

“PHÊ DUYỆT”
Giám Đốc XNXLKS&SC

Signed by: Phạm Thanh Bình
Date: 30/08/2025 06:44:13
Certified by: Vietsovpetro CA

Phạm Thanh Bình

YÊU CẦU KỸ THUẬT ĐỐI VỚI DỊCH VỤ

Duy tu bảo dưỡng hệ thống Camera 2025

1. MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG DỊCH VỤ

Bảo dưỡng định kỳ, sửa chữa và thay thế hệ thống Camera của XN Xây lắp, bao gồm: 15 camera ngoài trời và 12 camera trong nhà xưởng, hệ thống thu phát sóng không dây.

2. YÊU CẦU CHUNG ĐỐI VỚI DỊCH VỤ

Bảo dưỡng toàn bộ hệ thống camera trong nhà xưởng và ngoài bãi chế tạo của XN Xây lắp tại số 67 đường 30 tháng 4, Phường Rạch Dừa, TP Hồ Chí Minh.

Báo giá chi tiết khi thực hiện duy tu, bảo trì - thay thế, bao gồm: vật tư thay thế, nhân công.

Bảo hành sau bảo dưỡng đối với phần được sửa chữa, thay thế bắt đầu từ Quý III 2025 đến hết Quý II 2026.

3. CÁC TIÊU CHUẨN

Nhân sự thực hiện công việc thi công phải được qua đào tạo an toàn, có chứng chỉ làm việc trên cao.

4. YÊU CẦU VỀ KHỐI LƯỢNG CÔNG VIỆC DỊCH VỤ

Nhà thầu được yêu cầu cung cấp trọn gói Dịch vụ theo khối lượng công việc và thiết bị, vật tư phụ tùng cần cung cấp theo *Phụ lục 1: Danh mục*

5. YÊU CẦU ĐỐI VỚI THIẾT BỊ, VẬT TƯ, PHỤ TÙNG CUNG CẤP KÈM THEO DỊCH VỤ.

Vật tư phải mới 100%, chính hãng.

Thiết bị thay thế phải mới 100%, chính hãng có chứng chỉ xuất xứ do nước xuất khẩu hoặc nhà sản xuất cấp.



6. YÊU CẦU ĐỐI VỚI NHÀ THẦU.

Nhà thầu là đơn vị có chuyên môn trong lĩnh vực cung cấp, lắp đặt, bảo dưỡng hệ thống an ninh, giám sát.

Ưu tiên nhà thầu có nhiều hơn 2 hợp đồng tương tự trong thời gian 05 năm gần đây.

Hợp đồng tương tự là các hợp đồng cung cấp: Dịch vụ duy tu bảo dưỡng hệ thống camera, Dịch vụ cung cấp lắp đặt Camera.

Nhân sự thực hiện có tay nghề cao, có chứng chỉ làm việc trên cao, khám sức khỏe định kỳ.

7. THỜI HẠN THỰC HIỆN DỊCH VỤ

Nhà thầu thực hiện công việc bảo dưỡng, thay thế vật tư tiêu hao trong vòng 40 ngày kể từ khi có thông báo trúng thầu.

Nhà thầu cam kết bảo hành sau dịch vụ bắt đầu từ Quý III 2025 đến hết Quý II 2026.

8. TRÁCH NHIỆM CỦA NHÀ THẦU.

Nhà thầu phải phản hồi nhanh chóng, tổ chức sửa chữa, thay thế trong vòng 24 giờ kể từ khi nhận được thông báo sự cố của XN Xây Lắp.

Chấp hành nghiêm các nội quy, quy định về an toàn lao động của Liên doanh Việt Nga Vietsovpetro.

Phối hợp với XN Xây lắp lập kế hoạch thực hiện dịch vụ.

Thực hiện đầy đủ các hạng mục và nội dung công việc của dịch vụ, đảm bảo chất lượng và tiến độ.

9. TRÁCH NHIỆM CỦA XN XÂY LẮP KS&SC – VIETSOVPETRO.

XN Xây lắp đảm bảo hỗ trợ nhà thầu để thực hiện dịch vụ, bao gồm:

Tạo điều kiện để nhà thầu thực hiện dịch vụ trong khu vực nhà xưởng, bãi chế tạo.

Hướng dẫn về an toàn cho nhân sự của nhà thầu vào làm việc trong XN Xây lắp.

Giám sát và kiểm tra, thỏa thuận với nhà thầu về các bước thực hiện.

10. YÊU CẦU VỀ ĐẢM BẢO AN TOÀN LAO ĐỘNG, VỆ SINH CÔNG NGHIỆP VÀ AN TOÀN MÔI TRƯỜNG

Nhân viên nhà thầu khi vào giao hàng tại VSP cần trang bị đầy đủ bảo hộ lao động và tuân thủ các quy định an toàn của Vietsopetro phù hợp với tài liệu VSP-000-ATMT-448 Rev 3.



11. PHƯƠNG PHÁP ĐÁNH GIÁ VỀ MỨC ĐỘ PHÙ HỢP CỦA VẬT TƯ VỚI ĐIỀU KIỆN KỸ THUẬT CỦA VIETSOVPETRO

Áp dụng phương pháp đánh giá theo tiêu chí “Đạt” / “Không đạt”.

12. YÊU CẦU VỀ TÀI LIỆU KỸ THUẬT

Nhà thầu sẽ hoàn tất và cung cấp bao gồm nhưng không giới hạn trong hồ sơ mời thầu như sau:

No.	Document	Request
1.	Phạm vi cung cấp với mô tả chi tiết, báo giá nhân công, vật tư tiêu hao	X
2.	Catalogue từ nhà sản xuất đối với các vật tư thay thế, tiêu hao.	X
3.	Danh sách nhân sự thực hiện dịch vụ	X

13. CHỨNG CHỈ CẦN THIẾT

Tất cả các giấy chứng chỉ sau phải được xác nhận cung cấp đầy đủ (bao gồm nhưng không giới hạn) và phải được cung cấp trước khi giao hàng:

No.	Certificate	Request
1.	Chứng chỉ làm việc trên cao đối với các nhân sự thực hiện dịch vụ.	Bản gốc/Bản sao có công chứng
2.	Chứng nhận khám sức khỏe đối với các nhân sự thực hiện dịch vụ.	Bản gốc/Bản điện tử/Bản sao có công chứng
3.	Chứng nhận bảo hành của nhà thầu.	Bản gốc

14. PHỤ LỤC / APPENDIX

- Phụ lục 1: DANH MỤC

Ký tên

Lãnh đạo đơn vị:

Vũ Văn Bằng – TP.TCNS - XNXL

Signed by: Vũ Văn Bằng
Date: 29/08/2025 09:30:28
Certified by: Vietsovpetro CA

.....

Người thực hiện:

Lưu Bạch Anh – Kỹ sư P.TCNS – XNXL

Signed by: Lưu Bạch Anh
Date: 29/08/2025 09:28:20
Certified by: Vietsovpetro CA

...Comment: Em gửi ạ.....



Phạm Thanh Bình

TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ

Duy tu bảo dưỡng hệ thống Camera 2025

Nếu chào thầu không đạt một trong các tiêu chí dưới đây thì sẽ được coi như là không đạt.

STT	Tên gọi các tiêu chí	Nội dung chào hàng	Đánh giá “Đạt/Không đạt”	Lý do không đạt	Ghi chú
1	Yêu cầu chung				
1.1		Nhà thầu chào đủ nội dung, chi tiết báo giá về dịch vụ bao gồm vật tư và nhân công trong bảng Yêu cầu kỹ thuật.	Đạt		
		Nhà thầu chào không đủ nội dung, chi tiết báo giá về dịch vụ bao gồm vật tư và nhân công trong bảng Yêu cầu kỹ thuật.	Không đạt		
1.2		Nhà thầu cam kết phản hồi nhanh chóng, tổ chức sửa chữa, khắc phục trong vòng 24 tiếng kể từ khi nhận thông báo sự cố của XN Xây lắp.	Đạt		
		Không cam kết phản hồi nhanh chóng, tổ chức sửa chữa, khắc	Không đạt		



STT	Tên gọi các tiêu chí	Nội dung chào hàng	Đánh giá “Đạt/Không đạt”	Lý do không đạt	Ghi chú
		phục trong vòng 24 tiếng kể từ khi nhận thông báo sự cố của XN Xây lắp.			
1.3		Nhà thầu cung cấp danh sách nhân viên sẽ tham gia dịch vụ, cung cấp giấy khám sức khỏe, chứng minh làm việc trên cao.	Đạt		
		Nhà thầu không cung cấp danh sách nhân viên tham gia dịch vụ, hoặc không có giấy khám sức khỏe và chứng chỉ làm việc trên cao.	Không đạt		
2	Yêu cầu về thiết bị vật tư				
		Cung cấp đầy đủ xuất xứ của vật tư thay thế, cam kết vật tư chính hãng.Cung cấp chính chỉ xuất xứ (CO) với vật tư thay thế.	Đạt		
		Không cung cấp đầy đủ xuất xứ của vật tư thay thế, không cam kết vật tư chính hãng.Hoặc không cung cấp chính chỉ xuất xứ (CO) với vật tư thay thế.	Không đạt		
3	Yêu cầu về thời gian dịch vụ				
		Cam kết thời gian thực hiện dịch vụ và bảo hành sau dịch vụ.	Đạt		
		Không đáp ứng thời hoặc không cam kết thời hạn bảo hành sau dịch vụ. hào.	Không đạt		



Ký tên

Lãnh đạo đơn vị:

Vũ Văn Bằng – TP.TCNS - XNXL

Signed by: Vũ Văn Bằng
Date: 29/08/2025 09:30:28
Certified by: Vietsovetro CA

.....

Người thực hiện:

Lưu Bạch Anh – Kỹ sư P.TCNS – XNXL

Signed by: Lưu Bạch Anh
Date: 29/08/2025 09:28:20
Certified by: Vietsovetro CA.....
Comment: Em gửi ạ



Danh mục “Duy tu, bảo trì và thay thế thiết bị hệ thống Camera”

STT	Tên Vật tư thiết bị / Dịch vụ	Đơn vị tính	Số lượng
1	Duy tu, bảo trì camera ngoài trời, Full HD	Cái	15
2	Duy tu, bảo trì Model trong nhà xưởng: VSC-TVI0620TP INPUT : DC-12V 2.0 MP	Cái	12
3	Duy tu, bảo trì đầu ghi hình mạng 16 kênh lưu trữ dữ liệu và vật tư tiêu hao bao gồm 01 thùng cáp mạng ngoài trời CAT.5e 01 gói đầu mạng RJ45 DINTEK powerPRO Cat.5e UTP	Gói	1
4	Duy tu, bảo trì đầu ghi hình trong nhà xưởng	Cái	1
5	Duy tu, bảo trì bộ thu phát sóng không dây ngoài trời chuyên dụng cho camera	Cái	6
6	Duy tu, bảo trì tủ kỹ thuật chống bụi và ăn mòn chuyên dùng cho camera, bao gồm thiết bị chuyển mạch và vật tư phụ trợ	Bộ	6
7	Duy tu, bảo trì tủ mạng trung tâm, bao gồm thiết bị chuyển mạch và vật tư phụ trợ	Cái	1
8	Thay thế bộ thu phát sóng không dây ngoài trời chuyên dụng cho camera Ubiquiti LiteBeam 5AC Gen2 (LBE-5AC-Gen2)	Cái	5
9	Thay thế tủ kỹ thuật chống bụi và ăn mòn chuyên dùng cho camera, bao gồm thiết bị chuyển mạch và vật tư phụ trợ.	Cái	6
10	Thay thế bộ chia mạng 04 cổng cấp nguồn PoE Switch WINTOP YT-RS236-1GF5GT-4POE cho các camera	Cái	5
11	Thay thế Adapter PoE-24-12W-G	Cái	6
12	Thay thế 2 camera thân trụ IP KBVISION KX-CAi4003SN-AB	Cái	2

