

TỔNG CÔNG TY
ĐIỆN LỰC TP HỒ CHÍ MINH
CÔNG TY ĐIỆN LỰC BẾN CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN ĐẦU TƯ

- CÔNG TRÌNH: XÂY DỰNG MỚI LỘ RA 479, 481 TRẠM 110/22KV BÀU ĐUNG VÀ CẢI TẠO LƯỚI ĐIỆN TRUNG THỂ TĂNG CƯỜNG CUNG CẤP ĐIỆN CHO KHU CÔNG NGHIỆP VIỆT HƯƠNG 2 NĂM 2026
- LOẠI CÔNG TRÌNH: CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP
- KẾ HOẠCH: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NĂM 2026
- ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: PHƯỜNG TÂY NAM
- KHÁI TOÁN TỔNG VỐN ĐẦU TƯ: 35.431.441.806 đồng
- NGƯỜI LẬP PHƯƠNG ÁN: ĐỖ HOÀNG SA./.

Nơi nhận:

- Tổng công ty (Ban Kế hoạch);
- Ban Giám đốc (để báo cáo);
- Lưu: VT, KT&AT, DHS (4).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Lạt

HCMPC\DUYTHL(Trịnh Hoàng Lập Duy) 06/10/2025 08:

Tháng 8/2025

PHƯƠNG ÁN ĐẦU TƯ

Công trình: Xây dựng mới lộ ra 479, 481 trạm 110/22kV Bà Trưng và cải tạo lưới điện trung thế tăng cường cung cấp điện cho Khu Công nghiệp Việt Hương 2 năm 2026

I. Các căn cứ và cơ sở lập dự án:

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 do Quốc hội Nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Điện lực số 61/2024/QH15 ngày 30/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 61/2025/NĐ-CP ngày 04/3/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều Luật điện lực về giấy phép hoạt động điện lực;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 62/2025/NĐ-CP ngày 04/3/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2025/TT-BCT ngày 01/02/2025 Bộ Công Thương quy định về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực;

Căn cứ Thông tư số 05/2025/TT-BCT ngày 01/02/2025 của Bộ Công Thương quy định hệ thống truyền tải điện, phân phối điện và đo đếm điện năng;

Căn cứ Quyết định số 816/QĐ-BXD ngày 22/8/2024 của Bộ Xây Dựng công bố suất vốn đầu tư xây dựng và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-HĐTV ngày 18/4/2022 của Hội đồng thành viên Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc ban hành Suất vốn đầu tư xây dựng công trình lưới điện phân phối cấp điện áp đến 35kV;

Căn cứ Quyết định số 3586/QĐ-EVNHCMC ngày 04/8/2023 của Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh về việc cập nhật suất vốn đầu tư công trình: Cáp ngầm hạ thế lõi nhôm; Lắp đặt một số thiết bị chính (gồm: tụ bù trung thế, LBS và Recloser) áp dụng chung trong nội bộ Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-HĐTV ngày 12/3/2024 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy định quản lý chi phí hoạt động đầu tư xây dựng trong Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2796/QĐ-EVNHCMC ngày 02/7/2024 của Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh về việc cập nhật suất vốn đầu tư công trình đường dây trung thế nổi áp dụng chung trong nội bộ Tổng công ty;

Căn cứ công văn số 3791/EVNHCMC-KT ngày 14/10/2024 của Tổng Công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh về việc áp dụng bộ thiết trí lưới điện phân phối;

Căn cứ Quyết định số 789/QĐ-EVN ngày 10/06/2025 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc ban hành quy định về công tác Đầu tư xây dựng trong Tập đoàn Điện lực Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-HĐTV ngày 07/01/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành quy định hướng dẫn phân cấp trong các dự án đầu tư xây dựng, trang bị tài sản cố định, ứng dụng công nghệ thông tin trong Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 70/QĐ-HĐTV ngày 30/5/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy chế về công tác đầu tư xây dựng áp dụng trong Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2571/QĐ-EVNHCMC ngày 30/5/2025 của Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy trình xây dựng định mức – đơn giá áp dụng trong Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2572/QĐ-EVNHCMC ngày 30/5/2025 của Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy định về công tác thiết kế dự án lưới điện phân phối cấp điện áp 35kV trong Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-HĐTV ngày 31/5/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy chế về công tác kế hoạch áp dụng trong Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3571/QĐ-EVNHCMC ngày 14/7/2025 của Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành suất vốn đầu tư công

trình: lắp đặt tủ trung thế (gồm phần móng, thiết bị) áp dụng trong nội bộ Tổng công ty;

Căn cứ hiện trạng lưới điện trung hạ thế, số lượng khách hàng trên các tuyến dây và phân bố khách hàng trên địa bàn quản lý của Công ty Điện lực Bến Cát.

II. Mục tiêu đầu tư:

- Hiện đại hóa lưới điện trên địa bàn phường Tây Nam.
- Đáp ứng nhu cầu tiếp cận điện năng cho khách hàng, đảm bảo khả năng cung cấp điện và nâng cao độ tin cậy cung cấp điện cũng như tăng cường giải pháp chuyển tải qua lại giữa các tuyến dây trên địa bàn.
- Phát triển lưới điện trung thế 22kV đi dọc theo tuyến đường An Nhơn Tây và Cây Gõ để kết lưới mạch vòng giữa tuyến 479 Việt Hương (dự kiến), tuyến 481 Tây Nam (dự kiến) trạm 110/22kV Bàu Đưng với tuyến 474 Ascendas (hiện hữu) và tuyến 478 Phú Thứ (hiện hữu) trạm 110/22kV An Tây.
- Lắp mới 08 DS 24kV-630A.
- Lắp mới 05 LBS 24kV-630A.
- Tạo điều kiện phát triển kinh tế xã hội và góp phần đảm bảo an ninh chính trị trên địa bàn Phường Tây Nam.
- Đáp ứng các yêu cầu về vận hành tự động hóa lưới điện trung thế của Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh như:
 - + Chuyển tải qua lại giữa các phát tuyến khi bị sự cố.
 - + Dòng tải vận hành của phát tuyến tối đa: 250 – 300A.
 - + Phân đoạn tuyến dây giảm tình trạng mất điện trên diện rộng khi bị sự cố.
- Đáp ứng nhu cầu và chất lượng cung cấp điện sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh cho các hộ dân và các doanh nghiệp trong khu vực ngày càng cao.

III. Hiện trạng lưới điện:

1) Trạm trung gian:

- Khu Công nghiệp Việt Hương 2 được cung cấp điện từ tuyến 474 Ascendas và tuyến 478 Phú Thứ nhận nguồn từ MBT T2 của trạm trung gian 110/22kV An Tây. Tình hình mang tải của trạm trung gian cụ thể như sau:

Stt	Tên trạm trung gian	Công suất (MVA)	Số lộ ra	Mang tải (%)	Ghi chú
1	An Tây	2x63	12	MBT T1: 53,84% MBT T2: 78,46%	

- Trạm An Tây (2x63) MVA đang cung cấp điện cho 12 phát tuyến 22kV: 471 Kiến An, 473 Rạch Bắp, 475 Tam Giác Sắt, 477 Địa Đạo, 479 An Tây, 481 dự phòng, 472 Chú Lường, 474 Ascendas, 476 Cầu Đò, 478 Phú Thứ, 480 Bến Súc và 482 dự phòng.

2) Lưới phân phối trung thế:

a) Về hiện trạng lưới điện trung thế 22kV tuyến 474 Ascendas hiện hữu.

- Tuyến 474 Ascendas xuất phát từ trạm trung gian 110/22kV An Tây.
- Điện áp vận hành 22kV.
- Dòng tải vận hành: 400A.
- Khu vực cung cấp điện: Khu Công Nghiệp Việt Hương 2.
- Phụ tải sử dụng: Sản xuất Công nghiệp, hành chính sự nghiệp, thấp sáng sinh hoạt.
- Hành lang tuyến: Lưới điện đi dọc theo hành lang đường ĐT 744.
- Thiết bị đóng cắt: Gồm các thiết bị treo ngoài trời như Recloser, LBS, DS, LBFCO, FCO.
- Dây dẫn trung thế: Sử dụng cáp nhôm bọc lõi thép 24kV 3xACX_240mm²/1xAs_185mm².

b) Về hiện trạng lưới điện trung thế 22kV tuyến 478 Phú Thứ hiện hữu.

- Tuyến 478 Phú Thứ xuất phát từ trạm trung gian 110/22kV An Tây.
- Điện áp vận hành 22kV.
- Dòng tải vận hành: 480A.
- Khu vực cung cấp điện: Khu Công Nghiệp Việt Hương 2.
- Phụ tải sử dụng: Sản xuất Công nghiệp, hành chính sự nghiệp, thấp sáng sinh hoạt.
- Hành lang tuyến: Lưới điện đi dọc theo hành lang đường ĐT 744.
- Thiết bị đóng cắt: Gồm các thiết bị treo ngoài trời như Recloser, LBS, DS, LBFCO, FCO.
- Dây dẫn trung thế: Sử dụng cáp nhôm bọc lõi thép 24kV 3xACX_240mm²/1xAs_185mm².

c) Về hiện trạng lưới điện trung thế 22kV tuyến 479 Việt Hương và tuyến 481 Tây Nam xây dựng mới.

- MC 479 và 481 hiện đang dự phòng tại trạm 110kV Bàu Đưng, chưa có lộ ra.

3) Bản vẽ hiện trạng lưới điện trung thế khu vực thực hiện dự án.

- Đính kèm bản vẽ đơn tuyến.

4) Qui mô, đặc điểm của dự án:

a. Giải pháp kỹ thuật đề xuất:

- Qua các nội dung phân tích và đánh giá lưới điện nêu trên, nhằm giảm tải cho 02 phát tuyến 474 Ascendas và 478 Phú Thứ để đảm bảo cung cấp điện và nâng cao độ tin cậy cung cấp điện, nâng cao khả năng chuyển tải khi có sự cố lưới điện của 02 phát tuyến nêu trên.

- Xây dựng mới 02 lộ ra phát tuyến 22kV tuyến 479 Việt Hương (dự kiến) và tuyến 481 Tây Nam (dự kiến) của trạm 110/22kV Bàu Đưng để nối lưới giảm tải cho tuyến 474 Acsendas và tuyến 478 Phú Thứ trạm 110/22kV An Tây.

- Lắp các thiết bị DS, Recloser và LBS Auto để phân đoạn lưới điện, đảm bảo chuyển tải linh hoạt và thuận lợi cho quá trình vận hành, xử lý sự cố.

- Tính toán đầy đủ lực đầu trụ, đề xuất kết cấu móng trụ đạt yêu cầu vận hành theo thời tiết bình thường và thời tiết cực đoan. Lưu ý lực đầu trụ của các vị trí cắt, thu hồi dây bằng đường.

- Thực hiện triệt để giải pháp, phương án thi công không mất điện khách hàng như lắp máy phát điện, thi công live-line, giải pháp đấu nối, trình tự thi công phù hợp,...

- Công ty Điện lực Bến Cát đề xuất thực hiện dự án **“Xây dựng mới lộ ra 479, 481 trạm 110/22kV Bàu Đưng và cải tạo lưới điện trung thế tăng cường cung cấp điện cho Khu Công nghiệp Việt Hương 2 năm 2026”**.

- Việc thực hiện các nội dung nêu trên phải có đầy đủ các hồ sơ đảm bảo điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động,... không ảnh hưởng đến môi trường xung quanh nơi công tác.

- Ngoài ra, các vị trí trồng trụ trung thế phải tính toán lực căng đầu trụ để đảm bảo an toàn vận hành lưới điện.

b. Quy mô, khối lượng đầu tư:

- Xây dựng mới đường dây cáp ngầm 22kV 02 mạch dài 250 mét đầu nối từ MC 479 và MC 481 trạm 110/22kV Bàu Đưng đến trụ 01, sử dụng 06 sợi cáp ngầm 1 pha 1x240 mm².

- Xây dựng mới đường dây 22kV nối 02 mạch dài 7.150 mét đi dọc theo bên trái đường An Nhơn Tây và Cây Gõ đến trụ 150 (dự kiến), sử dụng cáp 2x(3VXAs-240mm²) bọc 24kV + AC-240mm² - trụ 18m.

- Xây dựng mới đường dây cáp ngầm 22kV 02 mạch vượt sông Sài Gòn dài 320 mét đầu nối từ trụ 150 (dự kiến) đến trụ 09 của nhánh rẽ Bờ Bao (hiện hữu), sử dụng 02 sợi cáp ngầm 3 pha 3x240 mm².

- Cải tạo đường dây 22kV hiện hữu từ trụ 09 nhánh rẽ Bờ Bao đến trụ 76B của nhánh rẽ Rạch Bắp – Phú An dài 1.300 mét, sử dụng cáp 2x(3VXAs-240mm²) bọc 24kV + AC-240mm² - trụ 18m.

- Xây dựng mới đường dây chống sét dài 8.450 mét, sử dụng cáp thép TK-50mm².

- Lắp mới 08 DS-24kV-630A và 05 LBS Auto 24kV-630A kiện toàn nối lưới.

c. Tổng hợp giá trị đầu tư.

Tổng khái toán vốn đầu tư: **35.431.441.806** đồng (Đính kèm bảng khái toán)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	23.548.489.770	đồng.
- Chi phí thiết bị	:	1.316.131.466	đồng.
- Chi phí vật tư	:	3.233.034.400	đồng.
- Chi phí khác	:	4.709.234.925	đồng.
- Thuế GTGT (8%)	:	2.624.551.245	đồng.

5. Công tác bảo vệ môi trường:

- Công trình “**Xây dựng mới lộ ra 479, 481 trạm 110/22kV Bàu Đưng và cải tạo lưới điện trung thế tăng cường cung cấp điện cho Khu Công nghiệp Việt Hương 2 năm 2026**” chủ yếu có các hạng mục thi công cơ bản sau:

- Phần thi công không điện: Thi công đào lỗ trụ, tái lập mặt đường trên các tuyến đường hiện hữu, thi công đến đâu dọn dẹp vệ sinh đến đó để trả mặt bằng theo đúng quy định công trình giao thông.

- Phần thi công chuyên về điện: Khi thi công kéo lưới trung thế nổi và kéo dây chống sét, di dời lưới hạ áp, TBA phải giữ khoảng cách an toàn đối với lưới điện còn mang điện, sau khi làm xong phải dọn dẹp vệ sinh sạch sẽ, đúng quy định. Tất cả các công tác trên không có chất thải độc hại nên không ảnh hưởng đến công tác bảo vệ môi trường.

Đơn vị triển khai dự án phải lập thủ tục đăng ký bảo vệ môi trường theo Quyết định số 75/QĐ-HĐTV ngày 02/6/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh ban hành.

6. Hiệu quả đầu tư: Dự án nêu trên sẽ đạt được một số hiệu quả như sau:

- Đảm bảo yêu cầu cung cấp điện an toàn, ổn định và liên tục cho khách hàng.

- Đáp ứng nhu cầu cấp điện sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh cho các hộ dân cũng như Khu Công nghiệp Việt Hương 2.

- Chuyển tải linh hoạt giữa phân đoạn, nhánh rẽ của các tuyến dây trung thế nêu trên, nâng cao độ tin cậy cung cấp điện.

- Đáp ứng nhu cầu cấp điện sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh cho các hộ dân cũng như Khu Công nghiệp Việt Hương 2 ngày càng cao.

- Mục tiêu hàng đầu của việc đầu tư công trình là nhằm nâng cao khả năng cấp điện liên tục trong mùa mưa bão, chất lượng điện năng cung cấp cho khách hàng, ngăn ngừa các tai nạn do sự cố sét đánh đứt dây như: Cháy nổ các công trình xây dựng, các tai nạn ảnh hưởng đến con người, gia súc do điện giật và các tai nạn giao thông do đứt dây.

- Thông số tải trước khi thực hiện dự án:

Stt	Tuyến dây	Mang tải (A)	Ghi chú
1	Ascendas	400 A	
2	Phú Thứ	480 A	

- Thông số tải sau khi thực hiện dự án:

Stt	Tuyến dây	Mang tải (A)	Ghi chú
1	Ascendas	150 A	
2	Phú Thứ	190 A	

7. Đề xuất tiến độ thực hiện:

- Thực hiện chuẩn bị đầu tư : Quý 4/2025.
- Thời gian đăng ký khởi công : Quý 1/2026.
- Thời gian dự kiến hoàn thành: Quý 2/2026.

Qua phân tích hiện trạng như trên, việc đầu tư xây dựng công trình “**Xây dựng mới lộ ra 479, 481 trạm 110/22kV Bàu Đưng và cải tạo lưới điện trung thế tăng cường cung cấp điện cho Khu Công nghiệp Việt Hương 2 năm 2026**” là rất cần thiết, nhằm đảm bảo an toàn và cung cấp điện ổn định liên tục trên địa bàn, đảm bảo ổn định an ninh chính trị và tạo điều kiện phát triển kinh tế xã hội.

Kính trình Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh xét duyệt phương án đầu tư để triển khai các thủ tục tiếp theo, đảm bảo kịp thời khai thác tải, cung cấp điện cho khách hàng ổn định trên địa bàn phường Tây Nam (sau sáp nhập) thuộc Công ty Điện lực Bến Cát trong thời gian tới.

Trân trọng kính trình.

