường mái.

+ Tháo dỡ hệ thống điện, đèn trong phòng tầng tum và kho.

+ Róc vữa và cạo sơn trần phòng tầng tum và kho.

+ Cạo sơn toàn bộ tường phòng tầng tum và kho.

+ Tháo dỡ téc nước trên mái phòng tầng tum.

+ Róc vữa phần đỉnh tường khu mái hội trường.

+ Tháo dỡ cửa thông gió vào hội trường.

- Nội dung phá dỡ tầng 5

+ Tháo dỡ toàn bộ hệ thống trần tầng 5 (ngoại trừ hội trường và phòng kho). tháo dỡ hệ thống điện đèn (ngoại trừ hội trường và phòng kho).

+ Cạo sơn toàn bộ tường tầng 5 (ngoại trừ hội trường)

- Nội dung phá dỡ vệ sinh tầng 1, 2, 4, 5

+ Phá dỡ tường hộp kỹ thuật

- + Phá dỡ đường ống cấp thoát nước cũ
- + Phá dỡ gạch ốp và lát sàn cũ.
- + Tháo dỡ toàn bộ thiết bị vệ sinh cũ.
- + Tháo dỡ vách ngăn vệ sinh cũ.
- + Tháo dỡ trần thạch cao hiện trạng.
- + Tháo dỡ hệ thống điện hiện trạng.
- + Tháo dỡ cửa vệ sinh hiện trạng.
- + Tháo dỡ gương và máy sấy tay hiện trạng.
- + Tháo dỡ bình nóng lạnh wc tầng 5

#### **1.4.2. Giải pháp cải tạo:**

- Nội dung cải tạo tầng áp mái:

- + Đục sàn vị trí hộp kỹ thuật trục 1- B để bổ sung đường thoát nước sàn mới.
  - + Xây mới đoạn tường trục 3A - 4, A- A\*.
  - + Chống thấm toàn bộ sàn mái.
  - + Lát mới sàn mái.
  - + Sơn bả lại toàn bộ tường mái.
  - + Trát và sơn bả lại trần, tường phòng tầng tum và kho.
  - + Lắp mới hệ thống điện đèn mới trong phòng tầng tum và kho.
  - + Lắp đặt thanh thép u treo đường ống điều hòa.
  - + Lắp đặt khung thép mới đỡ téc nước trên mái phòng tầng tum và kho.
  - + Lắp đặt lại hệ téc nước trên mái phòng tầng tum và kho.
  - + Lắp đặt lan can mới trên mái phòng tầng tum và phòng kho.
  - + Xây bù tường gạch phần đỉnh tường khu mái hội trường bịt khe hở giữa tường và mái hội trường.
  - + Thay mới cửa thông gió hội trường (loại đóng mở được).
- Nội dung cải tạo tầng 5
- + Lắp mới hệ thống trần tầng thạch cao khung xương chìm (ngoại trừ hội trường và phòng kho).

- + Lắp mới hệ thống điện, thay mới một số đèn (ngoại trừ hội trường và phòng kho).
- + Sơn bảo lại toàn bộ tường (ngoại trừ hội trường).
- + Vá tấm alu từ mép cửa sổ ra ngoài mép tường và bắn keo silicon tại toàn bộ cửa sổ mặt ngoài nhà.
- Nội dung cải tạo vệ sinh tầng 1, 2, 4, 5
- + Xây mới tường hộp kỹ thuật và lắp mới đường ống cấp, thoát nước.
- + Xử lý chống thấm lại toàn bộ sàn.
- + Ốp lát mới tường và sàn vệ sinh.
- + Lắp mới trần tấm nhôm clip-in 600x600.
- + Lắp mới hệ thống điện.
- + Lắp mới thiết bị vệ sinh.
- + Lắp mới cửa vệ sinh.
- + Lắp mới gương.
- + Lắp đặt lại máy sấy tay.
- + Lắp mới bình nóng lạnh + vòi sen tắm cho wc tầng 2, 4.
- + Lắp đặt lại bình nóng lạnh + vòi sen tắm cho wc tầng 5.

*(Có hồ sơ thiết kế đã được thẩm định và phê duyệt kèm theo).*

2. Thời hạn hoàn thành: 60 ngày.

## **II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện**

Nêu yêu cầu về thời gian từ khi khởi công đến khi hoàn thành hợp đồng theo ngày/tuần/tháng.

Trường hợp ngoài yêu cầu thời hạn hoàn thành cho toàn bộ công trình còn có yêu cầu tiến độ hoàn thành cho từng hạng mục công trình thì lập bảng yêu cầu tiến độ hoàn thành.

<b>STT</b>	<b>Hạng mục công trình</b>	<b>Ngày bắt đầu</b>	<b>Ngày hoàn thành</b>
1			
2			
3			

...			
-----	--	--	--

### **III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật**

#### **1. Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình:**

Áp dụng theo quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

#### **2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát;**

- Tổ chức kỹ thuật thi công: Nhà thầu phải cử người có đủ năng lực và kinh nghiệm theo đề xuất trong HSDT thường xuyên có mặt tại công trường để quản lý và điều hành thi công công trình đúng yêu cầu kỹ thuật theo hồ sơ thiết kế và các quy trình, quy phạm hiện hành.

- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về kỹ thuật và giải pháp thi công của mình nhằm đảm bảo tuân thủ đầy đủ và đúng đắn các yêu cầu kỹ thuật quy định và chỉ dẫn của cán bộ giám sát.

- Trong quá trình thi công nhà thầu phải thường xuyên theo dõi và kiểm tra chất lượng thi công. Tất cả các công tác theo dõi và kiểm tra chất lượng tại hiện trường của Nhà thầu phải ghi chép vào sổ nhật ký thi công. Đối với các tài liệu cơ bản, tài liệu thí nghiệm, biên bản nghiệm thu... Nhà thầu phải lập thành hồ sơ lưu giữ cả ở công trường lẫn văn phòng của Nhà thầu để cán bộ giám sát, Chủ đầu tư và bất kỳ người nào khác được Chủ đầu tư ủy quyền có thể tham khảo và xem xét vào bất kỳ thời gian nào.

- Cán bộ giám sát hoặc Chủ đầu tư có quyền yêu cầu Nhà thầu xử lý, phá bỏ hoặc thi công lại các hạng mục công việc mà kết quả kiểm tra cho thấy không đảm bảo chất lượng theo đúng các yêu cầu kỹ thuật quy định. Trong trường hợp như vậy Nhà thầu phải chịu mọi chi phí liên quan đến việc thi công lại, giám sát, thí nghiệm và các chi phí khác phát sinh từ việc thi công lại của Nhà thầu.

\* Yêu cầu cụ thể:

Thuyết minh biện pháp kỹ thuật thi công phải tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành, tuân thủ quy chuẩn tiêu chuẩn hiện hành áp dụng thi công, nghiệm thu các công việc, hạng mục công trình, và toàn bộ công trình.

Thuyết minh biện pháp kỹ thuật thi công của nhà thầu phải được căn cứ vào máy móc, thiết bị, công nghệ mà nhà thầu đang dự kiến áp dụng để thi công gói thầu; các tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng hiện hành và hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

Thiết bị thi công dự kiến để thi công công trình phải bảo đảm hoạt động tốt, an toàn, đáp ứng các điều kiện hoạt động, vận hành, lưu thông trên công trường. Tuyệt đối không được sử dụng các máy móc, thiết bị không đủ điều kiện hoạt động, vận hành theo quy định để dự kiến sử dụng để thi công cho công trình.

#### **3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị (kèm theo các tiêu chuẩn về phương pháp thử);**

### 3.1 Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư

- Vật liệu phải đạt các yêu cầu chung theo các quy định hiện hành
- Máy móc, thiết bị phải đạt tiêu chuẩn an toàn theo quy định

**BẢNG LIỆT KÊ CHI TIẾT CHỦNG LOẠI VẬT LIỆU SỬ DỤNG THI CÔNG CÔNG TRÌNH**

TT	Danh mục vật liệu vật tư, thiết bị	Tiêu chuẩn kỹ thuật	Mô tả
1	Aptomat các loại	Tuân thủ theo hồ sơ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật và đáp ứng TCVN hiện hành	Schneider, ABB, LS hoặc tương đương
2	Bình nóng lạnh 30L		Ariston, American Standard, Kohler hoặc tương đương
3	Công tắc, ổ cắm, đế âm các loại		Panasonic, Schneider hoặc tương đương
4	Bột bả trong nhà, ngoài nhà		Kova, Dulux, Jotun hoặc tương đương
5	Sơn lót, sơn phủ trong ngoài nhà		Kova, Dulux, Jotun hoặc tương đương
6	Cát xây dựng (xây, trát, đổ bê tông)		Vĩnh Phúc, Phú Thọ hoặc tương đương
7	Rắc co, ống nhựa PPR, uPVC cấp thoát nước và phụ kiện các loại		Tiền Phong, Bình Minh, Đệ Nhất hoặc tương đương
8	Cốt sợi thủy tinh chống thấm, gia cường		Sản xuất tại Việt Nam hoặc tương đương
9	Cửa đi 01 cánh mở quay, khung nhôm hệ, kính an toàn, phụ kiện đồng bộ		Khung nhôm hệ Sunspace, BMWindow, Lixil, EuroWindow Hyundai / Kính Việt Nhật (VGS), Viglacera, Hải Long / Phụ kiện Kinlong (Trung Quốc), Hafele (Trung Quốc), HMA (Trung Quốc) hoặc tương đương
10	Trần nhôm Austrong Clip in		Austrong, Zinca, Aluking hoặc tương đương
11	Vách ngăn vệ sinh Compact dày 18mm (Phụ kiện đồng bộ đi kèm)		HPL hoặc tương đương
12	Chậu rửa loại 2 vòi		Toto Việt Nam, Kohler Thái Lan hoặc tương đương. (Tham khảo Lavabo mã LT548 ; tham khảo tiểu nam
13	Chậu xí bệt , chậu tiểu nam + van cảm ứng		

			mã UT570T + Van cảm ứng TTUE602AN, tham khảo chậu xí bệt MS857CDW15 )
14	Chất chống thấm, dung dịch chống thấm		Vinkem, Bestmix, Sika hoặc tương đương
15	Dây dẫn điện, cáp điện các loại		Cadisun, LS, Thịnh Phát, Cadivi, Trần Phú hoặc tương đương
16	Đá dăm 1x2		Kinh Môn, Chí Linh hoặc tương đương
17	Đá Granite tự nhiên màu đen ốp bàn lavabo		Tham khảo nhà cung cấp: VNS, Stonex, IBS hoặc tương đương
18	Đèn chiếu sáng các loại		Panasonic, Philips hoặc tương đương
19	Gạch đặc đất sét nung		Tuynen hoặc tương đương
20	Gạch ốp, lát Granite chống trơn 600x600mm <sup>2</sup>		Đồng Tâm loại 1, Taicera, Thạch Bàn, Erotile Viglacera hoặc tương đương
21	Gương soi các loại		Đình Quốc hoặc tương đương
22	Hộp đựng giấy vệ sinh, xà phòng		Vikem, Prosper, Weber hoặc tương đương
23	Keo dán gạch, dán đá		Panasonic Việt Nam, Volter Thái Lan hoặc tương đương
24	Quạt hút mùi		Meiji Malaysia, Tecofi Pháp, KVS Thổ Nhĩ Kỳ hoặc tương đương.
25	Van khóa các loại.		Toto Việt Nam, Kohler Thái Lan hoặc tương đương. ( tham khảo mã Sen tắm nóng lạnh TBS03302V + Bát sen DGH108ZR, vòi xịt vệ sinh tham khảo mã TVCF201 + van T GTHX58)
26	Vòi chậu rửa các loại		
27	Vòi tắm hương sen (Sen tắm nóng lạnh)		
28	Vòi xịt vệ sinh		
29	Xi măng poóc lăng PCB30, PCB40, xi măng trắng		Hoàng Thạch, Phúc Sơn hoặc tương đương

30	Xi phong chậu rửa, Xi phong tiểu nam		Cotto, Toto Việt Nam, Kohler Thái Lan hoặc tương đương. ( Tham khảo mã Xi phong tiểu nam CT681 , tham khảo xi phong chậu rửa TVLF403 )
31	Tấm bê tông siêu nhẹ		Sản xuất tại Việt Nam hoặc tương đương
32	Thép cốt bê tông		Thái Nguyên, Hòa phát hoặc tương đương
33	Thép hình, thép tấm		
34	Trần thạch cao tấm phẳng tiêu chuẩn dày 9mm khung xương chìm		Saint Gobain Vĩnh Tường, Knauf, Zinca hoặc tương đương
35	Tấm trang trí, ngăn nước mặt bể cửa sổ		Alcorest hoặc tương đương
36	Và các vật liệu hoàn thiện khác....		
Các loại vật tư, vật liệu khác, Nhà thầu căn cứ vào Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công để đề xuất cho phù hợp với hồ sơ mời thầu.			

### 3.2 Yêu cầu về thiết bị

Nhà thầu phải lập bảng kê vật liệu chính dự thầu đạt yêu cầu mẫu trên, lưu ý phải ghi rõ, tên thương hiệu cụ thể của 1 loại vật liệu, thông số kỹ thuật của vật liệu đó và Tiêu chuẩn thí nghiệm, kiểm tra theo TCVN hiện hành, không được ghi nhiều loại hoặc ghi tương đương.

- Trong quá trình thi công, nhà thầu không được tùy tiện đưa các loại vật tư, thiết bị không đúng quy định hồ sơ thiết kế được duyệt, hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu,...

- Vật tư đưa vào công trường phải có hóa đơn, chứng từ chứng nhận nguồn gốc xuất xứ, chứng nhận về chất lượng sản phẩm của nhà sản xuất và kết quả thí nghiệm do các phòng thí nghiệm hợp chuẩn thực hiện.

- Trường hợp có sự thay đổi chủng loại vật tư, thiết bị thì nhà thầu phải xin phép Chủ đầu tư trước khi thực hiện. Sau khi được phép thay đổi thì nhà thầu phải đưa mẫu cho Chủ đầu tư duyệt trước hoặc tùy loại vật tư cần phải thử mẫu (việc thử mẫu phải được thực hiện bởi một đơn vị có tư cách pháp nhân độc lập, có chức năng thực hiện theo quy định và phải được sự chấp thuận của Chủ đầu tư) thì phải đưa kết quả thử mẫu cho chủ đầu tư để chủ đầu tư quyết định, chi phí thử mẫu do nhà thầu chi trả.

### 4. Yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt:

- Nhà thầu phải tuân thủ trình tự thi công lắp đặt từng hạng mục công việc của công trình phù hợp với thiết kế Bản vẽ thi công, bảo đảm an toàn trong quá trình Thi công xây dựng

- Trong bảng tiến độ thi công chi tiết do nhà thầu lập, phải bảo đảm trình tự thi công theo quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành.

#### **5. Yêu cầu về vận hành thử nghiệm, an toàn nhà thầu phải có thuyết minh:**

- Đối với các hạng mục công tác cần thử nghiệm trước khi đưa vào vận hành chính thức (Hệ thống điện, cấp, thoát nước...) nhà thầu phải lập kế hoạch đảm bảo vận hành thử nghiệm, an toàn trước khi đưa vào nghiệm thu bàn giao công trình.

- Đối với các hạng mục công tác cần thử nghiệm trước khi đưa vào vận hành chính thức nhà thầu phải lập kế hoạch vận hành chạy thử tĩnh, không tải đảm bảo an toàn trước khi đưa vào nghiệm thu bàn giao công trình.

- Hệ thống điện, hệ thống phòng cháy chữa cháy... Nhà thầu phải thuyết minh biện pháp vận hành thử nghiệm hợp lý, khả thi và phù hợp với quy định của pháp luật liên quan.

#### **6. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ (nếu có) nhà thầu phải có thuyết minh:**

- Các giải pháp, biện pháp, trang bị phương tiện phòng chống cháy, nổ.

- Tổ chức bộ máy quản lý hệ thống phòng cháy chữa cháy.

- Nhà thầu phải đề xuất phương án xử lý khi có xảy ra tình huống cháy nổ trên công trường.

#### **7. Yêu cầu về vệ sinh môi trường nhà thầu phải có thuyết minh:**

Nhà thầu phải có thuyết minh đảm bảo vệ sinh môi trường trên công trường và trong công tác chuyên chở vật liệu đặc biệt là công tác xử lý rác thải và vận chuyển rác thải theo quy định.

- Đối với khu vực lán trại phải có hệ thống cấp, thoát nước sinh hoạt; hệ thống hầm tự hoại để xử lý các nước thải, chất thải sinh hoạt của công nhân thi công công trình.

- Đối với môi trường khu vực công trình thi công, phải có hệ thống tưới nước hạn chế khói bụi của phương tiện vận chuyển trên công trường.

- Đối với kho bãi chứa vật liệu: những vật liệu là chất lỏng, chất khí có ảnh hưởng nhiều đến môi trường xung quanh phải có biện pháp bảo vệ bảo đảm không gây ô nhiễm môi trường.

- Nhà thầu phải có thuyết minh biện pháp xử lý chất thải rắn phát sinh trong quá trình thi công xây dựng công trình hợp lý, khả thi và đúng quy định của pháp luật về đảm bảo vệ sinh môi trường trong xây dựng.

- Nhà thầu phải thuyết minh biện pháp cụ thể, hợp lý khả thi hạn chế tiếng ồn trong thi công xây dựng công trình nhằm hạn chế thấp nhất ảnh hưởng đến môi trường xung quanh.

#### **8. Yêu cầu về an toàn lao động nhà thầu phải có thuyết minh:**

- Đối với công nhân trên công trường phải có trang bị bảo hộ lao động. Cán bộ công nhân trên công trường phải được tập huấn an toàn lao động.

- Đối với các công việc thi công trên cao nhà thầu phải có thuyết minh biện pháp đảm bảo an toàn khi thi công trên cao hợp lý, khả thi phù hợp với tiêu chuẩn kỹ thuật và quy định hiện hành của pháp luật liên quan.

- Đối với máy móc thiết bị thi công trên công trường phải có biện pháp bảo đảm an toàn máy móc, thiết bị...

- Nhà thầu phải Tổ chức đào tạo, thực hiện và kiểm tra an toàn lao động.

- Nhà thầu phải thuyết minh cụ thể, hợp lý khả thi Biện pháp bảo đảm an toàn lao động cho từng công đoạn thi công.

- Nhà thầu phải thuyết minh Bảo đảm an ninh công trường, quản lý nhân sự, thiết bị.

### **9. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công:**

- Nhà thầu có thể thuê mướn nhân công, thiết bị tại địa phương trong quá trình thi công tuy nhiên nhà thầu phải có đội ngũ công nhân thường trực có tay nghề và lực lượng xe máy thiết bị cần thiết đáp ứng theo yêu cầu của E-HSMT để đảm bảo tiến độ thi công.

- Máy móc thiết bị xây dựng công trình: Máy móc thiết bị thi công chủ yếu phải đáp ứng đủ số lượng, chủng loại, tính năng kỹ thuật của thiết bị theo yêu cầu tổ chức thi công công trình theo quy định.

### **10. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục:**

Nhà thầu phải có thuyết minh biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục để đảm bảo tiến độ và tính hợp lý trong quá trình sử dụng nhân lực, vật lực trên công trường.

### **11. Yêu cầu thuyết minh về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu:**

- Nhà thầu thi công phải có bản thuyết minh các biện pháp bảo đảm chất lượng thi công và phương pháp kiểm tra chất lượng thi công cụ thể, rõ ràng.

- Quản lý chất lượng vật tư: Tiếp nhận, lưu kho, bảo quản.

- Quản lý chất lượng cho từng loại công tác thi công.

- Công tác cung cấp mẫu vật tư, kết quả kiểm nghiệm, bảo dưỡng, nghiệm thu.

- Bảo đảm công tác sửa chữa hư hỏng và bảo hành công trình khi hoàn thành.

### **12. Các yêu cầu khác:**

*Tiêu chuẩn kỹ thuật thi công và nghiệm thu:*

Phần yêu cầu nêu tại mục này là yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật chung mà nhà thầu phải đáp ứng. Các yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật cụ thể, nhà thầu phải thực theo các chỉ dẫn kỹ thuật nêu trong Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được phát hành kèm theo E-HSMT và Căn cứ Luật Xây dựng sửa đổi, bổ sung số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 9 ban hành kèm theo Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14 và Luật số 40/2019/QH14C; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình; Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng và các văn bản pháp Luật khác có liên quan

#### **IV. Các bản vẽ**

*Xem chi tiết tài liệu đính kèm trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia.*