

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Phạm vi công việc của gói thầu: Chi tiết theo danh mục mời thầu

1.1 Giới thiệu về dự án, gói thầu

- Tên dự án: Xây dựng phòng C tại sân bay Quốc tế Đà Nẵng
- Tên gói thầu: Thi công lắp đặt
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Dịch vụ hàng không sân bay Nội Bài
- Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu và vốn vay
- Loại, nhóm dự án ; loại, cấp công trình chính: Nhóm C, Công trình Dịch vụ thương mại, cấp 3
- Loại hợp đồng: trọn gói
- Quyết định đầu tư số 140 /QĐ-NASCO/HĐQT ngày 29/8/2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc Phê duyệt dự án đầu tư Phòng C tại Sân bay quốc tế Đà Nẵng.
- Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu số 1805/QĐ-NASCO-TXD.ĐN ngày 09/09/2025 của Tổng Giám đốc về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu của Dự án đầu tư phòng C tại sân bay Quốc tế Đà Nẵng.

1.2 Địa điểm: Vị trí L-3-1A - Nhà ga Quốc tế Đà Nẵng - Cảng Hàng không Quốc tế Đà Nẵng, thành phố Đà Nẵng

1.3 Quy mô

- Hiện trạng mặt bằng: đang là sàn trống chưa được sử dụng, sàn lát gạch granit 1200x600mm.
- Hạ tầng kỹ thuật hiện có cho địa điểm: Nguồn cấp, thoát nước; nguồn cấp điện, nguồn cấp tín hiệu, đường nước PCCC; nguồn cấp gió lạnh tới điểm kết nối tại mặt bằng ...
- Mặt bằng cải tạo: Trên cơ sở mặt bằng hiện trạng nằm ở tầng lửng - Tầng 2 - Nhà ga quốc tế Đà Nẵng.
- Phòng chờ tổng diện tích S=201m² gồm: Quầy lễ tân; Khu làm việc nhân viên; Phòng VIP; Khu ngủ; Khu hành lý+ locker; Khu ngồi nhóm; Ghế ngồi đơn; Kệ sách; Ghế massage; Khu ăn uống; Quầy buffer; Tủ rượu; Khu phụ trợ: bếp + kho.
- Cạo sơn toàn bộ tường hiện trạng, thực hiện bả và sơn màu theo yêu cầu. Vách thiết kế chạy dọc theo lan can tầng lửng, tiếp nối với tường hiện trạng sử dụng vách kính để che chắn. Phần tiếp giáp với lối đi sử dụng vách thạch cao che chắn.
- Phạm vi công việc của gói thầu: Chi tiết theo danh mục mời thầu

2. Thời hạn hoàn thành: Trong vòng 60 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

1. Yêu cầu về tiến độ chung của dự án: Thời gian thực hiện dự án dự kiến hoàn thành là T12/2025

2. Yêu cầu tiến độ của gói thầu và các mốc tiến độ: Trong vòng 60 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

1. Yêu cầu về mặt kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật:

* Yêu cầu về vật tư, vật liệu, thiết bị cung cấp:

Vật tư, vật liệu, thiết bị đưa vào xây lắp công trình phải có xuất xứ rõ ràng, hợp pháp và phải đảm bảo các chỉ tiêu kỹ thuật trong hồ sơ thiết kế và theo bảng yêu cầu về vật tư, vật liệu, thiết bị.

Nhà thầu có thể sử dụng các chủng loại vật tư, vật liệu, thiết bị khác nhưng phải đảm bảo tương đương với chủng loại yêu cầu dưới đây về các tính năng kỹ thuật, chất lượng, mẫu mã và giá cả thị trường tại cùng thời điểm.

Nhà thầu phải nêu rõ chủng loại, mã hiệu, xuất xứ (nhà sản xuất/ nước sản xuất) và các thông số kỹ thuật theo yêu cầu của hồ sơ mời thầu.

Nhà thầu phải trình các mẫu vật tư, vật liệu, thiết bị cho chủ đầu tư phê duyệt chấp nhận mẫu trước khi thi công, lắp đặt đưa vào sử dụng phải đúng như mẫu đã được Chủ đầu tư chấp thuận, các loại vật tư, vật liệu, thiết bị không đúng như mẫu đã được Chủ đầu tư chấp thuận bắt buộc không được sử dụng và phải đem ra ngoài công trường. Các vật tư, vật liệu, thiết bị dùng trong việc thi công công trình phải đảm bảo mới 100%; đảm bảo chất lượng và theo yêu cầu của thiết kế và tuân theo các yêu cầu sau:

1.1 Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư chính

TT	Loại vật tư, vật liệu yêu cầu	Yêu cầu về kỹ thuật/Vật tư đáp ứng yêu cầu mô tả dưới đây hoặc tương đương hoặc tốt hơn
1	Xi măng PCB40	Sông Gianh hoặc Đồng Lâm hoặc tương đương theo hồ sơ thiết kế
2	Cát các loại	TCVN hiện hành
3	Thép hình, thép tấm, thép tròn	Hòa Phát hoặc tương đương theo hồ sơ thiết kế
4	Gạch ceramic	Viglacera hoặc tương đương theo hồ sơ thiết kế
5	Tấm nhựa PVC giả đá marbo	Theo hồ sơ thiết kế
6	Ống nhựa PVC	Bình Minh hoặc tương đương theo hồ sơ thiết kế
7	Ống nhựa PPR	Bình Minh hoặc tương đương theo hồ sơ thiết kế
8	Phụ kiện đường ống PVC (Co, Giảm, nối, nắp bịt, T...)	Bình Minh hoặc tương đương theo hồ sơ thiết kế
9	Phụ kiện đường ống PPR	Bình Minh hoặc tương đương theo hồ sơ thiết kế
10	Sơn lót kim loại	Dulux hoặc Jotun hoặc tương đương theo hồ sơ thiết kế

TT	Loại vật tư, vật liệu yêu cầu	Yêu cầu về kỹ thuật/Vật tư đáp ứng yêu cầu mô tả dưới đây hoặc tương đương hoặc tốt hơn
11	Sơn phủ kim loại	Dulux hoặc Jotun hoặc tương đương theo hồ sơ thiết kế
12	Sơn lót nội thất	Dulux hoặc Jotun hoặc tương đương theo hồ sơ thiết kế
13	Sơn phủ nội thất	Dulux hoặc Jotun hoặc tương đương theo hồ sơ thiết kế
14	Sơn Bara Fe RS hoặc tương tự	Theo hồ sơ thiết kế
15	Dung dịch chống thấm	Sika hoặc tương đương theo hồ sơ thiết kế
16	Dây dẫn CV, CVV, CXV, CV/FR	Cadivi hoặc tương đương theo hồ sơ thiết kế
17	Ống nhựa cứng luồn dây, Ống nhựa cứng chống cháy luồn dây, Ống nhựa mềm bảo vệ dây	Ls hoặc Sino hoặc tương đương theo hồ sơ thiết kế
18	Ổ cắm đôi âm sàn, Ổ cắm đôi âm sàn có nắp đậy	Panasonic hoặc Schneider hoặc tương đương
19	MCB, RCCB, RCBO	Panasonic hoặc Schneider hoặc tương đương theo hồ sơ thiết kế
20	Bộ công tắc 1 chiều	Theo hồ sơ thiết kế
21	Công tơ điện 3 pha 100A	Theo hồ sơ thiết kế
22	Đế nhựa đôi âm tường	Theo hồ sơ thiết kế
23	Đế nhựa đơn âm tường + Mặt nạ mạng 2 lỗ	Theo hồ sơ thiết kế
24	Tủ điện âm tường 16 đường KT374x220x95mm	Theo hồ sơ thiết kế
25	Tủ điện âm tường 24 đường KT302x380x95mm	Theo hồ sơ thiết kế
26	Tủ điện âm tường KT 600x400x200 tôn dày 1.2mm, sơn tĩnh điện	Theo hồ sơ thiết kế
27	Bộ chuyển đổi HDMI sang LAN	Theo hồ sơ thiết kế
28	Bộ chuyển đổi LAN sang HDMI	Theo hồ sơ thiết kế
29	Chén inox bọc đầu phun Sprinkler	Theo hồ sơ thiết kế
30	Cáp tín hiệu AWG20	Theo hồ sơ thiết kế
31	Cáp mạng chuyên dụng UTP CAT6	Theo hồ sơ thiết kế
32	Cáp điều khiển AWG 18	Theo hồ sơ thiết kế

TT	Loại vật tư, vật liệu yêu cầu	Yêu cầu về kỹ thuật/Vật tư đáp ứng yêu cầu mô tả dưới đây hoặc tương đương hoặc tốt hơn
33	Cáp điều khiển CAT 6	Theo hồ sơ thiết kế
34	Bộ chia HDMI 1 ra 4	Theo hồ sơ thiết kế
35	Đèn chiếu sáng sự cố âm trần 3W	Rạng Đông hoặc tương đương theo hồ sơ thiết kế
36	Đèn Led âm trần	Rạng Đông hoặc tương đương theo hồ sơ thiết kế
37	Đèn Lối thoát EXIT gồm: loại không chỉ hướng sl 03, chỉ hướng 1 bên sl 02 (tất cả 02 mặt)	Theo hồ sơ thiết kế
38	Đèn chùm P.VIP	Theo hồ sơ thiết kế
39	Đèn chùm quây lễ tân	Theo hồ sơ thiết kế
40	Đèn lồng thả	Theo hồ sơ thiết kế
41	Đèn cói trang trí	Theo hồ sơ thiết kế
42	Đèn thả cói đan lá sen	Theo hồ sơ thiết kế
43	Đèn rọi mặt đứng	Theo hồ sơ thiết kế
44	Đèn thả trang trí quây lễ tân	Theo hồ sơ thiết kế
45	Đèn bóng thủy tinh gắn tường	Theo hồ sơ thiết kế
46	Đèn gắn tường	Theo hồ sơ thiết kế
47	Tấm thạch cao dày 9mm	Theo hồ sơ thiết kế
48	Tấm trần chìm thạch cao Omega, phụ kiện Vĩnh Tường	Theo hồ sơ thiết kế
49	Tấm trần nổi khung xương Topline 600x600, phụ kiện Vĩnh Tường	Theo hồ sơ thiết kế
50	Tấm vách ngăn thạch cao tiêu chuẩn gyproc dày 9mm Vĩnh Tường	Theo hồ sơ thiết kế
51	Vách bê tông nhẹ duraflex dày 8mm	Theo hồ sơ thiết kế
52	Ống sắt tráng kẽm D100mm, dày 3.2mm (52.58kg /6m*25.000)	Theo hồ sơ thiết kế
53	Ống chữa cháy DN100, dày 3.2mm (52.58kg /6m*25.000)	Theo hồ sơ thiết kế
54	Ống chữa cháy D15 chạy ren 2 đầu L=0.2 mét	Theo hồ sơ thiết kế
55	Ống chữa cháy DN32, dày 2.6mm (15.24kg /6m*25.000)	Theo hồ sơ thiết kế

TT	Loại vật tư, vật liệu yêu cầu	Yêu cầu về kỹ thuật/Vật tư đáp ứng yêu cầu mô tả dưới đây hoặc tương đương hoặc tốt hơn
56	Van 1 chiều D100mm	Theo hồ sơ thiết kế
57	Van công ty chìm mặt bích DN100	Theo hồ sơ thiết kế
58	Van mặt bích thép rỗng DN100	Theo hồ sơ thiết kế
59	Van khóa trước đồng hồ	Theo hồ sơ thiết kế
60	Van xả khí D40mm	Theo hồ sơ thiết kế
61	Nút ấn báo cháy	Theo hồ sơ thiết kế
62	Đầu báo khói địa chỉ	Theo hồ sơ thiết kế
63	Đầu báo nhiệt địa chỉ	Theo hồ sơ thiết kế
64	Đầu phun Sprinkler K5.6 T68 độ, T93 độ DN15 chữa cháy mới (hướng xuống)	Theo hồ sơ thiết kế
65	Ống thông gió, dày 1.2mm; dày 0,8mm; dày 0,6mm	Theo hồ sơ thiết kế
66	Ống gió mềm kèm cách nhiệt ø200mm, ø300mm	Theo hồ sơ thiết kế
67	Miệng gió tròn, kèm box gió	Theo hồ sơ thiết kế
68	Miệng gió bar grill KT: 1200x225	Theo hồ sơ thiết kế

1.2 Yêu cầu về chủng loại, chất lượng thiết bị chính

Ghi chú: Nhà thầu phải nêu rõ mã hiệu, hãng sản xuất, nơi sản xuất của danh mục thiết bị, vật tư theo yêu cầu của E-HSMT và đính kèm catalogue khi tham gia dự thầu và ghi rõ danh mục thuộc trang mấy của catalogue

STT	Yêu cầu kỹ thuật đáp ứng mô tả dưới đây hoặc tương đương hoặc tốt hơn
A	THIẾT BỊ NỘI THẤT
1	Quầy buffet 11: (bao gồm led) + Mặt bàn đá marble trắng dày 2cm, khung thùng, hậu quầy ốp gỗ MDF chống ẩm phủ melamine 17li + Hộc quầy và chân quầy ốp alu mạ vàng 3li trang trí + Bục quầy trên khung gỗ ốp mặt đá marble trắng dày 2cm + KT: 2m4x1m3x80cm + Led hắt trang trí
2	Quầy buffet 12: (bao gồm led) + Mặt bàn đá marble trắng dày 2cm, khung thùng, cánh tủ và hậu quầy ốp gỗ MDF chống ẩm phủ melamine 17li + Chân quầy ốp alu mạ vàng 3li trang trí + KT: 4mx80cmx80cm + Led hắt trang trí

STT	Yêu cầu kỹ thuật đáp ứng mô tả dưới đây hoặc tương đương hoặc tốt hơn
3	Bàn B3 + Mặt bàn đá marbo trắng dày 2cm viền la inox mạ vàng kt R=30cm, chân bàn trụ tròn sơn mạ vàng cao 75cm
4	Bàn B4 (Phòng vip) + Mặt bàn đá marbo trắng dày 2cm R=20cm, màu cđt duyệt, chân trụ inox mạ vàng cao 75cm
5	Bàn B5 + Mặt gỗ MDF chống ẩm phủ melamine 17li kt: R =20cm, màu cđt duyệt, chân trụ inox mạ vàng cao 52cm
6	Ghế G1 + Khung ghế cốt gỗ, lót mút xốp cao su tạo hình, bọc vải da PU cao cấp, màu chủ đầu tư duyệt, kèm bàn gỗ + KT: 1x0,76x1,26m
7	Ghế G3 + Khung ghế cốt gỗ, lót mút xốp cao su tạo hình, bọc vải ni poly 2 da, màu chủ đầu tư duyệt, Chân ghế gỗ tự nhiên sơn PU + KT: 80x77x81cm
8	Ghế phòng vip G4 + Khung ghế cốt gỗ, lót mút xốp, bọc vải ni poly 2 da, màu chủ đầu tư duyệt (kèm gối tựa lưng) + KT: 90x80x80cm
9	Ghế phòng vip G5 + Khung ghế cốt gỗ, lót mút xốp, bọc vải ni poly 2 da, màu chủ đầu tư duyệt (kèm gối tựa lưng) + KT: 200x78x88cm
10	Ghế nhân viên G6 + Ghế lưới Hòa phát, chân mạ, đệm bọc vải
11	Vách phòng vip V2 + Vách gỗ mdf chống ẩm phủ melamine 17li chạy sọc , cắt cnc họa văn kt 2m2x60cm kết hợp ốp vách kính thủy 5li trang trí + Vách gỗ chạy bo cong góc, chạy led hắt trang trí toàn bộ vách + KT: 4mx2m2
12	Vách phòng vip V3 + Vách kính cường lực 8li, nhôm xingfa mạ vàng + Kính dán decan mờ mặt trong và dán decan in họa tiết hoa văn mặt ngoài theo yêu cầu CĐT + KT: (3m945x2m8)-(0,7x2,2m)
13	Vách phòng ngủ V4,V5 + Vách kính khung sắt vuông 2 định hình ốp các mặt gỗ MDF chống ẩm 8li (màu chủ đầu tư duyệt) + Kính dán decan mờ mặt trong và dán decan in họa tiết hoa văn mặt ngoài theo yêu cầu CĐT + KT: (2m4x2+2m9)x2m4 - 2*(0,7x2,2)m
14	Vách tường V6 + Vách ốp gỗ chống ẩm phủ melamine 17li, màu CĐT duyệt, kết hợp tấm cnc gỗ 17li, ốp kính thủy 5li dán trang trí + KT: 10m5x2m8

STT	Yêu cầu kỹ thuật đáp ứng mô tả dưới đây hoặc tương đương hoặc tốt hơn
15	Vách trang trí V7 + Vách ốp gỗ chống ẩm phủ melamine 17li màu CDT duyệt, thanh gỗ uốn hình cung tròn chạy nan sọc 2x2cm trang trí + KT: 2m808x2m8
16	Vách trang trí V8 + Vách gỗ chống ẩm phủ melamine 17li 2mặt, màu CDT duyệt, chạy nẹp inox mạ vàng và chân ốp alu mạ vàng trang trí + KT: 1m8x2m8m
17	Vách trang trí V9 + Khung gương inox uốn tạo hình, sơn màu mạ vàng, Kính thủy 5li dán 2 mặt, Chân liên kết bắt chết xuống sàn nhà và trần + KT: 0,28mx2,8m
18	Vách trang trí V10 + Vách gỗ mdf chống ẩm phủ melamine màu CDT duyệt, kết hợp ốp kính thủy và nẹp inox ốp viền trang trí + Khung gỗ mdf chống ẩm phủ melamine uốn cung tròn dán tranh trang trí (chưa bao gồm tranh) + KT: 8m9x3m
19	Vách trang trí V11 + Vách ốp gỗ mdf chống ẩm phủ melamine màu CDT duyệt, kết hợp dán kính thủy và nẹp inox ốp viền trang trí + Khung gỗ mdf chống ẩm phủ melamine uốn cung tròn ốp kính thủy 5li trang trí + KT: 16m63x3m
20	Vách trang trí V12 + Khung gỗ mdf chống ẩm phủ melamine uốn cung tròn ốp kính thủy 5li trang trí + KT: 1,5x2,4m
21	Vách trang trí V12, V13: +KT (1m5+4m525)x60cm + Khung inox mạ vàng uốn cnc trang trí trần khu buffee nóng
22	Vách trang trí V13 + Khung gỗ mdf chống ẩm phủ melamine uốn cung tròn ốp kính thủy 5li trang trí + KT: 4,525x2,4m
23	Vách tường V14 + Khung gỗ mdf chống ẩm phủ melamine uốn cung tròn ốp kính thủy 5li trang trí + KT: 3,7x3,0m
24	Tủ rượu 13: +Khung thùng, hậu tủ: gỗ mdf chống ẩm, phủ melamine, màu chủ đầu tư duyệt, kt 1mx0,4mx3m + Các tầng ốp alu mạ vàng trang trí, hậu tủ ốp kính thủy 5li + Cánh cửa tủ khoét lỗ bọc tấm cói nhựa mắt cáo trang trí
25	Kệ rượu 14: + Khung, chân kệ gỗ mdf chống ẩm phủ melamine, màu chủ đầu tư duyệt, kt 1m2x0,56mx0,8m

STT	Yêu cầu kỹ thuật đáp ứng mô tả dưới đây hoặc tương đương hoặc tốt hơn
26	Quầy lễ tân 01: + KT: 2m4x0,85mx0,9m + Khung gỗ mdf chống ẩm lõi xanh 17li tạo hình cong uốn lượn sơn màu cđt duyệt
27	Logo hình bông sen quầy lễ tân + Mặt mica trắng hộp đèn ánh trắng, viền chân inox mạ vàng màu cđt duyệt, + KT 70cmx3cmx42cm
28	Tủ hồ sơ nhân viên T1 + KT 1mx0,4mx2m + Gỗ mdf chống ẩm phủ melamine 17li, màu chủ đầu tư duyệt Tủ gồm: 2 tầng 4 cánh cửa mở có thả từng
29	Bàn làm việc nhân viên T2 + KT: 1,2*0,45*0,75m + Gỗ mdf chống ẩm phủ melamine 17li , màu chủ đầu tư duyệt Tủ gồm 1 hộc tủ cánh mở
30	Bộ logo hộp đèn vách lễ tân: + Logo inox mạ vàng hình bông sen chân hắt led ánh sáng trắng, kt 21cmx3cmx13cm, chân hắt led + Bộ chữ cnc VNA + SKYTEAM mica 3li phủ màu UV + Logo mica hộp đèn tròn chân hắt led ánh sáng trắng, mặt cắt cnc SKYTRAX Màu chủ đầu tư duyệt
31	Bộ chữ logo mặt tiền lối vào" LOTUS LOUNGE" + Mặt mica hộp đèn phủ màu uv, chân hắt led ánh sáng trắng + KT 2m3x3cmx21cm
32	Logo hình bông sen mặt tiền lối vào + Logo bông sen inox mạ vàng, chân hắt led ánh sáng trắng, màu cđt duyệt: + KT 52cmx3cm*31cm
33	Bộ chữ VNA + SKYTEAM mặt tiền lối vào: + Mica phủ màu UV, cắt cnc chữ, màu cđt duyệt + KT: 1m52x20cm
34	Logo hình bông sen mặt sau + Logo bông sen inox mạ vàng, chân hắt led ánh sáng trắng, màu cđt duyệt: + KT 73cm*3cm*44cm
35	Bộ chữ logo mặt sau" LOTUS LOUNGE" + Mặt mica phủ màu UV, chân hắt led ánh sáng trắng, màu cđt duyệt: + KT 3m28x3cmx30cm
36	Hiên mái khung sắt ốp alu mạ vàng trang trí mặt tiền lối vào khu chờ, kt 2,5mx30cmx20cm
37	Thảm tròn be d=1m6 +Xuất xứ: U.A.E hoặc bất kỳ nước nào do nhà thầu tự chọn Thảm dày 12mm loại sợi 100% polypropylene, mặt sợi xù Cut Pile tiêu chuẩn, sử dụng đế Action - Fleece tiêu chuẩn Châu Âu
38	Thảm chân chống trượt WELLCOME + KT: 1,5mx1,2m + Đế cao su chống trượt giúp thảm cố định trên mặt sàn. +Sợi cao su tổng hợp giúp mặt thảm cứng, hạn chế tình trạng rách, xẹp sau

STT	Yêu cầu kỹ thuật đáp ứng mô tả dưới đây hoặc tương đương hoặc tốt hơn
	một thời gian sử dụng. +Bề mặt thảm là dạng các sợi nhựa liên kết hờ, như dạng sợi mì +Sợi thảm cao su không thấm nước nên dễ vệ sinh
39	Ghế sofa nằm thư giãn
	Theo hồ sơ thiết kế
40	Ghế massage Kingsport standard G11
41	Tủ locker kê hành lí 05 + Tủ ốp gỗ mdf chống ẩm, phủ melamine 17li, màu chủ đầu tư duyệt Tủ gồm 5 hộc tủ locker, 3 kệ để hành lí + Kt: 2,6*0,6*2,8m
42	Kính thủy ốp trần trang trí,kính 7li mài cạnh,dán keo liên kết, chỉ gỗ mdf 17li viền xung quanh + KT 7,6*0,8*0,1m
43	Khung mái cung tròn bằng tấm cói nhựa mắt cáo đan sọc gỗ trang trí trần, nẹp gỗ mdf chống ẩm phủ melamine 17li + KT 15,6*1,0*0.1m
44	Kệ sách 08 + KT 1,2m*25cm*1,2m + Khung kệ gỗ Mdf chống ẩm phủ melamine 17li, chân ốp alu mạ vàng trang trí, màu chủ đầu tư duyệt, 2 tầng để sách
45	Tranh treo tường khổ lớn + KT 1,0*1,7m + Khung gỗ chống ẩm cao cấp, hoa văn và màu theo yêu cầu CĐT
46	Tranh treo tường khổ nhỏ + KT 0,6*0,6m + Khung gỗ chống ẩm cao cấp hoa văn và màu theo yêu cầu CĐT
47	Tranh treo tường vị trí tủ rượu + KT 0,9*0,9m + Khung gỗ chống ẩm cao cấp hoa văn và màu theo yêu cầu CĐT
48	Gương tròn viền inox mạ vàng trang trí vách V7 + KT: D60cm
B	THIẾT BỊ NHÀ BẾP
1	Bàn tủ inox dưới (Đế bếp từ) + Kích thước: 1780x600x800/900 mm + Chất liệu inox 304, xước HL, posco Mặt bàn dày 1 ly Mặt hông, mặt hậu, mặt đáy inox 304, dày 8dem Không chia đợt bên trong tủ làm 02 bộ cánh cửa lùa + Xuất xứ: Việt Nam hoặc tương đương
2	Bàn tủ inox dưới (chậu rửa 2 ngăn kèm bàn bên phải) + Kích thước: 1700x600x800/900 mm + Chất liệu: inox 304, xước HL, posco Mặt tủ inox 304, dày 1 ly Bao gồm 02 chậu rửa Kèm 2 bộ phễu thu chậu inox Bao gồm 01 vòi xả lạnh Mặt hông, mặt hậu, mặt đáy inox 304, inox tấm dày 8dem Làm cửa lùa phía bàn chờ
3	Tủ bếp trên bếp từ + Kích thước: 400*400*700 mm + Chất liệu: Khung, thùng, mặt hông, mặt hậu, mặt đáy inox 304, dày 1ly. + Xuất xứ: Việt Nam hoặc tương đương

STT	Yêu cầu kỹ thuật đáp ứng mô tả dưới đây hoặc tương đương hoặc tốt hơn
4	Tủ bếp trên bồn rửa + Kích thước: 1980*400*700 mm + Chất liệu: Khung, thùng, mặt hông, mặt hậu, mặt đáy inox 304, dày 1ly. + Xuất xứ: Việt Nam hoặc tương đương
5	Bàn soạn S1 + Kích thước: 1200 x 800 x800/900 mm + Chất liệu inox 304, dày 1 ly, khung vuông 40*40 mm. Ốp 2 hông, mặt đáy, mặt hậu tủ. Làm 2 cánh cửa lửa Làm 01 tầng lửng Chân vuông 40 mm + Xuất xứ: Việt Nam hoặc tương đương
6	Kệ inox treo tường + Kích thước: 1200x300x400 mm + Chất liệu inox 304, Thanh nan và lan can 3 mặt inox hộp 10*20mm, khoảng cách giữa các thanh nan 20-40mm + Xuất xứ: Việt Nam hoặc tương đương
7	KỆ INOX (K1) PHẪNG 5 TẦNG + Kích thước: 1200x300x1500 mm + Chất liệu inox 304, dày 1ly + Xuất xứ: Việt Nam hoặc tương đương
8	KỆ INOX(K2) PHẪNG 5 TẦNG + Kích thước: 1100x300x1500 mm + Chất liệu inox 304, dày 1ly + Xuất xứ: Việt Nam hoặc tương đương
9	CHỤP HÚT KHÓI BẾP + Kích thước: 1200*1000*500 mm + Chất liệu: inox 304, dày 8dem Bao gồm phin lọc mỡ, đèn chiếu sáng, khay chứa dầu + Xuất xứ: Việt Nam hoặc tương đương
10	QUẠT HÚT ĐỒNG TRỰC + Sải Cánh (mm) : 300 + Dòng điện (V): 220 + Tần số (Hz) : 50 + Công suất (W): 380 + Vòng tua (vòng/phút) : 2800 + Lưu Lượng Gió (m3/h): 3.900 + Cột áp (Pa) : 370 + Xuất xứ: Việt Nam
11	BỂ tách mỡ
	Theo hồ sơ thiết kế
C	THIẾT BỊ PHỤC VỤ VÀ CÔNG NGHỆ THÔNG TIN
1	Máy tính AIO HP ProOne 440 G9: - Model: 9H0B7PT - CPU: Intel Core i5-13500T - Ram: 1x 16GB DDR4 - Ổ cứng: 512GB SSD - Màn hình: 23.8 inch Cảm ứng - Độ phân giải: FHD 1920 x 1080 - Kết nối: WLAN + Bluetooth

STT	Yêu cầu kỹ thuật đáp ứng mô tả dưới đây hoặc tương đương hoặc tốt hơn
	<ul style="list-style-type: none"> - Phụ kiện: Phím & chuột - OS: Windows 11 Home SL
2	Laptop Dell Inspiron 15 3530 P16WD: <ul style="list-style-type: none"> - CPU: Intel Core i7-1355U - RAM: 16GB DDR4 - Ổ cứng: 1 TB SSD M.2 PCIe - VGA: Intel Iris Xe Graphics - Màn hình: 15.6 Inch FHD (1920 x 1080) - Pin: 4 Cell 54Whr - Cân nặng: 1.62 kg - Màu sắc: Bạc - OS: Windows 11 Home SL + Office HS21
3	Máy in Laser năng Brother MFC-L2701DW: <ul style="list-style-type: none"> - Khổ giấy in: A4, A5 - Độ phân giải : 2400 x 600dpi - Kết nối: USB 2.0; LAN; Wifi - Tốc độ in: 30 trang/phút - Mực in: TN-2385, drum DR-2385. - Kích thước: 409 x 316 x 398mm - Khối lượng: 11.4 kg
4	Máy quét mã vạch 2d Honeywell 1950GHD (Cầm tay) +Hãng-Thương hiệu: HONEYWELL +Kích Thước Máy: 99 mm x 64 mm x 165 mm +Xuất xứ: Trung Quốc hoặc bất kỳ nước nào do nhà thầu tự chọn
5	Máy chấm công Zkteco SpeedFace-V5L +Xuất xứ: Trung Quốc hoặc bất kỳ nước nào do nhà thầu tự chọn
6	Router internet DrayTek Vigor2915ac
7	Đầu ghi hình IP16 kênh Hikvision DS-7616NXI-K2
8	Ổ cứng Westem Digital Purple 8TB 256MB Cache
9	Camera bán cầu Hikvision 4Mp DS-2CD2143G2-LIS2U
10	Thiết bị chuyển mạch 24 port (DrayTek VigorSwitch P1282)
11	Bộ phát wifi Grandstream QWN7660E (lắp 4 bộ, dự phòng 1 bộ)
12	Loa âm trần TOA công suất 6W TOA PC-648R
13	Tăng âm truyền thanh Mixer TOA A-2060 60W
14	Micro thông báo có chuông TOA EC-380-AS
15	Switch GIGABIT 16 cổng Poe 1000M HIKVISION DS-3E0518P-E/M
16	Tủ mạng 15U-D1000 kèm 2 khay cố định
17	Bộ lưu điện UPS APC SMARTCONNECT SMC15001-2UC (1500VA/900W)
D	TRANG THIẾT BỊ ĐIỆN & GIA DỤNG
1	Nồi hâm tròn inox 6L GHKS6803 KT: 475x475x470 mm
	Đèn hâm nóng tròn 4059-1H KT: 340x480x830 mm 250W/220V (có chiết áp)

STT	Yêu cầu kỹ thuật đáp ứng mô tả dưới đây hoặc tương đương hoặc tốt hơn
	Nồi hầm tròn inox 4063-3CD - Ø400mm, khay sứ chia 2 ngăn/nồi (đã bao gồm bảng điện)
2	Đèn sấy nóng giòn thực phẩm đôi 4045-BS Size:550*500*700mm Power:220V
3	Lò nướng bánh mì băng chuyên Model: BJY-TT300 Nhãn hiệu: Berjaya Kích thước: 416 x 368 x 387 mm Công suất: 1940 W Điện áp: 220V - 240V/50Hz/1P +Xuất xứ: Malaysia hoặc bất kỳ nước nào do nhà thầu tự chọn (Hoặc tương đương)
5	Tủ đông mát 4 cánh (2 cánh trên là ngăn đông, 2 cánh dưới là ngăn mát) Model: FSM-TDM4C Nhãn hiệu: Fushimavina KT: 1200x700x1920mm (ngang x sâu x cao) Sản xuất: Việt Nam (Hoặc tương đương)
6	Tủ mát 2 cánh kính Model: FSM-TMCKQ1100 Thương hiệu: Fushimavina KT: 1300x800x2000mm (ngang x sâu x cao) Xuất xứ : Việt Nam (Hoặc tương đương)
7	Máy rửa+sấy bát Model: DW3210S Nhãn hiệu: Dolphin Kích thước: 650 x 725 x 1425 mm +Xuất xứ: Hàn Quốc hoặc bất kỳ nước nào do nhà thầu tự chọn (Chưa bao gồm vòi, chậu rửa Inox) (Hoặc tương đương)
8	Máy làm đá mini 15 kg Thương hiệu: Hicon Model: HZB-16M Kích thước: 222 x 313 x 320mm (Hoặc tương đương)
9	MÁY PHA CÀ PHÊ Máy pha cà phê tự động Dr.Coffee C12 + Thương hiệu: Dr.Coffee + Xuất xứ: Trung Quốc hoặc bất kỳ nước nào do nhà thầu tự chọn
10	TỦ ƯỚP RƯỢU Tủ Rượu Vàng Adela 18 chai +Mã sản phẩm: YS-9332 +Kích thước: 340*510*642mm

STT	Yêu cầu kỹ thuật đáp ứng mô tả dưới đây hoặc tương đương hoặc tốt hơn
	+Thương hiệu Adela (Hoặc tương đương)
11	VÒI RỬA BÁT Vòi nóng lạnh dây rút - Mã SP: VRK20 - Kích thước: Rộng 250mm x Cao 500mm x Thân vòi 45mm, dây ruy dài tối đa 50cm (Hoặc tương đương)
12	Lò vi sóng công nghiệp Mã sản phẩm: 1025F1E-EU Xuất xứ: Thương hiệu Midea +Xuất xứ: Trung Quốc hoặc bất kỳ nước nào do nhà thầu tự chọn (Hoặc tương đương)
13	Bếp từ đôi DVA 1981C Kích vùng nấu 20cm, kính ceramic bo viền, mâm đồng 100%, không amiang, thân vỏ phủ sơn tĩnh điện Kích thước mặt kính: 73cmx43cm (Hoặc tương đương)
14	BÌNH NÓNG LẠNH Máy nước nóng gián tiếp Ariston 30 lít 2500W AN2 30 RS 2.5 FE +Thương hiệu của: Italia +Sản xuất tại: Việt Nam (Hoặc tương đương)
15	HỆ THỐNG LỌC NƯỚC Máy lọc nước RO Karofi KAQ-U50K Kích thước (R x S x C) 280 x 212 x 410 (mm) (Hoặc tương đương)

*Ghi chú: Tất cả thiết bị phải đảm bảo yêu cầu theo Hồ sơ thiết kế.

1.3 Các yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát;

1.3.1 Các định nghĩa

- Giám sát kỹ thuật chủ đầu tư (GSKTCĐT) là người của đơn vị Tư vấn giám sát đề nghị được chủ đầu tư chấp thuận nhằm thực hiện các mục đích của hợp đồng, chịu trách nhiệm thực thi các nhiệm vụ và quyền hạn được quy định trong Điều 120, Điều 122 của Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 & theo quy định của Nghị định 06/2021/NĐ-CP của Chính Phủ v/v Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

- Nhà thầu (còn gọi là bên B) là đơn vị thi công được chủ đầu tư chấp thuận cho thực hiện các nội dung công việc ghi trong hợp đồng.

1.3.2 Công tác thử nghiệm (nếu có)

- Cơ quan thí nghiệm, kiểm định là những cơ quan đã được Nhà nước cấp giấy chứng nhận. Mọi kết quả thí nghiệm, kiểm định đều phải có tính chất pháp lý về mặt kỹ thuật.

- Công tác thử nghiệm, kiểm định phải theo yêu cầu của hồ sơ thiết kế, Chủ đầu tư, Tư vấn giám sát. Chi phí thử nghiệm, kiểm định (vật liệu, vật tư, thiết bị, cấu kiện xây

dựng, thiết bị phục vụ cho công tác thi công xây lắp, lắp đặt, vận hành, chạy thử...) do nhà thầu chịu.

1.3.3 Phạm vi hợp đồng

- Nhà thầu phải thực hiện đầy đủ mọi công việc để hoàn thành công trình đúng theo bản vẽ thiết kế đã duyệt.

- Tất cả các hạng mục phải thực hiện theo tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành, theo hợp đồng, theo bản vẽ chế tạo đã được chấp thuận.

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm bảo đảm tất cả vật liệu, vật tư, thiết bị đúng theo yêu cầu kỹ thuật và tiêu chuẩn hiện hành. Những vật liệu, vật tư, thiết bị không có trong tiêu chuẩn thì phải đúng theo bản vẽ thiết kế, đáp ứng được yêu cầu công việc và đảm bảo chất lượng công trình.

- Nhà thầu đảm bảo thi công đúng tiến độ và thời gian đã ký.

1.3.4 Công trường

- Trước khi ký hợp đồng nhà thầu được tham quan công trường. Nhà thầu phải biết tất cả thông tin liên quan về nguồn nước, điện, vật liệu và các vấn đề khác có ảnh hưởng đến giá trị dự thầu..

- Nhà thầu cần có các biện pháp đảm bảo an toàn đối với các đường dây điện, ống dẫn nước, đường ống dẫn khí,...và hiện trạng công trình hiện hữu trong và xung quanh khu vực thi công.

- GSKTCĐT không giải quyết những khiếu nại của Nhà thầu do thiếu tìm hiểu trước hoặc không tuân theo điều kiện này.

1.3.5 Thiết bị nhà thầu

- Nhà thầu phải cung cấp đầy đủ các máy móc thiết bị chuyên dùng, các thiết bị liên quan đến công việc thi công như dàn giáo, máy nâng, xe chuyên chở, máy xúc, máy chuyên dùng, ... Các thiết bị phục vụ cho công tác thi công phải đảm bảo tính năng kỹ thuật và công suất yêu cầu của thiết kế, có giấy kiểm định của cơ quan kiểm định (đối với các thiết bị, máy móc phải có giấy kiểm định) và phải đạt chất lượng theo quy định hiện hành.

- Thiết bị phải phù hợp với thuyết minh biện pháp thi công trong HSĐT.

- Nhà thầu phải thu dọn thiết bị khi hoàn thành hoặc khi không cần thiết.

1.3.6 Lán trại và văn phòng công trường

- Nhà thầu phải bố trí đầy đủ, hiệu quả khu vệ sinh và sinh hoạt khác cho công nhân trên công trường, phải tuân thủ công tác vệ sinh, khi không dùng phải dọn sạch.

- Tuân thủ tuyệt đối theo sắp xếp tổng Mặt bằng đã được các bên phê duyệt.

1.3.7 Điện nước thi công

- Nguồn điện, nước thi công lấy tại nguồn cấp cho mặt bằng thi công theo chỉ định của Nhà ga. Nhà thầu phải tự lo nguồn cung cấp và tự trả chi phí điện, nước sạch và hệ thống chiếu sáng tạm thời để thi công công trình.

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm bảo dưỡng đường cáp và dây điện tạm.

- Việc cung cấp điện tạm phải thực hiện an toàn, phải được sự chấp thuận của Tư vấn và cơ quan chức năng liên quan.

- Nhà thầu phải thu dọn khi hoàn thành công trình.
- Mọi chi phí trên do nhà thầu chịu.

1.3.8 Biển báo, quảng cáo

- Nhà thầu phải lắp đặt các biển báo hiệu trong khu vực thi công để đảm bảo an toàn lao động, an ninh trên công trường.
- Nhà thầu phải cung cấp và lắp đặt bảng quảng cáo dự án theo yêu cầu của Chủ đầu tư và tuân thủ pháp luật của Việt Nam.

1.3.9 Người lao động

- Nhà thầu không cho phép bất kỳ người nào không có trách nhiệm vào công trường và giao cho Chỉ huy trưởng và bảo vệ quản lý việc ra vào của nhân viên.
- Tất cả nhân viên của Nhà thầu phải được cung cấp băng tên và đeo vào khi làm việc ở công trường.
- Tất cả nhân viên của Nhà thầu phải được trang bị bảo hộ lao động theo quy định và được khám sức khỏe định kỳ theo quy định.

1.3.10 Kinh nghiệm của Nhà thầu

- Nhà thầu phải cung cấp đầy đủ nhân sự theo hồ sơ dự thầu để đảm bảo thi công đúng tiến độ.
- Trường hợp cần thay đổi nhân sự khác so với hồ sơ dự thầu thì nhà thầu phải cung cấp đầy đủ hồ sơ năng lực của nhân sự được thay thế, phải có năng lực tương đương và trình Chủ đầu tư chấp thuận, phê duyệt.
- Nhà thầu phải lập chương trình làm việc: biện pháp quản lý chất lượng; biện pháp đảm bảo tiến độ; biện pháp đảm bảo an toàn lao động, an ninh công trường, phòng chống cháy nổ và vệ sinh môi trường.
- Nhà thầu sẽ liên hệ với Giám sát kỹ thuật của chủ đầu tư (GSKTCĐT), Tư vấn QLDA trong từng giai đoạn của công trình và trong từng trường hợp cụ thể.

1.3.11 Tiến độ

- Để có tiến độ thi công thích hợp, nhà thầu phải trình tổng tiến độ xây dựng trong vòng 7 ngày sau khi ký hợp đồng, thể hiện những công việc như sau:
 - Ngày khởi công và ngày hoàn thành các hạng mục công trình.
 - Tiến độ cung cấp vật tư, thiết bị cho công trình.
 - Giờ làm việc của công nhân viên nhà thầu.
 - Biểu đồ nhân lực tương ứng với tiến độ.
 - Nhà thầu dựa trên tiến độ này để lập tiến độ thi công chi tiết cho mỗi tuần và trình cho GSKTCĐT phê duyệt.

1.3.12 Nhật ký công trường

- Nhật ký công trường do GSKTCĐT lưu giữ để ghi những thông tin cần thiết sau và có sự xác nhận của các bên liên quan:
 - Thời tiết
 - Số công nhân của nhà thầu và nhà thầu phụ trên công trường.
 - Vật liệu cung cấp, sử dụng, lắp đặt theo hợp đồng.

- Thiết bị trên công trường.
- Tiến độ thi công của nhà thầu và nhà thầu phụ.
- Sự chậm trễ về tiến độ thi công của nhà thầu và nhà thầu phụ (nếu có).
- Bản hướng dẫn và đề nghị của GSKTCĐT.
- Nhận bản vẽ và bản vẽ sửa đổi.
- Sự cố, tai nạn đặc biệt vv...
- Ngoài ra mỗi nhà thầu đều cũng phải có sổ nhật ký thi công của mình để ghi lại các diễn biến hàng ngày trên công trường theo nội dung như trên.

1.3.13 Yêu cầu phê duyệt

- Nhà thầu phải trình Tư vấn giám sát, Chủ đầu tư những văn bản để phê duyệt về vật liệu xây dựng, vật tư, thiết bị, qui trình và phương pháp thi công. Những yêu cầu phê duyệt vật liệu xây dựng, vật tư, thiết bị để hợp lý, phải theo mẫu vật liệu, vật tư, thiết bị tiêu biểu được đưa ra để phê duyệt, tên nhà sản xuất và những chi tiết yêu cầu.
- Nhà thầu không được mua vật liệu, vật tư, thiết bị hay bắt đầu qui trình và phương pháp thi công đặc biệt trước khi Tư vấn giám sát, Chủ đầu tư phê duyệt. Nhà thầu phải cung cấp bản sao hóa đơn mua hàng những vật liệu đó.

1.3.14 Vật tư, thiết bị

- Tất cả các vật tư, thiết bị sử dụng cho công trình do Nhà thầu cung cấp phải đảm bảo các yêu cầu sau:
 - Phải đúng tiêu chuẩn do cơ quan thiết kế đề ra hoặc có chất lượng tương đương đã được Chủ đầu tư và cơ quan thiết kế chấp nhận.
 - Có hàng mẫu và biên bản thử nghiệm của cơ quan có chức năng kiểm tra chất lượng.
 - Các vật tư mà trong thiết kế không đề cập đến đương nhiên phải thỏa mãn các yêu cầu qui định trong hệ thống tiêu chuẩn Việt nam.
 - Những mẫu do Tư vấn giám sát, Chủ đầu tư yêu cầu phải được cung cấp không chậm trễ bằng chi phí của nhà thầu và nếu cần, phải theo phương pháp lấy mẫu chuẩn. Những mẫu lấy theo phương pháp đó có thể được xem là tiêu biểu cho toàn bộ khối lượng vật liệu, vật tư. Chủ đầu tư sẽ giữ những mẫu được chọn và loại bỏ tất cả vật liệu, vật tư không tương ứng về đặc điểm, tính chất với những vật liệu, vật tư được chọn. Nhà thầu phải cung cấp những thùng chứa hay container đựng các mẫu mang nhãn hiệu thích hợp bằng chi phí của mình.
 - Đơn vị trúng thầu phải đăng ký chất lượng vật tư, thiết bị, vật liệu xây dựng do mình cung cấp cho Chủ đầu tư. Các mặt hàng đạt chất lượng sẽ được Chủ đầu tư xác nhận cho phép sử dụng vào công trình. Các mặt hàng không đạt chất lượng hoặc không qua đăng ký chất lượng sẽ bị Chủ đầu tư từ chối nghiệm thu, kể cả việc cấm lưu trữ tại kho công trường của nhà thầu.
 - Chủ đầu tư có quyền kiểm soát kho công trường của nhà thầu mà không cần thông báo trước, do đó nhà thầu không được phép tồn trữ trong kho công trường các loại vật tư, thiết bị kém phẩm chất hoặc không đúng mẫu đã đăng ký.

1.3.15 Bản vẽ thi công ở công trường

- Bản vẽ thi công toàn bộ công trình luôn luôn được cất giữ ở công trường. Bản vẽ phải rõ ràng, mới nhất. Từ “Bản vẽ thi công” có nghĩa là bản vẽ hợp đồng, bản vẽ chi tiết thiết kế sau này hoặc bản vẽ chế tạo do nhà thầu thiết kế.

- Khi có yêu cầu cần xem xét để thi công đúng, nhà thầu phải chuẩn bị những bảng tính và bản vẽ chế tạo chi tiết rồi trình Tư vấn giám sát, Chủ đầu tư kiểm tra và phê duyệt.

1.3.16 Tổ chức thi công

- Tổ chức thực hiện đầy đủ khối lượng công trình theo kế hoạch đã đăng ký, đạt chất lượng và đảm bảo yêu cầu kỹ thuật. Nhà thầu chịu trách nhiệm lập qui trình thi công theo đúng yêu cầu kỹ thuật nhằm đảm bảo chất lượng cho từng loại công việc của từng hạng mục công trình trong hợp đồng

1.3.17 Giám sát thi công

- Các công việc của nhà thầu trên công trường sẽ được giám sát liên tục trong thời gian thực hiện hợp đồng để đảm bảo rằng tất cả khối lượng công việc được thực hiện một cách hoàn chỉnh.

- Nhà thầu phải cung cấp và đảm bảo rằng Chủ đầu tư có thể liên hệ bằng điện thoại bất cứ lúc nào trong thời gian tiến hành hợp đồng, bao gồm cả ban đêm và ngày nghỉ, để giải quyết các trường hợp khẩn cấp và các phát sinh trong công việc.

- Cán bộ quản lý và giám sát công trình của Chủ đầu tư có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, xác định khối lượng và chất lượng các công việc do nhà thầu thực hiện đúng theo thiết kế và các qui trình qui phạm hiện hành.

- Cán bộ quản lý và giám sát công trình của Chủ đầu tư có quyền yêu cầu nhà thầu sửa chữa hoàn chỉnh các sai sót, tồn tại trong quá trình thi công. Các ý kiến của cán bộ giám sát công trình đều phải ghi vào sổ nhật ký công trường của nhà thầu, đơn vị thi công phải nghiêm túc chấp hành và tổ chức sửa chữa ngay cho đúng thiết kế.

- Trong một số trường hợp đặc biệt, nếu giữa cán bộ giám sát công trình của Chủ đầu tư và nhà thầu có các ý kiến khác nhau, không thống nhất biện pháp giải quyết thì cán bộ giám sát công trình và nhà thầu phải báo cáo ngay cho Chủ đầu tư. Trong trường hợp này Chủ đầu tư phải đến ngay hiện trường để xem xét và giải quyết cụ thể.

1.3.18 Chế độ báo cáo, thống kê

- Trong suốt thời gian thực hiện dự án, hàng tuần nhà thầu phải báo cáo tiến độ thi công, nêu rõ tình hình thực hiện thật sự của tất cả các hạng mục công trình và kế hoạch tiến độ thực hiện công việc tuần tới. Đánh giá tình hình thực hiện và đề xuất với Chủ đầu tư các biện pháp giải quyết.

- Trong thời gian thực hiện dự án, Chủ đầu tư sẽ tổ chức các buổi họp định kỳ hoặc đột xuất để giải quyết công việc, nhà thầu phải tham dự các buổi họp như thế với đầy đủ thành phần theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

1.3.19 Tổ chức nghiệm thu

- Công tác nghiệm thu kỹ thuật: căn cứ theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và các tiêu chuẩn kỹ thuật của Nhà nước ban hành tính đến thời điểm thi công.

- Công tác nghiệm thu khối lượng: theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật, bảng tính giá

trúng thầu của bên B, trong trường hợp có khối lượng phát sinh phải được Chủ đầu tư và GSKTCĐT xác nhận và giá được áp dụng theo đơn giá trúng thầu.

- Tổ chức nghiệm thu: theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP của Chính Phủ về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng, và các quy định hiện hành khác.

1.3.20 Quan hệ giữa các bên trong công trường:

- Nhà thầu: Là đơn vị chịu trách nhiệm chính trong công việc tổ chức nghiệm thu các công tác trung gian và nghiệm thu bàn giao công trình. Khi cần nghiệm thu công tác nào, nhà thầu phải báo trước cho GSKTCĐT ít nhất là 02 ngày.

- Nhà thầu có trách nhiệm tạo điều kiện thuận lợi để Chủ đầu tư làm tốt công tác giám sát kỹ thuật và kiểm tra tiến độ trên công trường.

- Chủ đầu tư là người có ý kiến quyết định cuối cùng nếu có những bất đồng giữa nhà thầu, giám sát kỹ thuật, tư vấn thiết kế cũng như là người quyết định những vấn đề nằm ngoài hợp đồng và hồ sơ thiết kế.

- Các bên phải có văn bản chính thức giới thiệu những người có trách nhiệm đề quan hệ giải quyết các vấn đề trên công trường. Chỉ có những người trong danh sách mới có quyền quyết định những vấn đề trong phạm vi của mình.

1.3.21 Trách nhiệm nhà thầu

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm toàn bộ về chất lượng công việc mình làm theo đúng quy định của Nhà nước Việt Nam, theo nội dung cam kết, đăng ký chất lượng với Nhà ga.

- Mọi phê duyệt của Tư vấn giám sát, Chủ đầu tư đối với các hồ sơ nêu trên vẫn không làm giảm trách nhiệm của Nhà thầu đối với chất lượng công trình.

- Khi có sự không thống nhất giữa Điều kiện kỹ thuật thi công với điều kiện hợp đồng hoặc với thiết kế, thì nhà thầu phải có trách nhiệm phản ánh với Giám sát kỹ thuật của Chủ đầu tư. Quyết định của Giám sát kỹ thuật của chủ đầu tư và cơ quan thiết kế là quyết định cuối cùng.

- Trong mọi trường hợp, các yêu cầu kỹ thuật có nêu hoặc chưa nêu trong phần “Yêu cầu kỹ thuật” được hiểu là tuân theo Tiêu chuẩn, Quy phạm hiện hành.

1.3.22 Công tác chuẩn bị thi công:

- Nhà thầu phải chuẩn bị đầy đủ máy móc thiết bị, nhân lực, các tiện ích phục vụ thi công và các biện pháp giải pháp thi công để tiến hành thi công công trình.

- Tổ chức cử cán bộ giám sát kỹ thuật thi công kiểm tra các công tác theo đúng biện pháp đề ra, trang bị đủ công cụ, thiết bị đo lường, kiểm tra chất lượng, khối lượng,... trong quá trình xây lắp.

- Nhà thầu phải chuẩn bị hồ sơ kỹ thuật thi công và hồ sơ quản lý nghiệm thu có liên quan đến công trình

1.3.23 Công tác thi công:

- Nhà thầu phải thực hiện công tác thi công xây lắp và lắp đặt thiết bị công trình đúng như hợp đồng đã ký kết với Chủ đầu tư và phải tuân theo thiết kế bản vẽ thi công, tổng dự toán được duyệt, TCVN hiện hành và hồ sơ biện pháp kỹ thuật của mình trong hồ sơ đề xuất.

- Nhà thầu phải khảo sát đảm bảo thi công không làm ảnh hưởng đến công trình hiện hữu, khi thi công phải bao che công trình đang thi công đảm bảo không ảnh hưởng đến công trình hiện hữu và các công trình lân cận. Nghiên cứu đồ án thiết kế, phát hiện sai sót hoặc bất hợp lý (về thiết kế kiến trúc, kết cấu, điện, nước...)

- Nhà thầu phải lập biện pháp thi công các công tác chủ yếu theo yêu cầu của Giám sát kỹ thuật của Chủ đầu tư

- Sửa chữa những sai sót, sai phạm trong thi công một cách nghiêm túc và phải được sự xác nhận của giám sát kỹ thuật của Chủ đầu tư.

- Phối hợp làm việc với giám sát kỹ thuật của Chủ đầu tư theo đúng như qui định

- Thực hiện đầy đủ các văn bản về quản lý chất lượng trong suốt quá trình thi công

- Ghi nhật ký công trình theo dõi và ghi nhận lại các công việc hàng ngày

- Lưu trữ tất cả các văn bản nghiệm thu công trường và các văn bản có liên quan

- Tổ chức xây dựng biện pháp phòng chống cháy nổ, bão lụt, an toàn lao động, an toàn giao thông và vệ sinh môi trường khi thi công.

- Nhà thầu phải hoàn tất hồ sơ hoàn công công trình đúng quy định.

IV. Các bản vẽ: đính kèm E-HSMT

