PHỤ LỤC:

(Đính kèm Quyết định số 1991/QĐ-CNTT ngày 05/11/2025)

3.1 Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu tại bảng sau:

STT	Hạng mục công việc	Mô tả công việc	Khối lượng mời thầu	Đơn vị tính
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	**Xử lý chống thấm trên mái**	Cắt nền gạch lát chống nóng trên mái để xử lý chống thấm	33,6	m2
		Phá dỡ nền gạch lá nem	30,60	m2
		Phá dỡ kết cấu gạch đá - phá dỡ gạch xây chống nóng mái	7,650	m3
		Đục tẩy bề mặt bê tông để xử lý chống thấm	30,60	m2
		Đóng vật liệu rời vào bao, loại 1 lớp bao đứa	7,7112	tấn
		Vận chuyển trạc đóng bao xuống dưới bằng thủ công	280	Bao
		Thuê xe vận chuyển phế thải	4	Chuyến
		Nhân công đóng bao vật liệu, vận chuyển vật liệu lên thi công chống thấm	6	Công
		Phụ gia Sika Latex TH xử lý chống thấm	105	lit
		Quét Sika latex TH lên bề mặt bê tông để tạo độ bám dính trước khi láng vữa	40,6	m2
		Láng nền sẵn có đánh mầu dày 3 cm, Vữa XM mác 100	32,86	m2
		Nhân công dọn dẹp vệ sinh khu vực thi công	10	công
		Tôn nền, lát lại nền gạch	30,6	m2
		Vệ sinh tường, trần cũ bị mốc ố	280	m2
		Cạo bỏ lớp sơn tường trần cũ, tẩy mốc	280	m2
		Công tác bả bằng 1 lớp bột bả vào các kết cấu - tường	280	m2
		Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà khu vực thấm, ngấm tường	350	m2
2	**Xử lý thấm chân tường khu vực phòng vệ sinh và trục kỹ thuật đứng tầng 5, 6, 7 và trần thạch cao HL tầng 3**	Cắt, thay ống thoát bị dò từ khu WC ra phòng lao vụ T5	20	m
		Cắt trần thạch cao để xử lý đường ống bảo ôn điều hoà	10	m2
		Bọc lại ống bảo ôn điều hoà	10	m
		Làm lại trần thạch cao	10	m2
		Vệ sinh, cạo bỏ lớp sơn cũ bong rộp	32	m2
		Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà khu vực thấm, ngấm tường	32	m2

3	**Xử lý thấm tường, trần tầng hầm (B1, B2)**	Vệ sinh, cạo bỏ lớp sơn cũ bong rộp	45	m2
4	**Xử lý khu vực trần thang bộ, phòng bơm (hầm B1)**	Xử lý chống thấm ngược khu vực trần thang bộ, tường	70	m2
		Xử lý thấm cổ ống cứu hoả, ống thoát	5	m2
		Xử lý thấm từ bên ngoài qua vị trí máng cáp	10	m2
		Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà khu vực thấm, ngấm tường	37	m2
5	**Xử lý thấm Canopy mái trước và sau**	Bắn tôn và bơm keo	69,510	m2
		Bơm keo khu vực ốp đá dột xuống mái	70	m2
		Giàn giáo thi công	10	bộ
6	**Xử lý hắt nước mưa từ bên ngoài vào *(vách kính tòa nhà 10 tầng)***	Rạch keo cũ - bơm keo mới mặt trong, ngoài của tòa nhà	229,040	m
		Biện pháp thi công rạch keo cũ và bơm keo mới	01	gói
7	**Gia cố đá ốp mặt ngoài tòa nhà: Đi V inox chạy dọc đá ốp bên dưới và dùng Inox hộp đỡ từ tường ra**	Mài nhâm đá để gắn nẹp V Inox	132,6	m
		Nẹp V3 Inox dầy 2 mm (gắn vào đó bằng keo Ramset)	132,6	m
		Cắt đá ốp để bắt bản mã	18	vị trí
		Khoan ramset cấy bản mã vào tường	72	lỗ
		Thanh hộp Inox 50x50x2 mm từ trong tường đỡ viên đã bên dưới (cả bản mã)	18	cái
		Ca cẩu nâng người thi công	3	ca
8	**Xử lý tắc hố ga từ trong vỉa hè ra ngoài cống thoát; đường thoát bể phốt toà nhà**	Đục vị trí thoát bể phốt	2	Lỗ
		Bổ sung cút, ống thoát phi 110	5	Cái
		Đổ bù, hoàn trả bề mặt	1	m2
		Đục nền lát vỉa hè, cắt đục đường thoát	5	m
		Thay đường ống thoát ra hố ga ra cống thoát chính phi 300	7	m
		Lát hoàn trả mặt bằng	10	m2

9	**Thay bệt, xử lý chống thấm, sơn lại phòng bảo vệ**	Tháo dỡ bệt cũ	1	cái
		Thay bệt Inax mới	1	cái
		Thay khóa cửa đi	2	cái
		Vệ sinh đường thoát trên mái	30	m2
		Vệ sinh, cạo bỏ lớp sơn cũ bong rộp	30	m2
		Bả bằng matít vào cột, dầm, trần	60	m2
		Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà đã bả bằng sơn Dulux, 1 nước lót, 2 nước phủ	120	m2