

Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

Trừ khi có quy định khác, toàn bộ E-ĐKCT phải được Chủ đầu tư ghi đầy đủ trước khi phát hành E-HSMT.

E-ĐKC 1.1	Chủ đầu tư: Trường Cao đẳng Công nghệ và Nông lâm Nam Bộ. Địa chỉ: 456 QL 1k, KP.Nội Hóa 1, P.Đông Hòa, Tp.Hồ Chí Minh.
E-ĐKC 1.3	Nhà thầu: ___ [<i>ghi tên, địa chỉ, số tài khoản, mã số thuế, điện thoại, fax, email của Nhà thầu</i>].
E-ĐKC 1.11	Địa điểm dự án: Trường Cao đẳng Công nghệ và Nông lâm Nam Bộ. Địa chỉ: 456 QL 1k, KP.Nội Hóa 1, P.Đông Hòa, Tp.Hồ Chí Minh.
E-ĐKC 2.2 (i)	Các tài liệu sau đây cũng là một phần của hợp đồng: <ul style="list-style-type: none"> - Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu và thông báo Kết quả lựa chọn nhà thầu; - Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) và các tài liệu sửa đổi, bổ sung hồ sơ mời thầu của Chủ đầu tư; - Hồ sơ dự thầu của Nhà thầu (E-HSDT); - Biên bản thương thảo/hoàn thiện hợp đồng; - Các phụ lục của hợp đồng; - Các tài liệu khác có liên quan.
E-ĐKC 4.1	Các thông báo cần gửi về Chủ đầu tư theo địa chỉ dưới đây: <ul style="list-style-type: none"> - Người nhận: Trường Cao đẳng Công nghệ và Nông lâm Nam Bộ. - Địa chỉ: 456 QL 1k, KP.Nội Hóa 1, P.Đông Hòa, Tp.Hồ Chí Minh. - Điện thoại: (0274) 3 771 899 - Địa chỉ email: tstruongnghenambo@gmail.com.
E-ĐKC 5.2	- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 03% giá hợp đồng. <ul style="list-style-type: none"> - Hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng: Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực cho đến khi toàn bộ hàng hóa được bàn giao, hai bên ký biên bản nghiệm thu và Nhà thầu chuyển sang nghĩa vụ bảo hành theo quy định.
E-ĐKC 5.4	Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: Sau khi Nhà thầu hoàn thành các nghĩa vụ hợp đồng.
E-ĐKC 6.1	Danh sách nhà thầu phụ: Không áp dụng.
E-ĐKC 7.2	Thời gian để tiến hành hòa giải: 30 ngày kể từ ngày có tranh chấp. Giải quyết tranh chấp: Thương thảo; Tòa án kinh tế; Bên thua kiện

	chịu toàn bộ chi phí.
E-ĐKC 9	<p>Nhà thầu phải cung cấp các hóa đơn và chứng từ sau đây:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hóa đơn giá trị gia tăng, chứng từ vận tải (nếu có), danh mục hàng hóa đóng gói, tài liệu chứng nhận xuất xứ hoặc chứng nhận xuất xưởng và giấy chứng nhận chất lượng. - Chủ đầu tư phải nhận được các thông tin và chứng từ nêu trên trước khi hàng hóa đến địa điểm quy định, nếu không Nhà thầu sẽ phải chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan.
E-ĐKC 11.1	Loại hợp đồng: Trọn gói.
E-ĐKC 11.2	Giá hợp đồng: Cố định.
E-ĐKC 12.3	<p>Điều chỉnh thuế: Được phép</p> <p>Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm thanh toán nếu chính sách về thuế có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) và trong hợp đồng có quy định được điều chỉnh thuế, đồng thời nhà thầu xuất trình được các tài liệu xác định rõ số thuế phát sinh thì khoản chênh lệch của chính sách về thuế sẽ được điều chỉnh theo quy định trong hợp đồng.</p>
E-ĐKC 13.1	<ul style="list-style-type: none"> - Tạm ứng: Tối đa đến 30% giá trị hợp đồng cho nhà thầu (tùy theo kế hoạch vốn được bố trí đối với dự án được cấp thẩm quyền phân bổ. Các bên sẽ thống nhất nội dung trên trong quá trình hoàn thiện hợp đồng và ký kết hợp đồng). - Thời gian tạm ứng: Khi hợp đồng có hiệu lực (theo kế hoạch vốn được bố trí) và nhà thầu đã nộp Bảo lãnh thực hiện hợp đồng hợp lệ và phải được phát hành bởi một ngân hàng hoặc tổ chức tín dụng hoạt động hợp pháp tại Việt Nam và có hiệu lực cho đến khi nhà thầu hoàn thành công việc gói thầu.
E-ĐKC 14.2	<p>Phương thức thanh toán:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thanh toán bằng chuyển khoản; - Thanh toán tạm ứng: 01 lần (nếu có áp dụng); - Số lần thanh toán theo lần (đợt) cung cấp hàng hóa được nghiệm thu theo quy định. Tại mỗi lần thanh toán, Chủ đầu tư sẽ thực hiện thu hồi tạm ứng theo quy định và đảm bảo thu hồi hết tạm ứng khi thanh toán đạt 80% giá trị hợp đồng. - Thanh toán lần cuối sau khi nhà thầu hoàn thành 100% khối lượng hợp đồng (phụ lục hợp đồng (nếu có)) và khi hai Bên hoàn tất

	<p>nghiệm thu hợp đồng, nhà thầu xuất hóa đơn tài chính theo đúng quy định.</p> <p>- Trường hợp khối lượng công việc thực hiện ít hơn khối lượng theo hợp đồng thì hai bên sẽ ký kết phụ lục bổ sung hợp đồng, trong đó nêu rõ giá hợp đồng mới tương ứng với khối lượng công việc thực tế trên cơ sở giá dự thầu cố định của từng loại hàng hóa.</p>
E-ĐKC 15.2	Quyền: Theo nội dung thỏa thuận tại bước 02 Bên hoàn thiện/ký kết hợp đồng
E-ĐKC 18.2	Việc đóng gói, ghi chú đối với hàng hóa, các giấy tờ bên trong và bên ngoài kiện hàng: Theo quy định của nhà sản xuất và quy định về thuế quan/nhập khẩu hàng hóa (nếu có).
E-ĐKC 19	Nội dung bảo hiểm: Thực hiện theo pháp luật quy định hiện hành.
E-ĐKC 20.1	Trách nhiệm vận chuyển hàng hóa được thực hiện như sau: Theo hợp đồng, Nhà thầu phải vận chuyển hàng hóa đến địa điểm dự án. Việc vận chuyển hàng hóa đến địa điểm dự án, bao gồm cả bảo hiểm và lưu kho theo quy định trong hợp đồng, do Nhà thầu thực hiện; các chi phí liên quan được tính trong giá hợp đồng.
E-ĐKC 20.2	Các dịch vụ bao gồm: Cung cấp dịch vụ sau bán hàng theo quy định của nhà sản xuất.
E-ĐKC 21.1	<p>Kiểm tra, thử nghiệm hàng hóa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quy định về kiểm tra, thử nghiệm: Theo quy định tại Mục 1.3, Chương V của E-HSMT. + Thời gian: Theo quy định tại hợp đồng và thực tế cung cấp. + Địa điểm: Trường Cao đẳng Công nghệ và Nông lâm Nam Bộ. Địa chỉ: 456 QL 1k, KP.Nội Hóa 1, P.Đông Hòa, Tp.Hồ Chí Minh; + Cách thức tiến hành: Chủ đầu tư có quyền thực hiện các kiểm tra, thử nghiệm trước khi nghiệm thu hàng hóa. + Nhà thầu phải thực hiện và chịu mọi chi phí liên quan đến việc kiểm tra, thử nghiệm hàng hóa trước khi bàn giao cho Chủ đầu tư. + Về cách thức xử lý đối với các hàng hóa không đạt yêu cầu qua kiểm tra, thử nghiệm: Theo quy định tại Mục 1.3, Chương V của E-HSMT.
E-ĐKC 21.2	Việc kiểm tra, thử nghiệm hàng hóa được thực hiện tại: Trường Cao đẳng Công nghệ và Nông lâm Nam Bộ. Địa chỉ: 456 QL 1k, KP.Nội Hóa 1, P.Đông Hòa, Tp.Hồ Chí Minh;
E-ĐKC 22	- Vừa áp dụng phạt vi phạm hợp đồng vừa áp dụng bồi thường thiệt hại.

	<p>1. Phạt vi phạm hợp đồng : Áp dụng.</p> <p>- Trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định tại Mục 26 E-ĐKC, nếu Nhà thầu không thể giao hàng hay cung cấp các dịch vụ liên quan theo đúng thời hạn đã nêu trong hợp đồng thì Chủ đầu tư có thể khấu trừ vào giá hợp đồng một khoản tiền phạt tương ứng với : 01%/tuần giá trị phần hàng hóa giao chậm hoặc phần dịch vụ liên quan hoàn thành chậm cho đến khi nội dung công việc đó được thực hiện. Chủ đầu tư sẽ khấu trừ đến 12 % Khi đạt đến mức phạt tối đa, Chủ đầu tư có thể xem xét chấm dứt hợp đồng theo quy định tại Mục 29 E-ĐKC.</p> <p>2. Bồi thường thiệt hại: Áp dụng</p> <p>- Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế.</p>
E-ĐKC 23.3	<p>- Thời hạn bảo hành là: 06 tháng và theo quy định của Nhà sản xuất (chỉ áp dụng đối với các thiết bị, linh kiện, phụ kiện nhà sản xuất quy định).</p> <p>- Địa điểm để áp dụng bảo hành là: Trường Cao đẳng Công nghệ và Nông lâm Nam Bộ. Địa chỉ: 456 QL 1k, KP.Nội Hóa 1, P.Đông Hòa, Tp.Hồ Chí Minh;</p> <p>- Nhà thầu có phiếu bảo hành kèm theo và Chủ đầu tư giữ lại một phần giá trị của hợp đồng để bảo đảm nghĩa vụ bảo hành, giá trị giữ lại bảo hành là 05% giá trị theo hợp đồng, giá trị này sẽ hoàn trả lại cho nhà thầu khi hai Bên ký biên bản xóa bảo hành. Trường hợp nhà thầu nộp dưới dạng một bảo lãnh bảo hành hợp lệ của Ngân hàng tương ứng 05% giá trị hoàn thành hợp đồng, Chủ đầu tư sẽ thanh toán cho nhà thầu 100% giá trị hợp đồng (Nhà thầu vẫn có trách nhiệm và nghĩa vụ bảo hành theo hợp đồng với Chủ đầu tư trong trường hợp đã thanh toán 100%)</p>
E-ĐKC 23.5 E-ĐKC 23.6	<p>Thời hạn sửa chữa, thay thế là: Trong vòng 24 giờ kể từ khi nhận được thông báo của Chủ đầu tư.</p>
E-ĐKC 27.7 (d)	<p>Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu 0%.</p>