

## THÔNG TIN BỔ SUNG HỒ SƠ MỜI THẦU

### 1. Hợp đồng tương tự:

- “Đã hoàn thành” là hợp đồng đã thực hiện toàn bộ khối lượng của hợp đồng. Nhà thầu phải cung cấp tài liệu để chứng minh, gồm:

+ Scan bản sao được chứng thực hoặc bản gốc Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình hoặc hoàn thành hạng mục công trình hoặc biên bản nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng;

+ Scan bản sao được chứng thực hoặc bản gốc Bảng xác nhận khối lượng công việc hoàn thành theo hợp đồng hoặc các tài liệu có tính pháp lý tương đương;

- “Cơ bản hoàn thành” là hoàn thành ít nhất 80% khối lượng công việc của hợp đồng đang thực hiện tính đến ngày đóng thầu với giá trị hoàn thành phải đáp ứng giá trị tối thiểu theo yêu cầu. Nhà thầu phải cung cấp tài liệu để chứng minh, gồm:

+ Scan bản sao được chứng thực hoặc bản gốc biên bản nghiệm thu hạng mục công trình;

+ Scan bản sao được chứng thực hoặc bản gốc bảng xác định khối lượng công việc hoàn thành theo hợp đồng đề nghị thanh toán; và

+ Scan bản sao được chứng thực hoặc bản gốc Bảng xác nhận khối lượng công việc hoàn thành theo hợp đồng hoặc các tài liệu có tính pháp lý tương đương;

- Nhà thầu được dùng nhà thầu phụ thi công các hạng mục chính và năng lực hợp đồng nhà thầu phụ không được xem xét thay nhà thầu chính đối với hợp đồng tương tự. Trong trường hợp cần thiết, Chủ đầu tư sẽ yêu cầu Nhà thầu cung cấp bằng chứng về các thỏa thuận thầu phụ đó.

### 2. Tiên lượng mời thầu:

- Nhà thầu phải tính toán và phân bổ các chi phí về VAT 10%, thuế, phí, lệ phí (nếu có)... của gói thầu vào trong giá dự thầu.

- Chi phí dự phòng sẽ không được xem xét, đánh giá để so sánh, xếp hạng nhà thầu.

- Trường hợp nhà thầu phát hiện khối lượng chưa chính xác so với bản vẽ thiết kế, nhà thầu có thể thông báo cho bên mời thầu và lập một bảng riêng cho phần khối lượng sai khác này để chủ đầu tư xem xét. Nhà thầu không được tính toán phần khối lượng sai khác này vào giá dự thầu.

- Khối lượng mời thầu phải được hiểu là toàn bộ khối lượng trong hồ sơ thiết kế được duyệt. Trong hồ sơ mời thầu chỉ biểu trưng bằng các khối lượng thành phẩm, khối lượng kết cấu chính. Các khối lượng chi tiết khác gắn liền với từng kết cấu sản phẩm chính tuy không nêu trong bảng khối lượng nhưng Nhà thầu phải tính toán phân bổ các chi phí này vào giá trị đề xuất phù hợp với hồ sơ bản

vẽ thi công được duyệt, đúng quy định trong các Quy trình thi công và nghiệm thu hiện hành.

- Nếu nhà thầu không phát hiện có sự sai khác của hồ sơ mời thầu so với thiết kế được duyệt thì xem như chấp nhận danh mục công việc mời thầu và hoàn thành toàn bộ gói thầu theo các yêu cầu của HSMT.

- Các chi phí liên quan đến đường tạm thi công và hoàn trả lại nguyên trạng mặt bằng... nhà thầu tự tính toán cấu thành trong đơn giá dự thầu, không được tính riêng hoặc tính phát sinh. Nhà thầu thực hiện gói thầu phải có trách nhiệm và cam kết phối hợp với các Nhà thầu khác có liên quan. Trong mọi trường hợp, Nhà thầu phải chịu trách nhiệm điều chỉnh lại tiến độ đã dự thầu nhằm đảm bảo tiến độ của dự án và tiến độ toàn bộ công trình không vượt quá tiến độ hợp đồng (bao gồm ngày lễ tết, ngày nghỉ) kể từ ngày khởi công cho đến khi bàn giao toàn bộ công trình đưa vào sử dụng.

- Nhà thầu phải chuẩn bị bảng phân tích đơn giá chi tiết theo hướng dẫn tại phụ lục IV Thông tư 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 và sẽ được kiểm tra đối chiếu khi có yêu cầu.

### **3. Quy định về Hợp đồng, tạm ứng và thanh toán:**

#### **a) Hợp đồng:**

Chi phí dự phòng sẽ chỉ được sử dụng khi có sự chấp thuận của Chủ đầu tư.

#### **b) Tạm ứng hợp đồng:**

- Sau khi hợp đồng có hiệu lực, Chủ đầu tư sẽ tạm ứng cho Nhà thầu tối đa 30% giá trị hợp đồng (không bao gồm dự phòng) nhưng không vượt kế hoạch vốn của dự án theo mẫu Bảo lãnh ngân hàng được Chủ đầu tư chấp thuận. Trường hợp vốn tạm ứng chưa đủ theo mức quy định do kế hoạch vốn năm bố trí thấp hơn mức bố trí vốn được tạm ứng, Bên B sẽ được tiếp tục tạm ứng trong kế hoạch năm sau cho đến khi đạt giá trị tạm ứng nêu trên.

- Giá trị tạm ứng chỉ được sử dụng cho các công việc để thực hiện Hợp đồng và Nhà thầu cam kết sẽ nộp kế hoạch sử dụng tiền tạm ứng và chỉ sử dụng tiền tạm ứng khi đã có sự chấp thuận của Chủ đầu tư.

- Việc thu hồi tạm ứng được thực hiện theo hướng dẫn của Bộ Tài chính. Tiền tạm ứng sẽ được thu hồi bằng cách giảm trừ trong các lần thanh toán. Tỷ lệ giảm trừ sẽ dựa trên khối lượng hoàn thành được nghiệm thu của từng đợt thanh toán và bằng 30% của đợt thanh toán đó, đảm bảo thu hồi hết khi giá trị thanh toán (bao gồm cả tạm ứng và thanh toán khối lượng hoàn thành) đạt 80% giá trị hợp đồng đã ký.

#### **c) Thanh toán**

- Trên cơ sở kế hoạch vốn được giao, tiến độ thực hiện gói thầu của Bên B sau khi có xác nhận của Tư vấn giám sát và các bên liên quan theo quy định Chủ đầu tư sẽ tiến hành nghiệm thu, thanh toán cho Nhà thầu theo giá trị khối lượng

được nghiệm thu của từng lần thanh toán đã giảm trừ tiền tạm ứng, các khoản giảm trừ và các khoản tiền giữ lại theo quy định của hợp đồng.

- Tổng giá trị thanh toán các đợt không vượt quá giá trị sau khi đã trừ các khoản giảm trừ và giữ lại qua các đợt thanh toán để thực hiện công tác quyết toán A-B và được thanh toán sau khi các bên ký quyết toán A-B hoặc sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành và theo kế hoạch vốn được giao Chủ đầu tư sẽ thanh toán toàn bộ giá trị còn lại của Hợp đồng.

- Số tiền giữ lại từ số tiền thanh toán là 10% bao gồm:

(i) Giá trị giữ lại phục vụ cho công tác bảo hành là 5%.

(ii) Giá trị giữ lại phục vụ cho công tác quyết toán dự án hoàn thành là 5%.

Trong đó giá trị giữ lại phục vụ công tác quyết toán dự án hoàn thành sẽ được thanh toán cho Nhà thầu trong vòng 30 ngày sau khi hồ sơ quyết vốn đầu tư dự án hoàn thành được phê duyệt theo quy định của Luật Việt Nam về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý thanh toán, quyết toán sử dụng vốn đầu tư công. Giá trị giữ lại phục vụ cho công tác bảo hành sẽ được thanh toán cho Nhà thầu trong vòng 30 ngày sau khi các bên thống nhất kết thúc thời hạn bảo hành của gói.

#### **4. Các quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công và nghiệm thu:**

Nhà thầu tham chiếu chỉ dẫn kỹ thuật đính kèm. Nhà thầu chịu trách nhiệm nghiên cứu Chỉ dẫn kỹ thuật được lập chung cho một số hạng mục khác thuộc gói thầu. Trong mọi trường hợp nếu tiêu chuẩn kỹ thuật không tương ứng với nhau, thì phiên bản mới nhất được áp dụng.

Ngoài các tiêu chuẩn đã liệt kê, nhà thầu cần phải tuân thủ tất cả các tiêu chuẩn khác có liên quan đến công tác thi công xây dựng trong các công trình hiện hành của Nhà nước tại thời điểm thi công, Luật xây dựng, các văn bản hướng dẫn khác liên quan và tuân thủ các quy định của thành phố Đà Nẵng đối với công tác thi công, nghiệm thu đấu nối hạ tầng kỹ thuật: đấu nối thoát nước, đấu nối giao thông và hệ thống tín hiệu điều khiển giao thông tại các nút giao đấu nối, hoàn trả lại công trình hiện trạng sau thi công (nếu có).

#### **5. Cung cấp thông tin:**

Nhà thầu phải cung cấp tất cả các thông tin được yêu cầu và chuẩn bị tài liệu để đối chiếu (bản chụp được chứng thực các văn bản, chứng chỉ có liên quan) trong quá trình đối chiếu tài liệu trước khi quyết định trúng thầu.