

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt sửa đổi Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) Gói thầu 06: Cải tạo, lăn sơn mặt ngoài các tòa nhà Giảng đường A2 và Giảng đường A8 - Trung tâm Thông tin Thư viện khu vực Cầu Giấy, Trường Đại học Giao thông vận tải

## HIỆU TRƯỞNG

### TRƯỜNG ĐẠI HỌC GIAO THÔNG VẬN TẢI

Căn cứ Quyết định số 42/CP ngày 24 tháng 3 năm 1962 của Hội đồng Chính phủ (nay là Chính phủ) về việc Thành lập Trường Đại học Giao thông vận tải;

Căn cứ Luật Giáo dục đại học ngày 18 tháng 6 năm 2012 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Giáo dục đại học ngày 19 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 116/NQ-HĐT ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng Trường ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Trường Đại học Giao thông vận tải;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1814/QĐ-ĐHGTVT ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Trường Đại học Giao thông vận tải về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, lăn sơn mặt ngoài các tòa nhà Giảng đường A2 và Giảng đường A8 - Trung tâm Thông tin Thư viện khu vực Cầu Giấy, Trường Đại học Giao thông vận tải;

Căn cứ Quyết định số 1829/QĐ-ĐHGTVT ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Trường Đại học Giao thông vận tải về việc Phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án: Cải tạo, lăn sơn mặt ngoài các tòa nhà Giảng đường A2 và Giảng đường A8 - Trung tâm Thông tin Thư viện khu vực Cầu Giấy, Trường Đại học Giao thông vận tải; ✓



Căn cứ Quyết định số 2021/QĐ-ĐHGTVT ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Trường Đại học Giao thông vận tải về việc Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án: Cải tạo, lăn sơn mặt ngoài các tòa nhà Giảng đường A2 và Giảng đường A8 - Trung tâm Thông tin Thư viện khu vực Cầu Giấy, Trường Đại học Giao thông vận tải;

Căn cứ Quyết định số 2081/QĐ-ĐHGTVT ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Trường Đại học Giao thông vận tải về việc Phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn đầu tư dự án: Cải tạo, lăn sơn mặt ngoài các tòa nhà Giảng đường A2 và Giảng đường A8 - Trung tâm Thông tin Thư viện khu vực Cầu Giấy, Trường Đại học Giao thông vận tải;

Căn cứ Quyết định số 2116/QĐ-ĐHGTVT ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Trường Đại học Giao thông vận tải về việc Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu 03: Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT thi công xây dựng dự án: Cải tạo, lăn sơn mặt ngoài các tòa nhà Giảng đường A2 và Giảng đường A8 - Trung tâm Thông tin Thư viện khu vực Cầu Giấy, Trường Đại học Giao thông vận tải;

Căn cứ Quyết định số 2117/QĐ-ĐHGTVT ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Trường Đại học Giao thông vận tải về việc Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu 04: Tư vấn thẩm định HSMT và thẩm định KQLCNT thi công xây dựng dự án: Cải tạo, lăn sơn mặt ngoài các tòa nhà Giảng đường A2 và Giảng đường A8 - Trung tâm Thông tin Thư viện khu vực Cầu Giấy, Trường Đại học Giao thông vận tải;

Căn cứ Quyết định số 2273/QĐ-ĐHGTVT ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Trường Đại học Giao thông vận tải về việc Phê duyệt Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) Gói thầu 06: Cải tạo, lăn sơn mặt ngoài các tòa nhà Giảng đường A2 và Giảng đường A8 - Trung tâm Thông tin Thư viện khu vực Cầu Giấy, Trường Đại học Giao thông vận tải;

Căn cứ Quyết định số 2337/QĐ-ĐHGTVT ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Trường Đại học Giao thông vận tải về việc Phê duyệt gia hạn thời điểm đóng thầu Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) Gói thầu 06: Cải tạo, lăn sơn mặt ngoài các tòa nhà Giảng đường A2 và Giảng đường A8 - Trung tâm Thông tin Thư viện khu vực Cầu Giấy, Trường Đại học Giao thông vận tải;

Căn cứ Công văn số 01/CV-VAC ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư công nghệ Việt Á Châu về việc Trả lời Công văn yêu cầu làm rõ, văn bản kiến nghị E-HSMT Gói thầu 06: Cải tạo, lăn sơn mặt ngoài các tòa nhà Giảng đường A2 và Giảng đường A8 - Trung tâm Thông tin Thư viện khu vực Cầu Giấy, Trường Đại học Giao thông vận tải;

Căn cứ Báo cáo thẩm định nội dung điều chỉnh E-HSMT Gói thầu 06: Cải tạo, lăn sơn mặt ngoài các tòa nhà Giảng đường A2 và Giảng đường A8 - Trung tâm Thông tin Thư viện khu vực Cầu Giấy, Trường Đại học Giao thông vận tải ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH Lam Minh;

Căn cứ Tờ trình ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Phòng Thiết bị Quản trị về việc Phê duyệt sửa đổi Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) Gói thầu 06: Cải tạo, lăn sơn mặt ngoài các tòa nhà Giảng đường A2 và Giảng đường A8 - Trung tâm Thông tin Thư viện khu vực Cầu Giấy, Trường Đại học Giao thông vận tải; ✓

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

Theo đề nghị của Trưởng phòng Thiết bị Quản trị.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt sửa đổi Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) Gói thầu 06: *Cải tạo, lăn sơn mặt ngoài các tòa nhà Giảng đường A2 và Giảng đường A8 - Trung tâm Thông tin Thư viện khu vực Cầu Giấy, Trường Đại học Giao thông vận tải* (nội dung chi tiết tại Phụ lục đính kèm).

**Điều 2.** Gia hạn thời điểm đóng thầu Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) Gói thầu 06: *Cải tạo, lăn sơn mặt ngoài các tòa nhà Giảng đường A2 và Giảng đường A8 - Trung tâm Thông tin Thư viện khu vực Cầu Giấy, Trường Đại học Giao thông vận tải* từ 15 giờ 00 phút ngày 10/11/2025 đến **15** giờ **00** phút ngày **13**/11/2025.

**Điều 3.** Giao Phòng Thiết bị Quản trị chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) đã sửa đổi đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trưởng phòng Thiết bị Quản trị, và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Ban Giám hiệu;
- Lưu: HCTH, TC-KT, TBQT.



PGS. TS. Nguyễn Văn Hùng

3  
 C  
 ÔNG  
 AI  
 04

## PHỤ LỤC

### Nội dung sửa đổi E-HSMT

(Kèm theo Quyết định số 2522/QĐ-ĐHGTVT ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Trường Đại học Giao thông vận tải)

1. Sửa đổi “4. Kinh nghiệm thực hiện hợp đồng xây lắp tương tự” tại “Bảng tiêu chuẩn đánh giá về năng lực và kinh nghiệm”, “Bảng số 01 (Webform trên hệ thống)” thuộc “Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT” như sau:

#### Nội dung TRƯỚC sửa đổi E-HSMT:

TT	Mô tả	Yêu cầu	Các tiêu chí năng lực và kinh nghiệm			Tài liệu cần nộp
			Nhà thầu độc lập	Tổng các thành viên liên danh	Từng thành viên liên danh	
4	Kinh nghiệm thực hiện hợp đồng xây lắp tương tự <sup>(9)</sup>	<p>Áp dụng</p> <p>1. Trường hợp gói thầu chi bao gồm 01 công trình độc lập (ví dụ công trình A): Từ ngày 01 tháng 01 năm 2022<sup>(10)</sup> đến thời điểm đóng thầu, nhà thầu đã hoàn thành toàn bộ hoặc hoàn thành phần lớn<sup>(11)</sup> tối thiểu 02 công trình có: loại kết cấu: 01 hạng mục cải tạo, lán sơn mặt ngoài công trình dân dụng tối thiểu 6.800m<sup>2</sup>, cấp III<sup>(12)</sup>, trong đó ít nhất một công trình có giá trị là (V) 1.639.000.000 VND<sup>(13)</sup> và tổng giá trị tất cả các công trình <math>\geq 3.278.000.000</math> VND (X) với tư cách là nhà thầu chính (độc lập hoặc thành viên liên danh), nhà thầu quản lý<sup>(14)</sup> hoặc nhà thầu phụ trong đó X = 2 x V. Trường hợp nhà thầu đã hoàn thành toàn bộ hoặc phần lớn<sup>(11)</sup> 01 công trình đáp ứng yêu cầu về loại kết cấu, cấp công trình và có giá trị <math>\geq X</math> thì được coi là đáp ứng. Ngoài ra, cần cứ tính chất của gói thầu, có thể quy định điều kiện tương tự về hiện trường nhưng phải đảm bảo không làm hạn chế sự tham dự của nhà thầu.</p>	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Không áp dụng	Phải thỏa mãn yêu cầu (tương đương với phần công việc đảm nhận)	Mẫu số 05

#### Nội dung SAU sửa đổi E-HSMT:

TT	Mô tả	Yêu cầu	Các tiêu chí năng lực và kinh nghiệm			Tài liệu cần nộp
			Nhà thầu độc lập	Tổng các thành viên liên danh	Từng thành viên liên danh	
4	Kinh nghiệm thực hiện hợp đồng xây lắp tương tự <sup>(9)</sup>	<p>Áp dụng:</p> <p>Từ ngày 01 tháng 01 năm 2022<sup>(10)</sup> đến thời điểm đóng thầu, nhà thầu đã hoàn thành toàn bộ hoặc hoàn thành phần lớn<sup>(11)</sup> tối thiểu: 01 hạng mục lán sơn công trình dân dụng<sup>(12)</sup>, có giá trị tối thiểu là 1.124.000.000 VND<sup>(13)</sup> với tư cách là nhà thầu chính (độc lập hoặc thành viên liên danh), nhà thầu quản lý<sup>(14)</sup> hoặc nhà thầu phụ.</p>	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Không áp dụng	Phải thỏa mãn yêu cầu (tương đương với phần công việc đảm nhận)	Mẫu số 05

(Các nội dung khác tại “Bảng tiêu chuẩn đánh giá về năng lực và kinh nghiệm” không thay đổi)



2. Sửa đổi thiết bị thi công chủ yếu dự kiến huy động để thực hiện gói thầu, tại “Bảng số 03: Yêu cầu về thiết bị thi công chủ yếu (Webform trên Hệ thống)” thuộc “Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT” như sau:

Nội dung TRƯỚC sửa đổi E-HSMT:

STT	Loại thiết bị và đặc điểm thiết bị	Số lượng tối thiểu cần có
1	<b>Cần trục tháp - sức nâng <math>\geq 25,0</math> T</b> (Có Giấy kiểm định/ kiểm tra an toàn kỹ thuật còn thời gian hiệu lực theo quy định của pháp luật hiện hành tại Việt Nam đến thời điểm đóng thầu)	1
2	<b>Máy trộn vữa <math>\geq 150</math> lít</b> - Thông số kỹ thuật của thiết bị phải phù hợp với biện pháp thi công của Nhà thầu đề xuất; - Tài liệu chứng minh sở hữu hoặc đi thuê.	1
3	<b>Ô tô vận tải thùng có trọng tải <math>\geq 5</math> tấn</b> Thông số kỹ thuật của thiết bị phải phù hợp với biện pháp thi công của Nhà thầu đề xuất. Tài liệu chứng minh gồm: - Tài liệu chứng minh sở hữu hoặc đi thuê; - Giấy chứng nhận đăng ký xe; - Giấy chứng nhận kiểm định còn hiệu lực.	1

Nội dung SAU sửa đổi E-HSMT:

STT	Loại thiết bị và đặc điểm thiết bị	Số lượng tối thiểu cần có
1	<b>Máy trộn vữa <math>\geq 150</math> lít</b> - Thông số kỹ thuật của thiết bị phải phù hợp với biện pháp thi công của Nhà thầu đề xuất; - Tài liệu chứng minh sở hữu hoặc đi thuê.	1
2	<b>Ô tô vận tải thùng có trọng tải <math>\geq 5</math> tấn</b> Thông số kỹ thuật của thiết bị phải phù hợp với biện pháp thi công của Nhà thầu đề xuất. Tài liệu chứng minh gồm: - Tài liệu chứng minh sở hữu hoặc đi thuê; - Giấy chứng nhận đăng ký xe; - Giấy chứng nhận kiểm định còn hiệu lực.	1

3. Sửa đổi nội dung yêu cầu trong bảng tại mục “2. Giải pháp kỹ thuật” thuộc “Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật” của “Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT” như sau:

**Nội dung TRƯỚC sửa đổi E-HSMT:**

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
2.4. Công tác thi công tháo dỡ, phá dỡ các cấu kiện, thiết bị công trình theo hồ sơ thiết kế: lợp vữa; cạo bỏ lớp sơn trên bề mặt tường;	Có đầy đủ bản vẽ, thuyết minh biện pháp thi công: Giải pháp kỹ thuật của các công tác thi công nêu đầy đủ, chi tiết, hợp lý, khả thi, phù hợp với hiện trạng công trình và tính chất kỹ thuật của gói thầu. Không có bản vẽ hoặc thuyết minh biện pháp thi công tháo dỡ, phá dỡ từ 01 công tác/hạng mục theo yêu cầu trở lên hoặc; Giải pháp kỹ thuật nêu sơ sài hoặc; Thiếu các công tác thi công chính hoặc không hợp lý/không khả thi.	Đạt
2.6. Biện pháp thi công các công tác cài tạo mã nhà thầu phải đề xuất: Trát; Chông thấm; Sơn sắt thép; Sơn, bả tường; láng.	Có đầy đủ bản vẽ, thuyết minh biện pháp thi công: các giải pháp kỹ thuật, biện pháp thi công các công tác thi công chính nêu đầy đủ, chi tiết, hợp lý, khả thi và phù hợp với biện pháp tổ chức thi công. Không có bản vẽ hoặc thuyết minh biện pháp thi công của từ 01 công tác thi công theo yêu cầu trở lên hoặc; Giải pháp kỹ thuật nêu sơ sài hoặc không hợp lý/không khả thi.	Đạt
<b>Kết luận</b>	Tất cả các tiêu chuẩn chi tiết được xác định là đạt. Có 01 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Đạt</b> <b>Không đạt</b>

**Nội dung SAU sửa đổi E-HSMT:**

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
2.4. Biện pháp thi công xây dựng các hạng mục công trình của gói thầu tại Chương V, E- HSMT	Có thuyết minh biện pháp thi công chi tiết phù hợp với giải pháp thi công, tiến độ thi công, hiện trạng công trình xây dựng và kèm theo bản vẽ minh họa phù hợp Không đáp ứng một trong các yêu cầu nêu trên.	Đạt Không đạt
<b>Kết luận</b>	Tất cả các tiêu chuẩn chi tiết được xác định là đạt. Có 01 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Đạt</b> <b>Không đạt</b>

(Các nội dung khác trong bảng tại mục "2. Giải pháp kỹ thuật" không thay đổi)

4. Sửa đổi nội dung yêu cầu trong bảng tại mục "7. Bảo hành và uy tín của nhà thầu" thuộc "Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật" của "Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT" như sau:

**Nội dung TRƯỚC sửa đổi E-HSMT:**

"7. Bảo hành và uy tín của nhà thầu:"

<b>Mức độ đáp ứng</b>	
<b>Nội dung yêu cầu</b>	<b>Mức độ đáp ứng</b>
7.1. Bảo hành, bảo trì công trình	Nhà thầu có kế hoạch, phương án bảo hành hợp lý, đáp ứng yêu cầu của HSMT, thời gian bảo hành $\geq 12$ tháng. Nhà thầu không có kế hoạch hoặc phương án bảo hành hoặc; Có phương án nhưng không đáp ứng yêu cầu của HSMT hoặc thời gian bảo hành $< 12$ tháng hoặc kèm theo điều kiện trái với quy định hiện hành.
7.2. Uy tín của nhà thầu thông qua việc tham dự thầu (không thương thảo hợp đồng, có quyết định trúng thầu nhưng không tiến hành hoàn thiện/ký kết hợp đồng)	Nhà thầu có cam kết: - Không vi phạm các trường hợp sau đây: không thương thảo hợp đồng; có quyết định trúng thầu nhưng không tiến hành hoàn thiện/ký kết hợp đồng. - Luôn hoàn thành đảm bảo chất lượng, tiến độ đối với các hợp đồng tương tự đã thực hiện trước đây. (Đối với nhà thầu Liên danh, từng thành viên trong liên danh phải có cam kết theo yêu cầu).
<b>Kết luận</b>	Nhà thầu không có cam kết theo yêu cầu Tất cả các tiêu chuẩn chi tiết được xác định là đạt. Có 01 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.
	<b>Đạt</b>
	<b>Không đạt</b>

**Nội dung SAU sửa đổi E-HSMT:**

**“7. Bảo hành của nhà thầu:”**

<b>Mức độ đáp ứng</b>	
<b>Nội dung yêu cầu</b>	<b>Mức độ đáp ứng</b>
7.1. Bảo hành, bảo trì công trình	Nhà thầu có kế hoạch, phương án bảo hành hợp lý, đáp ứng yêu cầu của HSMT, thời gian bảo hành $\geq 12$ tháng. Nhà thầu không có kế hoạch hoặc phương án bảo hành hoặc; Có phương án nhưng không đáp ứng yêu cầu của HSMT hoặc thời gian bảo hành $< 12$ tháng hoặc kèm theo điều kiện trái với quy định hiện hành.
<b>Kết luận</b>	Tất cả các tiêu chuẩn chi tiết được xác định là đạt. Có 01 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.
	<b>Đạt</b>
	<b>Không đạt</b>

