

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 10 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu (E-HSMT)**

Gói thầu	Duy tu hệ thống đèn chiếu sáng trong Khu Công nghệ cao năm 2025
Thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	Bảo trì công trình hạ tầng và tiện ích công cộng năm 2025.
Thuộc dự toán mua sắm	Bảo trì công trình hạ tầng và tiện ích công cộng năm 2025.

**GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ - XÂY DỰNG  
KHU CÔNG NGHỆ CAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14 và Luật số 40/2019/QH14;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Quốc hội;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công ty và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công ty, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế Nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý; Sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng thi công, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 08 năm 2025 của Chính Phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 08 năm 2025 hướng



dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính về việc Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng về Ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Thông tư số 14/2021/TT-BXD ngày 08 tháng 9 năm 2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 14/2017/TT-BXD ngày 28 tháng 12 năm 2017 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí dịch vụ công ích đô thị;

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành quy định trách nhiệm quản lý Nhà nước về chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 07/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2167/QĐ-UB ngày 09 ngày 6 tháng 2003 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc thành lập Ban Quản lý các dự án Đầu tư - Xây dựng Khu Công nghệ cao Thành phố thuộc Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định số 2146/QĐ-UB ngày 04 tháng 5 năm 2017 của Ủy ban Nhân dân Thành phố về việc sửa đổi, bổ sung nhiệm vụ Ban Quản lý các dự án Đầu tư - Xây dựng Khu Công nghệ cao Thành phố trực thuộc Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các dự án Đầu tư - Xây dựng Khu Công nghệ cao Thành phố trực thuộc Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh;

Minh;

Căn cứ Quyết định số 3658/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc giao quyền tự chủ tài chính giai đoạn 2023 - 2025 cho Ban Quản lý các dự án Đầu tư - Xây dựng Khu Công nghệ cao Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5334/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Giá dịch vụ sử dụng công trình hạ tầng và tiện ích công cộng Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh năm 2023 trở đi;

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-KCNC ngày 31 tháng 5 năm 2017 của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao về việc giao nhiệm vụ tiếp nhận, quản lý các công trình, cơ sở hạ tầng ngân sách Nhà nước đầu tư trong Khu Công nghệ cao và tổ chức vận hành, khai thác, sử dụng các công trình cơ sở hạ tầng kỹ thuật; thực hiện bảo trì công trình; thực hiện các hoạt động dịch vụ công cộng, các hoạt động dịch vụ có thu phí trong Khu Công nghệ cao và hoạt động dịch vụ khác theo yêu cầu nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1469/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc bổ sung dự toán ngân sách nhà nước năm 2025 cho Ban Quản lý Khu Công nghệ cao;

Căn cứ Quyết định số 341/QĐ-KCNC ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh về việc điều chỉnh lần 1 giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-BQLCDA ngày 02/10/2025 của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh về việc phân công công tác trong Ban Giám đốc Ban Quản lý các dự án Đầu tư - Xây dựng Khu Công nghệ cao;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-BQLCDA-DTHT ngày 25/9/2025 của Ban Quản lý các dự án Đầu tư - Xây dựng Khu Công nghệ cao về việc phê duyệt dự toán các gói thầu thực hiện kế hoạch bảo trì công trình hạ tầng - tiện ích công cộng năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-BQLCDA-DTHT ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Ban Quản lý các dự án Đầu tư - Xây dựng Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh về việc Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Bảo trì công trình hạ tầng - tiện ích công cộng năm 2025;

Căn cứ E-HSMT Gói thầu Duy tu hệ thống đèn chiếu sáng trong Khu Công nghệ cao năm 2025 do Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Nhất Nguyên lập tháng 10/2025;

Căn cứ Tờ trình số 4242/2025/TTr-NN ngày 03/10/2025 của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Nhất Nguyên về việc đề nghị thẩm định phê duyệt E-HSMT Gói thầu Duy tu hệ thống đèn chiếu sáng trong Khu Công nghệ cao năm 2025;

Căn cứ Hợp đồng tư vấn số 135/2025/HĐTĐ-TPA ngày 30 tháng 9 năm 2025 được ký giữa Ban Quản lý các dự án Đầu tư - Xây dựng Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư xây dựng Thịnh Phát An về việc Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Bảo trì hạ tầng và tiện ích công cộng năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 672/2025/QĐ-TPA ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư xây dựng Thịnh Phát An về việc thành lập Tổ thẩm định E-HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu công trình Duy tu hệ thống đèn chiếu sáng trong Khu Công nghệ cao năm 2025

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 677/2025/BCTĐ-TPA ngày 03/10/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng Thịnh Phát An về việc thẩm định E-HSMT Gói thầu Duy tu hệ thống đèn chiếu sáng trong Khu Công nghệ cao năm 2025;

Căn cứ Tờ trình số 15/TTr-DTHT ngày 03/10/2025 của Phòng Quản lý duy tu hạ tầng - tiện ích công cộng về việc phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) gói thầu Duy tu hệ thống đèn chiếu sáng trong Khu Công nghệ cao năm 2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt E-HSMT gói thầu Duy tu hệ thống đèn chiếu sáng trong Khu Công nghệ cao năm 2025 với các nội dung chính như sau:

### **I. E-Hồ sơ mời thầu:**

- Nội dung E-HSMT được duyệt theo Quyết định này là E-HSMT được hoàn chỉnh theo đúng yêu cầu của gói thầu và quy định hiện hành.

- E-HSMT được phê duyệt là cơ sở pháp lý để thực hiện mời thầu, lựa chọn nhà thầu trúng thầu và phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu này.

### **II. Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ mời thầu:**

- Phê duyệt nội dung tiêu chuẩn và phương pháp sử dụng để đánh giá E-HSDT kèm theo E-HSMT.

**Điều 2.** Chủ đầu tư chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo đúng các quy định hiện hành và nội dung được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này.

- Thực hiện việc cung cấp, đăng tải thông tin và lựa chọn nhà thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Nếu quá thời lượng của các bước theo trình tự quy định của Luật Đấu thầu, bên mời thầu phải báo cáo lý do và xin gia hạn.

**Điều 4.** Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Nhất Nguyên, Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng Thịnh Phát An triển khai các bước kế tiếp theo quy

định hiện hành và chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả và lưu giữ hồ sơ theo quy định.

**Điều 5.** Trưởng Phòng Hành chính - Tổ chức, Trưởng Phòng Kế hoạch - Tổng hợp, Trưởng Phòng Kế toán - Tài chính, Trưởng Phòng quản lý duy tu hạ tầng - tiện ích công cộng thuộc Ban Quản lý các dự án Đầu tư - Xây dựng Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh, Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Nhất Nguyên, Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng Thịnh Phát An chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Giám đốc (để báo cáo);
- Lưu: VT, DTHT.T.6.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phạm Hữu Minh**

PHÒNG QUẢN LÝ