

## **PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU**

### **CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU**

*“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:*

#### **I. Giới thiệu về gói thầu**

##### **1. Giới thiệu về dự án**

- Tên Dự án: Sửa chữa nền, mặt đường, hệ thống thoát nước và hoàn thiện hệ thống ATGT đường Hồ Chí Minh đoạn đi trùng QL.61 cũ từ Km67+174 –Km77+250, tỉnh An Giang.

- Chủ đầu tư: Khu Quản lý đường bộ IV

- Nguồn vốn: Sự nghiệp chi hoạt động kinh tế đường bộ (Ngân sách nhà nước)

- Địa điểm, phạm vi khảo sát:

+ Địa điểm: QL. 61 (đoạn trùng đường Hồ Chí Minh), tỉnh An Giang.

+ Phạm vi khảo sát: Đoạn Km67+174 - Km77+250

- Loại công trình: Công trình giao thông

##### **2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn:**

Lựa chọn được đơn vị tư vấn phù hợp, có đủ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật cho dự án đạt yêu cầu chất lượng, đúng quy trình quy phạm và các quy định hiện hành của Nhà nước.

#### **II. Phạm vi công việc:**

##### **1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án, thời gian, tiến độ thực hiện, số tháng-người cần thiết.**

Phạm vi công việc đối với nhà thầu tư vấn: Nhà thầu tư vấn phải đảm bảo tiến hành gói thầu: Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật thuộc Dự án: Sửa chữa nền, mặt đường, hệ thống thoát nước và hoàn thiện hệ thống ATGT đường Hồ Chí Minh đoạn đi trùng QL.61 cũ từ Km67+174 –Km77+250, tỉnh An Giang theo quy định hiện hành theo đúng chức năng nhiệm vụ của mình theo quy định của pháp luật. Phạm vi công việc của nhà thầu được mô tả chi tiết tại mục 2 của phần này.

- Nguồn vốn thực hiện gói thầu: Sự nghiệp chi hoạt động kinh tế đường bộ (Ngân sách nhà nước)

- Tên cơ quan thực hiện dự án: KHU QUẢN LÝ ĐƯỜNG BỘ IV

- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 45 ngày

- Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu: Quý IV/2025

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.

- Loại hợp đồng: Hợp đồng hỗn hợp, trong đó:

- + Phần khảo sát: Đơn giá cố định
- + Phần lập báo cáo Kinh tế kỹ thuật: Trọn gói
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày.

Yêu cầu về nhân sự thực hiện gói thầu: Trong thời gian thực hiện gói thầu, nhà thầu tư vấn thiết kế được hoàn toàn chủ động bố trí nhân sự đảm bảo đáp ứng tất cả các yêu cầu đã nêu trong E-HSMT và các quy định của pháp luật liên quan về thực hiện tư vấn thiết kế. Nhà thầu phải công khai toàn bộ danh sách về nhân sự thực hiện gói thầu; thời gian làm việc, thông tin liên lạc của từng nhân sự đồng thời phải phân rõ chức vụ, quyền hạn và trách nhiệm của từng cá nhân tham gia thực hiện gói thầu.

## **2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn:**

### **2.1. Phạm vi, nội dung khảo sát:**

#### **2.1.1 Phạm vi khảo sát:**

- Địa điểm: QL. 61 (đoạn trùng đường Hồ Chí Minh), tỉnh An Giang.
- Phạm vi khảo sát: Đoạn Km67+174 - Km77+250

#### **2.1.2 Khảo sát địa hình:**

**2.1.2.1. Lập mốc cao độ giả định, thủy chuẩn kỹ thuật:** Phục vụ cho công tác đo vẽ mặt cắt dọc, mặt cắt ngang tuyến. Mốc cao độ được đặt tại các vị trí có nền đất ổn định nằm ngoài phạm vi xây dựng không bị ảnh hưởng của tác động bên ngoài gây hư hại, sai lệch, thuận lợi cho việc đo đạc ở bước tiếp theo.

#### **2.1.2.2. Đo vẽ bình đồ tuyến:**

- Hướng tuyến: Theo hướng tuyến hiện hữu.
- Đo vẽ bình đồ tuyến tỷ lệ 1/1000, đường đồng mức 1m.
- Phạm vi đo vẽ:
  - + Theo phương dọc tuyến: Đo hết phạm vi thiết kế dự kiến.
  - + Theo phương ngang tuyến: Phạm vi đo vẽ theo phương ngang từ tim đường hiện hữu ra mỗi bên đến mép mặt đường nhựa + 3,0m (đoạn có rãnh +5m), đảm bảo hết phạm vi vai đường và chân taluy hiện hữu.
    - Trên bình đồ cần thể hiện và ghi chú rõ:
      - + Phạm vi bề rộng mặt đường, lề đường, lề gia cố, vỉa hè, nhà cửa, bờ và đáy của kênh, rạch, ao mương hiện hữu (nếu có), công trình cống, rãnh thoát nước (loại rãnh, khẩu độ, hướng thoát nước, cao độ đáy rãnh, cao độ đáy cống), ... Trong đó đặc biệt lưu ý các vị trí cống thoát nước ngang.
      - + Ghi chú các công trình cầu (lý trình, chiều dài, khẩu độ, hiện trạng sử dụng).
      - + Các mép nhà dân, hàng rào, đường hiện hữu và các đường ngang dân sinh,...

+ Các công trình hạ tầng kỹ thuật: trạm biến thế, các đường điện nổi, điện ngầm, đường dây thông tin, đường cáp quang và các công trình ngầm cấp nước, thoát nước khác.

### **2.1.2.3. Đo vẽ trắc dọc tuyến:**

- Đo trắc dọc tìm đường: Trắc dọc cần phản ánh được thay đổi cao độ tuyến đường, các vị trí công trình. Đo vẽ trắc dọc tỷ lệ 1/1000, 1/100, địa hình cấp III.
- Cọc chi tiết: Rải cọc với khoảng cách lẻ trung bình  $\leq 20m$  đối với đường thẳng và đường cong rải cọc  $\leq 10m$ .
- Phạm vi đo vẽ: Trong phạm vi đo vẽ của bình đồ.

### **2.1.2.4. Đo vẽ trắc ngang:**

- Đo vẽ trắc ngang đường cũ, địa hình cấp III.
- Tỷ lệ đo, vẽ: 1/200.
- Phạm vi đo, vẽ: Từ tìm đường về hai bên đến phạm vi mép mặt nhựa +3,0m (đoạn có rãnh +5m).
- Thể hiện cao độ: Tìm đường, mép mặt nhựa và các vị trí địa hình tại các mặt cắt ngang trên tuyến.

## **2.2. Khảo sát đo vẽ hiện trạng nền mặt đường và khảo sát địa chất:**

- Đo, vẽ hiện trạng hư hỏng mặt đường (sinh lún, nứt rạn mai rùa, bong tróc,...), hệ thống ATGT, các đường nhánh đầu nổi, hệ thống thoát nước,...và thể hiện trên bình đồ duỗi thẳng.

- Tư vấn thiết kế thực hiện khảo sát, đánh giá phân loại mức độ, nguyên nhân hư hỏng để có cơ sở tính toán và đề xuất các giải pháp sửa chữa thiết kế hợp lý (Cào bóc tái chế đối với hư hỏng móng; xử lý sinh lún cục bộ; giải pháp truyền thống cào bóc thảm BTN hoàn trả...) trong đó cần quan tâm, lưu ý đánh giá sự ảnh hưởng của nước ngầm, chế độ thủy văn, chế độ thủy nhiệt nền đường, địa chất công trình...

- Đào hố kiểm tra kết cấu mặt đường: Trung bình 01 hố/Km mặt đường; kích thước hố đào (0,4x0,4x0,6)m; vị trí hố đào cần lựa chọn là đại diện kết cấu của đoạn tuyến hoặc tại các vị trí nứt gãy, sinh lún.

- Với mẫu kết cấu thu thập, đánh giá chung chất lượng còn lại của lớp bê tông nhựa cũ, lớp móng cấp phối đá dăm cũ, đánh giá ảnh hưởng lớp móng CPĐD trong trường hợp bất lợi do nước ngầm.

- Đo E kiểm tra cường độ mặt đường, xác định Mô đun đàn hồi của kết cấu áo đường mềm hiện hữu (mật độ đo 10 điểm đo/chiều xe/1 Km) để đánh giá mức độ suy giảm của mặt đường.

+ Trong quá trình thực hiện công tác khảo sát, số lượng điểm đo được quyết định tại hiện trường trên cơ sở báo cáo đánh giá hiện trạng mặt đường của Tư vấn thiết kế; đo xác suất các đoạn được lựa chọn đại diện trên mỗi đoạn đồng nhất để đánh giá.

+ Trường hợp nếu kết quả Đo cường độ mặt đường đối với các đoạn nêu trên thấp hơn Mô đun đàn hồi yêu cầu Eyc theo hồ sơ tham khảo do Khu QLDB IV lưu trữ

(hoặc Eyc tối thiểu quy định TCCS 38/2022/TCĐBVN). Căn cứ Tư vấn thiết kế phải báo cáo Chủ đầu tư để điều chỉnh phù hợp theo quy định.

### **2.3. Điều tra, khảo sát hiện trạng các công trình khác có liên quan:**

- Điều tra hệ thống công trình an toàn giao thông: Hệ thống biển báo, cọc tiêu, sơn trên mặt đường, hộ lan tôn sóng (tấm đầu, chiều cao...) và thể hiện trên bình đồ duỗi thẳng.

- Điều tra, khảo sát hiện trạng hệ thống thoát nước: cống, rãnh dọc, vị trí ngập úng (nếu có). Các vị trí dự kiến bố trí cửa xả phải có đầy đủ biên bản thống nhất của chính quyền địa phương, người dân bị ảnh hưởng.

- Điều tra hệ thống đường giao với tuyến, đường vào cơ quan, công sở, đường vào cây xăng, gara ô tô: Điều tra về kết cấu, chiều rộng mặt đường, tải trọng, hệ thống thoát nước.

- Thu thập hồ sơ hoàn công các công trình đã được sửa chữa lân cận của các năm trước; điều tra lưu lượng xe qua dự án.

- Điều tra các công trình khác có liên quan: Hệ thống cấp quang, đường ống nước, cột điện.

- Điều tra mỏ vật liệu, bãi thải, trạm trộn: Thu nhập các thông tin về mỏ vật liệu xây dựng đang khai thác như: vị trí, cự ly, loại đường và trữ lượng các mỏ vật liệu; vị trí đổ vật liệu thải; mặt bằng lán trại và bãi chứa vật tư vật liệu; nguồn điện và nước phục vụ thi công; có biên bản thỏa thuận với địa phương về vị trí đổ vật liệu thải.

- Điều tra, thu thập số liệu phục vụ công tác lập tổng mức đầu tư.

**2.4. Quay phim, chụp ảnh:** Chụp hình lưu giữ hình ảnh (kết hợp quay video) hiện trạng hệ thống thoát nước, tổng quan về đoạn tuyến, các công trình phụ...

### **2.5. Đảm bảo ATGT trong quá trình khảo sát:**

- Trước khi thực hiện công tác khảo sát hiện trường 03 ngày: Liên hệ với các cơ quan có liên quan để chuẩn bị các biện pháp đảm bảo ATGT (bố trí nhân lực, khối lượng công việc, các loại biển báo đối với các hạng mục đào hố, đo mô đun đàn hồi).

- Người thực hiện công tác khảo sát hiện trường phải được trang bị đầy đủ trang thiết bị đảm bảo ATGT (mũ, áo phản quang, cờ cảnh báo ).

- Đối với công tác khoan, đo mô đun đàn hồi, đo độ bằng phẳng mặt đường phải thực hiện các công tác đảm bảo ATGT, cụ thể:

+ Lắp dựng đầy đủ hệ rào chắn, biển báo tại các vị trí thi công để báo hiệu cho các xe lưu thông trên tuyến. Biển báo được gắn lên hệ rào chắn di động

+ Bố trí mỗi vị trí 02 cán bộ kỹ thuật để điều tiết hướng dẫn phương tiện giao thông chuyển hướng hoặc dừng xe đúng quy định.

- Đối với công tác đào kết cấu: Sau khi đào kiểm tra kết cấu, tiến hành hoàn trả kết cấu móng mặt đường đảm bảo an toàn cho kết cấu tuyến đường (móng CPDD, lớp

BTN).

## **2.6. Nhiệm vụ công việc lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật**

Nhiệm vụ thiết kế: Sửa chữa mặt đường, hệ thống an toàn giao thông để cải thiện điều kiện khai thác, đảm bảo ATGT và kéo dài tuổi thọ công trình.

Nhà thầu phải thực hiện nhận nhiệm vụ thiết kế từ cơ quan chuyên môn của Chủ đầu tư. Đồng thời nhà thầu phải phối hợp với cơ quan này hoàn chỉnh nhiệm vụ thiết kế nhằm đảm bảo chất lượng của công việc tư vấn, hiệu quả của dự án và tuân thủ các bước đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước đó. Khi nhận nhiệm vụ thiết kế nhà thầu phải thực hiện công việc đáp ứng thỏa mãn toàn bộ nhiệm vụ đã đề ra;

Hoàn chỉnh hồ sơ Lập Báo cáo Kinh tế kỹ thuật phù hợp với quy mô được duyệt, Quy trình, Quy phạm và Pháp luật hiện hành.

Lập Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật, thiết kế, dự toán xây dựng công trình gồm: Thuyết minh, Bản vẽ, dự toán xây dựng công trình, Chỉ dẫn kỹ thuật, Quy trình vận hành và bảo trì công trình, đảm bảo phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn và qui định của pháp luật về xây dựng

Thiết kế phải được thể hiện chi tiết cho từng hạng mục phù hợp với yêu cầu của gói thầu được duyệt, bản vẽ thi công phải đầy đủ chi tiết kỹ thuật đảm bảo cho đơn vị thi công thực hiện và Chủ đầu tư nghiệm thu trong quá trình thi công. Phần dự toán phải thể hiện chi tiết từng công việc của từng hạng mục, chi tiết khối lượng từng công việc - hạng mục công trình.

Thực hiện trình thẩm duyệt thiết kế với cấp có thẩm quyền và các thỏa thuận khác để hoàn tất hồ sơ trình cấp có thẩm quyền thẩm định phê duyệt.

Cung cấp các dữ liệu và phối hợp với Chủ đầu tư trong thực hiện các thủ tục thỏa thuận khác

Sửa đổi bổ sung hoàn thiện theo yêu cầu của cơ quan thẩm định.

Tham gia các cuộc họp có liên quan tới thiết kế tại công trường hoặc giao ban khi được chủ đầu tư triệu tập trong quá trình thi công xây dựng công trình.

Tham gia nghiệm thu các giai đoạn xây lắp, nghiệm thu chạy thử thiết bị, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình và toàn bộ công trình do chủ đầu tư tổ chức

Giám sát tác giả: thực hiện giám sát tác giả trong thời gian xây dựng công trình. Công việc giám sát tác giả được đơn vị tư vấn thực hiện tại hiện trường trong quá trình xây dựng để kiểm tra, bảo vệ quyền tác giả thiết kế, giải thích hoặc xử lý những vướng mắc, thay đổi phát sinh tại hiện trường, xử lý các yêu cầu kỹ thuật phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện theo yêu cầu của Chủ đầu tư và Cơ quan có thẩm quyền nhằm bảo đảm yêu cầu thiết kế. Thông báo kịp thời cho Chủ Đầu tư và

kiến nghị biện pháp xử lý khi phát hiện việc thi công sai với thiết kế của nhà thầu thi công xây dựng. Tham gia nghiệm thu công trình xây dựng khi có yêu cầu của Chủ đầu tư.

### **III. Báo cáo và thời gian thực hiện:**

Nhà thầu tư vấn phải nộp các loại báo cáo về tiến độ, khối lượng, chất lượng công việc theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

**1. Hồ sơ giao nộp:** Hồ sơ khảo sát **10 bộ**; hồ sơ Báo cáo Kinh tế kỹ thuật: **10 bộ** và File mềm số liệu khảo sát, thiết kế lưu trữ trên USB chứa đựng toàn bộ nội dung của sản phẩm tư vấn, trong đó: Các bản vẽ thiết kế được định dạng file \*.dwg; Thuyết minh thiết kế, Dự toán, Quy trình bảo trì được định dạng file \*.doc hoặc \*.xls.

- Các hồ sơ tài liệu thu thập và điều tra khảo sát; ảnh chụp, file mềm trên đĩa CD/USB;

- Các hồ sơ khảo sát: Địa hình; thủy văn; địa chất công trình; vật liệu và bãi đổ vật liệu thải; các tài liệu khảo sát các công trình liên quan đến tuyến; hoàn thiện thông tin trong phiếu điều tra.

- Hồ sơ Báo cáo Kinh tế kỹ thuật: Thuyết minh Báo cáo Kinh tế kỹ thuật, các bản vẽ thiết kế, tổng mức đầu tư và các tài liệu liên quan.

**2. Thời gian thực hiện gói thầu:** 30 ngày.

### **IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:**

Các vị trí nhân sự yêu cầu của nhân sự nêu tại Mục 2 “Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật” của Chương III “Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT”: Một cá nhân chỉ đảm nhận một chức danh trong việc thực hiện gói thầu.

Ngoài những nhân sự tối thiểu theo yêu cầu tại tiêu chuẩn đánh giá về mặt kỹ thuật, nhà thầu phải huy động đầy đủ số lượng nhân sự thực hiện gói thầu đảm bảo yêu cầu về kỹ thuật, chất lượng, tiến độ.

Nhân lực của nhà thầu và nhà thầu phụ phải đủ điều kiện năng lực, có chứng chỉ hành nghề theo quy định, trình độ chuyên môn, kinh nghiệm phù hợp về nghề nghiệp, công việc của họ và phù hợp với quy định về điều kiện năng lực trong pháp luật xây dựng đáp ứng yêu cầu của E-HSMT, các nhân sự không đáp ứng yêu cầu sẽ không được xem xét đánh giá và hoặc không được tham gia thực hiện gói thầu.

Chức danh, trình độ và thời gian của nhân lực dự kiến tham gia thực hiện công việc được quy định cụ thể trong hợp đồng. Nhà thầu không được thay đổi nhân sự đã bố trí theo E-HSMT trong quá trình thực hiện hợp đồng. Trường hợp do điều kiện bắt buộc phải thay đổi nhân sự thì nhân sự mới phải có năng lực và kinh nghiệm tốt hơn và phải thông báo cho Chủ đầu tư mới được chấp thuận.

Nhà thầu tổ chức thực hiện công việc theo tiến độ đã thỏa thuận. Giờ làm việc, làm việc ngoài giờ, thời gian làm việc, ngày nghỉ... thực hiện theo Bộ Luật Lao động. Nhà thầu không được tính thêm chi phí làm ngoài giờ (giá hợp đồng đã bao gồm chi phí làm ngoài giờ).

Các yêu cầu khác theo quy định của pháp luật.

## **V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:**

Quyền và nghĩa vụ của Chủ đầu tư và Nhà thầu tư vấn theo quy định tại Thông tư số 02/2023/TT-BXD ngày 03/3/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về hợp đồng xây dựng

### **1.1. Quyền của Chủ đầu tư:**

- a) Được quyền sở hữu và sử dụng sản phẩm tư vấn xây dựng theo hợp đồng.
- b) Từ chối nghiệm thu sản phẩm tư vấn xây dựng không đạt chất lượng theo hợp đồng.
- c) Kiểm tra chất lượng công việc của Nhà thầu tư vấn nhưng không làm cản trở hoạt động bình thường của Nhà thầu tư vấn.
- d) Yêu cầu sửa đổi, bổ sung sản phẩm tư vấn không đảm bảo chất lượng theo thỏa thuận hợp đồng.
- đ) Yêu cầu Nhà thầu tư vấn thay đổi cá nhân tư vấn không đáp ứng được yêu cầu năng lực theo quy định.

### **1.2. Nghĩa vụ của Chủ đầu tư**

- a) Cung cấp cho Nhà thầu tư vấn thông tin về yêu cầu công việc, tài liệu, bảo đảm thanh toán và các phương tiện cần thiết để thực hiện công việc theo thỏa thuận trong hợp đồng (nếu có).
- b) Bảo đảm quyền tác giả đối với sản phẩm tư vấn có quyền tác giả theo hợp đồng.
- c) Giải quyết kiến nghị của Nhà thầu tư vấn theo thẩm quyền trong quá trình thực hiện hợp đồng đúng thời hạn do các bên thỏa thuận trong hợp đồng.
- d) Thanh toán đầy đủ cho Nhà thầu tư vấn theo đúng tiến độ thanh toán đã thỏa thuận trong hợp đồng.
- đ) Hướng dẫn Nhà thầu tư vấn về những nội dung liên quan đến dự án và HSMT (hoặc HSYC); tạo điều kiện để Nhà thầu tư vấn được tiếp cận với công trình, thực địa.
- e) Cử người có năng lực phù hợp để làm việc với Nhà thầu tư vấn.
- g) Tạo điều kiện cho Nhà thầu tư vấn thực hiện công việc tư vấn xây dựng, thủ tục hải quan (nếu có).

h) Chịu trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ của các tài liệu do mình cung cấp. Bồi thường thiệt hại cho Nhà thầu tư vấn nếu Chủ đầu tư cung cấp thông tin không chính xác, không đầy đủ theo quy định của hợp đồng.

## **VI. Trách nhiệm của nhà thầu**

### **1. Quyền của Nhà thầu :**

- a) Yêu cầu Chủ đầu tư cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến nhiệm vụ tư vấn và phương tiện làm việc.
- b) Được đảm bảo quyền tác giả theo quy định của pháp luật
- c) Được quyền yêu cầu Chủ đầu tư/Bên mời thầu thanh toán đúng hạn, yêu cầu thanh toán các khoản lãi vay do chậm thanh toán theo quy định.

### **2. Nghĩa vụ của Nhà thầu:**

#### **2.1. Trong công tác khảo sát xây dựng:**

- Thực hiện công việc tuân thủ theo đúng quy định của Luật Xây dựng và pháp luật có liên quan; đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng của dự án và theo quy định của hợp đồng xây dựng;

- Đề xuất, bổ sung nhiệm vụ khảo sát xây dựng khi phát hiện yếu tố ảnh hưởng trực tiếp đến giải pháp thiết kế, ảnh hưởng đến chất lượng công trình;

- Chịu trách nhiệm về kết quả khảo sát xây dựng và chất lượng khảo sát do mình thực hiện; chịu trách nhiệm về quản lý chất lượng khảo sát của nhà thầu phụ (nếu có) và kết quả khảo sát của nhà thầu phụ. Nhà thầu phụ khi tham gia khảo sát xây dựng phải chịu trách nhiệm về kết quả khảo sát trước nhà thầu chính và trước pháp luật;

- Có trách nhiệm khảo sát, cập nhật số liệu khảo sát, làm việc với cơ quan quản lý, địa phương để có phương án hoàn trả nguyên trạng; đánh giá ảnh hưởng của giải pháp thiết kế đến đời sống sinh hoạt của người dân, nứt nhà dân, ảnh hưởng hạ lưu cống thoát nước,....;

- Có trách nhiệm bố trí đủ người có kinh nghiệm và chuyên môn phù hợp để thực hiện khảo sát theo quy định của hợp đồng xây dựng; cử người làm chủ nhiệm khảo sát có đủ điều kiện năng lực, đúng đề xuất trong HSDT của nhà thầu. Trường hợp huy động nhân sự không đúng đề xuất ban đầu mà không phải lý do bất khả kháng (theo biên bản, văn bản của Chủ đầu tư/Ban QLDA) hoặc công trình do nhân sự đảm nhận bị Chủ đầu tư có văn bản phê bình, cảnh cáo do vi phạm chất lượng, tiến độ thì nhà thầu sẽ bị xem xét đánh giá về tiêu chí uy tín được quy định trong tiêu chuẩn đánh giá HSMT khi tham dự các gói thầu tiếp theo.

- Nhà thầu khảo sát chịu trách nhiệm về chất lượng khảo sát xây dựng do mình thực hiện. Việc phê duyệt báo cáo kết quả khảo sát của Chủ đầu tư/Ban QLDA

không thay thế, không làm giảm trách nhiệm về chất lượng khảo sát xây dựng do mình thực hiện.

- Và thực hiện theo đề cương, nhiệm vụ khảo sát, thiết kế được phê duyệt.

\* Lưu ý: Khối lượng khảo sát mời thầu là khối lượng dự kiến, nhà thầu thực hiện gói thầu Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật căn cứ thực tế hiện trường và hồ sơ tài liệu có pháp lý thu thập được để xác định chính thức thành phần và khối lượng khảo sát cần thực hiện lập phương án kỹ thuật khảo sát trình chủ đầu tư phê duyệt là cơ sở triển khai khảo sát tại hiện trường và nghiệm thu thanh toán.

## 2. Trong công tác thiết kế xây dựng:

- Thực hiện công việc tuân thủ theo đúng quy định của Luật Xây dựng và pháp luật có liên quan; đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng của dự án và theo quy định của hợp đồng xây dựng;

- Chỉ được nhận thầu thiết kế xây dựng phù hợp với điều kiện năng lực hoạt động, năng lực hành nghề thiết kế xây dựng;

- Chịu trách nhiệm về chất lượng sản phẩm thiết kế do mình đảm nhận trong đó bao gồm nội dung quy định tại Điều 79 của Luật Xây dựng; chịu trách nhiệm về chất lượng thiết kế của nhà thầu phụ (nếu có). Nhà thầu phụ khi tham gia thiết kế xây dựng phải chịu trách nhiệm về kết quả thiết kế trước nhà thầu chính và trước pháp luật;

- Đề xuất các giải pháp thiết kế, có so sánh, đánh giá, tối ưu, hợp lý.

- Không được chỉ định nhà sản xuất cung cấp vật liệu, vật tư và thiết bị xây dựng trong nội dung thiết kế xây dựng của công trình sử dụng vốn nhà nước;

- Có trách nhiệm bố trí đủ người có kinh nghiệm và chuyên môn phù hợp để thực hiện khảo sát theo quy định của hợp đồng xây dựng; cử người làm chủ nhiệm thiết kế, chủ trì thiết kế, chủ trì lập dự toán có đủ điều kiện năng lực, đúng đề xuất trong HSDT của nhà thầu. Trường hợp huy động nhân sự không đúng đề xuất ban đầu mà không phải lý do bất khả kháng (theo biên bản, văn bản của Chủ đầu tư/Ban QLDA) hoặc công trình do nhân sự đảm nhận bị Chủ đầu tư có văn bản phê bình, cảnh cáo do vi phạm chất lượng, tiến độ thì nhà thầu sẽ bị xem xét đánh giá về tiêu chí uy tín được quy định trong tiêu chuẩn đánh giá HSMT khi tham dự các gói thầu tiếp theo.

- Nhà thầu thiết kế chịu trách nhiệm về chất lượng thiết kế xây dựng do mình thực hiện. Việc phê duyệt thiết kế của Chủ đầu tư không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của nhà thầu về chất lượng thiết kế xây dựng do mình thực hiện.

- Và thực hiện theo đề cương, nhiệm vụ khảo sát, thiết kế được phê duyệt.

3. Trong công tác lập dự toán xây dựng: Nhà thầu thiết kế chịu trách nhiệm về chất lượng hồ sơ dự toán do mình thực hiện. Dự toán xây dựng phải đảm bảo hiệu

quả đầu tư và các yêu cầu kỹ thuật của công trình, chuẩn xác về định mức và đơn giá trong dự toán.

4. Nhà thầu khảo sát, thiết kế chịu trách nhiệm về chất lượng công trình đối với phần công việc do mình thực hiện kể cả sau thời gian bảo hành công trình.

#### **VII. Yêu cầu khác**

- Thuế VAT: Giá trị thuế VAT cho gói thầu là 8%, nhà thầu căn cứ để xây dựng giá dự thầu, trong quá trình thực hiện nghiệm thu, thanh quyết toán căn cứ vào các qui định hiện hành tại thời điểm nghiệm thu áp dụng mức thuế VAT theo các qui định về thuế.