

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án/dự toán mua sắm và gói thầu

1.1 Mô tả khái quát về dự án

- Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp nhà C, D Trung tâm hỗ trợ thanh thiếu nhi Việt Nam

- Tên chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư xây dựng TW Đoàn TNCS Hồ Chí Minh

- Nguồn vốn: Ngân sách Nhà nước

- Địa điểm, quy mô dự án:

+ Địa điểm: Số 94 ngõ 189 Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội

+ Quy mô:

Loại cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III

Loại hình đầu tư: Đầu tư xây dựng mới

Chức năng công trình: Công trình công cộng

Diện tích sử dụng đất: tổng diện tích khu đất 9.602 m²

Diện tích xây dựng công trình: khoảng 1.274 m²

Tổng diện tích sàn xây dựng 7.802m²

Mật độ xây dựng khoảng 14%

Hệ số sử dụng đất khoảng 0,87 lần

Các hạng mục của dự án:

Công trình chính có quy mô 7 tầng nổi, 1 tum kỹ thuật thang máy, diện tích xây dựng công trình nổi khoảng 1.274m², tổng diện tích sàn xây dựng công trình khoảng 7.802m², chiều cao công trình (tính từ cốt mặt sân đến đỉnh mái) là 30m, sàn tầng 1 cách mặt sân 0,5m. Mặt bằng các tầng của công trình bố trí như sau:

Tầng 1: bố trí sảnh tầng; khu lễ tân đón tiếp, không gian chờ, sảnh phụ cho nhân viên. phòng kỹ thuật điện, phòng kỹ thuật nước, phòng trực, khu vực bếp, 3 phòng ăn (phục vụ cho khoảng 80 người), khu vệ sinh; chiều cao 5,5m; diện tích sàn xây dựng khoảng 1.274m².

Tầng 2: bố trí sảnh thang, sảnh hội trường, 01 hội trường 250 chỗ, 04 phòng ăn (phục vụ cho khoảng 110 người), phòng soạn đồ, phòng kỹ thuật điện, phòng kỹ thuật nước, khu vệ sinh, chiều cao 5,2m, diện tích sàn xây dựng khoảng 1.207m²

Tầng 3, tầng 4: bố trí 42 phòng lưu trú quy mô phục vụ 84 người, sân tầng, phòng trực, phòng kỹ thuật, phụ trợ, chiều cao 3,6m/tầng; diện tích sàn xây dựng khoảng 1.191m²

Tầng 5: bố trí 19 phòng lưu trú quy mô phục vụ 38 người, phòng kỹ thuật, phụ trợ; chiều cao 3,6m; diện tích sàn xây dựng khoảng 1.055m²

Tầng 6: bố trí 19 phòng lưu trú quy mô phục vụ 38 người, sảnh, phòng kỹ thuật, phụ trợ; chiều cao 3,6m; diện tích sàn xây dựng khoảng 1.055m²

Tầng 7: bố trí 16 phòng lưu trú quy mô phục vụ 32 người, phòng kỹ thuật, phụ trợ, chiều cao 3,6m; diện tích sàn xây dựng khoảng 829m²

Tum thang: bố trí thang kỹ thuật thang máy (loại thang không phòng máy)

Giao thông đứng của công trình gồm 3 thang máy từ tầng 1 lên tầng 7 và 2 thang bộ từ tầng 1 lên tầng tum

Hạ tầng kỹ thuật: hệ thống HTKT đồng bộ để cấp điện, cấp thoát nước, phòng cháy chữa cháy theo quy định

Hệ thống PCCC cho công trình

Sân vườn, hàng rào: được quy hoạch và xây dựng theo hướng hài hòa với cảnh quan xung quanh, tạo thành khuôn viên cho thanh thiếu nhi tham gia các hoạt động.

Thiết bị được trang cấp đầy đủ, hiện đại để đảm bảo phục vụ các hoạt động của trung tâm.

Phá dỡ công trình hiện trạng gồm khối nhà C và khối nhà D

1.2 Mô tả khái quát về gói thầu

Theo thông báo mời thầu được đăng tải trên hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia.

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu.

Tuyển chọn được nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện tốt công tác tư vấn lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán.

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án/dự toán mua sắm, thời gian, tiến độ thực hiện, số tháng - người hoặc ngày – người cần thiết (nếu có).

- Tên chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư xây dựng TW Đoàn TNCS Hồ Chí Minh

- Tên gói thầu: Tư vấn lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán

- Nguồn vốn: Ngân sách Nhà nước

Phạm vi công việc: Lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công theo đúng quy định pháp luật và hợp đồng được ký kết bao gồm các nội dung thiết kế sau:

Công trình chính có quy mô 7 tầng nổi, 1 tum kỹ thuật thang máy, diện tích xây dựng công trình nổi khoảng 1.274m², tổng diện tích sàn xây dựng công trình khoảng 7.802m², chiều cao công trình (tính từ cốt mặt sân đến đỉnh mái) là 30m, sân tầng 1 cách mặt sân 0,5m. Mặt bằng các tầng của công trình bố trí như sau

Tầng 1: bố trí sảnh tầng; khu lễ tân đón tiếp, không gian chờ, sảnh phụ cho nhân viên. phòng kỹ thuật điện, phòng kỹ thuật nước, phòng trực, khu vực bếp, 3 phòng ăn (phục vụ cho khoảng 80 người), khu vệ sinh; chiều cao 5,5m; diện tích sàn xây dựng khoảng 1.274m².

Tầng 2: bố trí sảnh thang, sảnh hội trường, 01 hội trường 250 chỗ, 04 phòng ăn (phục vụ cho khoảng 110 người), phòng soạn đồ, phòng kỹ thuật điện, phòng kỹ thuật nước, khu vệ sinh, chiều cao 5,2m, diện tích sàn xây dựng khoảng 1.207m²

Tầng 3, tầng 4: bố trí 42 phòng lưu trú quy mô phục vụ 84 người, sân tầng, phòng trực, phòng kỹ thuật, phụ trợ, chiều cao 3,6m/tầng; diện tích sàn xây dựng khoảng 1.191m²

Tầng 5: bố trí 19 phòng lưu trú quy mô phục vụ 38 người, phòng kỹ thuật, phụ trợ; chiều cao 3,6m; diện tích sàn xây dựng khoảng 1.055m²

Tầng 6: bố trí 19 phòng lưu trú quy mô phục vụ 38 người, sảnh, phòng kỹ thuật, phụ trợ; chiều cao 3,6m; diện tích sàn xây dựng khoảng 1.055m²

Tầng 7: bố trí 16 phòng lưu trú quy mô phục vụ 32 người, phòng kỹ thuật, phụ trợ, chiều cao 3,6m; diện tích sàn xây dựng khoảng 829m²

Tum thang: bố trí thang kỹ thuật thang máy (loại thang không phòng máy)

Giao thông đứng của công trình gồm 3 thang máy từ tầng 1 lên tầng 7 và 2 thang bộ từ tầng 1 lên tầng tum

Hạ tầng kỹ thuật: hệ thống HTKT đồng bộ để cấp điện, cấp thoát nước,... theo quy định

Sân vườn, hàng rào: được quy hoạch và xây dựng theo hướng hài hòa với cảnh quan xung quanh, tạo thành khuôn viên cho thanh thiếu nhi tham gia các hoạt động.

Thiết bị được trang cấp đầy đủ, hiện đại để đảm bảo phục vụ các hoạt động của trung tâm.

Phá dỡ công trình hiện trạng gồm khối nhà C và khối nhà D

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn.

Nhà thầu thu thập số liệu phục vụ công tác lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán các hạng mục công trình theo quy định. Lập kế hoạch chi tiết nội dung thực hiện của gói thầu

Công trình ở vị trí quan trọng và là điểm nhấn của khu vực nên yêu cầu về thiết kế kiến trúc phải đảm bảo thẩm mỹ nhưng thể hiện rõ công năng đặc trưng.

Công trình sử dụng vật liệu có độ bền cao, ít chủng loại, dễ vệ sinh, bảo trì, bảo dưỡng, phù hợp với điều kiện khí hậu nhiệt đới gió mùa, nóng ẩm của miền bắc. Khuyến khích sử dụng được các loại vật liệu truyền thống tại địa phương nhưng cũng phải đảm bảo được các yếu tố trên;

Không gian nội thất của công trình mang tính hiện đại, chi tiết thống nhất, khoáng đạt, phù hợp chức năng sử dụng.

- Bố trí hợp lý các không gian tập trung đông người để thuận tiện cho việc tổ chức giao thông và dễ dàng thoát hiểm khi có sự cố.

- Nghiên cứu các giải pháp chiếu sáng, thông gió, tiết kiệm năng lượng sử dụng trong từng công trình, có giải pháp chống nắng cho hướng tây của công trình (các mặt đứng chính của công trình đều bị nắng chiếu trực tiếp).

Việc phân khu chức năng phải đảm bảo các tiêu chí rõ ràng, thống nhất. Các khu vực làm việc phải được phân tách rõ ràng và có mối liên hệ thuận lợi với khu phụ trợ, phục vụ. Giao thông thuận tiện theo cả 2 phương đứng và ngang, ngoài và trong.

- Yêu cầu về trình bày hồ sơ;

+ Bản vẽ được đóng thành quyển theo trình tự như sau: Bìa; Bìa lót (*Có vị trí cho TVTK và Chủ đầu tư ký đóng dấu*); Danh mục bản vẽ; Các bản vẽ tổng thể (nếu có); Kiến trúc công trình; Kết cấu công trình; Hệ thống cơ điện công trình; Cấp thoát nước công trình

+ Bìa bộ bản vẽ in màu, nội dung bao gồm 1 ảnh phối cảnh công trình, các thông tin về tên công trình, tên dự án, địa điểm, chủ đầu tư, tên đơn vị tư vấn.

+ Danh mục của 01 quyển bản vẽ chỉ có 01 danh mục và phải được đóng trên cùng. Để phân tách các hạng mục cần có tờ ngăn cách phân mục.

+ Các bản vẽ thiết kế phải được in ấn trên giấy tốt, khổ giấy phù hợp với quy mô bản vẽ hoặc theo yêu cầu của Chủ đầu tư, riêng các bản vẽ phối cảnh công trình phải in màu trên giấy in ảnh. Thông tin thể hiện trên các bản vẽ phải phù hợp với các nội dung tính toán và thuyết minh trong thuyết minh thiết kế.

+ Các bản vẽ theo bộ môn phải được vẽ trên hệ thống tỷ lệ phù hợp, font chữ, kích thước phải rõ ràng, dễ đọc. Các hạng mục công trình phải được đánh số tuần tự và ký hiệu thống nhất, mã bản vẽ theo giai đoạn thiết kế và phù hợp quy định của Chủ đầu tư. Phải đảm bảo thể hiện đầy đủ các thông số kỹ thuật, vật liệu sử dụng theo tiêu chuẩn được áp dụng. Phải đủ điều kiện để có thể tổ chức triển khai thi công xây dựng công trình.

+ Khung tên bản vẽ phải gồm đầy đủ các nội dung theo quy định, đặt ở lề phải của các bản vẽ, khung tên phải có mục ghi lần sửa đổi bản vẽ thứ mấy/ngày xuất bản và lý do sửa đổi.

- Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công - dự toán, phụ lục tính toán các chỉ tiêu kỹ thuật:

+ Các hồ sơ thuyết minh phải được đóng thành các quyển riêng tương ứng với từng loại thuyết minh. Các phụ lục phải được đóng xuống dưới cùng hoặc đóng quyển riêng.

+ Mỗi quyển đều phải có bìa và bìa lót ghi đầy đủ các thông tin về tên công trình, tên dự án, địa điểm, chủ đầu tư, tên đơn vị tư vấn.

- Tổng mức đầu tư

- CD/DVD hoặc USB lưu trữ dữ liệu:

+ Bản vẽ thiết kế phải được lưu bằng định dạng file autocad và file xuất ra pdf.

+ Thuyết minh phải được lưu bằng định dạng file Word/Excel

+ Phụ lục tính toán được lưu bằng định dạng file chạy của phần mềm chuyên ngành và file xuất bản lưu bằng định dạng file Pdf/Word/ Excel.

+ Tổng mức đầu tư được lưu giữ bằng file chạy của phần mềm dự toán, file xuất bản lưu bằng định dạng Excel.

- Nhiệm vụ khác: Nhà thầu phải phối hợp cùng với chủ đầu tư trong các công tác liên quan đến thẩm tra, thẩm định hồ sơ..., bố trí nhân sự để cùng chủ đầu tư làm việc với các Bộ, Sở, Ban ngành liên quan khi có yêu cầu.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV

Ngay sau khi ký hợp đồng.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Hàng tuần đơn vị tư vấn phải báo với chủ đầu tư về tiến độ thực hiện công việc, những vướng mắc cần giải quyết. Báo cáo trực tiếp bằng văn bản hoặc bằng điện thoại, fax, email.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhà thầu phải đáp ứng đầy đủ yêu cầu về nhân sự chủ chốt nêu tại Mục 2-chương III của E-HSMT

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

Có trách nhiệm cung cấp các thông tin cần thiết và các tài liệu khác liên quan đến dự án khi Nhà thầu tư vấn yêu cầu để thực hiện các dịch vụ tư vấn.

Ngoài ra, Chủ đầu tư sẽ:

- Sắp xếp cán bộ phù hợp để cùng làm việc với Nhà thầu tư vấn.

- Về tất cả các vấn đề Nhà thầu tư vấn thông báo cho Chủ đầu tư bằng văn bản, Chủ đầu tư sẽ có văn bản trả lời trong khoảng thời gian hợp lý để không làm chậm trễ dịch vụ.