

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

- **Tên dự án:** Cây xanh và cảnh quan khu vực Cổng A Làng văn hóa – Du lịch các dân tộc Việt Nam
- **Tên gói thầu:** Gói thầu 01: Cây xanh và cảnh quan khu vực cổng A
- **Chủ đầu tư:** Văn phòng Cục Văn hóa các dân tộc Việt Nam
- **Nguồn vốn:** Ngân sách nhà nước
- **Địa điểm thực hiện dự án:** Đồng Mô, Đoàn Phương, Hà Nội
- **Thời gian thực hiện:** 80 ngày
- **Quy mô:**

Nội dung Duy tu bảo dưỡng, trồng bổ sung, cắt dọn Cây xanh và cảnh quan khu vực cổng A khu Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam.

- Chăm sóc 43.500 m² cây bụi, thảm cỏ, cây trồng trong thời gian 3 tháng.
- Trồng bổ sung 695 m² cây trang trí đường viền, cây chuối ngọc.
- Trồng bổ sung cây thảm 5 vị trí: Cây đa, cây đề, bùng binh Thánh Gióng, khu sát cầu, các ô trang trí giữa làn 2, 3 (cây râm bụt đèn lồng cao 1-1.5m, đường kính tán 0.5-0.6m) với số lượng 500 cây.
- Bón phân cải tạo đất (500kg).
- Đổ đất màu trồng cây (150m³)
- Trồng cỏ lá tre (khu vực tam giác đầu làn 4 và bùng binh Thánh Gióng) với diện tích S=2980m².
- Trồng 100 cây và chăm sóc cây bóng mát D20cm - D30cm (cây sấu, xoài, bàng đài loan, cây hoa ban...)

2. Mục tiêu công việc:

Việc đầu tư vào bảo dưỡng, chăm sóc và trồng thêm cây tại khu vực cổng A, Làng Văn hóa - Du lịch các Dân tộc Việt Nam nhằm đạt được các mục tiêu cụ thể sau:

- **Cải thiện cảnh quan và mỹ quan khu vực:** Tạo ra một không gian xanh sạch đẹp, hài hòa với thiên nhiên, nâng cao ấn tượng ban đầu cho du khách và cán bộ khi đến với Làng Văn hóa – Du lịch các Dân tộc Việt Nam, từ đó khẳng định vai trò của khu vực cổng A như một biểu tượng văn hóa và điểm nhấn du lịch.
- **Bảo vệ môi trường sinh thái:** Đảm bảo khu vực được bảo dưỡng định kỳ, loại bỏ cỏ dại, chăm sóc cây xanh và trồng thêm các loài cây phù hợp, góp phần duy trì hệ sinh thái cân bằng, giảm thiểu ô nhiễm môi trường và cải thiện chất lượng không khí.
- **Đảm bảo an toàn cho con người và cơ sở vật chất:** Ngăn ngừa các nguy cơ từ cây cối không được cắt tỉa (như gãy đổ, cản trở tầm nhìn) hoặc cỏ hoang tích tụ rác thải, côn trùng, đảm bảo an toàn cho du khách, cán bộ và cơ sở hạ tầng khu vực.

- **Nâng cao giá trị văn hóa và du lịch:** Tạo điều kiện để khu vực công A trở thành một điểm nhấn văn hóa và du lịch, thu hút nhiều hơn du khách trong và ngoài nước, đồng thời quảng bá hình ảnh Làng Văn hóa – Du lịch các Dân tộc Việt Nam như một điểm đến văn hóa tiêu biểu.

- **Thực hiện trách nhiệm quản lý:** Đáp ứng yêu cầu quản lý hiệu quả khu vực được giao, tuân thủ các quy định của Nhà nước về bảo tồn và phát triển không gian văn hóa công cộng, thể hiện vai trò tiên phong của Văn phòng Cục Văn hóa các Dân tộc Việt Nam trong việc bảo vệ di sản văn hóa quốc gia.

- **Hướng tới phát triển bền vững:** Xây dựng một kế hoạch dài hạn để duy trì và phát triển cảnh quan xanh, góp phần vào chiến lược phát triển bền vững của Làng Văn hóa – Du lịch các Dân tộc Việt Nam, đồng thời giáo dục cộng đồng về ý thức bảo vệ môi trường và văn hóa dân tộc.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

Nhà thầu phải thực hiện đầy đủ, chính xác và đúng trình tự các yêu cầu kỹ thuật đã được chỉ ra trong các bản vẽ thiết kế thi công đã được phê duyệt và theo các tiêu chuẩn, quy phạm thi công và nghiệm thu hiện hành của Nhà nước Việt Nam.

Các yêu cầu về vật tư, về kỹ thuật không thể hiện trong hồ sơ thiết kế được phê duyệt thì thực hiện theo các tiêu chuẩn hiện hành và theo chỉ định của đơn vị thiết kế.

Các chỉ dẫn, trình tự thủ tục thi công và nghiệm thu đều phải tuân thủ theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

3.1 . Yêu cầu về chủng loại vật tư

Các nhà thầu phải nêu rõ nguồn, xuất xứ các chủng loại vật tư dùng cho gói thầu. Các vật tư thiết bị này trong quá trình thi công không được phép thay đổi nếu chưa được phép của chủ đầu tư. Phù hợp với đề xuất tài chính của nhà thầu.

TT	Tên vật tư
1.	Cây chuối ngọc
2.	Cây râm bụi đèn lồng cao 1-1.5m, đường kính tán 0.5-0.6m
3.	Cỏ lá tre
4.	Cây sấu
5.	Cây xoài
6.	Cây bàng đài loan
7.	Cây hoa ban
8.	Đất màu trồng cây
9.	Phân bón cải tạo đất

3.2. Yêu cầu chung về tổ chức kỹ thuật công tác trồng và chăm sóc cây xanh

3.2.1. Bảo dưỡng và chăm sóc cây xanh hiện có

- **Cắt tỉa cây xanh:**

+ Loại bỏ cành khô, cành yếu, cành vượt tán để đảm bảo an toàn và cải thiện thẩm mỹ.

+ Sử dụng các công cụ chuyên dụng như cưa máy, kéo cắt cành và thang nâng để thực hiện cắt tỉa an toàn.

+ Thời gian thực hiện: Định kỳ ít nhất 1 tháng 2 lần.

- Xử lý cỏ dại:

+ Sử dụng máy cắt cỏ và các công cụ thủ công để loại bỏ cỏ dại, rác thải tích tụ.

+ Áp dụng biện pháp phun thuốc diệt cỏ thân thiện với môi trường (nếu cần) để kiểm soát cỏ lâu dài, đảm bảo không ảnh hưởng đến cây xanh và môi trường xung quanh.

- Tưới tiêu và bón phân:

+ Sử dụng hệ thống tưới nước hiện có để cung cấp đủ nước cho cây, đặc biệt trong mùa khô.

+ Bón phân hữu cơ hoặc phân vi sinh định kỳ (2-3 lần/năm) để tăng cường dinh dưỡng cho cây, cải thiện độ phì nhiêu của đất.

3.2.2. Trồng mới cây xanh

-Kỹ thuật trồng:

+ Đào hố trồng theo kích thước tiêu chuẩn (40x40x40 cm hoặc lớn hơn tùy loại cây).

+ Trộn đất với phân hữu cơ và vôi bột để cải tạo đất trước khi trồng.

+ Đặt cây thẳng, lấp đất chắc chắn và tưới nước ngay sau khi trồng để đảm bảo cây bén rễ.

-Bố trí cây:

+ Trồng cây theo hàng hoặc cụm, đảm bảo khoảng cách hợp lý (3-5 mét tùy loại cây) để tránh cạnh tranh ánh sáng và dinh dưỡng.

+ Kết hợp cây bóng mát, cây bụi và thảm cỏ để tạo cảnh quan đa dạng, hài hòa.

3.2.3. Quản lý hệ thống hạ tầng kỹ thuật hỗ trợ

- Hệ thống cấp nước:

+ Kiểm tra và bảo trì hệ thống cấp nước để đảm bảo hoạt động ổn định, đặc biệt cho tưới tiêu cây xanh.

+ Lắp đặt thêm vòi tưới hoặc hệ thống tưới tự động tại các khu vực trồng mới để tối ưu hóa nguồn nước.

- Hệ thống thoát nước:

+ Vệ sinh và nạo vét cống rãnh định kỳ để tránh ngập úng, đặc biệt trong mùa mưa.

+ Đảm bảo hệ thống thoát nước không bị tắc nghẽn bởi lá cây hoặc rác thải.

- Hệ thống điện:

+ Sử dụng điện từ mạng lưới chung để vận hành máy móc (máy cắt cỏ, máy bơm nước) và chiếu sáng hỗ trợ công tác bảo dưỡng vào ban đêm nếu cần.

+ Kiểm tra an toàn điện trước khi sử dụng các thiết bị để tránh rủi ro.

3.2.4. Giám sát và duy trì lâu dài

- **Lập lịch bảo dưỡng định kỳ:** Xây dựng kế hoạch bảo dưỡng hàng tháng, bao gồm cắt tỉa, tưới nước, bón phân và kiểm tra sức khỏe cây.

- **Huy động nhân lực:** Sử dụng đội ngũ công nhân lành nghề, phối hợp với chuyên gia cảnh quan để đảm bảo chất lượng công việc.

- **Giám sát chất lượng:** Thành lập nhóm giám sát để kiểm tra tiến độ và chất lượng công việc, đồng thời ghi nhận phản hồi từ du khách và cán bộ để điều chỉnh kế hoạch phù hợp.

- **Ứng phó sự cố:** Chuẩn bị phương án xử lý nhanh các tình huống như cây gãy đổ, ngập úng hoặc sâu bệnh hại cây.

3.2.5. Bảo vệ môi trường và phát triển bền vững

- Sử dụng các vật liệu và phương pháp thân thiện với môi trường (phân bón hữu cơ, thuốc trừ sâu sinh học).

- Tuyên truyền, giáo dục cộng đồng và du khách về ý thức giữ gìn cảnh quan và bảo vệ cây xanh.

- Kết hợp trồng cây với các hoạt động văn hóa (như ngày trồng cây, sự kiện văn hóa dân tộc) để nâng cao ý nghĩa cộng đồng.