

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

- Tên gói thầu: Xây dựng và thiết bị.
- Tên công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc của Đảng ủy, UBND xã.
- Địa điểm xây dựng: Xã Tân Hưng, tỉnh Đồng Nai.
- Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND và UBND xã Tân Hưng.
- Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách nhà nước.

1. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

Mục tiêu dự án:

Việc đầu tư sửa chữa trụ sở Ủy ban nhân dân xã sau sáp nhập là một nhu cầu thiết yếu, nhằm đảm bảo bộ máy hành chính hoạt động hiệu quả, phục vụ tốt cho người dân. Hiện tại cơ sở hạ tầng UBND xã cũ không đủ tiện ích, xuống cấp do hợp nhất của nhiều ban ngành với nhau dẫn đến việc vận hành và quản lý công việc chưa được đảm bảo, ảnh hưởng đến lợi ích của người dân khi đến đây làm việc. Mặt khác, việc Sửa chữa trụ sở làm việc của Đảng ủy, UBND xã góp phần nâng cao mô hình làm việc hiện đại, phù hợp với yêu cầu cải cách hành chính, chuyển đổi số, tạo điều kiện bảo đảm hiệu quả hoạt động của bộ máy chính quyền và đáp ứng nhu cầu thuận lợi cho người dân, góp phần vào quá trình hiện đại hóa nền hành chính nhà nước... Vì vậy việc đầu tư Sửa chữa trụ sở làm việc của Đảng ủy, UBND xã là cần thiết.

Quy mô đầu tư xây dựng:

a) Khối UBND xã:

- Sân đường: Xây dựng mương thoát nước đập đan gang (móng bê tông đá 1x2 M200, tường xây gạch thẻ); Xây dựng tường chắn (tường chắn bê tông cốt thép đá 1x2 M200, thành tường chắn ốp đá granite); Xây dựng bồn bông (đắp đất trồng thảm cỏ lá gừng thái, cây hồng lộc); Xây dựng sân nền lát gạch (lớp bê tông đá 1x2 M200, lớp gạch terrazzo 400x400mm).
- Sửa chữa trụ sở UBND: Vệ sinh gạch ốp tường, thay bồn nước và ống dẫn đến bồn, thay 02 cửa đi nhôm xingfa, thay 13 ổ khóa cửa đi, thay lan can inox, dán decal cửa, thay cửa.
- Sửa chữa nhà tiếp đón trả kết quả (công an xã): Cạo, sơn lại toàn bộ tường 1 nước lót 2 nước phủ, thay mái ngói thành mái tôn (kèo, xà gồ, mái tôn 4.5zem).
- Sửa chữa nhà vệ sinh (gần trụ sở công an): Lắp đặt 4 chậu rửa mặt + đường ống dẫn đến bồn nước.
- Sửa chữa cột cờ: Ốp lại mặt đá chân cột cờ, sơn viền chân bồn, trồng thảm cỏ lá gừng và hồng lộc bồn cột cờ.
- Xây dựng nhà ở công vụ (khu đài truyền thanh): Tường xây gạch ống, ốp lát, sơn trát hoàn thiện, mái lợp tôn; hệ khung kết cấu bê tông cốt thép đá 1x2 M200; các thiết bị điện nước.
- Xây dựng nhà vệ sinh (khu đài truyền thanh): Tường xây gạch ống, ốp lát, sơn trát hoàn thiện, mái lợp tôn, vách ngăn phòng tắm compact; hệ khung kết cấu bê tông cốt thép đá 1x2 M200; các thiết bị điện nước.
- Xây dựng nhà xe (sau lưng UBND): Hệ khung kết cấu thép hình, mái lợp tôn.
- Xây dựng nhà bảo vệ: Tường xây gạch ống, lát nền, sơn trát hoàn thiện, mái lợp tôn; hệ khung kết cấu bê tông cốt thép đá 1x2 M200; các thiết bị điện như dây dẫn, bóng

đền...

- Xây dựng công chính + hàng rào mặt trước: Tường xây gạch ống, cột cổng ốp đá, sơn trát hoàn thiện; hệ khung kết cấu bê tông cốt thép đá 1x2 M200; khung sắt rào và cửa cổng thép hình sơn hoàn thiện.

- Sửa chữa nhà vệ sinh (khu nhà ở dân quân): Cạo, sơn tường 1 nước lót 2 nước phủ, thay ốp lát gạch; thay toàn bộ thiết bị vệ sinh như vòi, bồn cầu...

- Sửa chữa hàng rào (sau lưng trụ sở công an): Cạo, sơn tường 1 nước lót 2 nước phủ.

- Xây dựng mái che (trước trụ sở công an): Hệ khung kết cấu thép hình, mái lợp tôn.

- Sửa chữa nhà vệ sinh (sau lưng UBND): Cạo, sơn tường 1 nước lót 2 nước phủ, thay ốp lát gạch; thay toàn bộ thiết bị vệ sinh như vòi, bồn cầu...

- Xây dựng mái che (trước nhà làm việc): Hệ khung kết cấu thép hình, mái lợp tôn.

- Xây dựng nhà xe (cạnh nhà bảo vệ): Hệ khung kết cấu thép hình, mái lợp tôn.

- Xây dựng điện chiếu sáng năng lượng mặt trời.

b) Khối đảng ủy:

- Sửa chữa phòng họp: Thay nền phòng họp, dán decal kính, sơn tường, thay laphong, thay 02 quạt trần, thay 02 ổ khóa cửa đi.

- Sửa chữa phòng làm việc Bí thư: Thay cửa sổ sau thành cửa nhôm xingfa.

- Sửa chữa trụ sở làm việc: Sơn mặt trước, vị trí cầu thang 1 nước lót 2 nước phủ; Thay nền gạch hiện lâu bị bong tróc; Thay rèm cửa mặt sau các phòng làm việc; Thêu xe vận chuyển các thiết bị máy móc như máy lạnh sửa quạt bóng đèn.

- Xây dựng, sửa chữa nhà vệ sinh:

+ Xây nhà vệ sinh: Tường xây gạch ốp lát gạch, kết cấu BTCT, mái lợp tôn, thiết bị điện nước, thiết bị vệ sinh.

+ Sửa chữa nhà vệ sinh: Sơn mặt trước 1 nước lót 2 nước phủ, thay 02 bồn cầu.

- Sửa chữa hội trường: Làm phong nền phòng họp; sơn mặt trước hội trường; chống thấm senô; thay 06 quạt treo tường; lát gạch từ trụ sở làm việc qua hội trường chống trượt.

- Sửa chữa nhà ăn, nhà công vụ: Phá dỡ tường ngăn phòng, sơn lại tường, lát nền nhà công vụ, lát gạch qua nhà vệ sinh; di dời nhà chờ từ xã Thanh An sang, thay một số thiết bị vệ sinh bị hư hỏng.

2. Thời hạn hoàn thành: 60 ngày

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Yêu cầu về tiến độ thực hiện: 60 ngày (Thời gian từ khi khởi công đến khi hoàn thành hợp đồng, tính cả ngày lễ, tết, chủ nhật).

Trường hợp ngoài yêu cầu thời hạn hoàn thành cho toàn bộ công trình còn có yêu cầu tiến độ hoàn thành cho từng hạng mục công trình thì lập bảng yêu cầu tiến độ hoàn thành.

STT	Hạng mục công trình	Ngày bắt đầu	Ngày hoàn thành
1			
2			
3			

STT	Hạng mục công trình	Ngày bắt đầu	Ngày hoàn thành
...			

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

Yêu cầu về mặt kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật bao gồm các nội dung chủ yếu sau:

1. Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình:

Áp dụng theo quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành

2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát;

- Tổ chức kỹ thuật thi công: Nhà thầu phải cử người có đủ năng lực và kinh nghiệm theo đề xuất trong HSDT thường xuyên có mặt tại công trường để quản lý và điều hành thi công công trình đúng yêu cầu kỹ thuật theo hồ sơ thiết kế và các quy trình, quy phạm hiện hành.

- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về kỹ thuật và giải pháp thi công của mình nhằm đảm bảo tuân thủ đầy đủ và đúng đắn các yêu cầu kỹ thuật quy định và chỉ dẫn của cán bộ giám sát.

- Trong quá trình thi công nhà thầu phải thường xuyên theo dõi và kiểm tra chất lượng thi công. Tất cả các công tác theo dõi và kiểm tra chất lượng tại hiện trường của Nhà thầu phải ghi chép vào sổ nhật ký thi công.

- Cán bộ giám sát hoặc Chủ đầu tư có quyền yêu cầu Nhà thầu xử lý, phá bỏ hoặc thi công lại các hạng mục công việc mà kết quả kiểm tra cho thấy không đảm bảo chất lượng theo đúng các yêu cầu kỹ thuật quy định. Trong trường hợp như vậy Nhà thầu phải chịu mọi chi phí liên quan đến việc thi công lại, giám sát, thí nghiệm và các chi phí khác phát sinh từ việc thi công lại của Nhà thầu.

*Yêu cầu cụ thể

Thuyết minh biện pháp kỹ thuật thi công phải tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành, tuân thủ quy chuẩn tiêu chuẩn hiện hành áp dụng thi công, nghiệm thu các công việc, hạng mục công trình, và toàn bộ công trình.

Thuyết minh biện pháp kỹ thuật thi công của nhà thầu phải được căn cứ vào máy móc, thiết bị, công nghệ mà nhà thầu đang dự kiến áp dụng để thi công gói thầu; các tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng hiện hành và hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công. Biện pháp kỹ thuật thi công phải chứng minh được giải pháp kỹ thuật theo đề xuất của nhà thầu phù hợp tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành và đảm bảo tính khả thi trong quá trình thực hiện, bảo đảm phù hợp với đặc điểm, tính chất, mức độ phức tạp của gói thầu.

Thiết bị thi công dự kiến để thi công công trình phải bảo đảm hoạt động tốt, an toàn, đáp ứng các điều kiện hoạt động, vận hành, lưu thông trên công trường theo các quy định của pháp luật hiện hành khác có liên quan. Tuyệt đối không được sử dụng các máy móc, thiết bị không đủ điều kiện hoạt động, vận hành theo quy định để dự kiến sử dụng để thi công cho công trình.

Thuyết minh biện pháp thi công phải bảo đảm chi tiết, phải cụ thể phù hợp tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng hiện hành cho tất cả các hạng mục công việc, từng nhóm công việc có đặc điểm, tính chất kỹ thuật và trình tự thi công tương tự.

3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị (kèm theo các tiêu chuẩn về phương pháp thử);

- Vật liệu phải đạt các yêu cầu chung theo các quy định hiện hành

- Máy móc, thiết bị phải đạt tiêu chuẩn an toàn theo quy định

BẢNG YÊU CẦU CHUNG LOẠI. CHẤT LƯỢNG. TIÊU CHUẨN THÍ NGHIỆM KIỂM TRA VẬT LIỆU SỬ DỤNG THI CÔNG CÔNG TRÌNH

Stt	Tên, nhãn hiệu vật tư	Quy cách, thông số kỹ thuật	Tiêu chuẩn
1	Cát xây dựng (cát vàng, cát mịn)	Cát mịn ML=1.5-2.0	Tiêu chuẩn nhà sản xuất, TCVN
2	Xi măng	PCB30, PCB40, xi măng trắng	Tiêu chuẩn nhà sản xuất, TCVN 6260:2009
3	Thép xây dựng các loại	Thép tròn, thép hình, thép tấm	Tiêu chuẩn nhà sản xuất, TCVN
4	Đá xây dựng	Đá 1x2, đá 4x6	Tiêu chuẩn nhà sản xuất, TCVN
5	Đá granit tự nhiên	Theo hồ sơ thiết kế	Tiêu chuẩn nhà sản xuất, TCVN
6	Gạch xây	Gạch đất sét nung Gạch ống	Tiêu chuẩn nhà sản xuất, TCVN
7	Gạch ốp, lát các loại	Theo hồ sơ thiết kế	Tiêu chuẩn nhà sản xuất, TCVN
8	Gạch xi măng	Theo hồ sơ thiết kế	Tiêu chuẩn nhà sản xuất, TCVN
9	Sơn lót nội thất, ngoại thất	Theo hồ sơ thiết kế	Tiêu chuẩn nhà sản xuất, TCVN
10	Sơn phủ nội thất, ngoại thất	Theo hồ sơ thiết kế	Tiêu chuẩn nhà sản xuất, TCVN
11	Tôn	Tôn cách nhiệt, tôn múi	Tiêu chuẩn nhà sản xuất, TCVN
12	Bột bả	Theo hồ sơ thiết kế	Tiêu chuẩn nhà sản xuất, TCVN
13	Dung dịch chống thấm	Theo hồ sơ thiết kế	Tiêu chuẩn nhà sản xuất, TCVN
14	Aptomat	Theo hồ sơ thiết kế	Tiêu chuẩn nhà sản xuất, TCVN
15	Dây dẫn điện	Theo hồ sơ thiết kế	Tiêu chuẩn nhà sản xuất, TCVN
16	Công tắc	Theo hồ sơ thiết kế	Tiêu chuẩn nhà sản xuất, TCVN
17	Chao chụp	Theo hồ sơ thiết kế	Tiêu chuẩn nhà sản xuất, TCVN
18	Đèn led, đèn chiếu sáng	Theo hồ sơ thiết kế	Tiêu chuẩn nhà sản xuất, TCVN

Stt	Tên, nhãn hiệu vật tư	Quy cách, thông số kỹ thuật	Tiêu chuẩn
19	Ống nhựa	Theo hồ sơ thiết kế	Tiêu chuẩn nhà sản xuất, TCVN
22	Vòi rửa 1 vòi	Theo hồ sơ thiết kế	Tiêu chuẩn nhà sản xuất, TCVN
23	Các loại vật tư khác	Theo hồ sơ thiết kế	Tiêu chuẩn nhà sản xuất, TCVN

BẢNG THÔNG SỐ KỸ THUẬT THIẾT BỊ

STT	TÊN VẬT TƯ	QUY CÁCH _ CHỨNG LOẠI
1	Ổ khóa treo	- Càng rộng 60mm x cao 95 mmx; - Chất liệu: Hợp kim - Xuất xứ: Việt Nam - Hãng: Việt Tiệp hoặc tương đương - Model: Việt Tiệp 01602 hoặc tương đương
2	Ván gỗ MDF phủ melamite + chi phí gia công lắp dựng (Phong hội trường)	- Xuất xứ: Việt Nam - Hãng: An Cường hoặc tương đương - Màu sắc: Vân gỗ - Chiều dày: 18mm - MDF chống ẩm khổ 4x8 độ dày 17mm Bao gồm: Phụ kiện đi kèm + chi phí vận chuyển, gia công lắp đặt
3	Tượng bác hồ	Chất liệu: Nhựa composite trắng Màu sắc: Trắng bóng Chiều cao 80cm Xuất xứ: Việt Nam
4	Bục bác hồ	- Mã sản phẩm: LTS02 - Kích thước: W765 x D600 x H1200 mm - Màu sắc: Nâu - Chất liệu: Gỗ công nghiệp sơn PU cao cấp - Xuất xứ: Việt Nam
5	Bảng hiệu "ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM QUANG VINH MUÔN NĂM"	- Xuất xứ: Việt Nam - Chất liệu khung sắt, viền nhôm vàng, nền alu đỏ chữ Alu vàng nổi 2cm
6	Bục phát biểu	Model: LT02 Kích thước: W800 x D600 x H1200 mm Màu sắc: Nâu Chất liệu: Gỗ công nghiệp sơn PU cao cấp Xuất xứ: Việt Nam

7	Phong rèm đỏ trung tâm	<ul style="list-style-type: none"> - Xuất xứ: Việt Nam - Chất liệu: Vải nhung bóng - Màu sắc: Đỏ Bao gồm: Phụ kiện đi kèm + chi phí vận chuyển, gia công lắp đặt
8	Rèm cửa sô	<ul style="list-style-type: none"> - Chất liệu: 100% polyester, có độ dày 0.30mm, 2 mặt giống nhau - Tính năng chống nắng 100% Blackout - Hệ máng cầu vòng nhỏ chất liệu nhôm chống rỉ sét, dây kéo cuốn dù - Màu: trắng sứ - Xuất xứ: Việt Nam Bao gồm: Phụ kiện đi kèm + chi phí vận chuyển, gia công lắp đặt
9	Điều hòa 1,5HP (kèm phụ kiện)	<ul style="list-style-type: none"> - Hãng: Daikin hoặc tương đương - Loại máy: 1 chiều (chỉ làm lạnh) - Inverter: Có Inverter - Công suất làm lạnh: 1.5 HP (12.300 BTU) - Diện tích làm lạnh hiệu quả: 15 – 20 m² (tương đương 40 – 60 m³) - Độ ồn trung bình (trong phòng thí nghiệm): Dàn lạnh: 20 – 37 dB Dàn nóng: 40 – 47 dB - Dòng sản phẩm: 2025 - Chất liệu dàn tản nhiệt: - Ống dẫn gas bằng đồng - Lá tản nhiệt bằng nhôm, phủ sơn tĩnh điện - Loại gas: R-32

Ghi chú:

Nhãn hiệu, catalog của một sản phẩm cụ thể nêu trong Bảng thông số kỹ thuật thiết bị là để tham khảo, minh họa cho yêu cầu về kỹ thuật của thiết bị đó. **Hoặc tương đương:** có nghĩa là hàng hóa chào giá phải đáp ứng hoặc cao hơn về đặc tính kỹ thuật, tính năng sử dụng, tiêu chuẩn công nghệ và các nội dung khác (nếu có) đối với hàng hóa nêu trong Bảng thông số kỹ thuật thiết bị.

Hàng hóa cung cấp phải cam kết đáp ứng những nội dung sau:

- + Phần thiết bị phải cam kết bảo hành \geq bảo hành của nhà sản xuất.
- + Phần Công kỹ thuật thi công lắp đặt, bảo trì bảo hành 1 năm.
- + Cam kết bảo trì, cam kết cung cấp phụ tùng thay thế với thời gian cam kết đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.
- + Mới 100%, có đầy đủ giấy bảo hành, tài liệu hướng dẫn sử dụng và các tài liệu liên quan ... của nhà sản xuất.

Yêu cầu cung:

Nhà thầu phải nêu rõ, cụ thể từng loại vật tư theo thiết kế, không kê khai theo nhóm và phải nêu rõ nguồn gốc, xuất xứ, hãng sản xuất cho 01 loại vật tư/thiết bị nêu tại bảng trên, không chào 01 loại vật tư mà nhiều hãng sản xuất, xuất xứ nếu nhà thầu đề xuất nhiều hơn 01 nguồn gốc, xuất xứ, hãng sản xuất cho 1 loại vật tư/thiết bị thì vật tư đó sẽ được xem là đề xuất không hợp lệ theo quy định tại E-HSMT, được đánh giá

không đáp ứng về yêu cầu chủng loại vật tư;

- Trong quá trình thi công, nhà thầu không được tùy tiện đưa các loại vật tư, thiết bị không đúng quy định hồ sơ thiết kế được duyệt, hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu,...

- Vật tư đưa vào công trường phải có hóa đơn, chứng từ chứng nhận nguồn gốc xuất xứ, chứng nhận về chất lượng sản phẩm của nhà sản xuất.

- Trường hợp có sự thay đổi chủng loại vật tư, thiết bị thì nhà thầu phải xin phép Chủ đầu tư trước khi thực hiện. Sau khi được phép thay đổi thì nhà thầu phải đưa mẫu cho Chủ đầu tư duyệt trước hoặc tùy loại vật tư cần phải thử mẫu (việc thử mẫu phải được thực hiện bởi một đơn vị có tư cách pháp nhân độc lập, có chức năng thực hiện theo quy định và phải được sự chấp thuận của Chủ đầu tư) thì phải đưa kết quả thử mẫu cho chủ đầu tư để chủ đầu tư quyết định, chi phí thử mẫu do nhà thầu chi trả.

Về lắp đặt thiết bị:

- Nhà thầu phải lắp đặt hoàn chỉnh theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất và thực tế tại hiện trường.

- Đối với phụ kiện lắp đặt, nhà thầu có trách nhiệm tính toán khối lượng vật tư, công việc để đảm bảo việc lắp đặt hoàn chỉnh.

- Lắp đặt hoàn chỉnh chắc chắn, đồng bộ.

- Hệ thống phải hoạt động, chạy thử ổn định trước khi nghiệm thu.

- Thuyết minh đầy đủ về phương án lắp đặt: Kế hoạch lắp đặt (phù hợp tiến độ chung), vật liệu lắp đặt, công nghệ sử dụng (nếu có), ...

Về chạy thử thiết bị:

Có thuyết minh biện pháp tổ chức kiểm tra thiết bị đơn lẻ trước khi đưa vào lắp đặt ngay trong quá trình bàn giao. Sau khi lắp đặt phải tổ chức chạy thử toàn bộ hệ thống, trong quá trình chạy thử sẽ kết hợp tổ chức hướng dẫn sử dụng và đào tạo chuyển giao công nghệ. Thời gian chạy thử phải đáp ứng yêu cầu chung và yêu cầu chi tiết về tiến độ thực hiện gói thầu.

Yêu cầu về bảo hành, phụ tùng thay thế và dịch vụ sau bán hàng

Thời gian bảo hành:

- Bảo hành thiết bị: Các thiết bị được bảo hành theo tiêu chuẩn Nhà sản xuất, tối thiểu bằng thời gian tại bảng thông số kỹ thuật quy định tại Chương V E-HSMT.

4. Yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt;

- Nhà thầu phải tuân thủ trình tự thi công lắp đặt từng hạng mục công việc của công trình phù hợp với thiết kế Bản vẽ thi công, bảo đảm an toàn trong quá trình thi công xây dựng công trình.

- Trong bảng tiến độ thi công chi tiết do nhà thầu lập, phải bảo đảm trình tự thi công theo quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành.

5. Yêu cầu về vận hành thử nghiệm, an toàn;

- Đối với các hạng mục công tác cần thử nghiệm trước khi đưa vào vận hành chính thức nhà thầu phải lập kế hoạch vận hành chạy thử tĩnh, không tải đảm bảo an toàn trước khi đưa vào nghiệm thu bàn giao công trình.

- Đặc biệt hệ thống điện; hệ thống khí, hơi; hệ thống cấp thoát nước; hệ thống lạnh... Nhà thầu phải tuyệt đối tuân thủ quy trình thử nghiệm, chạy thử đảm bảo an toàn mới được bàn giao đưa vào sử dụng.

6. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ (nếu có) nhà thầu phải có thuyết minh;

- Nhà thầu phải có biện pháp phòng chống cháy nổ đối với kho bãi chứa vật tư,

máy móc, thiết bị thi công. Cử cán bộ thường trực bảo đảm công tác an toàn, phòng chống cháy nổ. Bố trí các thiết bị chữa cháy như: thùng cát, bể nước cứu hỏa, máy bơm cứu hỏa, bình xịt khí CO₂,... có biển chỉ dẫn tiêu lệnh an toàn phòng cháy chữa cháy đặt ở những vị trí dễ nhìn thấy, dễ quan sát...

- Nhà thầu phải thuyết minh biện pháp hợp lý khả thi và phù hợp với pháp luật chuyên ngành các biện pháp phòng chống cháy nổ đối với các công đoạn công việc trong quá trình thi công xây dựng công trình

- Nhà thầu phải đề xuất phương án xử lý khi có xảy ra tình huống cháy nổ trên công trường.

7. Yêu cầu về vệ sinh môi trường nhà thầu phải có thuyết minh;

- Nhà thầu phải đảm bảo vệ sinh môi trường trên công trường và trong công tác chuyên chở vật liệu đặc biệt là công tác khai thác, vận chuyển vật liệu.

- Đối với môi trường khu vực công trình thi công, phải có hệ thống tưới nước hạn chế khói bụi của phương tiện vận chuyển trên công trường.

- Nhà thầu phải thuyết minh biện pháp cụ thể, hợp lý khả thi hạn chế tiếng ồn trong thi công xây dựng công trình nhằm hạn chế thấp nhất ảnh hưởng đến môi trường xung quanh.

8. Yêu cầu về an toàn lao động nhà thầu phải có thuyết minh;

Có biện pháp về an toàn lao động đảm bảo yêu cầu, cụ thể:

- Đối với công nhân trên công trường phải có trang bị bảo hộ lao động. Cán bộ công nhân trên công trường phải được tập huấn an toàn lao động.

- Đối với các công việc thi công trên cao phải có bảo hiểm an toàn lao động, phải có giàn giáo an toàn lao động.

- Đối với máy móc thiết bị thi công trên công trường phải có biện pháp bảo đảm an toàn máy móc, thiết bị...

- Nhà thầu phải thuyết minh cụ thể, hợp lý khả thi Biện pháp bảo đảm an toàn lao động cho từng công đoạn thi công.

- Nhà thầu phải thuyết minh Bảo đảm an ninh công trường, quản lý nhân sự, thiết bị.

- Có thuyết minh biện pháp về an toàn lao động đảm bảo yêu cầu.

9. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công;

- Nhà thầu có biện pháp huy động nhân lực hợp lý phục vụ thi công công trình.

- Máy móc thiết bị xây dựng công trình: Máy móc thiết bị thi công chủ yếu phải đáp ứng đủ số lượng, chủng loại, tính năng kỹ thuật của thiết bị theo yêu cầu tổ chức thi công công trình.

10. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục;

Nhà thầu phải có thuyết minh biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục để đảm bảo tiến độ và tính hợp lý trong quá trình sử dụng nhân lực, vật lực trên công trường.

11. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu;

- Nhà thầu thi công phải có bản thuyết minh các biện pháp bảo đảm chất lượng thi công và phương pháp kiểm tra chất lượng thi công cụ thể, rõ ràng.

- Quản lý chất lượng vật tư: Tiếp nhận, lưu kho, bảo quản.

- Quản lý chất lượng cho từng loại công tác thi công.

- Bảo đảm công tác sửa chữa hư hỏng và bảo hành công trình khi hoàn thành.

IV. Các bản vẽ

E-HSMT này gồm có các bản vẽ trong danh mục sau đây: đính kèm theo E-HSMT.

STT	Ký hiệu	Tên bản vẽ	Phiên bản/ngày phát hành
1	01	Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công	Theo Kết quả thẩm định số 03/PKT-KQTĐ ngày 22/9/2025 của Phòng Kinh tế xã Tân Hưng.