

Số: /QĐ-SNNMT

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) gói thầu: Tư vấn xây dựng  
Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026  
trên địa bàn thành phố Hải Phòng

### GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 06 năm 2023;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý; sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính Phủ về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư 79/2025/TT-BTC ngày 04/08/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

*Căn cứ Quyết định số 55/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Kế hoạch số 190/KH-UBND ngày 05/08/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc lập, trình phê duyệt Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố năm 2026 theo quy định của Luật Đất đai năm 2024;*

*Căn cứ Quyết định số 3662/QĐ-UBND ngày 08/09/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Dự án xây dựng Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Giấy ủy quyền số 11/GUQ-SNNMT ngày 03/7/2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 1181/QĐ-SNNMT ngày 11/09/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Xây dựng Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 1185/QĐ-SNNMT ngày 12/09/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm: Cung cấp dịch vụ tư vấn đấu thầu dự án Xây dựng Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ E-Hồ sơ mời thầu và tờ trình số 35/2025/BC-ĐN của Tổ chuyên gia đấu thầu Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Đại Nam về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT gói thầu: Tư vấn xây dựng Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hải Phòng do Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Đại Nam lập;*

*Căn cứ Báo cáo số 93/BCTĐ-HCDC ngày 18/9/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng về việc thẩm định E-Hồ sơ mời thầu gói thầu: Tư vấn xây dựng Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế định giá đất.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt E-HSMT gói thầu: Tư vấn xây dựng Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hải Phòng, với các nội dung chính như sau:

**Phần 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU**

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

**Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật

**Phần 3A. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG**

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

*(Nội dung chi tiết theo E-Hồ sơ mời thầu)*

**Điều 2:**

1. Giao Trưởng phòng Kinh tế - Định giá đất tổ chức triển khai các bước tiếp theo để hoàn tất công tác đấu thầu cho gói thầu nêu trên theo quy định.
2. Giao Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Đại Nam hoàn thiện hồ sơ để ban hành thông báo mời thầu và tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định.
3. Giao Văn Phòng Sở, Phòng Tài chính - Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, giám sát, hướng dẫn phòng Kinh tế - Định giá đất thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Kinh tế định giá đất và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan và Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Đại Nam căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- GD Sở; PGD Sở D.Đ.Ôn;
- Lưu VT.

**KT GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Dương Đình Ôn**

