

## **Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

### **1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:**

- Tên Hạng mục: Sửa chữa, bảo dưỡng nội thất các phòng nghỉ tại Khu Biệt thự.
- Tên gói thầu: Sửa chữa, bảo dưỡng nội thất các phòng nghỉ tại Khu Biệt thự.
- Chủ đầu tư: Trung tâm Hội nghị Quốc gia.
- Địa điểm thực hiện: tại Trung tâm Hội nghị Quốc gia – đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 90 ngày.
- Nguồn vốn: Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.

### **2. Mục tiêu công việc:**

Các hạng mục nội thất tại các không gian của biệt thự, cửa và lam gỗ khu nhà hàng là các yếu tố phục vụ những sự kiện, công tác cần có thời gian lưu trú lại tại Trung tâm. Phục vụ đa dạng tệp khách hàng cả trong và ngoài nước. Với quy mô sử dụng như vậy, việc tân trang các trang thiết bị nội thất là điều hết sức cần thiết. Là hình ảnh thẩm mỹ, bộ mặt của bộ phận phục vụ lưu trú cũng như bộ mặt chung của toàn thể Trung tâm Hội nghị Quốc Gia. Nhất là đảm bảo cho công tác phục vụ hướng đến hoạt động Đại hội Đảng diễn ra sắp tới.

### **3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:**

Khu vực các nhà biệt thự:

- Công tác tháo bỏ: Tháo bỏ lam gỗ tại vị trí các phòng ngủ.
- Công tác sơn đồ gỗ: Thực hiện công tác tạo sơn trên các bề mặt cửa gỗ, lan can gỗ, lam gỗ, lan can và mặt bậc cầu thang gỗ, phào chân tường, các đồ nội thất tủ kệ gỗ, bàn ghế gỗ. Sơn lại toàn bằng sơn inchem tăng bền màu trong quá trình sử dụng.

- Vệ sinh lam nhôm màu gỗ ngoài nhà.

- Vệ sinh, tạo rỉ sắt, sơn lan can sắt ( sơn lót chống gỉ Alkyd Nishu Deluxe, Sơn phủ Alkyd Nishu Deluxe) ban công biệt thự số 8,9,10.

- Công tác thay thế vách ốp đầu giường: Phá dỡ toàn bộ vách ốp đầu giường cũ, công tác, ổ cắm cũ. Gia công lại vách ốp đầu giường mới gồm có vách ốp đầu giường là khung gỗ công nghiệp MDF chống ẩm An Cường phủ melamine, bọc da tổng hợp nhân tạo nhập khẩu cao cấp chống chày xước, tường ốp gỗ công nghiệp PDF chống ẩm An Cường phủ melamine kết hợp với giấy dán tường nhập khẩu hàn quốc hoa văn nổi (5708-2/ size

106cmx15,5m) và nẹp gỗ. Lắp mới công tắc ổ cắm panasonic ở hai bên đầu vách. Bổ sung dây điện sunco cho các vị trí ổ cắm và công tắc làm mới.

- Công tác tháo sàn: Tháo sàn gỗ công nghiệp chỗ đầu giường lát lại vào vị trí sàn bị ảnh hưởng do quá trình tháo lam gỗ.

- Công tác lát sàn mới gỗ công nghiệp 812 x 130 x 8mm dày 8mm cốt gỗ chống ẩm: Lát sàn gỗ công nghiệp vào vị trí sàn chỗ đầu giường tháo ra.

- Công tác lát mới sàn gỗ nhựa SPC Charmwood – Wilson dày 6mm: Vệ sinh lại sàn đá khu vực phòng khách, lát mới bằng sàn gỗ nhựa có hèm, nẹp T bằng đồng bản 20cm. Vệ sinh lại bố trí lại đồ nội thất sau khi lát hoàn thiện biệt thự 2,3,4,6,7.

- Lắp lại phào nhựa chân tường bản 9mm tại khu vực phòng khách tầng 1 các biệt thự số 2,3,4,6,7

- Vệ sinh toàn bộ sàn gỗ các phòng biệt thự số 2,3,4,6,7.

Khu vực nhà hàng:

- Công tác sơn đồ gỗ: Thực hiện công tác cạo sơn trên các bề mặt cửa gỗ, lam gỗ. Sơn lại toàn bằng sơn inchem (1 lớp lót, 2 lớp phủ) tăng bền màu trong quá trình sử dụng.

- Vệ sinh công nghiệp sàn, tường, cửa khu vực sửa chữa và cải tạo.

Các yêu cầu về vật tư, thiết bị phù hợp với hiện trạng sử dụng trong công trình. Nhà thầu có thể chào vật tư, thiết bị tương đương về đặc tính kỹ thuật, tính năng sử dụng, tiêu chuẩn công nghệ (Nhà thầu phải lập bảng so sánh tương đương). Nhưng phải đảm bảo đáp ứng yêu cầu:

STT	Chủng loại vật tư	Hãng sản xuất/Xuất xứ vật tư
1	Sơn phủ gỗ	Inchem, Techno, SGS hoặc tương đương
2	Sơn lót nội thất, sơn phủ nội thất	Duluxe, Jotun, Maxilite hoặc tương đương
3	Sơn chống gỉ	Alkyd Nishu Deluxe, Đại bàng, Hoà Phát hoặc tương đương
4	Vách gỗ	gỗ công nghiệp MDF chống ẩm, phủ melamine – An Cường, hoặc tương đương
5	Sàn gỗ nhựa	Sàn nhựa vân giả gỗ SPC Neo; SPC Charmwood – Wilson hoặc tương đương
6	Vật tư điện	Dây điện Sunco, Cadisun, Trần phú, hoặc tương đương Ổ cắm, công tắc Panasonic, Sino, Uten hoặc tương đương

## **2. An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy và vệ sinh môi trường**

### **2.1. An toàn lao động**

#### **a. Yêu cầu chung**

- Trong quá trình tổ chức thi công phải luôn chú ý đảm bảo công tác an toàn lao động cho người và thiết bị, vệ sinh môi trường, coi công tác an toàn là mục tiêu hàng đầu trong quá trình thi công.

- Chỉ bố trí công nhân có trình độ tay nghề, am hiểu về công việc mới được phân công đảm nhận các công việc kỹ thuật. Mỗi khâu công việc phải bố trí đủ lực lượng nhân công mới tiến hành thao tác, tuyệt đối không được làm cố, vượt quá sức và trình độ của công nhân. Nhà thầu trước khi sử dụng lao động để phục vụ quá trình thi công phải tiến hành đào tạo, hướng dẫn, phổ biến các quy định về an toàn lao động. Nghiêm cấm sử dụng người lao động chưa được đào tạo và chưa được hướng dẫn về an toàn lao động.

- Chủ đầu tư và các bên có liên quan sẽ phối hợp chặt chẽ với nhà thầu tổ chức và thường xuyên kiểm tra giám sát công tác an toàn lao động trên Công trình. Nghiêm cấm các hành vi vi phạm an toàn lao động trên Công trình lao động, khi phát hiện có sự vi phạm về an toàn lao động thì nhà thầu ngay lập tức sẽ đình chỉ thi công. Người để xảy ra vi phạm về an toàn lao động thuộc phạm vi quản lý của mình phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Nhà thầu thi công có trách nhiệm lập các biện pháp an toàn cho người và thiết bị trên công trình. Trường hợp các biện pháp an toàn liên quan đến nhiều bên thì phải được các bên thỏa thuận. Tất cả những biện pháp an toàn phải phù hợp với những qui định về an toàn lao động trong Trung tâm.

- Nhà thầu thi công có trách nhiệm cấp đầy đủ các trang bị bảo hộ lao động, an toàn lao động cho người lao động theo quy định khi sử dụng lao động trên Công trình. Khi tham gia thi công trên Công trình người lao động phải có đầy đủ trang thiết bị bảo hộ lao động phục vụ cho thi công.

- Các thiết bị máy móc, phương tiện vận chuyển, bảo hộ lao động, trang bị an toàn, dụng cụ lao động đều phải được kiểm tra kỹ về mức độ an toàn và khả năng làm việc thường xuyên và theo đúng định kỳ. Chỉ sử dụng các thiết bị, dụng cụ còn đảm bảo về an toàn.

#### **b. Biện pháp an toàn cho từng công đoạn thi công**

\* Vận chuyển vật tư

- Mặt bằng đường di chuyển vật tư phải sạch sẽ và bằng phẳng không bị vướng bắt kỳ thiết bị vật cản.

\* An toàn trên cao

- Làm việc trên cao phải được trang bị đầy đủ các phương tiện bảo vệ cá nhân phù hợp với chức danh công việc đang làm. Người thợ phải sử dụng đúng và đủ chúng khi làm việc (đặc biệt chú ý dây đai an toàn, giày chống trượt). Người thợ phải được cấp túi đựng dụng cụ đồ nghề đầy đủ.

- Khi lên, xuống và di chuyển phải đi đúng tuyến qui định. Nghiêm cấm leo trèo, đi lại tùy tiện (như đi trên các kết cấu lắp ghép, trèo qua lan can an toàn, leo trèo theo giàn giáo, đu bám vào dây treo để lên, xuống....).

- Khi làm việc không được đùa nghịch, uống rượu, hút thuốc,...

- Không được làm việc trên cao khi không đủ ánh sáng và trong những tình huống có thể gây mất an toàn lao động hoặc gây nguy hiểm cho người xung quanh.

- Trước khi bắt tay vào làm việc phải kiểm tra sơ bộ tình trạng rọ nâng, sàn thao tác thang, lan can an toàn ... cũng như chất lượng của các phương tiện bảo vệ cá nhân được cấp phát. Nếu thấy khiếm khuyết thì phải có biện pháp sửa chữa hoặc thay thế mới được làm việc.

- Các thiết bị phương tiện sử dụng cho làm việc trên cao đều phải chịu chế độ kiểm định chất lượng nghiêm ngặt theo định kỳ. Phải xây dựng qui chế bảo dưỡng, sửa chữa, giao nhận một cách khoa học, chi tiết và mọi người phải tuân thủ nghiêm ngặt qui chế đó.

- Phải chủ động tạo ra các vị trí treo dây thuận tiện (có thể căng dây theo phương nằm ngang, nằm dọc như là một phương tiện giúp gắn dây đai an toàn) để nâng cao hơn nữa hiệu quả sử dụng dây đai an toàn.

#### \* An toàn điện

- Công nhân thi công cho dù có trình độ tay nghề cao nhưng đang ở trong tình trạng say rượu, mệt mỏi... đều không được phép làm việc.

- Thợ điện phải nắm vững các sơ đồ mạch điện đồng lực, mạch điện chiếu sáng, mạch điện của các thiết bị công nghệ, các nút khởi động cầu dao, công tắc tơ, rơ le, khởi động từ v.v... thuộc quyền mình quản lý. Chỉ được nối các thiết bị tiêu thụ điện vào lưới bằng các phụ kiện qui định, không cho nối bằng cách xoắn các đầu dây.

- Khi tiến hành thi công tại các thiết bị điện,.... nhất thiết phải cắt điện tại bộ phận đó; treo biển "cấm đóng điện - có người làm việc"; xem lại chất lượng tiếp đất hoặc đặt tiếp đất tạm thời vào dây ngắn mạch nếu chưa có tiếp đất. Việc xem có điện hay không phải tiến hành bằng các phương tiện qui định. Nếu vì lý do nào đó mà không thể cắt điện thì phải rào che các phần mang điện mà công nhân có thể chạm vào; đứng trên ghế cách điện và sử dụng gang tay cách điện, ủng cách điện, kìm cách điện để tiến hành công việc.

- Sau khi kết thúc công việc thi công hoặc sửa chữa điện phải tháo dây nối đất tạm thời và dây gắn mạch, kiểm tra đủ số người tham gia sửa chữa mới được đóng điện trở lại. Nghiêm cấm đóng điện trước qui định. Phải tìm mọi cách loại trừ khả năng đóng điện trở lại bởi những người khác khi chưa kết thúc công việc sửa chữa điện.
- Tại những nơi có nguy hiểm điện phải đặt các biển báo đề phòng được qui định bởi ngành điện để lưu ý mọi người cảnh giác. Biển báo phải rõ được chiếu sáng đầy đủ.
- Phải tuân thủ nghiêm ngặt các biện pháp phòng tránh va chạm vào các phần mang điện.
- Máy phát điện và biến thế hàn, cũng như các dụng cụ và thiết bị phụ tùng dễ hàn các chi tiết ở ngoài trời được che chắn, cấm tiến hành công việc hàn điện ở ngoài trời dưới mưa. Điện áp không tải của máy biến thế hàn hồ quang bằng tay không được vượt quá 75 vôn. Điện áp của máy phát điện hàn không được quá 80 vôn. Nếu một số máy biến thế hàn hoặc máy phát điện phục vụ cho một máy hàn hồ quang thì sơ đồ mắc điện của chúng phải đảm bảo điện áp mạch hàn không vượt quá giới hạn trên.

### **c. An toàn lắp dựng, tháo dỡ giàn giáo**

- Chỉ được lắp dựng các giàn giáo, giá đỡ đã được xét duyệt chính thức; công việc lắp dựng phải đặt dưới sự giám sát của đội trưởng hay cán bộ kỹ thuật.
- Mặt bằng nơi lắp đặt giàn giáo phải ổn định, cột đỡ giàn giáo và giá đỡ phải được đặt thẳng đứng và được giằng neo theo đúng thiết kế. Chân cột đỡ phải được kê đệm chống lún, chống trượt, cấm dùng gạch, đá hay ván gẫy để kê đệm.
- Số lượng móc neo hoặc dây chằng của giàn giáo và giá đỡ phải tuân theo đúng thiết kế. Không cho phép neo vào các bộ phận kết cấu có tính ổn định kém như lan can, ban công, mái đua...
- Chiều rộng sàn giàn giáo và giá đỡ không được nhỏ hơn 1,0m. Sàn phải được lát bằng ván sao cho bằng phẳng, đầu ván phải khít và ghim chắc vào sàn. Ván sàn phải bảo đảm độ bền, không mục mọt, nứt gẫy. Giữa sàn và công trình phải chừa một khe hở 10cm. Nếu dùng ván rời để đặt dọc giàn giáo thì phải có chiều dài đủ để khi đặt trực tiếp hai đầu ván lên thanh đà, mỗi đầu phải chừa ra một đoạn ít nhất là 20 cm và được buộc hay đóng đinh chắc chắn vào thanh đà. Phải dùng nẹp giữ cho các ván ghép không bị trượt trong khi làm việc. Sàn công tác phải có lan can bảo vệ cao 1 m gồm tay vịn ở trên cùng, ở khoảng giữa có một thanh ngang chống lọt.
- Khi giàn giáo cao hơn 6m phải làm ít nhất hai sàn công tác. Sàn phía trên để làm việc, sàn phía dưới để bảo vệ. cấm làm việc đồng thời trên hai sàn trong cùng một khoang mà không có biện pháp bảo vệ an toàn (sàn hoặc lưới bảo vệ).
- Khi giàn giáo cao trên 12m phải dành hẳn một khoang giàn giáo để làm cầu thang lên xuống. Cầu thang phải có độ dốc không quá 60° và có đặt tay vịn. Nếu giàn giáo

không cao quá 12m thì có thể thay cầu thang bằng thang tựa hay thang dây với chất lượng tốt.

## **2.2. Biện pháp vệ sinh môi trường**

- Nhà thầu thi công xây phải thực hiện các biện pháp đảm bảo về môi trường cho người lao động trên công trường và bảo vệ môi trường xung quanh, bao gồm có biện pháp chống bụi, chống ồn, xử lý phế thải và thu dọn hiện trường. Trung tâm đang hoạt động bình thường vì vậy phải thực hiện các biện pháp bao che, thu dọn phế thải đưa đến nơi quy định.

- Nhà thầu thi công, chủ đầu tư phải có trách nhiệm kiểm tra giám sát việc thực hiện bảo vệ môi trường xây dựng, đồng thời chịu sự kiểm tra giám sát của cán bộ chuyên trách về môi trường tại Trung tâm. Trường hợp nhà thầu thi công không tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường thì Trung tâm có quyền đình chỉ thi công và yêu cầu nhà thầu thực hiện đúng biện pháp bảo vệ môi trường.

- Người để xảy ra các hành vi làm tổn hại đến môi trường trong quá trình thi công công trình phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra.

## **2.3. Biện pháp bảo đảm an ninh trật tự**

- Cán bộ công nhân viên làm việc trên Công trình đều được lập danh sách trích ngang để báo cáo chủ đầu tư để được cấp thẻ ra vào.

- Nhà thầu thường xuyên họp để quán triệt tinh thần cho cán bộ công nhân về đảm bảo an ninh trật tự trong Trung tâm.

- Trong quá trình thi công, Công trình sẽ thường xuyên liên hệ với ban an ninh của Trung tâm để đề phòng, phát hiện những đối tượng có biểu hiện xấu, cùng phối hợp để có phương án xử lý.

- Công nhân tham gia thi công trên Công trình hết giờ làm việc nếu không có nhiệm vụ gì nữa thì ra khỏi Trung tâm không được đi lại tự do và không được tự do ra khỏi khu vực thi công khi đang trong quá trình thi công khi không được phép của chỉ huy trưởng Công trình.

- Công nhân phải mặc trang phục quần áo phòng hộ lao động có tên của công ty để tạo điều kiện thuận lợi cho việc quản lý. Các cán bộ kỹ thuật và giám sát phải đeo thẻ phù hiệu của công ty.

- Các phương tiện giao thông như xe đạp, xe máy phải được để đúng nơi quy định của Trung tâm, giờ lao động tuyệt đối cấm công nhân tùy tiện đi lại tự do trong Trung tâm, mọi ý kiến việc công nhân vi phạm trật tự an ninh đều được kiểm tra và xử lý kịp thời theo quy định.

- Các thiết bị máy móc phục vụ cho thi công sau khi hết giờ làm việc cần phải được thu xếp để gọn gàng theo đúng các yêu cầu kỹ thuật của thiết bị đó.

#### **2.4. Biện pháp phòng chống cháy nổ**

- Trung tâm Hội nghị Quốc gia thường xuyên diễn ra những sự kiện lớn do đó nhà thầu cần phải thực hiện nghiêm ngặt về phòng cháy, chữa cháy và xác định đây là nhiệm vụ của toàn thể các cán bộ công nhân viên tham gia thi công trên Công trình. Do đặc thù gói thầu này là thi công thường xuyên phải tiếp xúc với nguồn điện rất dễ chạm chập và hàn ống có tia lửa gây cháy nổ.

- Biện pháp về tổ chức: Tuyên truyền giáo dục, vận động cán bộ công nhân viên chức thực hiện nghiêm chỉnh pháp lệnh phòng cháy chữa cháy của nhà nước, điều lệ nội quy an toàn phòng cháy. Trung tâm cũng đã có nội quy, quy định về an toàn phòng chống cháy nổ vì vậy toàn thể cán bộ công nhân viên thi công gói thầu này phải cam kết thực hiện nghiêm chỉnh công tác phòng cháy chữa cháy, những vật liệu dễ cháy đều có biển báo hiệu cấm lửa.

- Quản lý chặt chẽ và sử dụng an toàn các chất dễ cháy, nguồn lửa, nguồn nhiệt, thiết bị và dụng cụ sinh lửa, sinh nhiệt, chất sinh lửa, sinh nhiệt bảo đảm các điều kiện an toàn về phòng chống cháy nổ.

- Biện pháp nghiêm cấm: Cấm dùng lửa, đánh diêm ở những nơi cấm lửa hoặc gần chất cháy, cấm hàn lửa, hàn hơi ở những nơi cấm lửa.

#### **4. Giải pháp và phương pháp luận:**

*Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:*

*1. Giải pháp và phương pháp luận;*

*2. Kế hoạch công tác.*

#### **5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:**

Theo quy định hiện hành.