

## **Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

### **Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

#### **1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:**

- Chủ đầu tư: Sở Y tế Hà Nội
- Tên dự toán mua sắm: Cung cấp dịch vụ bảo vệ, dịch vụ vệ sinh làm sạch cơ quan Sở Y tế năm 2025-2026
- Tên gói thầu: Cung cấp dịch vụ vệ sinh làm sạch cơ quan Sở Y tế
- Nguồn vốn: Ngân sách Nhà nước
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh qua mạng
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý III, IV năm 2025
- Loại hợp đồng: Trọn gói
- Thời gian thực hiện gói thầu: 12 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực

#### **2. Mục tiêu công việc**

##### **2.1. Mục tiêu nhiệm vụ**

- Lựa chọn đơn vị Cung cấp dịch vụ vệ sinh làm sạch cơ quan Sở Y tế cho Sở Y tế Hà Nội theo đúng tiêu chuẩn của Chủ Đầu tư đề ra.

#### **3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu**

Dịch vụ thực hiện 6 ngày/1 tuần, thời gian thực hiện 12 tháng/1 năm, số lượng tối thiểu 2 người gồm:

+ Đảm bảo vệ sinh tổng thể cơ quan:

- Lau chùi sàn nhà sạch sẽ;
- Lau chùi cửa kính, cửa sổ, kính ngăn tầng, kính cầu thang sạch sẽ ;
- Vệ sinh trần nhà, tường, các góc toàn bộ cơ quan;
- Vệ sinh và lau dọn phòng họp, hội trường, bếp ăn, khu vực khách ngồi chờ;
- Lau dọn các khu vệ sinh sạch sẽ;
- Vệ sinh sân để xe, sân vườn, hành lang, cầu thang, sân thượng, cổng cơ

quan;

- Vệ sinh các toàn bộ phòng Ban Giám đốc, Trưởng phòng, bộ phận Văn thư;

- Vệ sinh khu vực công cộng;
- Vệ sinh công nghiệp 1 Quý/1 lần.

+ Làm sạch khu vệ sinh:

- Cọ và lau sàn nhà bằng hóa chất;
- Vệ sinh tường, lavabo, tay nắm cửa;
- Làm sạch gương, đồ rác, vệ sinh thùng rác và thay túi;
- Làm sạch cửa, vách ngăn kính, quạt gió

+ Vệ sinh khu sân, vườn:

- Quét rác, làm sạch sân, giếng trời, nhà xe;
- Đổ rác, vệ sinh thùng rác;
- Quét, vệ sinh mặt tiền;
- Phủ bụi, mạng nhện và trần nhà xe;
- Lau dọn, quét bụi, mạng nhện khu vực mặt tiền công Sở Y tế
- + Khu vực công cộng văn phòng:
- Quét, lau hành lang + duy trì vệ sinh sạch sẽ;
- Quét lau tay vịn, cầu thang bộ;
- Vệ sinh cửa kính, bàn ghế, biển quảng cáo, bình cứu hỏa, cửa sổ hành lang
- Tưới cây
- Phủ bụi, mạng nhện tường trần
- + Vệ sinh hội trường, phòng họp:
- Quét và lau sàn;
- Rửa cốc, chén;
- Làm sạch cửa ra vào, vách kính, bàn ghế
- + Vệ sinh phòng Ban Giám đốc, Trưởng phòng:
- Rửa cốc chén, vệ sinh bàn ghế;
- Quét dọn, lau sàn
- + Công cụ, dụng cụ:
- Đảm bảo đủ hóa chất, nước rửa tay tại các khu vệ sinh
- Đảm bảo băng phiến, túi chứa rác các khu vực vệ sinh.
- Cung cấp đủ công cụ, dụng cụ để vệ sinh, làm sạch.

#### **4. Giải pháp và phương pháp luận:**

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương V, gồm các phần như sau:

- Giải pháp và phương pháp luận;
- Kế hoạch, phương án, đề xuất triển khai trong đó nhà thầu đề xuất đầy đủ, cụ thể các nội dung yêu cầu tại mục 3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu.

**5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:** Thực hiện theo hợp đồng ký kết.