

Số: 236 /QĐ-BQL

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt E-HSMT

Gói thầu: Khảo sát xây dựng mô hình hiện trạng của 07 vị trí thuộc Khu thương mại tự do Đà Nẵng (Bằng phương pháp Ứng dụng Mô hình thông tin công trình (BIM), hệ thống thông tin địa lý (GIS) và các ứng dụng mở rộng khác)

Dự án: ứng dụng BIM - GIS cho khảo sát, dựng mô hình hiện trạng 07 vị trí Khu thương mại tự do Đà Nẵng

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO VÀ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu thầu, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật hải quan, luật thuế giá trị gia tăng, luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, luật đầu tư, luật đầu tư công, luật quản lý; sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 và các Luật sửa đổi, bổ sung Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17 tháng 11 năm 2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 23/2024/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 1296/QĐ-TTg ngày 03 tháng 10 năm 2018 của Thủ

tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 892/QĐ-TTg ngày 08 tháng 6 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 1296/QĐ-TTg ngày 03 tháng 10 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 34/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng;

Căn cứ Nghị quyết số 136/2024/QH15 ngày 26 tháng 6 năm 2024 về tổ chức chính quyền đô thị và thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-TTg ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu thương mại tự do thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Kết luận số 01-KL/BCĐ Ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Ban Chỉ đạo 57 về phiên họp thứ hai của Thường trực Ban Chỉ đạo 57;

Căn cứ Quyết định số 145/QĐ-BQL ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các Khu công nghiệp Đà Nẵng về thành lập Tổ công tác Ứng dụng mô hình thông tin công trình (BIM) trong quản lý nhà nước tại DSEZA;

Căn cứ Quyết định số 1967/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh, bổ sung dự toán chi thường xuyên năm 2025 cho các cơ quan, đơn vị trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-BQL ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các Khu công nghiệp Đà Nẵng về việc bổ sung dự toán ngân sách nhà nước năm 2025 Kinh phí thực hiện dự án ứng dụng BIM - GIS cho khảo sát, dựng mô hình hiện trạng 07 vị trí Khu Thương mại tự do Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 207/QĐ-BQL ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các Khu công nghiệp Đà Nẵng về việc điều chỉnh bổ sung dự toán ngân sách nhà nước năm 2025 Kinh phí thực hiện dự án ứng dụng BIM - GIS cho khảo sát, dựng mô hình hiện trạng 07 vị trí Khu Thương mại tự do Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 153/TB-VP ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Văn phòng UBND thành phố về Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Lương

Nguyễn Minh Triết tại cuộc họp về triển khai thành lập Khu thương mại tự do Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 145/QĐ-BQL ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các Khu công nghiệp Đà Nẵng về thành lập Tổ công tác Ứng dụng mô hình thông tin công trình (BIM) trong quản lý nhà nước tại DSEZA;

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-BQL ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao và các Khu Công nghiệp Đà Nẵng về việc phê duyệt nhiệm vụ, dự toán, phương án kỹ thuật xây dựng triển khai dự án ứng dụng BIM - GIS cho khảo sát, dựng mô hình hiện trạng 07 vị trí Khu thương mại tự do Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 214/QĐ-BQL ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu cho dự án: Ứng dụng BIM - GIS cho khảo sát, dựng mô hình hiện trạng 07 vị trí Khu thương mại tự do Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-BQL ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu: Tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu Dự án: ứng dụng BIM - GIS cho khảo sát, dựng mô hình hiện trạng 07 vị trí Khu thương mại tự do Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 223/QĐ-BQL ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu: Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu Dự án: ứng dụng BIM - GIS cho khảo sát, dựng mô hình hiện trạng 07 vị trí Khu thương mại tự do Đà Nẵng;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 01/BCTĐ-TĐ ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Tổ thẩm định thuộc Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Thanh Thiên Phong về việc báo cáo thẩm định E-HSMT, Gói thầu Khảo sát xây dựng mô hình hiện trạng của 07 vị trí thuộc Khu thương mại tự do Đà Nẵng (Bằng phương pháp Ứng dụng Mô hình thông tin công trình (BIM), hệ thống thông tin địa lý (GIS) và các ứng dụng mở rộng khác), dự án: ứng dụng BIM - GIS cho khảo sát, dựng mô hình hiện trạng 07 vị trí Khu thương mại tự do Đà Nẵng;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng điều hành,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT, với nội dung chủ yếu như sau:

- Tên gói thầu: Khảo sát xây dựng mô hình hiện trạng của 07 vị trí thuộc Khu thương mại tự do Đà Nẵng (Bằng phương pháp Ứng dụng Mô hình thông tin công trình (BIM), hệ thống thông tin địa lý (GIS) và các ứng dụng mở rộng khác).

- Giá gói thầu: Tối đa không quá **3.826.588.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm hai mươi sáu triệu, năm trăm tám mươi tám nghìn đồng). Giá trên đã bao gồm thuế VAT.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: 01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ.
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: Tháng 9 năm 2025.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Tháng 9 năm 2025.
- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: (45+15) ngày.
- Thông báo mời thầu điện tử, E-HSMT được đăng tải trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia tại địa chỉ điện tử <https://muasamcong.mpi.gov.vn>.
- Thời gian chuẩn bị E-HSMT: 18 ngày kể từ ngày đầu tiên E-HSMT được đăng tải lên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia đến ngày có thời điểm đóng thầu.
- Thời điểm đóng/mở thầu: Theo thời gian trong thông báo mời thầu.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Căn cứ theo hồ sơ kế hoạch lựa chọn nhà thầu và E-HSMT được phê duyệt; Giao Văn phòng điều hành phối hợp Tổ công tác ứng dụng mô hình thông tin công trình (BIM) trong quản lý nhà nước tại DSEZA triển khai lựa chọn nhà thầu theo đúng quy định hiện hành về đấu thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng điều hành, Trưởng phòng Xây dựng và Môi trường, Tổ công tác ứng dụng mô hình thông tin công trình (BIM) trong quản lý nhà nước tại DSEZA; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo ban;
- Tổ BIM DSEZA;
- <https://muasamcong.mpi.gov.vn>;
- Lưu: VT, VPĐH (Trình)

TRƯỞNG BAN



Vũ Quang Hùng