

Số: /QĐ-SXD

Hải Phòng, ngày tháng 10 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt E-HSMT/hồ sơ mời thầu, Gói thầu số 01: Tư vấn lập Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hải Phòng giai đoạn 2021-2030; thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hải Phòng giai đoạn 2021-2030

### GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải Quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025 của Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 56/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3739/QĐ-UBND ngày 13/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hải Phòng giai đoạn 2021-2030 (Đề cương nhiệm vụ, dự toán chi phí);

Căn cứ Quyết định số 334/QĐ-SXD ngày 03/7/2025 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc phân công nhiệm vụ Lãnh đạo Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 831/QĐ-SXD ngày 19/9/2025 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự toán gói thầu và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hải

*Phòng giai đoạn 2021-2030;*

*Căn cứ Quyết định số 878/QĐ-SXD ngày 24/9/2025 của Giám đốc Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc uỷ quyền ký các văn bản thuộc thẩm quyền của Giám đốc Sở để triển khai nhiệm vụ Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hải Phòng giai đoạn 2021-2030;*

*Căn cứ Quyết định số 883/QĐ-SXD ngày 25/9/2025 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số 02: Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu; thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hải Phòng giai đoạn 2021-2030;*

*Căn cứ Quyết định số 884/QĐ-SXD ngày 25/9/2025 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số 03: Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu; thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hải Phòng giai đoạn 2021-2030;*

Theo đề nghị của phòng Quản lý Nhà và Thị trường bất động sản tại Tờ trình số 07/TTr-QLN ngày 02/10/2025 về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT/hồ sơ mời thầu, Gói thầu số 01: Tư vấn lập Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hải Phòng giai đoạn 2021-2030; thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hải Phòng giai đoạn 2021-2030; Tờ trình số 43/TTr-BG ngày 02/10/2025 của Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại BG Group về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT gói thầu số 01; Báo cáo thẩm định số 24/TĐEHSM-THC ngày 02/10/2025 của Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng HBC NEW GROUP về việc thẩm định E-HSMT gói thầu số 01; kèm theo E-HSDT và hồ sơ có liên quan,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phê duyệt E-HSMT/hồ sơ mời thầu, Gói thầu số 01: Tư vấn lập Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hải Phòng giai đoạn 2021-2030; thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hải Phòng giai đoạn 2021-2030 với các nội dung sau:

### **Phần 1: Thủ tục đấu thầu**

Chương I: Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II: Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III: Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT

Chương IV: Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

### **Phần 2: Điều khoản tham chiếu**

Chương V: Điều khoản tham chiếu

### **Phần 3: Điều kiện hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng**

Chương VI: Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII: Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII: Biểu mẫu hợp đồng

**Điều 2.** Giao phòng Quản lý Nhà và Thị trường bất động sản chịu trách nhiệm tham mưu tổ chức thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trưởng Phòng Quản lý Nhà và Thị trường bất động sản, các phòng, đơn vị thuộc Sở và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- PGĐ Sở Nguyễn Hoài Long;
- Phòng QLN&TTBĐS;
- Lưu: VT, KHTC.Hoàn.02b.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Hoài Long**