

### Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt hoặc phương pháp chấm điểm để xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

Việc xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật dựa trên các nội dung quy định tại Chương V, thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và các yêu cầu khác nêu trong E-HSMT. Căn cứ vào từng gói thầu cụ thể, khi lập E-HSMT phải cụ thể hóa các tiêu chí làm cơ sở để đánh giá về kỹ thuật bao gồm:

#### Đánh giá theo phương pháp Đạt/Không Đạt:

##### 1. Cách thức quản lý dự án và Mức độ đáp ứng của vật liệu:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1.1. Tổ chức quản lý hiện trường: Tổ chức mặt bằng công trường: thiết bị thi công, lán trại, phòng thí nghiệm, kho bãi tập kết vật liệu, chất thải, bố trí cống ra vào, rào chắn, biển báo, cấp nước, thoát nước, giao thông, liên lạc trong quá trình thi công.	Có giải pháp kỹ thuật và Bản vẽ Tổ chức mặt bằng công trường hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng và đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật theo quy định tại Chương V – Yêu cầu về kỹ thuật của E-HSMT.	<b>Đạt</b>
	Không có giải pháp kỹ thuật hoặc Không có Bản vẽ Tổ chức mặt bằng công trường hoặc có nhưng không hợp lý, không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng. Hoặc Không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật theo quy định tại Chương V – Yêu cầu về kỹ thuật của E-HSMT.	<b>Không đạt</b>
1.2. Tổ chức quản lý dự án: Có sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý nhân sự trên công trường và thuyết minh sơ đồ, ghi rõ trách nhiệm của từng người	Có sơ đồ, ghi rõ trách nhiệm của từng người, đặc biệt là các vị trí Chỉ huy trưởng công trường; Cán bộ kỹ thuật; Cán bộ An toàn lao động được đề xuất trong E-HSDT và đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật theo quy định tại Chương V – Yêu cầu về kỹ thuật của E-HSMT	<b>Đạt</b>
	Không có sơ đồ, hoặc sơ đồ không thể hiện rõ trách nhiệm của từng người được đề xuất trong E-HSDT Hoặc Không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật theo quy định tại Chương V – Yêu cầu về kỹ thuật của E-HSMT.	<b>Không đạt</b>
1.3. Mức độ đáp ứng	Có kê khai nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng; Tiêu	<b>Đạt</b>

*E-Hồ sơ mời thầu*

<p>về vật liệu: Đối với các vật tư, vật liệu chính: 1. Gạch các loại; 2. Xi măng; 3. Cát các loại; 4. Đá các loại; 5. Sắt thép các loại;</p>	<p>chuẩn kỹ thuật áp dụng tương ứng còn hiệu lực.</p> <p>Có đầy đủ các tài liệu chứng minh khả năng cung cấp các loại vật tư, vật liệu gồm:</p> <p>+ Trong trường hợp Nhà thầu là đơn vị cung cấp vật liệu: Cung cấp Hóa đơn giá trị gia tăng đã xuất với tư cách là đơn vị bán hàng với đầy đủ các chủng loại vật tư, vật liệu theo yêu cầu của E-HSMT. Hóa đơn GTGT phải được xuất trong thời gian từ năm 2024 đến thời điểm đóng thầu.</p> <p>+ Trong trường hợp nhà thầu không phải là đơn vị trực tiếp cung cấp vật tư, vật liệu thì phải có hợp đồng nguyên tắc hoặc cam kết của các nhà cung cấp (kèm theo bản chụp được chứng thực giấy phép đăng ký kinh doanh bên cung cấp + Hóa đơn GTGT chứng minh khả năng cung cấp vật tư, vật liệu theo yêu cầu trên của bên cung cấp vật tư, vật liệu).</p>	
	<p>Không có kê khai nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng hoặc không có Tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng tương ứng còn hiệu lực;</p> <p>Không có đầy đủ các tài liệu chứng minh khả năng cung cấp các loại vật tư theo yêu cầu trên.</p>	<b>Không đạt</b>
<b>Kết luận</b>	<p>Các tiêu chuẩn chi tiết được xác định là đạt</p>	<b>Đạt</b>
	<p>Có ít nhất 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt</p>	<b>Không đạt</b>

**2. Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công:**

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
<p>2.1. Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật thi công tổng thể cho công trình.</p>	<p>Có trình bày giải pháp thi công tổng thể cho các hạng mục công trình phù hợp với bảng tiến độ thi công và phù hợp với hiện trạng công trình xây dựng và đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật theo quy định tại Chương V – Yêu cầu về kỹ thuật của E-HSMT</p>	<b>Đạt</b>

	<p>Không có giải pháp hoặc có nhưng giải pháp thi công tổng thể cho các hạng mục công trình không phù hợp với bảng tiến độ thi công hoặc không phù hợp với hiện trạng công trình xây dựng</p> <p>Hoặc Không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật theo quy định tại Chương V – Yêu cầu về kỹ thuật của E-HSMT.</p>	<b>Không đạt</b>
2.2. Biện pháp thi công Thi công xây dựng tường chắn BTCT, rọ đá và Phụt vữa gia cố	<p>Có thuyết minh giải pháp kỹ thuật và bản vẽ đầy đủ, khả thi, phù hợp với đề xuất về tiến độ và đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật theo quy định tại Chương V – Yêu cầu về kỹ thuật của E-HSMT cũng như Bản vẽ thi công được phê duyệt.</p>	<b>Đạt</b>
	<p>Không có giải pháp kỹ thuật và bản vẽ đầy đủ, khả thi hoặc có nhưng không phù hợp với đề xuất về tiến độ hoặc Không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật theo quy định tại Chương V – Yêu cầu về kỹ thuật của E-HSMT cũng như Bản vẽ thi công được phê duyệt.</p>	<b>Không đạt</b>
2.3. Biện pháp thi công Xử lý gia cố mái dề	<p>Có thuyết minh giải pháp kỹ thuật và bản vẽ đầy đủ, khả thi, phù hợp với đề xuất về tiến độ và đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật theo quy định tại Chương V – Yêu cầu về kỹ thuật của E-HSMT cũng như Bản vẽ thi công được phê duyệt.</p>	<b>Đạt</b>
	<p>Không có giải pháp kỹ thuật và bản vẽ đầy đủ, khả thi hoặc có nhưng không phù hợp với đề xuất về tiến độ hoặc Không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật theo quy định tại Chương V – Yêu cầu về kỹ thuật của E-HSMT cũng như Bản vẽ thi công được phê duyệt.</p>	<b>Không đạt</b>
2.4. Công tác tổ chức nghiệm thu và bàn giao công trình	<p>Có trình bày nội dung về nghiệm thu và bàn giao công trình đầy đủ, hợp lý, khả thi và đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật theo quy định tại Chương V – Yêu cầu về kỹ thuật của E-HSMT.</p>	<b>Đạt</b>
	<p>Không trình bày nội dung về nghiệm thu và bàn giao công trình hoặc có trình bày nhưng</p>	<b>Không đạt</b>

	nội dung không đầy đủ, không hợp lý, không khả thi. Hoặc Không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật theo quy định tại Chương V – Yêu cầu về kỹ thuật của E-HSMT.	
<b>Kết luận</b>	Các tiêu chuẩn chi tiết được xác định là đạt	<b>Đạt</b>
	Có ít nhất 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt	<b>Không đạt</b>

### 3. Tiến độ thi công:

<b>Nội dung yêu cầu</b>	<b>Mức độ đáp ứng</b>	
3.1. Thời gian thi công: đảm bảo thời gian thi công không quá <b>50 ngày</b> có tính điều kiện thời tiết kể từ ngày khởi công	Đề xuất thời gian thi công không vượt quá <b>50 ngày, có tính đến điều kiện thời tiết.</b>	<b>Đạt</b>
	Đề xuất về thời gian thi công vượt quá <b>50 ngày</b> hoặc không vượt quá <b>50 ngày</b> nhưng không tính đến điều kiện thời tiết	<b>Không đạt</b>
3.2. Tính phù hợp: a) Giữa huy động thiết bị và tiến độ thi công b) Giữa bố trí nhân lực và tiến độ thi công	Đề xuất đầy đủ, hợp lý, khả thi cho cả 2 nội dung a) và b) kèm theo biểu đồ phù hợp với nội dung đề xuất và đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật theo quy định tại Chương V – Yêu cầu về kỹ thuật của E-HSMT	<b>Đạt</b>
	Đề xuất không đủ 2 nội dung a) và b) hoặc không có biểu đồ hoặc có biểu đồ nhưng Không phù hợp với nội dung đề xuất. Hoặc Không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật theo quy định tại Chương V – Yêu cầu về kỹ thuật của E-HSMT.	<b>Không đạt</b>
3.3. Biểu đồ tiến độ thi công, Biểu đồ huy động nhân sự, thiết bị hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật và Bản vẽ thi công.	+ Bảng chia tiến độ thi công các hạng mục phù hợp với thuyết minh thi công tổng thể công trình. Trình tự thi công các hạng mục công việc hợp lý, khả thi. Các hạng mục công việc trong Bảng tiến độ phải được nêu rõ ràng và bám sát theo nội dung công việc chi tiết của Bảng tiên lượng mời thầu và thuyết minh biện pháp thi công. + Trong bảng chia tiên độ thi công các hạng mục công việc phải thể hiện rõ ràng số	<b>Đạt</b>

*E-Hồ sơ mời thầu*

	<p>lượng nhân lực và số lượng, loại thiết bị sử dụng cho mỗi đầu mục công việc thi công cụ thể theo thời gian và phù hợp với Biểu đồ huy động nhân lực, thiết bị.</p> <p>+ Biểu đồ huy động nhân lực theo thời gian thi công hợp lý, khả thi và phù hợp đề xuất của Nhà thầu;</p> <p>+ Biểu đồ huy động Thiết bị theo thời gian thi công hợp lý, khả thi và phù hợp đề xuất của Nhà thầu;</p> <p>+ Đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật theo quy định tại Chương V – Yêu cầu về kỹ thuật của E-HSMT.</p>	
	Có ít nhất 01 nội dung ở trên không đáp ứng yêu cầu	<b>Không đạt</b>
<b>Kết luận</b>	Các tiêu chuẩn chi tiết được xác định là đạt	<b>Đạt</b>
	Có ít nhất 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt	<b>Không đạt</b>

**4. Biện pháp bảo đảm chất lượng:**

<b>Nội dung yêu cầu</b>	<b>Mức độ đáp ứng</b>	
<p>4.1. Biện pháp bảo đảm chất lượng trong thi công</p> <p>- Có thuyết minh biện pháp đảm bảo chất lượng trong thi công gồm những nội dung như: <i>Sơ đồ hệ thống tổ chức giám sát, kiểm tra chất lượng các khâu thi công</i> . <i>Quản lý chất lượng cho từng loại công tác thi công, quy trình lập biện pháp thi công, kiểm tra, nghiệm thu</i></p> <p>- Biện pháp bảo đảm chất lượng hợp lý.</p>	<p>Đề xuất đủ và hợp lý đối với cả 2 nội dung trên, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công và đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật theo quy định tại Chương V – Yêu cầu về kỹ thuật của E-HSMT.</p>	<b>Đạt</b>
	<p>Không có thuyết minh hoặc thuyết minh không đầy đủ, không đạt yêu cầu đối với các nội dung nêu trên hoặc đề xuất biện pháp bảo đảm chất lượng không hợp lý.</p> <p>Hoặc Không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật theo quy định tại Chương V – Yêu cầu về kỹ thuật của E-HSMT.</p>	<b>Không đạt</b>
4.2. Biện pháp bảo	- Có biện pháp quản lý chất lượng vật tư, vật liệu	<b>Đạt</b>

*E-Hồ sơ mời thầu*

<p>đảm chất lượng nguyên liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công.</p> <p>- Có biện pháp quản lý chất lượng vật tư, vật liệu: các quy trình kiểm tra chất lượng vật tư, vật liệu, tiếp nhận, lưu kho, bảo quản.</p>	<p>hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công và đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật theo quy định tại Chương V – Yêu cầu về kỹ thuật của E-HSMT.</p> <p>- Có biện pháp bảo quản vật liệu, công trình khi tạm dừng thi công, khi mưa bão.</p> <p>- Có tài liệu chứng minh Sở hữu/Đi thuê phòng thí nghiệm LAS-XD, nếu đi thuê kèm theo HĐNT, ĐKKD và tài liệu chứng minh của bên cho thuê.</p>	
<p>- Có biện pháp bảo quản vật liệu, công trình khi tạm dừng thi công, khi mưa bão.</p> <p>- Có tài liệu chứng minh Sở hữu/Đi thuê phòng thí nghiệm LAS-XD, nếu đi thuê kèm theo HĐNT, ĐKKD và tài liệu chứng minh của bên cho thuê.</p>	<p>- Không có biện pháp bảo đảm chất lượng hoặc có biện pháp bảo đảm chất lượng nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công Hoặc Không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật theo quy định tại Chương V – Yêu cầu về kỹ thuật của E-HSMT.</p> <p>- Hoặc Không Có biện pháp bảo quản vật liệu, công trình khi tạm dừng thi công, khi mưa bão.</p> <p>- Hoặc Không Có tài liệu chứng minh Sở hữu/Đi thuê phòng thí nghiệm LAS-XD (kể cả sau khi được yêu cầu làm rõ E-HSMT).</p>	<b>Không đạt</b>
<b>Kết luận</b>	Các tiêu chuẩn chi tiết được xác định là đạt	<b>Đạt</b>
	Có ít nhất 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt	<b>Không đạt</b>

**5. An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường:**

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
<b>5.1. An toàn lao động</b>		
<p>Biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công. Cụ thể:</p> <p>- <i>Biện pháp đảm bảo an toàn lao động cho từng công đoạn thi công;</i></p>	<p>Có biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công và đầy đủ các nội dung:</p> <p>- <i>Tổ chức đào tạo, thực hiện và kiểm tra an toàn lao động;</i></p> <p>- <i>Biện pháp đảm bảo an toàn lao động cho từng công đoạn thi công;</i></p> <p>- <i>Trình bày nội dung về ATLD đáp ứng theo yêu cầu quy định tại Chương V – Yêu cầu về kỹ thuật của E-HSMT.</i></p>	<b>Đạt</b>

	Không có biện pháp an toàn lao động hoặc có nhưng không đầy đủ các nội dung yêu cầu hoặc nội dung trình bày không đáp ứng yêu cầu, không hợp lý, khả thi.	<b>Không đạt</b>
<b>5.2. Phòng cháy, chữa cháy</b>		
Biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công và đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật theo quy định tại Chương V – Yêu cầu về kỹ thuật của E-HSMT.	<b>Đạt</b>
	Không có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hoặc có biện pháp phòng cháy, chữa cháy nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công  Hoặc Không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật theo quy định tại Chương V – Yêu cầu về kỹ thuật của E-HSMT.	<b>Không đạt</b>
<b>5.3. Vệ sinh môi trường</b>		
Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công đủ các nội dung: - Các biện pháp giảm thiểu, bảo vệ môi trường: Tiếng ồn; Bụi và khói; Rung; Kiểm soát nước thải; Kiểm soát rác thải, vệ sinh - Có cam kết đảm bảo vệ sinh môi trường trong suốt quá trình thi công gói thầu này. - Đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật theo quy định tại Chương V – Yêu cầu về kỹ thuật của E-HSMT	<b>Đạt</b>
	Không có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hoặc có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công hoặc có nhưng không đầy đủ các nội dung yêu cầu.  Hoặc Không có cam kết đảm bảo vệ sinh môi trường trong suốt quá trình thi công gói thầu	<b>Không đạt</b>

	này. Hoặc Không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật theo quy định tại Chương V – Yêu cầu về kỹ thuật của E-HSMT.	
<b>Kết luận</b>	Các tiêu chuẩn chi tiết được xác định là đạt	<b>Đạt</b>
	Có ít nhất 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt	<b>Không đạt</b>

**6. Bảo hành, bảo trì và uy tín của nhà thầu:**

<b>Nội dung yêu cầu</b>	<b>Mức độ đáp ứng</b>	
<b>6.1. Bảo hành, bảo trì công trình</b>		
Thời gian bảo hành công trình. Trình bày nội dung bảo hành, bảo trì công trình.	- Có đề xuất thời gian bảo hành công trình lớn hơn hoặc bằng 12 tháng.  - Có trình bày nội dung bảo hành, bảo trì công trình đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật theo quy định tại Chương V – Yêu cầu về kỹ thuật của E-HSMT	<b>Đạt</b>
	Không đề xuất thời gian bảo hành công trình hoặc có đề xuất thời gian bảo hành nhỏ hơn 12 tháng.  Hoặc Không trình bày nội dung bảo hành, bảo trì công trình hoặc có trình bày nhưng Không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật theo quy định tại Chương V – Yêu cầu về kỹ thuật của E-HSMT	<b>Không đạt</b>
<b>6.2. Uy tín của nhà thầu</b>		
Uy tín của nhà thầu tính từ năm 2022 trở lại đây: Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng gói thầu xây lắp, EPC, EC, PC của nhà thầu theo quy định tại <b>Điều 19</b> và <b>Điều 20</b> của Nghị định số 214/2024/NĐ-CP.  Nhà thầu phải có văn	Nhà thầu không vi phạm về kết quả thực hiện hợp đồng gói thầu xây lắp, EPC, EC, PC của nhà thầu theo quy định tại <b>Điều 19</b> và <b>Điều 20</b> của Nghị định số 214/2024/NĐ-CP và Nhà thầu phải có Bản cam kết (Scan từ Bản gốc) các nội dung này kèm theo.	<b>Đạt</b>
	Nhà thầu có vi phạm về kết quả thực hiện hợp đồng gói thầu xây lắp, EPC, EC, PC của nhà thầu theo quy định tại <b>Điều 19</b> và <b>Điều 20</b> của Nghị định số 214/2024/NĐ-CP.  Hoặc Nhà thầu không có Bản cam kết (Scan từ	<b>Không đạt</b>

bản cam kết với chủ đầu tư/ Bên mời thầu về nội dung này.	Bản gốc) các nội dung này kèm theo.	
<b>Kết luận</b>	Các tiêu chuẩn chi tiết được xác định là <b>Đạt</b>	<b>Đạt</b>
	Có ít nhất 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là <b>Không đạt</b>	<b>Không đạt</b>

Nhà thầu được đánh giá là đạt yêu cầu về kỹ thuật khi các tiêu chuẩn 1, 2, 3, 4, 5 và 6 được đánh giá là **ĐẠT**. Trường hợp nhà thầu **KHÔNG ĐẠT** một trong các tiêu chuẩn 1, 2, 3, 4, 5 và 6 thì được đánh giá là **KHÔNG ĐẠT** và không được xem xét, đánh giá bước tiếp theo.

Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

#### **Mục 4. Tiêu chuẩn đánh giá về tài chính**

*Căn cứ tính chất, quy mô của từng gói thầu cụ thể mà lựa chọn một trong các phương pháp dưới đây cho phù hợp:*

##### **4.1. Phương pháp giá thấp nhất<sup>1</sup>:**

Cách xác định giá thấp nhất theo các bước sau đây:

Bước 1. Xác định giá dự thầu;

Bước 2. Hiệu chỉnh sai lệch thừa (thực hiện theo quy định tại Mục 28 E-CDNT);

Bước 3. Xác định giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có), trừ đi giá trị giảm giá (nếu có);

Bước 4. Xác định ưu đãi (nếu có) theo quy định tại Mục 29 E-CDNT

Bước 5. Xếp hạng nhà thầu: E-HSDT có giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có), trừ đi giá trị giảm giá (nếu có), sau ưu đãi (nếu có) thấp nhất được xếp hạng thứ nhất.

Trường hợp chủ đầu tư đưa ra các khoản tạm tính thì phân chi phí cho các khoản tạm tính, trong đó bao gồm chi phí công nhật sẽ được tách riêng và không được xem xét trong quá trình đánh giá E-HSDT để so sánh, xếp hạng các E-HSDT

**Mục 5. Phương án kỹ thuật thay thế trong E-HSDT (nếu có): Không cho phép.**