

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật

1. Giới thiệu chung về gói thầu

- Tên gói thầu: Cung cấp dịch vụ bảo vệ năm 2026;
- Số hiệu gói thầu: 39/ĐTRR/CN/VT/2025.
- Chủ đầu tư/Bên mời thầu: Chi nhánh Phía Nam - Công ty Cổ phần Xi măng Cẩm Phả;
- Nguồn vốn: Chi phí sản xuất kinh doanh năm 2026;
- Địa điểm thực hiện dịch vụ: Chi nhánh Phía Nam - Công ty Cổ phần Xi măng Cẩm Phả (Gọi tắt là Trạm nghiên).
- Thời gian dự kiến triển khai thực hiện dịch vụ: từ Quý I/2026 đến hết thời gian thực hiện hợp đồng.
- Bên mời thầu không bố trí chỗ ăn, ở cho cán bộ công nhân viên của Nhà thầu. Chỉ bố trí mặt bằng tạm tập kết vật tư, dụng cụ, điểm đầu nối điện, nước.
- Nhà thầu tự thực hiện việc đăng ký tạm trú/tạm vắng cho nhân lực của Nhà thầu tại địa điểm Nhà thầu tập kết nhân lực.
- Bên mời thầu sẽ cung cấp cho nhà thầu: các tài liệu kỹ thuật liên quan; Chỉ dẫn và trả lời các thắc mắc của nhà thầu liên quan đến công việc được giao;
- Bên A: là Bên mời thầu, Bên B: là nhà thầu.

2. Mục tiêu công việc

Tìm kiếm được Nhà thầu thực hiện dịch vụ như sau:

TT	Danh mục dịch vụ	Yêu cầu kỹ thuật	ĐVT	Khối lượng
1	Dịch vụ bảo vệ	Nêu cụ thể tại Mục 3 Chương này	Giờ	96.360

3. Yêu cầu về kỹ thuật của gói thầu

3.1. Tiến độ và địa điểm thực hiện dịch vụ

Nội dung E-HSDT của Nhà thầu đề xuất đáp ứng được các yêu cầu sau:

- Thời gian thực hiện hợp đồng: trong vòng 390 ngày kể từ ngày ký hợp đồng. Cụ thể:
 - + Tổng tiến độ thực hiện dịch vụ: trong vòng 365 ngày, kể từ từ 06h ngày 01/01/2026 đến 06h ngày 01/01/2027.
 - + Nghiệm thu, bàn giao: trong vòng 25 ngày kể từ ngày hoàn thành dịch vụ.
- Địa điểm thực hiện dịch vụ: tại 09 chốt bảo vệ trong mặt bằng Chi nhánh Phía Nam - Công ty Cổ phần Xi măng Cẩm Phả.

3.2. Yêu cầu về nhiệm vụ

Nội dung E-HSDT của Nhà thầu đề xuất đáp ứng được các yêu cầu sau:

- Đảm bảo bố trí nhân lực bảo vệ, kiểm tra, kiểm soát tuần tra canh gác, giữ gìn và duy trì an ninh trật tự đảm bảo an toàn trong phạm vi của Trạm nghiên.
- Can thiệp xử lý ngay (trong phạm vi quyền hạn, pháp luật quy định) các đối tượng quá khích vào gây rối làm mất an ninh trật tự, đảm bảo an toàn trong khuôn viên của Trạm nghiên.
- Ngăn chặn các đối tượng: Lái xe ôm, taxi, cò mồi, môi giới vận chuyển, trà trộn vào hoạt động gây ảnh hưởng xấu đến các hoạt động và uy tín của Trạm nghiên.
- Phát hiện và ngăn chặn, xử lý các đối tượng xấu: Trộm cắp, lừa đảo, cướp giật, nghiện hút trà trộn vào khu vực Trạm nghiên hoạt động phạm tội.

- Thường xuyên tuần tra, kiểm soát, đôn đốc nhắc nhở, chấp hành các quy định, duy trì nghiêm túc đúng các nội quy Trạm nghiên đã ban hành hoặc chỉ đạo.
- Điều hành xe ô tô ra/vào đảm bảo giao thông thông thoáng, hướng dẫn xe đỗ đúng nơi quy định.
- Điều động nhân lực phối hợp với Trạm nghiên trong những trường hợp khẩn cấp như thiên tai, dịch bệnh, cháy nổ...
- Tuân thủ và đáp ứng các yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động theo quy định của pháp luật.
- Phối hợp với Trạm nghiên kiểm tra tình trạng các hệ thống chiếu sáng, hệ thống PCCC.
- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chất ổn định, an toàn của tất cả các hoạt động trong suốt thời gian thực hiện Hợp đồng, cụ thể:
 - + Quan tâm đầy đủ đến sức khỏe an toàn của người lao động. Đảm bảo trật tự an toàn khi thực hiện gói thầu không để xảy ra tình trạng nguy hiểm cho người lao động.
 - + Bằng mọi biện pháp hợp lý phải đảm bảo tình hình an ninh trật tự nhằm tránh gây thiệt hại về tài sản và người tại nơi làm việc và khu vực lân cận.
 - + Chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc bảo vệ tài sản, nguyên vật liệu và máy móc thiết bị của Trạm nghiên.
 - + Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng có xảy ra bất kỳ tổn thất hay hư hỏng nào đối với tài sản chung, người lao động, nguyên vật liệu, máy móc thiết bị thì Nhà thầu phải tự sửa chữa, bồi thường bằng chính chi phí của mình.
 - + Cung cấp những cán bộ, nhân viên có nghiệp vụ, có kinh nghiệm và đủ năng lực đảm bảo thực hiện đúng đắn, đúng thời hạn nghĩa vụ của Nhà thầu theo Hợp đồng.
 - + Giám sát theo dõi nhân sự, chất lượng dịch vụ do Nhà thầu cung cấp trong thời gian thực hiện Hợp đồng
- Phải báo cáo các chi tiết về bất kỳ tai nạn, hư hỏng nào trong quá trình triển khai. Trong trường hợp có tai nạn nghiêm trọng, hư hỏng hay chết người, Nhà thầu phải báo cáo ngay lập tức bằng các phương tiện nhanh nhất sẵn có.
- Báo cáo nhân lực, công tác hàng ngày theo quy định yêu cầu của Chủ Đầu tư, ghi chép sổ giao ca hàng ngày để xuất trình khi được yêu cầu.

3.3. Yêu cầu về nhân sự

a. Yêu cầu chung:

Nội dung E-HSĐT của Nhà thầu đề xuất đáp ứng được các yêu cầu sau:

- Thực hiện nội quy, quy định của Trạm nghiên về thường trực, quản lý lao động;
- Chấp hành điều lệnh và mặc trang phục, đeo biển tên theo quy định, mang công cụ hỗ trợ theo yêu cầu (*trừ các nhân viên mặc phục theo yêu cầu của Chủ Đầu tư*).
- Không đánh bạc dưới mọi hình thức.
- Nhân viên bảo vệ không đi muộn về sớm, không bỏ vị trí, không ngủ trong ca trực.
- Nhân viên bảo vệ được cấp trang phục đầy đủ theo quy định trang phục cho lực lượng bảo vệ cơ quan, doanh nghiệp tại Thông tư 08/2016/TT-BCA, ngày 16/02/2016 của Bộ Công an.

b. Đối với vị trí nhân viên Đội trưởng:

- Là công dân Việt Nam.
- Nam: Từ 25 tuổi - 60 tuổi.
- Ngoại hình: Cân nặng từ 55kg trở lên, chiều cao từ 165cm trở lên.
- Có Chứng chỉ/Chứng nhận đào tạo nghiệp vụ: Nghiệp vụ bảo vệ, PCCC&CHCN
- Không nghiện ma túy, không là người đang trong thời gian bị điều tra, truy tố, xét xử; đang trong thời gian được tạm hoãn chấp hành hình phạt tù; người đang trong thời gian được tha tù trước thời hạn có điều kiện; người đang chấp hành hình phạt cải tạo không giam giữ (Theo Khoản 9, Điều 25, Nghị định số 96/2016/NĐ-CP, ngày 01/7/2016).
- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không có tiền án về các tội giết người.
- Có Bản khai lý lịch rõ ràng (Theo Khoản 8, Điều 1 Nghị định số 56/2023NĐ-CP, ngày 24/7/2023).
- Có giấy khám sức khỏe của trung tâm y tế, bệnh viện xác nhận có đủ sức khỏe để lao động (Theo Điểm c, Khoản 1, Điều 32, Nghị định số 96/2016/NĐ-CP, ngày 01/7/2016) còn hạn 12 tháng (Theo Điểm a, Khoản 4, Điều 38, Thông tư số 32/2023/TT-BYT, ngày 31/12/2023) tính đến thời điểm đóng thầu.
- Có bằng tốt nghiệp trung học phổ thông trở lên
- Nhà thầu có Hợp đồng lao động với nhân viên dịch vụ bảo vệ theo quy định của pháp luật (Theo Khoản 3, Điều 32, Nghị định số 96/2016/NĐ-CP, ngày 01/7/2016).
- Có kinh nghiệm công tác đảm bảo an ninh trật tự và đảm nhận vị trí Đội trưởng, cơ động với thời gian ≥ 12 tháng (Cung cấp tài liệu chứng minh).

c. Đối với vị trí nhân viên tại chốt:

- Là công dân Việt Nam,
- Nam: Từ 18 tuổi - 60 tuổi.
- Nữ: Từ 18 tuổi - 58 tuổi.
- Ngoại hình: Nam cân nặng từ 55kg trở lên, chiều cao từ 165cm trở lên; Nữ cân nặng từ 48kg trở lên, chiều cao từ 155cm trở lên.
- Có Chứng chỉ/Chứng nhận đào tạo nghiệp vụ: Nghiệp vụ bảo vệ, PCCC&CHCN.
- Không nghiện ma túy, không là người đang trong thời gian bị điều tra, truy tố, xét xử; đang trong thời gian được tạm hoãn chấp hành hình phạt tù; người đang trong thời gian được tha tù trước thời hạn có điều kiện; người đang chấp hành hình phạt cải tạo không giam giữ (Theo Khoản 9, Điều 25, Nghị định số 96/2016/NĐ-CP, ngày 01/7/2016).
- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không có tiền án về các tội giết người.
- Có Bản khai lý lịch rõ ràng (Theo Khoản 8, Điều 1 Nghị định số 56/2023NĐ-CP, ngày 24/7/2023).
- Có giấy khám sức khỏe của trung tâm y tế, bệnh viện xác nhận có đủ sức khỏe để lao động (Theo Điểm c, Khoản 1, Điều 32, Nghị định số 96/2016/NĐ-CP, ngày 01/7/2016) còn hạn 12 tháng (Theo Điểm a, Khoản 4, Điều 38, Thông tư số 32/2023/TT-BYT, ngày 31/12/2023) tính đến thời điểm đóng thầu.
- Có bằng tốt nghiệp trung học cơ sở trở lên (Theo Điểm d, Khoản 1, Điều 32, Nghị định số 96/2016/NĐ-CP, ngày 01/7/2016).
- Nhà thầu có Hợp đồng lao động với nhân viên dịch vụ bảo vệ theo quy định của pháp luật (Theo Khoản 3, Điều 32, Nghị định số 96/2016/NĐ-CP, ngày 01/7/2016).

d. Yêu cầu về số lượng bảo vệ và kê khai

Nhà thầu đề xuất danh sách nhân sự thực hiện nhiệm vụ tại Trạm nghiên và tài liệu của nhân sự để chứng minh các yêu cầu trên theo bảng sau:

TT	Họ và tên	Ngày, tháng, năm sinh	Đề xuất vị trí bảo vệ	Bảng cấp	Chứng chỉ nghiệp vụ bảo vệ (Số, ngày cấp)	Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ PCCC&CNCH (Số, ngày cấp)	Bản khai lý lịch	Giấy khám sức khỏe (Số, ngày cấp)	Hợp đồng lao động (Số, ngày tháng)
1									
2									
3									

- Tất cả các tài liệu liên quan đến nhân sự Nhà thầu kê khai theo bảng trên đều phải có bản scan kèm theo E-HSDT để chứng minh.

- Sau khi ký Hợp đồng, Nhà thầu phải bố trí nhân sự thực hiện tại Trạm nghiên theo đúng như Danh sách nhân sự kèm E-HSDT đã cung cấp. Trong quá trình thực hiện Hợp đồng nếu có thay đổi nhân sự tại các vị trí chốt nhà thầu phải gửi văn bản đề nghị kèm hồ sơ đầy đủ theo yêu cầu trên của nhân sự thay thế và phải có xác nhận chấp thuận của Trạm nghiên trước khi thực hiện nhiệm vụ tại Trạm nghiên.

- Nhà thầu bố trí nhân sự vào các vị trí bảo vệ đảm bảo không được vi phạm quy định của Bộ Luật lao động như: Làm việc quá 8h/1 ngày và không quá 48 giờ trong 01 tuần...

- Các vị trí bảo vệ đảm bảo nguyên tắc không sử dụng 1 nhân viên vào 2 hoặc nhiều vị trí cùng 1 thời điểm.

Trong trường hợp, Nhà thầu kê khai nhân sự không trung thực, có dấu hiệu gian lận thì nhà thầu không được thay thế nhân sự; E-HSDT của nhà thầu bị loại và nhà thầu bị coi là vi phạm hành vi gian lận theo quy định tại Khoản 4, Điều 16, Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Điều 133, Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025.

Trong quá trình đánh giá E-HSDT, Chủ Đầu tư sẽ liên hệ với các đơn vị liên quan để kiểm chứng các tài liệu do nhà thầu cung cấp nếu cần thiết. Trường hợp phát hiện E-HSDT của Nhà thầu kê khai không trung thực thì nhà thầu sẽ bị đánh giá như Khoản 4, Điều 16, Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Điều 133, Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025.

3.4. Khảo sát hiện trường

- Nhà thầu nghiên cứu, kiểm tra kỹ các nội dung trong E-HSMT và các thông tin khác liên quan trước khi thực hiện khảo sát hiện trường.

- Nhà thầu có nhu cầu khảo sát thực tế tại hiện trường, khảo sát thực tế tại Bên mời thầu, đề nghị liên hệ với bên mời thầu để thực hiện khảo sát hiện trường trước thời hạn nộp E-HSDT.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương V, gồm các phần như sau:

- Về tiến độ và địa điểm thực hiện dịch vụ.
- Về nhiệm vụ.
- Về nhân sự.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm

- Cơ sở nghiệm thu: Việc nghiệm thu sẽ được thực hiện dựa trên kết quả thực tế của từng kỳ (hàng tháng) và tổng thể hợp đồng. Trạm nghiệm chỉ thực hiện thanh toán khi Nhà thầu đáp ứng đầy đủ các yêu cầu chất lượng theo hợp đồng.
- Quyền giám sát của Trạm nghiệm: Trạm nghiệm có quyền kiểm tra thường xuyên hoặc đột xuất tại mọi vị trí, ca trực, cũng như kiểm tra hồ sơ và nhân sự của Nhà thầu mà không cần thông báo trước.
- Trách nhiệm của Nhà thầu: Nhà thầu phải chịu trách nhiệm duy trì liên tục chất lượng dịch vụ, đảm bảo đáp ứng đầy đủ các yêu cầu đã cam kết trong E-HSĐT, Hợp đồng.

6. Yêu cầu khác

Các nội dung về “Yêu cầu khác” được trình bày trong E-HSMT này để Nhà thầu được biết và để đảm bảo quá trình ký kết hợp đồng với Nhà thầu tốt hơn hoặc bằng các nội dung nêu dưới đây:

6.1. Điều kiện thanh toán.

Thanh toán 100% giá trị thực hiện từng tháng bằng chuyển khoản trong vòng 120 ngày kể từ ngày Bên A nhận đầy đủ bộ chứng từ thanh toán gồm:

- Công văn đề nghị thanh toán;
- Hóa đơn giá trị gia tăng hợp lệ;
- Hồ sơ nghiệm thu khối lượng công việc hoàn thành từng tháng theo mẫu Bên A;
- Bảng tổng hợp khối lượng và giá trị thanh toán từng tháng;
- Thanh lý hợp đồng (đối với đợt nghiệm thu cuối cùng).

6.2. Hợp tác với các Nhà thầu khác

- Bên B phải hợp tác với các nhà thầu khác và các đơn vị liên quan cùng làm việc tại Trạm nghiệm trong quá trình thực hiện hợp đồng.