

Số: 04/BC-TCG

Hà Tĩnh, ngày 14 tháng 10 năm 2025

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Tên gói thầu: Gói thầu 01.XL: Thi công xây dựng hạ tầng tái định cư đáp ứng thực hiện di dời, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 220 hộ dân thôn Hải Phong 1 và Hải Phong 2, thị xã Kỳ Anh (giai đoạn 1)

Thuộc dự án: Xây dựng hạ tầng tái định cư đáp ứng thực hiện di dời, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 220 hộ dân thôn Hải Phong 1 và Hải Phong 2, thị xã Kỳ Anh (giai đoạn 1)

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu và các căn cứ pháp lý

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh
- Tên dự án: Xây dựng hạ tầng tái định cư đáp ứng thực hiện di dời, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 220 hộ dân thôn Hải Phong 1 và Hải Phong 2, thị xã Kỳ Anh (giai đoạn 1);

- Tên gói thầu: Gói thầu 01.XL: Thi công xây dựng hạ tầng tái định cư đáp ứng thực hiện di dời, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 220 hộ dân thôn Hải Phong 1 và Hải Phong 2, thị xã Kỳ Anh (giai đoạn 1);

- Số KHLCNT: PL2500223357 thời điểm đăng tải 16/09/2025;

- Số E-TBMT: IB2500405123 - 00 thời điểm đăng tải 19/09/2025;

- Giá gói thầu: 44.696.802.000 VNĐ

- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh

- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 45 ngày, kể từ ngày phát hành HSMT

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý III Năm 2025

- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ

- Loại hợp đồng: Đơn giá cố định

- Thời gian thực hiện gói thầu: 360 ngày

- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không

- Các văn bản pháp lý liên quan:

+ Căn cứ Quyết định số 75/QĐ-BQLDAKV ngày 11/9/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu xây lắp, tư vấn, phi tư vấn thuộc dự án Xây dựng hạ tầng tái định cư đáp ứng thực hiện di dời, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 220 hộ dân thôn Hải Phong 1 và Hải Phong 2, thị xã Kỳ Anh (giai đoạn 1);

+ Căn cứ Quyết định số 88/QĐ-BQLDAKV ngày 19/9/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu 01.XL: Thi công xây dựng hạ tầng tái định cư đáp ứng thực hiện di dời, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 220 hộ dân thôn Hải Phong 1 và Hải Phong 2, thị xã Kỳ Anh (giai đoạn 1) thuộc dự án Xây dựng hạ tầng tái định cư đáp ứng thực hiện di dời, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 220 hộ dân thôn Hải Phong 1 và Hải Phong 2, thị xã Kỳ Anh (giai đoạn 1);

+ Các tài liệu có liên quan khác của gói thầu trong quá trình lựa chọn nhà thầu.

2. Tổ chuyên gia

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Tổ chuyên gia được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh thành lập theo Quyết định số 68/QĐ-BQLDAKV ngày 03/09/2025 về việc kiện toàn Tổ chuyên gia đấu thầu, Tổ thẩm định đấu thầu thực hiện công tác đấu thầu cho các dự án, dự toán mua sắm do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Khu kinh tế tỉnh làm Chủ đầu tư;

b) Thành phần tổ chuyên gia:

*Số lượng, họ tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong tổ chuyên gia được nêu tại **Bảng số 01**.*

Bảng số 01

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Trương Thông Hào	Tổ trưởng	- Lập và trình phê duyệt HSMT; Đánh giá HSDT và trình phê duyệt kết quả đánh giá của Tổ chuyên gia. - Giải trình khi có yêu cầu; gửi giải trình tổng hợp cho bên yêu cầu.
2	Đậu Anh Sơn	Thành viên	- Lập Hồ sơ mời thầu; Đánh giá HSDT. - Giải trình khi có yêu cầu.
3	Trương Đức Hạnh	Thành viên	- Lập Hồ sơ mời thầu; Đánh giá HSDT và tổng hợp báo cáo đánh giá. - Giải trình khi có yêu cầu; tổng hợp ý kiến giải trình.

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

- Mỗi thành viên được phân công lập Hồ sơ mời thầu, Hồ sơ yêu cầu của từng gói thầu cụ thể (theo sự phân công của Tổ trưởng). Sau khi hoàn thành, chuyển các thành viên trong Tổ cho ý kiến, thống nhất trước khi trình thẩm định.

- Các thành viên của Tổ chuyên gia đấu thầu làm việc độc lập trong quá trình đánh giá Hồ sơ dự thầu, Hồ sơ đề xuất. Đối với trường hợp có thành viên có ý kiến đánh giá khác biệt với các thành viên còn lại thì Tổ chuyên gia sẽ tổ chức họp để thống nhất kết quả đánh giá cuối cùng. Trong trường hợp thành viên đó bảo lưu ý kiến của mình, Tổ chuyên gia sẽ thống nhất ý kiến theo số đông thông qua biểu quyết.

- Công tác bảo mật trong quá trình lựa chọn nhà thầu: Các thành viên tuyệt đối bảo mật các thông tin, tài liệu liên quan trong quá trình đấu thầu lựa chọn nhà thầu, việc để lộ lọt thông tin, tài liệu được xác định xuất phát từ Tổ chuyên gia thì thành viên vi phạm đó phải chịu trách nhiệm trước tổ và trước các quy định pháp luật.

- Mỗi thành viên phải cung cấp thông tin, tài liệu liên quan và giải trình việc thực hiện trách nhiệm về lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu, bảo mật theo yêu cầu của người có thẩm quyền, chủ đầu tư, cơ quan thanh tra, kiểm tra, cơ quan quản lý nhà nước về hoạt động đấu thầu.

(Có Biên bản làm việc phân công nhiệm vụ và cách thức làm việc của Tổ chuyên gia đấu thầu kèm theo).

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT

1. Biên bản mở thầu

Tổ chuyên gia cung cấp thông tin về kết quả mở thầu theo **Bảng số 02** dưới đây:

Bảng số 02

Đồng tiền: Việt Nam Đồng

STT	Tên nhà thầu	Giá gói thầu	Giá dự thầu	Giá trị giảm giá (nếu có)	Giá dự thầu sau khi trừ đi giá trị giảm giá (nếu có)
1	Liên danh xây dựng hạ tầng tái định cư thôn Hải Phong	44.696.802.000	44.571.036.321,2395	-	44.571.036.321,2395

2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ của E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 03** dưới đây:

Bảng số 03

STT	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Liên danh xây dựng hạ tầng tái định cư thôn Hải Phong	Đạt

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSDT không hợp lệ: Không có

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu: Không có

3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

a) Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm được tổng hợp theo **Bảng số 04** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 02):

Bảng số 04

STT	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Liên danh xây dựng hạ tầng tái định cư thôn Hải Phong	Không đạt

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT.

Theo Mẫu số 08A của E-HSDT do nhà thầu kê khai, giá trị tài sản ròng trong năm tài chính gần nhất của thành viên liên danh - Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng HD bằng 0 (giá trị bằng không) và Hệ thống tự đánh giá là **Không đạt**. Sau khi Tổ chuyên gia đấu thầu xem xét đối chiếu với tài liệu đính kèm E-HSDT của nhà thầu, giá trị tài sản ròng của thành viên liên danh - Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng HD là dương, cụ thể:

- Tổng tài sản: 61.789.511.186 VNĐ

- Tổng nợ: 51.118.051.700 VNĐ

Như vậy tài sản ròng của thành viên liên danh là (Giá trị tài sản ròng = Tổng tài sản - Tổng nợ): $61.789.511.186 - 51.118.051.700 = 10.671.459.486 VNĐ > 0$

Tuy nhiên, căn cứ quy định tại điểm a Khoản 3.3 Chương I của E-HSMT được Chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 88/QĐ-BQLDAKV ngày 19/9/2025 “*Đối với các nội dung Hệ thống đánh giá tự động bao gồm tư cách hợp lệ, nhà thầu không có nhân sự bị tòa án kết án có hành vi vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng, lịch sử không hoàn thành hợp đồng do lỗi của nhà thầu, thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế, kết quả hoạt động tài chính, doanh thu bình quân hằng năm, trường hợp nhà thầu không kê khai thông tin hoặc có kê khai nhưng không đúng, không đầy đủ, không đáp ứng theo yêu cầu của E-HSMT thì Hệ thống đánh giá nhà thầu "không đạt" ở nội dung này. Tổ chuyên gia không thể sửa đổi kết quả đánh giá từ "không đạt" thành "đạt" khi Hệ thống đã đánh giá "không đạt". Trường hợp các thông tin mà nhà thầu cam kết, kê khai trong E-HSDT không trung thực dẫn đến làm sai lệch kết quả đánh giá E-HSDT của nhà thầu thì nhà thầu sẽ bị coi là có hành vi gian lận”* thì E-HSDT của Liên danh **không đáp ứng yêu cầu của E-HSMT về năng lực và kinh nghiệm**.

Do E-HSDT của nhà thầu không đạt về năng lực và kinh nghiệm do đó Tổ chuyên gia đấu thầu không tiến hành đánh giá ở các bước tiếp theo.

c) Các nội dung làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu: Không có.

4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật

- Không đánh giá

5. Kết quả đánh giá về tài chính

- Không đánh giá

6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSDT

- Không đánh giá

7. Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu đối với gói thầu xây lắp, PC, phần xây lắp gói thầu EC²

- Không đánh giá

8. Thời gian đánh giá E-HSDT:

Tổ chuyên gia đánh giá E-HSDT từ 08/10/2025 đến 14/10/2025.

9. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá: Không có

III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ

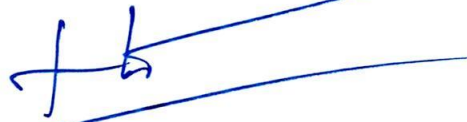
E-HSDT của Liên danh xây dựng hạ tầng tái định cư thôn Hải Phong không đáp ứng yêu cầu của E-HSMT. Căn cứ quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 17 Luật Đấu thầu¹, Tổ chuyên gia đấu thầu báo cáo, kiến nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh thực hiện hủy thầu đối với gói thầu 01.XL: Thi công xây dựng hạ tầng tái định cư đáp ứng thực hiện di dời, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 220 hộ dân thôn Hải Phong 1 và Hải Phong 2, thị xã Kỳ Anh (giai đoạn 1) và thực hiện các thủ tục tiếp đúng quy định của pháp luật về đấu thầu và pháp luật liên quan.

IV. Ý KIẾN BẢO LƯU

Không có.

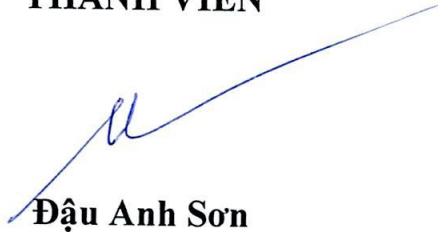
CHỮ KÝ CỦA CÁC THÀNH VIÊN TỔ CHUYÊN GIA

TỔ TRƯỞNG



Trương Thông Hòa

THÀNH VIÊN



Đặng Anh Sơn

THÀNH VIÊN



Trương Đức Hạnh

¹ “a) Tất cả hồ sơ quan tâm, hồ sơ dự sơ tuyển, hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất không đáp ứng được các yêu cầu của hồ sơ mời quan tâm, hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu”