

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu:

- Tên dự án: Nâng cấp, mở rộng trường tiểu học Mạc Đĩnh Chi.
- Địa điểm xây dựng: Trường tiểu học Mạc Đĩnh Chi - xã La Ngà, tỉnh Đồng Nai.
- Loại, nhóm dự án: Dự án nhóm B.
- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng: Cấp III.
- Tiến độ thực hiện dự án: Tối đa 4 năm kể từ khi bố trí vốn thực hiện.
- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.
- Giá gói thầu được duyệt và đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu đã bao gồm 10% thuế VAT. Nhà thầu phải chào giá đã bao gồm toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí (nếu có) và 10% thuế VAT. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, chủ đầu tư sẽ thực hiện việc điều chỉnh thuế VAT theo quy định.
- Mục tiêu, quy mô, chỉ tiêu kỹ thuật, các giải pháp thiết kế: Nhà thầu xem cụ thể các Quyết định pháp lý đính kèm.

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu:

- Lựa chọn được nhà thầu tư vấn có đủ các điều kiện năng lực, kinh nghiệm, đội ngũ cán bộ kỹ sư lành nghề, chuyên môn giỏi, trang thiết bị đầy đủ, am hiểu điều kiện tự nhiên, xã hội khu vực dự án, có khả năng thực hiện công tác tư vấn lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán xây dựng công trình thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng trường tiểu học Mạc Đĩnh Chi đảm bảo chất lượng, tiến độ.

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án, thời gian, tiến độ thực hiện:

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án khu vực 10
- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.
- Thời gian thực hiện: Tối đa 30 ngày, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn.

- Nhà thầu thực hiện công việc lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán xây dựng công trình theo quy định tại Luật Xây dựng năm 2014, Luật số 62/2020/QH14 về sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2014, Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021, Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021, Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 và văn bản quy phạm pháp luật có liên quan khác.

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán xây dựng công trình phải phù hợp với quy hoạch xây dựng, cảnh quan, điều kiện tự nhiên và các quy hoạch về kiến trúc, báo cáo nghiên cứu khả thi đã được phê duyệt.

3. *Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn:*

- Ngay sau khi ký hợp đồng, quý III/2025.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Báo cáo sơ bộ: 05 ngày, kể từ ngày thực hiện dịch vụ.
- Báo cáo tiến độ thực hiện:
 - + Báo cáo lần 1: 10 ngày, kể từ ngày thực hiện dịch vụ;
 - + Báo cáo lần 2: 20 ngày, kể từ ngày thực hiện dịch vụ;
 - + Báo cáo lần 3: 30 ngày, kể từ ngày thực hiện dịch vụ;
- Báo cáo chất lượng, tiến độ theo yêu cầu chủ đầu tư.
- Báo cáo cho cơ quan chức năng khi có yêu cầu.
- Các báo cáo khác theo yêu cầu của chủ đầu tư.
- Thời gian nộp báo cáo: Cuối tháng, cuối tuần, cuối mỗi công việc, trước khi họp giao ban, chuyển giai đoạn công việc tiếp theo, khi có yêu cầu, ...

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

- Biểu bố trí nhân sự cho gói thầu.
- Hồ sơ năng lực của các vị trí chủ chốt.
- Giải pháp thay thế nhân sự trong trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp này phải có ý kiến của chủ đầu tư. Người thay thế phải đảm bảo có năng lực bằng hoặc cao hơn người được thay thế.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Cử những cá nhân có đủ năng lực và chuyên môn phù hợp với từng công việc để làm việc với nhà thầu.
- Hướng dẫn nhà thầu về những nội dung liên quan đến dự án và tạo điều kiện để nhà thầu được tiếp cận với công trình, thực địa.
- Cung cấp các tài liệu cần thiết theo đề xuất hợp lý của nhà thầu để nhà thầu thực hiện công việc tư vấn; chịu trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ của các tài liệu do mình cung cấp.
- Hỗ trợ về mặt hành chính (nếu cần).
- Tổ chức họp nghiệm thu hợp đồng.