

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU
CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu.

a) Mô tả khái quát về dự án:

- Tên dự án: Xây dựng Trường Trung học cơ sở Đồng Khởi - Khối A.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực quận Tân Phú.
- Địa điểm đầu tư: Số 20, Thạch Lam, Phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
- Quy mô đầu tư: Xây dựng thêm 1 tầng hầm để xe máy, một trệt và 3 lầu gồm: 16 phòng học, phòng học bộ môn, phòng Ban giám hiệu, phòng hành chính quản trị, và một số phòng chức năng khác.
- Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

b) Mô tả khái quát về gói thầu:

- Tên gói thầu: Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực quận Tân Phú.
- Nguồn vốn thực hiện gói thầu: Ngân sách Thành phố.
- Hình thức đấu thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.
- Phương thức đấu thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 60 ngày.

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu.

Nhằm tuyển chọn được tổ chức tư vấn có đủ năng lực và kinh nghiệm đáp ứng công tác Lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng dự án Xây dựng Trường Trung học cơ sở Đồng Khởi - Khối A.

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án/dự toán mua sắm, thời gian, tiến độ thực hiện, số tháng - người hoặc ngày – người cần thiết (nếu có).

- Thiết kế phương án kiến trúc.
- Thiết kế phương án công nghệ (nếu có).
- Xác định công năng sử dụng.
- Xác định thời hạn sử dụng và quy trình vận hành, bảo trì công trình.
- Thiết kế phương án kết cấu, loại vật liệu chủ yếu.
- Chỉ dẫn kỹ thuật.
- Thiết kế phương án phòng, chống cháy, nổ.
- Thiết kế phương án sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả.
- Thiết kế giải pháp bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu (nếu có).
- Lập dự toán xây dựng phù hợp với bước thiết kế xây dựng.

Hồ sơ thiết kế xây dựng phải được thẩm định, phê duyệt theo quy định.

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn. Trong đó phải nêu rõ loại công việc dựa trên đơn giá và khối lượng, loại công việc tính theo lương chuyên gia.

a) Nhiệm vụ của việc lập thiết kế bản vẽ thi công:

- Thiết kế bản vẽ thi công thể hiện đầy đủ các thông số kỹ thuật, vật liệu sử dụng, chi tiết cấu tạo, quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng; phù hợp với thiết kế cơ sở được phê duyệt.
- Thiết kế bản vẽ thi công bao gồm thuyết minh và các bản vẽ. Trường hợp thiết kế hai bước, nội dung thiết kế bản vẽ thi công cần bổ sung thêm chỉ dẫn kỹ thuật và hướng dẫn bảo trì.
- Thuyết minh và bản vẽ thiết kế thi công đáp ứng yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ khi có yêu cầu theo quy định tại quy chuẩn và quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.
- Bản vẽ thiết kế bản vẽ thi công phải thể hiện đầy đủ các giải pháp, kích thước chi tiết, thông số kỹ thuật, vật liệu sử dụng và chi tiết cấu tạo đảm bảo đủ điều kiện để triển khai thi công xây dựng công trình.
- Thiết kế kết nối kiến trúc và hạ tầng kỹ thuật của khối thiết kế mới với toàn bộ công trình hiện hữu, hiệu quả đầu tư xây dựng công trình.

b) Nhiệm vụ của việc lập dự toán:

- Tính toán khối lượng thiết kế, vận dụng định mức, đơn giá xây dựng công trình phù hợp và xác định giá giá trị dự toán công trình.
- Tính toán chi phí tháo dỡ và thu hồi khối cũ để xây dựng khối mới.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV: kể từ ngày hợp đồng giữa Nhà thầu tư vấn và Chủ đầu tư có hiệu lực.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Thực hiện lập thiết kế bản vẽ thi công.
- Báo cáo về tiến độ thực hiện theo tuần và tháng.
- Báo cáo đột xuất khi có khó khăn, vướng mắc hoặc khi có yêu cầu khác.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhà thầu phải đảm bảo nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí đáp ứng yêu cầu quy định tại Mục 2. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật Chương III Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT như sau:

1. Chủ nhiệm thiết kế.
2. Chủ trì thiết kế các bộ môn.
3. Chủ trì lập tổng dự toán
4. Các nhân sự thiết kế khác do nhà thầu đề xuất, đảm bảo đáp ứng được yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm để thực hiện gói thầu.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

Phân công ít nhất một cán bộ lãnh đạo cơ quan, đơn vị phụ trách việc quản lý thực hiện dự án và giao nhiệm vụ cho các đơn vị chuyên môn thuộc bộ máy của cơ quan, đơn vị mình để tham mưu, giúp việc cho lãnh đạo thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư và kiểm tra, theo dõi việc thực hiện hợp đồng nhằm bảo đảm gói thầu được thực hiện đúng nội dung, tiến độ, chất lượng và hiệu quả.