

## PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

### CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

#### I. Giới thiệu:

##### *\*Cơ sở pháp lý:*

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024 (*sau đây gọi là Luật số 57/2024/QH15*);

Căn cứ Luật về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý; sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 06 năm 2025 (*sau đây gọi là Luật số 90/2025/QH15*).

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

#### **1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu:**

- Tên dự án: Nhánh rẽ trạm 110kV Metro Tao Đàn.
- Người quyết định đầu tư: Tổng công ty Điện lực TP. Hồ Chí Minh TNHH.
- Chủ đầu tư: Tổng công ty Điện lực TP. Hồ Chí Minh TNHH
- Nguồn vốn đầu tư: Vốn ĐTXD của Tổng công ty Điện lực TP. Hồ Chí Minh.
- Địa điểm xây dựng: Thành phố Hồ Chí Minh.
- Loại, cấp công trình: Công trình năng lượng thuộc loại công trình công nghiệp, cấp II.
- Nhóm công trình: Nhóm C
- Quy mô dự án:
  - + Mạch 1: TBA 110kV Metro Tao Đàn – 220kV Tao Đàn (175):
    - Điểm đầu: TBA 110kV Metro Tao Đàn.
    - Điểm cuối: Trạm 220kV Tao Đàn (175).
    - Cấp điện áp: 110 kV.
    - Số mạch: 1 mạch.

- Sử dụng cáp ngầm: XLPE 1200mm<sup>2</sup>.
  - Cáp quang: 96 sợi.
  - Chiều dài đơn tuyến: 550m.
  - Hướng tuyến: xây dựng mới 1 mạch cáp xuất phát từ trạm 110kV Metro Tao Đàn đi trong đất công viên ra hướng tuyến cáp 110kV Tao Đàn - Bến Thành hiện hữu đi song song với hướng tuyến cáp hiện hữu về đến trạm 220kV Tao Đàn gần 173.
- + Mạch 2: TBA 110kV Metro Tao Đàn – 110kV Hòa Hưng (172):
- Điểm đầu: TBA 110kV Metro Tao Đàn.
  - Điểm cuối: Hàm nối cáp 1A (hàm cáp xây dựng mới trên đường Trương Định khu vực công viên Tao Đàn) đấu nối cáp mới vào mạch 172 Hòa Hưng.
  - Cấp điện áp: 110 kV.
  - Số mạch: 1 mạch.
  - Sử dụng cáp ngầm: XLPE 1200 mm<sup>2</sup>.
  - Cáp quang: 96 sợi.
  - Chiều dài đơn tuyến: 345m.
  - Hướng tuyến: xuất phát từ trạm 110 kV Metro Tao Đàn đi trong đất công viên ra hàm nối cáp 1A ngay vị trí trên đường Trương Định (khu vực công viên Tao Đàn) đấu nối vào sợi cáp mạch 172 Hòa Hưng.
- + Thu hồi đoạn cáp mạch Tao Đàn (175) – Hòa Hưng (172) từ hàm nối cáp 1A đến trạm 220kV Tao Đàn khoảng 215m cáp XLPE 1000mm<sup>2</sup>.
- Tên gói thầu: Tư vấn lập BCNCKT, TKBVTC - DTXDCT.
  - Thời gian thực hiện: Quý III/2025.

## 2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu

- Mục tiêu của Chủ đầu tư là lựa chọn một nhà thầu cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế có năng lực và kinh nghiệm cùng với một đề xuất về tài chính phù hợp với các yêu cầu của gói thầu để khảo sát, lập và hoàn thiện BCNCKT ĐTXD, TKBVTC - DTXDCT cho đến khi được duyệt.

## II. Phạm vi công việc

### 1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc:

- Phạm vi công việc của gói thầu:
- + Thực hiện khảo sát, lập BCNCKT ĐTXD, TKBVTC - DTXDCT.
- + Lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.
- + Đo đạc lập bản đồ hiện trạng - vị trí phục vụ BT-GPMB và thu hồi giao đất.
- + Lập các báo cáo chuyên ngành, phân tích kinh tế tài chính, ... theo quy định của Nhà nước và yêu cầu của tổ chức cho vay vốn (nếu có).



*Handwritten signature*

- + Tính toán hiệu quả sau đầu tư.
- + Lập quy trình bảo trì công trình theo quy định hiện hành.
- + Áp dụng thiết kế 3D trong giai đoạn lập BCNCKT,TKBVTC theo văn bản số 2268/EVNHCMC-QLĐT ngày 19/6/2018 của EVNHCMC.
- + Về công tác lập TMĐT, DTXDCT: theo Quyết định số 2762/QĐ-EVNHCMC ngày 01/7/2024 của Tổng công ty Điện lực TP Hồ Chí Minh và các quy định hiện hành
  - + Trong quá trình thực hiện nhà thầu phải cung cấp các file gốc có thể chỉnh sửa được (word, excel, autocad,...) để thuận lợi cho việc kiểm tra góp ý hồ sơ. Nhà thầu thực hiện số hoá hồ sơ (Scan tất cả hồ sơ, bản vẽ đã được ký đóng dấu thẩm tra, đóng dấu phê duyệt kèm theo các file autocad, pdf, xls, doc, ...) để quản lý dưới dạng hồ sơ điện tử. Đối với bản vẽ thiết kế (thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công), nhà thầu có trách nhiệm gửi file scan cho Chủ đầu tư khi có yêu cầu.
  - + Ngoài nộp hồ sơ thiết kế theo quy định hiện hành, nhà thầu sẽ thực hiện nộp và giải trình hồ sơ thiết kế trên chương trình quản lý đầu tư xây dựng (IMIS) theo văn bản số 1760/EVN-ĐT ngày 02/4/2024 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam và văn bản số 1443/EVNHCMC-ĐT ngày 22/4/2024 của Tổng công ty Điện lực TP. Hồ Chí Minh.
  - + Nhà thầu có trách nhiệm trang bị sim CA cho nhân sự Chủ nhiệm thiết kế (theo hợp đồng) để thực hiện ký số trên Chương trình quản lý đầu tư xây dựng IMIS.
  - + Nhà thầu chịu trách nhiệm thực hiện công tác đo vẽ, lập bản đồ hiện trạng vị trí và kiểm định bản đồ vị trí tại Sở Tài nguyên & Môi trường Thành phố để phục vụ cho công tác BT&GPMB và xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bao gồm cả phần trạm và móng trụ đường dây) (nếu có).
  - + Nhà thầu chịu trách nhiệm thực hiện hoàn thành các nội dung liên quan đến việc thỏa thuận, xin ý kiến, thẩm định với cơ quan thẩm quyền nhà nước như: công tác xin ý kiến PCCC, thỏa thuận đấu nối hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, cấp thoát nước), giấy phép môi trường với các Sở ban ngành liên quan, thẩm định của Sở Công thương, báo cáo chuyên ngành...) cho đến khi hồ sơ được thông qua/phê duyệt và chịu các chi phí liên quan (nếu có).
  - + Nhà thầu chịu trách nhiệm rà soát, thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan đến khu đất thực hiện dự án, như: lập quy hoạch tổng mặt bằng hoặc thỏa thuận tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình tỷ lệ 1/500 với cấp thẩm quyền (nếu có), hồ sơ đấu nối hạ tầng kỹ thuật, thỏa thuận phương án cắt điện, công tác xin ý kiến PCCC, thỏa thuận môi trường, báo cáo chuyên ngành, đủ điều kiện xin cấp phép xây dựng,... đảm bảo hồ sơ BCNCKT,TKBVTC-DTXDCT khi trình duyệt đầy đủ pháp lý theo quy định hiện hành của EVNHCMC, EVN và quy định pháp luật. ..., đề xuất Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ cơ sở pháp lý để được cấp phép xây dựng.

x LƯC  
QU  
LƯC  
ANH  
CHÍ M  
33095

+ Nhà thầu phải cung cấp cho chủ đầu tư các công cụ, dụng cụ để xem xét, kiểm tra, góp ý, thông qua sản phẩm tư vấn của nhà thầu. Thời gian cung cấp và quy cách kỹ thuật của công cụ, dụng cụ theo đề nghị của chủ đầu tư.

+ Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nhà thầu phải chủ động và chịu các chi phí để thực hiện hoàn tất các công việc liên quan (kể cả hiệu chỉnh bổ sung) với đối tác thứ ba hoặc cấp có thẩm quyền.

+ **Nhà thầu không phải thực hiện biện pháp bảo đảm dự thầu.**

+ **Nhà thầu phải cam kết trong E-HSDT về trách nhiệm tham dự thầu.**

+ **Trường hợp dự án không được phê duyệt (hoặc điều ước quốc tế, thỏa thuận vay nước ngoài không được ký kết mà không thể bố trí nguồn vốn khác) thì chủ đầu tư hủy thầu và không phải bồi hoàn chi phí liên quan đến việc tham dự thầu của nhà thầu.**

+ Nhà thầu phải nộp 08 bộ hồ sơ hiệu chỉnh theo quyết định phê duyệt.

– Nguồn vốn đầu tư: vốn Đầu tư xây dựng của Tổng công ty Điện lực TP. Hồ Chí Minh

– Cơ quan thực hiện: Ban QLDA Lưới điện TP. Hồ Chí Minh.

– Thời gian thực hiện gói thầu: 120 ngày. Hợp đồng sẽ có hiệu lực kể từ ngày Ban QLDA Lưới điện TP. Hồ Chí Minh tổ chức ký hợp đồng.

## 2. Mô tả nhiệm vụ cụ thể:

### 2.1 Thời gian thực hiện:

Thời gian thực hiện gói thầu **Tư vấn lập BCNCKT ĐTXD, TKBVTC-DTXDCT: 120 ngày**, trong đó:

TT	Hạng mục công việc	Thời gian thực hiện (ngày)
A	<b>LẬP BCNCKT ĐTXD:</b>	<b>90 ngày</b>
I.	<b>Lập phương án thiết kế tổng thể:</b>	<b>20 ngày</b>
1	Lập phương án thiết kế tổng thể (vị trí, các giải pháp thiết kế cơ sở, hướng tuyến đường dây đấu nối, giải pháp đấu nối): kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.	15 ngày
2	Hiệu chỉnh phương án thiết kế tổng thể theo ý kiến của Chủ đầu tư: kể từ ngày nhà thầu tư vấn nhận được văn bản đề nghị của Chủ đầu tư.	05 ngày
II	<b>Thỏa thuận vị trí đấu nối, hướng tuyến đường dây:</b>	<b>30 ngày</b>
1	Lập hồ sơ thỏa thuận vị trí đấu nối, hướng tuyến đường dây, phù hợp quy hoạch phát triển điện lực, quy hoạch xây dựng của địa phương, đấu nối với hệ thống cấp nước, thoát nước, hạ tầng giao thông... với các cơ quan,	05 ngày



*Handwritten signature or mark.*

TT	Hạng mục công việc	Thời gian thực hiện (ngày)
	tổ chức có thẩm quyền: kể từ ngày Chủ đầu tư thông qua phương án thiết kế tổng thể.	
2	<p>Công tác liên hệ giải trình, hiệu chỉnh, bổ sung hồ sơ và hoàn tất công tác thỏa thuận vị trí đấu nối, hướng tuyến với các cơ quan, tổ chức có thẩm quyền: kể từ ngày Chủ đầu tư/ Bên mời thầu ký các hồ sơ, văn bản thỏa thuận để tiến hành thỏa thuận với đơn vị đầu tiên đến khi hoàn tất công tác thỏa thuận với các đơn vị có liên quan. Nhà thầu vẫn có trách nhiệm chủ động liên hệ làm việc với các cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để giải trình hồ sơ, bổ sung và hiệu chỉnh hồ sơ thỏa thuận theo góp ý của các cơ quan, tổ chức có thẩm quyền.</p> <p><i>Lưu ý: Nhà thầu vẫn có trách nhiệm tìm hiểu và xác định số lượng các đơn vị liên quan đến công trình cần thỏa thuận để có kế hoạch tiến hành thỏa thuận theo thời gian quy định nêu trên.</i></p>	25 ngày
<b>III</b>	<b>Lập nhiệm vụ, phương án kỹ thuật khảo sát, dự toán chi phí khảo sát và báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư:</b>	<b>05 ngày</b>
1	Lập nhiệm vụ, phương án kỹ thuật khảo sát, dự toán chi phí khảo sát và hồ sơ xin phép khoan khảo sát với cơ quan có thẩm quyền: kể từ ngày nhà thầu vẫn nhận được văn bản đề nghị của Chủ đầu tư (sau khi cơ quan có thẩm quyền thỏa thuận hướng tuyến đường dây).	05 ngày
2	Lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư kể từ ngày nhà thầu vẫn nhận được văn bản đề nghị của Chủ đầu tư ( <i>thực hiện song song với công tác Lập nhiệm vụ, phương án kỹ thuật khảo sát, dự toán chi phí khảo sát</i> )	05 ngày
<b>IV</b>	<b>Thực hiện lập BCNCKT ĐTXD:</b>	<b>35 ngày</b>
1	Thực hiện công tác khảo sát, lập báo cáo kết quả khảo sát phục vụ lập BCNCKT ĐTXD, lập BCNCKT ĐTXD (bao gồm đo đạc bản đồ hiện trạng – vị trí phục vụ BT-GPMB và thu hồi giao đất): kể từ ngày Chủ đầu tư phê duyệt nhiệm vụ khảo sát.	25 ngày
	Tiếp thu, phản biện và hiệu chỉnh theo ý kiến góp ý hồ sơ BCNCKT ĐTXD của Chủ đầu tư và tư vấn thẩm tra: kể từ ngày nhà thầu vẫn nhận được văn bản đề nghị	05 ngày

TT	Hạng mục công việc	Thời gian thực hiện (ngày)
	của Chủ đầu tư.	
2	Hiệu chỉnh hồ sơ BCNCKT ĐTXD theo ý kiến thẩm định của cơ quan có thẩm quyền: kể từ ngày nhà thầu tư vấn nhận được văn bản đề nghị của Chủ đầu tư.	05 ngày
3	Hoàn thiện hồ sơ BCNCKT ĐTXD theo quyết định phê duyệt: 05 ngày, kể từ ngày nhà thầu tư vấn nhận được văn bản đề nghị của Chủ đầu tư, kèm theo quyết định phê duyệt BCNCKT ĐTXD ( <i>thực hiện song song với công tác lập TKBVTC - DTXD</i> ).	
<b>B</b>	<b>LẬP TKBVTC-DTXDCT:</b>	<b>30 ngày</b>
<b>I</b>	<b>Lập TKBVTC-DTXDCT</b>	<b>30 ngày</b>
1	Thực hiện công tác khảo sát địa chất giai đoạn lập TKBVTC, lập báo cáo kết quả khảo sát, lập hồ sơ TKBVTC- DTXDCT: kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị của Chủ đầu tư kèm theo quyết định phê duyệt BCNCKT ĐTXD	20 ngày
	Tiếp thu, phản biện và hiệu chỉnh theo ý kiến góp ý hồ sơ TKBVTC- DTXDCT của Chủ đầu tư và tư vấn thẩm tra: kể từ ngày nhà thầu tư vấn nhận được văn bản đề nghị của Chủ đầu tư.	04 ngày
2	Hiệu chỉnh hồ sơ TKBVTC- DTXDCT theo ý kiến thẩm định của cơ quan có thẩm quyền: kể từ ngày nhà thầu tư vấn nhận được văn bản đề nghị của Chủ đầu tư.	04 ngày
3	Hoàn thiện hồ sơ TKBVTC- DTXDCT theo quyết định phê duyệt: kể từ ngày nhà thầu tư vấn nhận được văn bản đề nghị của Chủ đầu tư, kèm theo quyết định phê duyệt TKBVTC- DTXDCT.	02 ngày
<b>II</b>	<b>Các công tác khác</b>	
1	Giám sát tác giả: theo tiến độ của dự án và tuân theo các quy định hiện hành của cơ quan có thẩm quyền.	
2	Lập dự toán gói thầu theo TMĐT; Lập lại dự toán gói thầu theo Dự toán xây dựng công trình được duyệt; Góp ý bản vẽ chế tạo; Cập nhật quy trình bảo trì công trình; Hồ sơ phát sinh ...): từ 03 đến 10 ngày tùy theo tiến độ	

TT	Hạng mục công việc	Thời gian thực hiện (ngày)
	công việc cụ thể được Chủ đầu tư yêu cầu trong văn bản.	

**Lưu ý:**

- Thực hiện trễ tiến độ theo các mốc nêu trên sẽ bị phạt tiến độ theo quy định tại Khoản 1 Điều 17 E-ĐKC của hợp đồng.
- Trong thời gian thực hiện lập TKBVTC-DTXDCT: hàng tuần nhà thầu phải báo cáo tiến độ thực hiện và các vướng mắc, kiến nghị về Chủ đầu tư (Ban QLDA) để cùng phối hợp, giải quyết.
- Thời gian thực hiện chi tiết cho từng hạng mục công việc được nêu ở trên. Tuy nhiên, nhiều công tác có thể thực hiện đồng thời, do đó nhà thầu vẫn phải lập bảng tiến độ thực hiện chi tiết bằng phần mềm Microsoft Project, đảm bảo tổng thời gian thực hiện không quá thời gian quy định trong hợp đồng.
- “Ngày” là ngày dương lịch, được tính liên tục, kể cả ngày lễ và ngày nghỉ cuối tuần.
- Trên cơ sở đề xuất của nhà thầu tư vấn, Chủ đầu tư sẽ xem xét và thương thảo với nhà thầu về tiến độ thực hiện Hợp đồng, làm căn cứ đánh giá tiến độ công tác tư vấn sau này.

**2.2 Các yêu cầu về quy hoạch, cảnh quan, kiến trúc của công trình**

- Phù hợp với Quy hoạch phát triển điện lực Thành phố Hồ Chí Minh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050.
- Phương án thiết kế phải đảm bảo tuân thủ các tiêu chuẩn, quy định, quy trình, quy phạm chuyên ngành sau đây:
  - + Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.
  - + Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu hộ cứu nạn.
  - + Quy phạm trang bị điện ban hành theo Quyết định số 19/2006/QĐ-BCN ngày 11/07/2006 của Bộ Công nghiệp (nay là Bộ Công Thương).
  - + Tiêu chuẩn thiết kế: Các tiêu chuẩn Việt Nam TCVN, tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam TCXDVN, tiêu chuẩn và quy định ngành TCN, tiêu chuẩn quốc tế IEC và ITU, các quy định khác của EVN.



*MW*

+ Quyết định số 1603/QĐ-EVN ngày 18/11/2021 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc Ban hành quy định hệ thống điều khiển trạm biến áp 500 kV, 220 kV, 110 kV trong Tập đoàn Điện lực Quốc gia Việt Nam;

+ Thông tư số 05/2023/TT-BCT ngày 16/3/2023 của Bộ Công thương Ban hành Bộ định mức dự toán chuyên ngành thí nghiệm điện đường dây và trạm biến áp.

+ Quy Chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn điện - QCVN01:2008 BCT ban hành theo Quyết định số 12/2008/QĐ-BCT ngày 17/6/2008 của Bộ Công Thương.

+ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về kỹ thuật điện được ban hành tại Thông tư số 40/2009/TT-BCT ngày 31/12/2009.

+ Nghị định 62/2025/NĐ-CP ngày 04/3/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Điện lực về bảo vệ công trình điện lực và an toàn lĩnh vực điện lực.

+ Tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế hiện hành, đáp ứng các yêu cầu EVN, EVNHCMC và IEC.

+ Các quy trình, quy phạm và văn bản pháp lý hiện hành khác có liên quan của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Phương án thiết kế phải đáp ứng tốt các yêu cầu về công năng sử dụng, thuận tiện cho công tác vận hành, bảo trì, sửa chữa, cụ thể như sau:

+ Đảm bảo cung cấp điện ổn định, an toàn cho khu vực, phục vụ tốt cho lợi ích cộng đồng, thuận lợi trong công tác bảo trì, sửa chữa công trình định kỳ hoặc khi có sự cố lưới điện xảy ra, đảm bảo an toàn về phòng chống cháy nổ, thoát nước, chống ngập và thông gió. Đáp ứng các quy định của EVN và EVNHCMC.

+ Các giải pháp kiến trúc phải phù hợp với đặc điểm và tính chất công trình của một công trình công nghiệp, nhưng vẫn phải có sự hài hòa với thiên nhiên và môi trường, ...

- Phương án thiết kế phải tối ưu về mặt kỹ thuật và tài chính, tránh gây lãng phí không cần thiết.

- Lập quy trình bảo trì công trình theo quy định hiện hành.

- Lập các báo cáo chuyên ngành về môi trường, phân tích kinh tế tài chính... theo quy định.

- Phương án thiết kế phải dự báo được các biến động có thể xảy ra trong tương lai, từ đó đưa ra phương án tối ưu để đảm bảo khả năng sử dụng lâu dài và đáp ứng tốt sự phát triển trong tương lai.

- Hồ sơ phải được số hóa để quản lý dưới dạng hồ sơ điện tử.

- Áp dụng thiết kế 3D trong giai đoạn lập thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật và thiết kế bản vẽ thi công theo văn bản số 2268/EVNHCMM-QLĐT ngày 19/6/2018 của EVNHCMC.

### **2.3 Các yêu cầu về quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng:**

- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng: Tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế hiện hành, đáp ứng các yêu cầu EVN, EVNHCMC và IEC.

**3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn:** kể từ ngày khi hợp đồng có hiệu lực.

### **III. Báo cáo và thời gian thực hiện:**

- Tư vấn sẽ thực hiện dịch vụ từ khi hợp đồng có hiệu lực;
- Tư vấn phải nộp báo cáo tình hình thực hiện các nhiệm vụ của gói thầu 02 lần/1 tháng (vào ngày đầu tháng và ngày giữa tháng) và kịp thời phản ánh cho Chủ đầu tư những vướng mắc, phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng.
- Trong thời gian thực hiện công việc Tư vấn, khi có văn bản yêu cầu của Chủ đầu tư, Nhà thầu tư vấn phải có báo cáo bằng văn bản cho Chủ đầu tư được biết về khối lượng, chất lượng, tiến độ thực hiện của các hạng mục của dự án.
- Có trách nhiệm bảo vệ và giải trình các tài liệu, hồ sơ do Tư vấn lập trong phạm vi của hợp đồng trước các cơ quan và hội đồng nghiệm thu của các cấp có thẩm quyền, các cơ quan kiểm toán, vv... theo yêu cầu của Chủ đầu tư;
- Tạo điều kiện thuận lợi để Chủ đầu tư kiểm tra, giám sát, đôn đốc thực hiện hợp đồng thông qua bộ phận phụ trách của Chủ đầu tư, thực hiện chức năng giám sát tác giả theo đúng quy định;
- Đối với bản vẽ thiết kế (thiết kế bản vẽ thi công), nhà thầu có trách nhiệm gửi file scan cho Chủ đầu tư khi có yêu cầu.
- Trong quá trình thực hiện nhà thầu phải cung cấp các file gốc có thể chỉnh sửa được (word, excel, autocad,...) để thuận lợi cho việc kiểm tra góp ý hồ sơ. Nhà thầu thực hiện số hoá hồ sơ (Scan tất cả hồ sơ, bản vẽ đã được ký đóng dấu thẩm tra, đóng dấu phê duyệt kèm theo các file autocad, pdf, xls, doc, ...) để quản lý dưới dạng hồ sơ điện tử.
- Ngoài nộp hồ sơ thiết kế theo quy định hiện hành, nhà thầu sẽ thực hiện nộp và giải trình hồ sơ thiết kế trên chương trình quản lý đầu tư xây dựng (IMIS) theo văn bản số 1760/EVN-ĐT ngày 02/4/2024 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam và văn bản số 1443/EVNHCMC-ĐT ngày 22/4/2024 của Tổng công ty Điện lực TP Hồ Chí Minh.
- Nhà thầu có trách nhiệm trang bị sim CA cho nhân sự Chủ nhiệm thiết kế (theo hợp đồng) để thực hiện ký số trên Chương trình quản lý đầu tư xây dựng IMIS.
- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ và trách nhiệm khác được nêu trong ĐKC và ĐKCT của hợp đồng.

### **IV. Năng lực kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:**

1. Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí: Theo quy định tại Chương III của E-HSMT.



2. Yêu cầu về công tác thiết kế hệ thống PCCC: đáp ứng quy định của Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu hộ cứu nạn.

#### **V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:**

1. Chủ đầu tư cam kết thanh toán cho nhà thầu tư vấn theo giá hợp đồng và phương thức nêu tại Điều 5 - Mẫu hợp đồng cũng như thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và trách nhiệm khác được quy định trong **ĐKC** và **ĐKCT** của hợp đồng.

2. Chủ đầu tư chỉ định ông Nguyễn Văn Bảo – Phó Giám đốc Ban QLDA Lưới điện TP. Hồ Chí Minh là đại diện của chủ đầu tư để điều phối các hoạt động thuộc phạm vi hợp đồng này và phòng Điều hành dự án 2 trực tiếp quản lý, triển khai hợp đồng.

3. Chủ đầu tư và đại diện Chủ đầu tư sẽ thanh toán chi phí theo dự toán được duyệt cho nhà thầu tư vấn đối với các công việc phát sinh ngoài phạm vi hợp đồng.

4. Giám sát, kiểm tra tư vấn thực hiện công việc.

5. Chủ đầu tư có trách nhiệm cung cấp cho tư vấn những văn bản, tài liệu có liên quan đến việc thực hiện hợp đồng.

6. Tổ chức thẩm tra chủ trì và phối hợp với tư vấn trình duyệt các hồ sơ.

7. Sau khi tư vấn giao nộp hồ sơ các báo cáo và hiệu chỉnh theo các ý kiến góp ý của Chủ đầu tư, Chủ đầu tư có trách nhiệm trình các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

#### **VI. Tài liệu chứng minh Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu**

Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí: Theo quy định tại Chương III của E-HSMT.

Nhà thầu phải nộp cùng với E-HSMT các tài liệu sau đây để chứng minh đáp ứng các tiêu chuẩn đánh giá quy định tại Chương III E-HSMT:

(1) Bản cam kết về trách nhiệm tham dự thầu và thực hiện hợp đồng sau khi ký hợp đồng (dự án được phê duyệt đầu tư).

#### **(2) Tài liệu chứng minh tính hợp lệ:**

– Tài liệu chứng minh đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế năm 2024;

#### **(3) Tài liệu chứng minh năng lực, kinh nghiệm của Nhà thầu theo bảng kê khai Mẫu số 4:**

– Các hợp đồng/phụ lục hợp đồng (nếu có) đã thực hiện cho gói thầu tương tự.

– Các tài liệu chứng minh dịch vụ tư vấn đã hoàn thành: Biên bản nghiệm thu công tác tư vấn hoặc giấy xác nhận của chủ đầu tư hoặc các tài liệu tương đương.

– Tài liệu chứng minh thiết kế đã được phê duyệt (Quyết định phê duyệt của chủ đầu tư, hoặc giấy xác nhận của Chủ đầu tư, hoặc tài liệu tương đương); tài liệu

chứng minh tổng dự toán/dự toán đã được duyệt (quyết định phê duyệt của chủ đầu tư hoặc Giấy xác nhận hoàn thành công trình của chủ đầu tư hoặc tài liệu tương đương).

**(4) Tài liệu chứng minh năng lực, kinh nghiệm của Chuyên gia tư vấn theo bảng kê khai Mẫu số 7:**

- Văn bằng tốt nghiệp; chứng chỉ hành nghề chuyên môn của các chuyên gia.
- Tài liệu chứng minh chuyên gia tư vấn có tham gia thực hiện công tác tư vấn (giấy xác nhận của chủ đầu tư hoặc các tài liệu liên quan đến sản phẩm tư vấn có chữ ký của chuyên gia được đề cử (có xác nhận của Chủ đầu tư) hoặc tài liệu tương đương khác (có xác nhận của Chủ đầu tư) hoặc các tài liệu tương đương.
- Tài liệu chứng minh quy mô công trình: Quyết định phê duyệt thiết kế, bản vẽ, hoặc tài liệu tương đương.
- Tài liệu chứng minh sản phẩm tư vấn đã được phê duyệt: Quyết định phê duyệt sản phẩm tư vấn thiết kế (BCNCKT, TKKT, TKBVTC) hoặc Giấy xác nhận của chủ đầu tư.
- Các tài liệu khác (nếu có) để chứng minh chuyên gia tư vấn đáp ứng các yêu cầu của Chương III E-HSMT.

**VII. Giá chào thầu:**

Giá chào thầu bao gồm chi phí khảo sát hiện trạng, lập BCNCKT, TKBVTC-DTXDCT và các công tác sau:

- Công tác lập giá gói thầu, dự toán gói thầu, mua bảo hiểm nghề nghiệp (có hiệu lực cho đến khi dự án được bàn giao và đưa vào sử dụng), các chi phí mua tài liệu công trình hiện hữu và theo quy hoạch, thỏa thuận với các cơ quan chức năng theo quy định.
- Số hoá hồ sơ (Scan tất cả hồ sơ, bản vẽ đã được ký đóng dấu thẩm tra, đóng dấu phê duyệt kèm theo các file autocad, pdf, xls, doc, ...) để quản lý dưới dạng hồ sơ điện tử.
- Trong quá trình thực hiện nhà thầu phải cung cấp các file gốc có thể chỉnh sửa được (word, excel, autocad,...) để thuận lợi cho việc kiểm tra góp ý hồ sơ. Nhà thầu thực hiện số hoá hồ sơ (Scan tất cả hồ sơ, bản vẽ đã được ký đóng dấu thẩm tra, đóng dấu phê duyệt kèm theo các file autocad, pdf, xls, doc, ...) để quản lý dưới dạng hồ sơ điện tử. Đối với bản vẽ thiết kế (thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công), nhà thầu có trách nhiệm gửi file scan cho Chủ đầu tư khi có yêu cầu.
- Tính toán hiệu quả sau đầu tư.
- Lập quy trình bảo trì công trình theo quy định hiện hành.
- Lập các báo cáo chuyên ngành, phân tích kinh tế tài chính, ... theo quy định của Nhà nước và yêu cầu của tổ chức cho vay vốn (nếu có).

– Áp dụng thiết kế 3D trong giai đoạn lập thiết kế kỹ thuật và thiết kế bản vẽ thi công theo văn bản số 2268/EVNHCMC-QLĐT ngày 19/6/2018 của EVNHCMC.

– Các loại thuế, phí theo quy định.

– Công tác rà soát, thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan đến khu đất thực hiện dự án, như: lập quy hoạch tổng mặt bằng hoặc thỏa thuận tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình tỷ lệ 1/500 với cấp thẩm quyền (nếu có), các hồ sơ thỏa thuận vị trí, hồ sơ đấu nối hạ tầng kỹ thuật, thỏa thuận phương án cắt điện, công tác xin ý kiến PCCC, công tác thỏa thuận đấu nối hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, cấp thoát nước), giấy phép môi trường với Sở ban ngành liên quan, báo cáo chuyên ngành, đủ điều kiện xin cấp phép xây dựng,... đảm bảo hồ sơ BCNCKT ĐTXD, TKBVTC-DTXDCT khi trình duyệt đầy đủ pháp lý theo quy định hiện hành của EVNHCMC, EVN và quy định pháp luật. ..., đề xuất Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ cơ sở pháp lý để được cấp phép xây dựng.

– Các chi phí để thực hiện hoàn tất các công việc liên quan (kể cả hiệu chỉnh bổ sung) với đối tác thứ ba hoặc cấp có thẩm quyền (kể cả chi phí lập Quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/2000 theo yêu cầu của cấp có thẩm quyền (nếu có); lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư theo yêu cầu của cơ quan thẩm quyền và chủ đầu tư (nếu có); lập quy hoạch tổng mặt bằng hoặc thỏa thuận tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình tỷ lệ 1/500 với cấp thẩm quyền (nếu có)) và công tác đo đạc và bản đồ trong quá trình thực hiện hợp đồng.

– **Chi phí cung cấp cho chủ đầu tư dụng cụ để xem xét, kiểm tra, góp ý, thông qua sản phẩm tư vấn của nhà thầu.** Thời gian cung cấp và quy cách kỹ thuật của công cụ, dụng cụ theo đề nghị của chủ đầu tư.

– Nhà thầu chịu trách nhiệm thực hiện công tác đo vẽ, lập bản đồ hiện trạng vị trí và kiểm định bản đồ vị trí tại Sở Tài nguyên & Môi trường Thành phố để phục vụ cho công tác BT&GPMB và xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bao gồm cả phần trạm và móng trụ đường dây) (nếu có).

– Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nhà thầu phải chủ động và chịu các chi phí để thực hiện hoàn tất các công việc liên quan (kể cả hiệu chỉnh bổ sung) với đối tác thứ ba hoặc cấp có thẩm quyền.

– **Chi tiết các nội dung trong Mẫu số 01B: Phần công việc dựa trên đơn giá và khối lượng, áp dụng loại hợp đồng theo đơn giá – Chương IV** như sau:

+ Mục 1.5: Đo vẽ mặt cắt dọc tuyến cáp điện ngầm tỷ lệ ngang 1:2000; đứng 1:200:

- Đo vẽ lập mặt cắt dọc tỷ lệ ngang 1:2000; đứng 1:200, thể hiện đầy đủ địa hình, địa vật, các công trình ngầm giao cắt, lân cận; các công trình nằm trên, gần tuyến; mức động nước mùa mưa... trên địa hình cốt +9 m tính từ mặt đất; cập nhật kết quả khảo sát địa chất, công trình ngầm... ở



*Handwritten signature or mark in blue ink.*

địa hình cốt -5 m. Bình diện thể hiện địa hình địa vật trong phạm vi hành lang cách tim tuyến 5 m.

+ Mục 1.6: Đo vẽ mặt cắt ngang điển hình, đại diện tỷ lệ 1:200

- Đo vẽ mặt cắt ngang địa hình tỷ lệ 1/200, thể hiện tên, kích thước, khoảng cách, chiều cao, độ sâu các công trình ngầm (giới hạn độ sâu 5 m tính từ mặt đất) gồm các mặt cắt điển hình đại diện cho từng đoạn tuyến như:

. Đối với tuyến cáp ngầm đi dọc theo đường: Phạm vi chiều dài đo vẽ cắt ngang là khoảng cách ngang mép biên vỉa hè (hoặc 2 tường nhà 2 phía bên đường)

. Đối với tuyến đi vùng đất khác thì phạm vi chiều dài đo vẽ cắt ngang từ tim tuyến ra mỗi phía 10 m.

. Đoạn tuyến cáp ngầm đi dọc theo đường bộ: mỗi cạnh tuyến cáp ngầm 01 mặt cắt ngang gồm lòng đường, vỉa hè, cây cối trên vỉa hè, công trình nhà dân phía mép vỉa hè. Lòng đường thể hiện bề rộng, kết cấu mặt đường (nhựa, bê tông, đất,...); vỉa hè thể hiện bề rộng, kết cấu (đất, lát gạch ...).

+ Mục 1.9: Khảo sát lựa chọn phương án tuyến cáp điện ngầm: vạch tuyến và phóng tuyến sơ bộ:

- Thu thập các tài liệu liên quan đến khu vực dự án: Bản đồ địa hình tỉ lệ 1/25.000 ÷ 1/10.000, cập nhật các công trình liên quan lên bản đồ;

- Trên cơ sở nghiên cứu các tài liệu địa hình nêu trên, CNTK phối hợp với CNKS vạch tuyến sơ bộ lên bản đồ địa hình 1:25.000 hoặc 1:10.000;

- Điều tra, thống kê sơ bộ các công trình ngầm giao cắt, lân cận; các công trình nằm trên, gần tuyến cáp ngầm dự kiến; chiều rộng đường, vỉa hè, tuyến Trung hạ thế, chiếu sáng, thoát nước, cây xanh đô thị, giao cắt sông, kênh rạch..., phải xác định được tuyến đi trên vỉa hè, lòng đường phía nào hay giữa đường..., nhà cửa dân cư, công trình đô thị, điều kiện GPMB, thi công, các ý kiến đề xuất... đủ cơ sở để CNTK đề xuất lựa chọn phương án tuyến;

- Tiến hành khảo sát kiểm tra thực địa các phương án tuyến cáp điện ngầm đã vạch trên bản đồ địa hình. Thành phần tham gia khảo sát gồm CNTK, CNKS và chủ trì các chuyên ngành liên quan;

- Lập báo cáo khảo sát các phương án tuyến cáp điện ngầm và thực hiện thoả thuận với Địa phương, các bộ ngành liên quan+ Mục 7.10: Điều tra, thống kê sơ bộ các công trình ngầm giao cắt, lân cận; các công trình nằm trên, gần tuyến cáp ngầm dự kiến; chiều rộng đường, vỉa hè, tuyến trung hạ thế, chiếu sáng, thoát nước, cây xanh đô thị, giao cắt sông, kênh rạch..., phải xác định được tuyến đi trên vỉa hè, lòng đường phía

nào hay giữa đường..., nhà cửa dân cư, công trình đô thị, điều kiện GPMB, thi công, các ý kiến đề xuất... đủ cơ sở để CNTK đề xuất lựa chọn phương án tuyến.

