

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc Sở Tài chính cũ.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long.

3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án dân dụng và công nghiệp tỉnh Vĩnh Long.

4. Mục tiêu đầu tư xây dựng:

Cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc Sở Tài chính cũ, nhằm đảm bảo cơ sở vật chất, nâng cao tuổi thọ công trình, an toàn trong sinh hoạt, làm việc cho cán bộ, công chức, viên chức và người lao động khi sáp nhập đơn vị hành chính cấp tỉnh.

5. Quy mô đầu tư xây dựng:

a. Khối nhà làm việc 2 tầng: Chống thấm sê nô, sàn mái sơn toàn bộ trường trong, tường ngoài nhà; bả matic; sơn toàn bộ cấu kiện sắt thép; thay mới hệ thống điện chiếu sáng; thay mới ổ khóa cửa đi, lát gạch hành lang + 1 phòng làm việc lầu 1; thay mới hệ thống thoát nước mái; tháo dỡ bồn hoa hiện trạng làm lại tường lan can; xử lý bong tróc lớp vữa trát (tường, cột, trần...); thay mới mái tole; làm mới nhà vệ sinh + hầm tự hoại; hệ thống cấp, thoát nước; làm mới cửa đi.

b. Khối nhà làm việc 3 tầng: chống thấm sê nô, sàn mái; sơn toàn bộ trường trong, tường ngoài nhà; bả matic; lát gạch toàn bộ mặt + thành tam cấp hư hỏng; thay mới hệ thống điện chiếu sáng; thay mới ổ khóa cửa đi; tháo dỡ vách ngăn; sơn toàn bộ cấu kiện sắt thép; sơn PU các cấu kiện đồ gỗ; xây mới nhà vệ sinh và sửa chữa nhà vệ sinh (thay thiết bị vệ sinh, đóng trần, hầm tự hoại...); làm mới hệ thống cấp, thoát nước khu vệ sinh; tháo dỡ tường ngăn phòng hiện trạng; làm mới vách ngăn phòng; làm mới cửa đi, cửa sổ; xử lý bong tróc lớp vữa trát (tường, cột, trần...); thay mới kính cửa vị trí vỡ; làm mới ô kính phòng làm việc; thay mới mái tole; tháo dỡ tường ngăn phòng hiện trạng.

c. Khối nhà làm việc Văn phòng: chống thấm sê nô, sàn mái; sơn toàn bộ trường trong, tường ngoài nhà; bả matic; thay mới hệ thống điện chiếu sáng; sơn toàn bộ cấu kiện sắt thép; thay mới ổ khóa cửa đi; tháo dỡ tường ngăn; thay mới ống thoát nước mái; thay mới mái tole. làm mới khu vệ sinh + hầm tự hoại; hệ thống cấp thoát nước; làm mới cửa đi, cửa sổ; lát gạch nền tầng trệt; xử lý bong tróc lớp vữa trát (tường, cột, trần...), tháo dỡ bồn hoa hiện trạng; làm mới tường lan can.

d. Hạ tầng kỹ thuật: Nạo vét rãnh thoát nước; lắp lại nắp đan rãnh hố ga đã tháo dỡ (thay mới đan bị bể do tháo dỡ và bù lại các vị trí hư hỏng); phát quang bụi rậm, cắt tía cây xanh.

e. Trang thiết bị: Hệ thống điện; hệ thống điều hòa; hệ thống mạng.

6. Nhóm dự án: Nhóm C.

7. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Thời gian hoàn thành: Thời hạn hoàn thành toàn bộ các công việc của hợp đồng là **30 ngày** kể từ ngày khởi công.

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

Yêu cầu về mặt kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật bao gồm các nội dung chủ yếu sau:

1. Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình: Theo quy định hiện hành.

2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát:

- Thực hiện theo Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính Phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

- Trong quá trình tổ chức thi công nhà thầu phải tiến hành đo đạc, kiểm tra thực tế công trình, kích thước mặt cắt, chiều dài tuyến, cao độ thi công... và phải thông báo cho Chủ đầu tư trước 24 giờ để cùng tham gia. Nếu Chủ đầu tư hay tư vấn giám sát không tham dự thì thông báo cho nhà thầu biết để nhà thầu chủ động trong công việc, nếu chủ đầu tư hay tư vấn giám sát không dự mà không thông báo thì nhà thầu có quyền đơn phương kiểm tra và cho tiến hành thi công các hạng mục tiếp theo. Tuy nhiên nếu nhà thầu gian dối trong công việc kiểm tra, đo đạc, Chủ đầu tư hay tư vấn giám sát phát hiện được thì không những nhà thầu có lỗi mà còn bị lập biên bản để khắc phục sai phạm này. Nếu nhà thầu có hành vi vi phạm quy định về quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng, sử dụng số liệu, tài liệu không hợp lệ trong hoạt động xây dựng thì bị xử phạt theo quy định hiện hành về xử phạt hành chính trong lĩnh vực xây dựng.

- Nhà thầu phải cung cấp cho chủ đầu tư, tư vấn giám sát các kết quả thí nghiệm, kiểm định chất lượng sản phẩm hoàn thành trước khi nghiệm thu sản phẩm, cấu kiện hoàn thành đưa vào sử dụng.

- Chủ đầu tư và nhà thầu tư vấn giám sát có quyền kiểm tra, đo đạc bất kỳ lúc nào nếu có nghi ngờ về chất lượng công trình trước khi nghiệm thu.

- Các chi phí kiểm tra, đo đạc, thí nghiệm, kiểm định liên quan đến chất lượng và kết cấu công trình do nhà thầu tự thực hiện.

3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị (kèm theo các tiêu chuẩn về phương pháp thử):

- Các loại vật liệu, vật tư trước khi đưa vào công trường phải được sự đồng ý của tư vấn giám sát và có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, được thử nghiệm đạt yêu cầu của thiết kế.

- Đá, cát, ... phải đảm bảo đúng tiêu chuẩn, đúng chủng loại, kích cỡ, đảm bảo sạch, không lẫn tạp chất và đảm bảo đúng chỉ tiêu cơ lý quy định trong quy chuẩn và tiêu chuẩn hiện hành.

- Sắt, thép các loại và các loại vật liệu khác phải có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, đáp ứng theo yêu cầu của thiết kế.

- Các cấu kiện bán thành phẩm phải có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, hồ sơ quản lý chất lượng bảo đảm yêu cầu theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Máy móc thiết bị đưa vào công trình phải được kiểm định, đánh giá bảo đảm chất lượng, an toàn trong quá trình vận hành và đúng chủng loại theo yêu cầu để thi công công trình, các thiết bị phải được mua bảo hiểm trong suốt quá trình thi công.

- Chủ đầu tư và tư vấn giám sát có quyền lập biên bản, yêu cầu nhà thầu và cán bộ điều hành thi công đưa ra khỏi công trình những vật liệu, máy móc thi công kém chất lượng, kể cả cán bộ điều hành và công nhân lao động có sai phạm về chất lượng thi công công trình.

- Các vật tư đưa vào thi công phải đảm bảo đúng các tiêu chuẩn theo yêu cầu thiết kế và hồ sơ trúng thầu được duyệt.

- Tất cả các loại vật tư và bán thành phẩm đều phải ghi rõ ràng thương hiệu và nguồn gốc sản xuất, chứng chỉ về chất lượng nộp cho chủ đầu tư trước khi đưa vào thi công để chủ đầu tư có cơ sở đánh giá và kiểm tra.

- Nếu trong quá trình theo dõi kiểm tra phát hiện chất lượng vật tư, vật liệu hoặc thi công không đảm bảo yêu cầu thì nhà thầu phải có biện pháp sửa chữa triệt để và kịp thời thống nhất với Chủ đầu tư cách giải quyết, lập biên bản đầy đủ về biện pháp sửa chữa về chất lượng và khối lượng công việc đã làm.

4. Yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt: theo tiêu chuẩn, quy chuẩn thi công hiện hành.

5. Yêu cầu về vận hành thử nghiệm, an toàn: theo tiêu chuẩn, quy chuẩn thi công hiện hành.

6. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ (nếu có): theo quy định hiện hành.

7. Yêu cầu về vệ sinh môi trường: Theo quy định hiện hành. Đồng thời nhà thầu có trách nhiệm thực hiện các quy định về môi trường, thực hiện (hoặc thuê

đơn vị có đủ năng lực thực hiện) việc quan trắc môi trường và các vấn đề phát sinh có liên quan khác trong quá trình thi công xây dựng công trình theo Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt. Chi phí thực hiện các công việc trên do nhà thầu chịu trách nhiệm chi trả. Chủ đầu tư toàn quyền yêu cầu nhà thầu thực hiện các công việc này theo thời gian phù hợp do chủ đầu tư quyết định.

8. Yêu cầu về an toàn lao động: theo quy định hiện hành.

9. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công:

9.1. Biện pháp huy động nhân lực:

- Nhà thầu phải thành lập ban chỉ huy trên công trường theo đúng nhân sự chủ chốt mà nhà thầu đã kê khai trong hồ sơ dự thầu.

- Nhân sự chủ chốt của nhà thầu phải có mặt thường xuyên, liên tục trên công trường theo đúng thành phần và số lượng mà nhà thầu đã kê khai bố trí nhân sự cho gói thầu này, nhà thầu không được tự ý thay đổi nhân sự của nhà thầu khi chưa được sự thống nhất đồng ý của Chủ đầu tư.

- Trường hợp muốn thay đổi nhân sự thì nhà thầu phải có văn bản đề nghị chủ đầu tư xem xét, chấp thuận. Chủ đầu tư chỉ cho phép thay đổi nhân sự khi nhà thầu chứng minh được những nhân sự này có năng lực cao hơn hoặc bằng năng lực của nhân sự được đề nghị đổi (*Xét theo tiêu chí năng lực cho hồ sơ mời thầu tương ứng*).

- Trong quá trình thi công, nếu nhà thầu bố trí nhân sự không đúng với nhân sự chủ chốt mà nhà thầu đã kê khai trong hồ sơ dự thầu (*trừ trường hợp được phép thay đổi của Chủ đầu tư*), thì Chủ đầu tư sẽ báo cáo cấp đơn vị có thẩm quyền xử phạt nhà thầu theo quy định và nhà thầu phải có trách nhiệm bố trí lại những nhân sự theo đúng HSDX của nhà thầu.

9.2. Biện pháp huy động thiết bị phục vụ thi công:

- Thiết bị của nhà thầu đưa vào sử dụng công trình phải được kiểm định chất lượng trước khi đưa vào sử dụng, phải đảm bảo thiết bị còn đang trong thời gian lưu hành.

- Thiết bị huy động phải đảm bảo đủ số lượng đáp ứng tiến độ thi công công trình.

- Tất cả những thiết bị không đảm bảo chất lượng, không còn trong thời gian lưu hành sẽ không được đưa vào công trình.

10. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục:

Theo quy định trong hồ sơ thiết kế và chỉ dẫn kỹ thuật thi công (Nhà thầu phải lập biện pháp tổ chức thi công từ tổng thể các hạng mục công trình đến chi

tiết các hạng mục công việc cho các hạng mục công trình sao cho đảm bảo các yêu cầu về chất lượng, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, đảm bảo yêu cầu về tiến độ thi công hoàn thành sớm nhất).

11. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu:

- Nhà thầu phải lập và thông báo cho chủ đầu tư và các chủ thể có liên quan hệ thống quản lý chất lượng, mục tiêu và chính sách đảm bảo chất lượng công trình của nhà thầu. Hệ thống quản lý chất lượng công trình của nhà thầu phải phù hợp với qui mô công trình, trong đó nêu rõ sơ đồ tổ chức và trách nhiệm của từng bộ phận, cá nhân đối với công tác quản lý chất lượng công trình.

- Kế hoạch tổ chức thí nghiệm và kiểm định chất lượng, quan trắc, đo đạc các thông số kỹ thuật của công trình theo yêu cầu thiết kế.

- Biện pháp kiểm tra, kiểm soát chất lượng vật liệu, sản phẩm, thiết bị được sử dụng cho công trình; thiết kế biện pháp thi công trong có quy định cụ thể các biện pháp đảm bảo an toàn cho người, máy, thiết bị và công trình.

- Kế hoạch kiểm tra, nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận (hạng mục) công trình xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng;

- Thi công xây dựng theo đúng hồ sơ thiết kế được duyệt. Kịp thời báo cáo cho chủ đầu tư nếu phát hiện sai khác giữa thiết kế, hồ sơ hợp đồng xây dựng và điều kiện hiện trường trong quá trình thi công. Tự kiểm soát chất lượng thi công xây dựng theo yêu cầu thiết kế và quy định của hợp đồng xây dựng. Hồ sơ quản lý chất lượng của các công việc xây dựng phải được lập theo quy định và phù hợp với thời gian thực tế tại công trình;

- Xử lý, khắc phục các sai sót, khuyết điểm về chất lượng trong quá trình thi công xây dựng (nếu có).

- Lập nhật ký Thi công xây dựng và cung cấp thiết bị công trình;

- Lập bản vẽ hoàn công theo quy định;

- Báo cáo Chủ đầu tư về tiến độ, chất lượng, khối lượng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường thi công xây dựng theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

IV. Các bản vẽ

Tập bản vẽ được bên mời thầu đính kèm hồ sơ thiết kế cùng E-HSMT trên Hệ thống.