

## Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

Trừ khi có quy định khác, toàn bộ E-ĐKCT phải được Chủ đầu tư ghi đầy đủ trước khi phát hành E-HSMT.

A. Các quy định chung	
<b>E-ĐKC 1.4</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Chủ đầu tư là: Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.</li><li>- Địa chỉ: 120 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.</li><li>- Mã số thuế: 0308791241</li><li>- Số tài khoản: 9523.1.1052996; 9527.1.1052996 Tại Kho bạc Nhà nước Khu vực II.</li><li>- Điện thoại: 08 38 243 894</li><li>- Email: taichinh.vksnd@tphcm.gov.vn</li></ul>
<b>E-ĐKC 1.7</b>	Công trình bao gồm: <ul style="list-style-type: none"><li>- Tên dự án: Sửa chữa trụ sở Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.</li><li>- Vị trí: Số 120 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.</li></ul>
<b>E-ĐKC 1.10</b>	Địa điểm Công trường tại Số 120 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh và được xác định trong Bản vẽ số <i>[ghi số]</i> .
<b>E-ĐKC 1.16</b>	Ngày hoàn thành là: Ngày nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng.
<b>E-ĐKC 1.17</b>	Ngày hoàn thành dự kiến cho toàn bộ Công trình là: 60 ngày <i>[Nếu quy định các ngày khác nhau để hoàn thành các phần Công trình (“hoàn thành từng phần” hoặc các mốc hoàn thành) thì phải liệt kê toàn bộ ở đây].</i>
<b>E-ĐKC 1.18</b>	Ngày khởi công là: Ngày mà Chủ đầu tư quyết định cho Nhà thầu bắt đầu thi công công trình.
<b>E-ĐKC 1.19</b>	Nhà thầu là: ___ <i>[ghi tên, địa chỉ, số tài khoản, mã số thuế, điện thoại, fax, email của Nhà thầu]</i> .
<b>E-ĐKC 1.29</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Tư vấn quản lý dự án: _____ <i>[ghi tên, địa chỉ, điện thoại, fax, email của Tư vấn quản lý dự án nếu có];</i></li><li>- Tư vấn giám sát là: _____ <i>[ghi tên, địa chỉ, điện thoại, fax, email của Tư vấn giám sát];</i></li></ul>

	...
<b>E-ĐKC 2.3(i)</b>	<p>Các tài liệu sau đây cũng là một phần của Hợp đồng:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Biên bản thương thảo, hoàn thiện hợp đồng, văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng (nếu có)</li> <li>+ Hợp đồng xây dựng, các tài liệu kèm theo, tài liệu bổ sung trong quá trình thực hiện hợp đồng</li> <li>+ Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu</li> <li>+ Thư chấp thuận và trao hợp đồng</li> <li>+ Điều kiện cụ thể của hợp đồng</li> <li>+ Điều kiện chung của hợp đồng</li> <li>+ E- Hồ sơ mời thầu của Chủ đầu tư</li> <li>+ Các hồ sơ thiết kế và các chỉ dẫn kỹ thuật</li> <li>+ E- Hồ sơ dự thầu, các biên bản làm rõ hồ sơ dự thầu của Nhà thầu (nếu có)</li> </ul>
<b>E-ĐKC 5.2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 5 % giá hợp đồng.</li> <li>- Thời gian hiệu lực của bảo lãnh thực hiện hợp đồng là: Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày phát hành cho đến khi công trình được nghiệm thu, bàn giao và Nhà thầu chuyển sang nghĩa vụ bảo hành theo quy định.</li> <li>- Bảo đảm thực hiện hợp đồng phải được Chủ đầu tư chấp thuận và tuân thủ mẫu số 15 Chương VIII. Nếu các điều khoản của bảo đảm thực hiện hợp đồng nêu rõ ngày hết hiệu lực và Nhà thầu chưa hoàn thành các nghĩa vụ của hợp đồng vào thời điểm 07 ngày trước ngày bảo đảm thực hiện hợp đồng của Nhà thầu đã nộp cho Chủ đầu tư hết hiệu lực, Nhà thầu sẽ phải gia hạn hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng cho tới khi công việc đã được hoàn thành và mọi sai sót đã được sửa chữa xong.</li> </ul>
<b>E-ĐKC 5.4</b>	<p>Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: Chủ đầu tư phải hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng cho Nhà thầu ngay sau khi hoặc không chậm hơn 30 ngày kể từ khi công trình được nghiệm thu, bàn giao, đồng thời Nhà thầu đã chuyển sang thực hiện nghĩa vụ bảo hành theo quy định.</p>
<b>E-ĐKC 8.2(d)</b>	<p>Nhà thầu có văn bản trả lời yêu cầu của Chủ đầu tư trong khoảng thời gian không quá 03 ngày, kể từ ngày nhận được văn bản yêu cầu.</p>
<b>E-ĐKC 8.8(a)</b>	<p>Nhà thầu có văn bản thông báo trong khoảng thời gian tối thiểu 02 ngày, trước ngày vật tư, thiết bị được vận chuyển tới công trường</p>

<b>E-ĐKC 8.11</b>	Thời gian di dời vật tư, thiết bị ra khỏi công trường: 03 ngày kể từ ngày biên bản nghiệm thu công trình được cấp.
<b>E-ĐKC 9.3</b>	Nhà tư vấn đưa ra chỉ dẫn trả dưới dạng văn bản trong thời hạn không quá 03 ngày, kể từ ngày nhận được đề nghị chỉ dẫn của các bên liên quan.
<b>E-ĐKC 11.1</b>	Danh sách nhà thầu phụ: _____ [ <i>ghi danh sách nhà thầu phụ phù hợp với danh sách nhà thầu phụ nêu trong E-HSMT</i> ].
<b>E-ĐKC 11.2</b>	Giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: 10% giá hợp đồng
<b>E-ĐKC 11.4</b>	Nêu các yêu cầu cần thiết khác về nhà thầu phụ: Không có.
<b>E-ĐKC 19.1</b>	Yêu cầu về bảo hiểm: Kể từ ngày khởi công cho đến hết thời hạn bảo hành công trình, Nhà thầu phải mua bảo hiểm cho người lao động thi công trên công trường và bảo hiểm trách nhiệm dân sự đối với bên thứ ba... theo quy định của pháp luật liên quan (nếu có).
<b>E-ĐKC 20.1(a)</b>	Thời gian bảo hành công trình 360 ngày, kể từ ngày _____ tháng _____ năm _____
<b>E-ĐKC 21</b>	Thông tin về Công trường là: Chi tiết xem trong hồ sơ E-HSMT
<b>E-ĐKC 24</b>	Ngày tiếp nhận, sử dụng Công trường là: Theo biên bản bàn giao mặt bằng.
<b>E-ĐKC 27.2</b>	<p>Thời gian để tiến hành hòa giải: 20 ngày</p> <p>Giải quyết tranh chấp:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Khiếu nại: Thực hiện theo quy định nêu tại Điều 44 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ.</li> <li>+ Xử lý các tranh chấp: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Khi có tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện Hợp đồng, các bên sẽ cố gắng thương lượng để giải quyết bằng biện pháp hòa giải.</li> <li>• Trường hợp thương lượng không có kết quả thì trong vòng 28 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp hợp đồng không thể hòa giải, các bên sẽ gửi vấn đề Tòa án Nhân dân để xử lý theo quy định của pháp luật. Quyết định của Tòa án Nhân dân là quyết định cuối cùng và có tính chất bắt buộc với các bên. Hợp đồng bị vô hiệu,</li> </ul> </li> </ul>

	chậm dứt không ảnh hưởng đến hiệu lực của các điều khoản về giải quyết tranh chấp
<b>B. Quản lý thời gian</b>	
<b>E-ĐKC 28</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ngày khởi công: Theo lệnh khởi công công trình.</li> <li>- Ngày hoàn thành dự kiến: 60 ngày</li> </ul>
<b>E-ĐKC 29.1</b>	Nhà thầu phải trình Chủ đầu tư Biểu tiến độ thi công chi tiết trong vòng 02 ngày từ ngày ký Hợp đồng.
<b>E-ĐKC 29.4</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thời gian cập nhật Biểu tiến độ thi công chi tiết: 02 ngày.</li> <li>- Số tiền giữ lại nếu nộp muộn Biểu tiến độ thi công chi tiết cập nhật: 1% giá hợp đồng.</li> </ul>
<b>E-ĐKC 30.7</b>	Các trường hợp khác: Theo quy định của pháp luật
<b>C. Quản lý chất lượng</b>	
<b>E-ĐKC 33.2</b>	Vật tư, máy móc, thiết bị: Theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt, Hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và quy định của pháp luật về xây dựng
<b>D. Quản lý chi phí</b>	
<b>E-ĐKC 40</b>	Loại hợp đồng: Trọn gói.
<b>E-ĐKC 41.1</b>	Giá hợp đồng: Cố định.
<b>E-ĐKC 42.1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tạm ứng: Sau khi nhận được bảo đảm thực hiện hợp đồng, Chủ đầu tư sẽ làm thủ tục gửi cơ quan cấp phát vốn tạm ứng tối đa 30% giá trị hợp đồng cho Nhà thầu nhưng giá trị tạm ứng phải đảm bảo không vượt kế hoạch vốn năm ghi cho công trình và được cơ quan cấp phát vốn chấp thuận</li> <li>- Thời gian tạm ứng: Cụ thể khi hoàn thiện hợp đồng</li> </ul>
<b>E-ĐKC 44.1</b>	Phương thức thanh toán bằng chuyển khoản.
<b>E-ĐKC 45</b>	Điều chỉnh thuế: không được phép.
<b>E-ĐKC 46.1</b>	Phần tiền giữ lại từ số tiền thanh toán là: 5%.
<b>E-ĐKC 47.1(d)</b>	Trường hợp sửa đổi hợp đồng: Theo qui định hiện hành.
<b>E-ĐKC 49.1</b>	Mức phạt: 1% cho 1 ngày chậm tiến độ do lỗi của nhà thầu. Tối đa không quá 12%.

<b>E-ĐKC 49.2</b>	Bồi thường thiệt hại: Áp dụng. - Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế.
<b>E-ĐKC 49.3</b>	Thưởng hợp đồng: không áp dụng.
	<b>E. Kết thúc hợp đồng</b>
<b>E-ĐKC 54</b>	Thời gian bàn giao công trình: Theo lệnh khởi công công trình.
<b>E-ĐKC 55.1</b>	Thời gian nộp bản vẽ hoàn công: 10 ngày sau khi hoàn thành công trình
<b>E-ĐKC 55.2</b>	Số tiền giữ lại: 5% giá trị hợp đồng
<b>E-ĐKC 56.1(a)</b>	Nhà thầu phải nộp hồ sơ quyết toán công trình trong vòng 10 ngày kể từ ngày nhận được biên bản nghiệm thu đã hoàn thành toàn bộ nội dung công việc theo quy định của hợp đồng.