

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt hoặc phương pháp chấm điểm để xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

Việc xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật dựa trên các nội dung quy định tại Chương V, thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và các yêu cầu khác nêu trong E-HSMT. Căn cứ vào từng gói thầu cụ thể, khi lập E-HSMT phải cụ thể hóa các tiêu chí làm cơ sở để đánh giá về kỹ thuật bao gồm:

- Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công;
- Tiến độ thi công;
- Cách thức quản lý dự án bao gồm: tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường; các biện pháp bảo đảm chất lượng; bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động;
- Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì;
- Các yếu tố thân thiện môi trường (nếu có) gồm việc sử dụng các vật tư, vật liệu, biện pháp tổ chức thi công, dây chuyền, công nghệ thi công và các yếu tố khác (nếu có);
- Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP;
- Các yếu tố cần thiết khác;

Chủ đầu tư được yêu cầu về nhãn hiệu theo nhóm nhãn hiệu cho nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác (đầu vào cho việc thi công theo quy định của pháp luật xây dựng các hạng mục công việc quy định trong hồ sơ mời thầu mà không phải là một hạng mục công việc của gói thầu). Nhà thầu được chào theo nhãn hiệu các nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác theo quy định trong hồ sơ mời thầu hoặc nhãn hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.

Ví dụ: nhóm nhãn hiệu đối với xi măng: xi măng Nghi Sơn, Bim Sơn, Bút Sơn, Hà Tiên, Vicem Hoàng Mai. Nhà thầu được chào theo 1 hoặc một số nhãn hiệu trong các nhãn hiệu này hoặc được chào nhãn hiệu khác có chất lượng xi măng tương đương hoặc tốt hơn. Trừ trường hợp do tính chất của gói thầu mà E-HSMT yêu cầu nhà thầu phải thực hiện theo đúng biện pháp thi công nêu trong E-HSMT, E-HSMT cần quy định nhà thầu được đề xuất biện pháp thi công khác với biện pháp thi công nêu trong E-HSMT. Chủ đầu tư không được đưa yêu cầu về khả năng huy động nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu trong yêu cầu về kỹ thuật nhằm loại bỏ nhà thầu.

Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt:

Trường hợp sử dụng phương pháp đạt, không đạt, đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó. Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSMT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1.1. Danh mục vật tư, vật liệu, thiết bị chủ yếu: Xi măng, thép tròn và thép hộp các loại, cát, đá dăm các loại, gạch xây các loại, gạch đá ốp lát, ngói các loại, sơn các loại; Cửa đi, cửa sổ các loại, cột điện chiếu sáng, cần đèn, đèn chiếu sáng, tủ điện chiếu sáng, Dây dẫn và cáp các loại, các loại cây xanh.	a) Đề xuất đầy đủ danh mục vật tư, vật liệu, thiết bị chủ yếu theo hồ sơ thiết kế bao gồm các nội dung: (i) Chúng loại/thông số kỹ thuật, (ii) Tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành áp dụng, (iii) Nhà sản xuất/nơi khai thác, (iv) nhà cung cấp b) Kèm theo hợp đồng nguyên tắc của các loại vật tư, vật liệu chủ yếu nêu trên (<i>bản gốc hoặc</i>	Đạt

	<i>chụp công chứng</i>)	
	c) Đối với mua sắm thiết bị: Smart Tivi , Giá treo tivi, Loa Treo Tường , Amply, Bộ micro, yêu cầu nêu rõ : Nhân hiệu, năm sản xuất, xuất xứ, hãng sản xuất, cấu hình, tính năng kỹ thuật cơ bản	
	Không đề xuất hoặc đề xuất không đầy đủ; hoặc đề xuất chủng loại/thông số kỹ thuật không phù hợp với yêu cầu của hồ sơ thiết kế hoặc tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng không phù hợp; hoặc không nêu rõ nhà sản xuất/nơi khai thác, nhà cung cấp hoặc không kèm theo hợp đồng nguyên tắc hoặc đề xuất thiếu một trong các nội dung yêu cầu tại tiêu chí (c)	Không đạt
1.2. Tổ chức bộ máy quản lý của nhà thầu	Có sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý, thuyết minh sơ đồ: Trách nhiệm của nhà thầu, Ban chỉ huy công trường, Chỉ huy trưởng, Bộ phận kỹ thuật thi công và các tổ đội thi công	Đạt
	Không có sơ đồ hoặc không có thuyết minh hoặc có nhưng thuyết minh không đầy đủ hoặc thuyết minh không phù hợp với sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý	Không đạt
1.3. Tổ chức mặt bằng công trường	(a) Có bản vẽ tổ chức mặt bằng công trường bố trí đầy đủ: Lán trại, thiết bị thi công, kho bãi tập kết vật liệu, bãi gia công vật liệu, hàng rào, cổng ra vào (b) Vị trí tổ chức mặt bằng công trường phù hợp với hiện trạng khu vực xây dựng của gói thầu (c) Có thuyết minh tổ chức mặt bằng công trình đầy đủ, hợp lý, phù hợp với bản vẽ tổ chức mặt bằng công trường (<i>Lán trại; kho bãi tập kết vật liệu; bãi gia công vật liệu, chất thải; thiết bị thi công; cổng ra vào, rào chắn, biển báo; cấp thoát nước, điện; giao thông trên công trường; thông tin liên lạc và an ninh trên công trường</i>)	Đạt
	Không có thuyết minh hoặc không có bản vẽ tổ chức mặt bằng công trường; hoặc có nhưng bản vẽ không đầy đủ theo quy định tại mục (a) của tiêu chí 1.3; hoặc thuyết minh không đầy đủ hoặc không phù hợp với bản vẽ tổ chức mặt bằng công trường hoặc vị trí tổ chức mặt bằng công trường không phù hợp với hiện trạng khu vực xây dựng của gói thầu	Không đạt
1.4. Giải pháp huy động nhân sự, thiết bị thi công; Cung cấp vật tư, vật liệu để đảm bảo tiến độ thi công	Đề xuất đầy đủ giải pháp huy động nhân sự, thiết bị thi công; Cung cấp vật tư, vật liệu để đảm bảo tiến độ thi công của gói thầu hợp lý, khả thi phù hợp với yêu cầu của gói thầu	Đạt
	Không đề xuất hoặc đề xuất không đầy đủ; hoặc đề xuất không hợp lý, khả thi hoặc không phù hợp với yêu cầu của gói thầu	Không đạt
1.5. Kế hoạch tổng hợp an toàn lao động (ATLĐ)	(a) Các văn bản quy định về ATLĐ hiện hành do Nhà nước ban hành (b) Sơ đồ tổ chức của bộ phận quản lý an toàn lao động; Trách nhiệm của nhà thầu,	Đạt

	<p>cán bộ phụ trách ATLĐ, công nhân lao động trên công trường;</p> <p>(c) Quy định về việc tổ chức huấn luyện về an toàn lao động (<i>Nội dung huấn luyện cho người phụ trách công tác an toàn lao động, người lao động</i>).</p> <p>(d) Quy định về trang bị, cung cấp, quản lý và sử dụng các phương tiện bảo vệ cá nhân cho người lao động khi thi công công trình.</p>	
	<p>Không đề xuất hoặc đề xuất không đầy đủ; hoặc đề xuất không phù hợp với các quy định hiện hành của nhà nước hoặc không phù hợp với yêu cầu của gói thầu hoặc đề xuất các văn bản quy định về ATLĐ hiện hành do Nhà nước ban hành không phù hợp.</p>	Không đạt
1.6. Kế hoạch thí nghiệm đầu vào	<p>Đề xuất đầy đủ kế hoạch thí nghiệm vật liệu đầu (<i>Xi măng, thép tròn, thép hộp, cát cho bê tông, đá dăm đồ bê tông, gạch xây và thiết kế thành phần cấp phối bê tông</i>), bao gồm: Chủng loại; tiêu chuẩn lấy mẫu; tần suất lấy mẫu; Số lượng/khối lượng, quy cách mẫu thử; Chi tiêu thí nghiệm</p>	Đạt
	<p>Không đề xuất hoặc đề xuất không đầy đủ; hoặc đề xuất không phù hợp với các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành do Nhà nước ban hành.</p>	Không đạt
1.7. Kế hoạch kiểm tra nghiệm thu	<p>Thuyết minh đầy đủ kế hoạch kiểm tra nghiệm thu và phù hợp với quy định hiện hành của Nhà nước: (a) Thời gian kiểm tra nghiệm thu công việc xây dựng, giai đoạn xây dựng và hoàn thành công trình xây dựng (b) Nội dung kiểm tra nghiệm thu công việc xây dựng, giai đoạn xây dựng và hoàn thành công trình xây dựng</p>	Đạt
	<p>Không đề xuất đầy đủ hoặc có nhưng kế hoạch kiểm tra nghiệm thu không phù hợp với các quy định hiện hành của Nhà nước</p>	Không đạt
1.8. Bảo đảm an toàn giao thông khi thi công các hạng mục công trình và đảm bảo an toàn cho các công trình lân cận trong quá trình thi công	<p>(a) Có đề xuất biện pháp bảo đảm an toàn giao thông hợp lý, phù hợp với hiện trạng công trình xây dựng khi thi công các hạng mục công trình và đảm bảo an toàn cho các công trình lân cận trong quá trình thi công (b) Có bản vẽ bố trí an toàn giao thông khi thi công các hạng mục công trình (<i>Barie, biển báo, rào chắn, cảnh giới, ...</i>)</p>	Đạt
	<p>Không đề xuất hoặc đề xuất không đầy đủ hoặc không có bản vẽ bố trí an toàn giao thông của các hạng mục; hoặc có nhưng bản vẽ không hợp lý hoặc đề xuất biện pháp bảo đảm an toàn giao thông không hợp lý, không phù hợp với hiện trạng công trình xây dựng hoặc không đề xuất đảm bảo an toàn cho các công trình lân cận trong quá trình thi công</p>	Không đạt

1.9. Giải pháp kỹ thuật thi công (trình tự thi công)	Đề xuất đầy đủ giải pháp kỹ thuật thi công (trình tự thi công) của tất cả các hạng mục gói thầu hợp lý, khả thi	Đạt
	Không đề xuất hoặc đề xuất không đầy đủ; hoặc đề xuất không hợp lý, khả thi	Không đạt
1.10. Biện pháp tổ chức thi công	(a) Có đề xuất đầy đủ biện pháp thi công hợp lý, khả thi và phù hợp nội dung của gói thầu, với tiến độ thi công, bản vẽ biện pháp thi công bao gồm: Công tác chuẩn bị; Công tác trắc đạc; Đào đất, đắp đất phần móng; Công tác cốp pha, cốt thép, bê tông của phần móng, trụ, dầm, sàn; Công tác chống thấm; Công tác xây tường, gia công lắp dựng kết cấu thép, lợp ngói; Công tác trát vữa, lát nền sàn, ốp lát gạch đá, sơn; Công tác lắp đặt thiết bị điện, nước, cửa các loại; Công tác trồng và chăm sóc cây; Công tác thi công điện sinh hoạt; Công tác thi công hồn non bộ và công tác hoàn thiện công trình.	Đạt
	(b) Có bản vẽ minh họa biện pháp thi công bao gồm: Công tác trắc đạc; Công tác đào đất, đắp đất, cốp pha, cốt thép, bê tông của phần móng, trụ, dầm sàn; Công tác xây tường, lợp ngói; Công tác trát tường; Công tác ốp gạch, lát nền sàn; Công tác sơn tường; Công tác lắp đặt các loại cửa; Công tác lắp đặt thiết bị điện, nước, cửa các loại; Công tác thi công điện chiếu sáng; Công tác thi công hồn non bộ và Công tác an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy	
Kết luận	Không đề xuất biện pháp thi công hoặc không có bản vẽ biện pháp thi công; hoặc có nhưng thuyết minh không đầy đủ, không hợp lý, khả thi, không phù hợp với nội dung của gói thầu, với tiến độ thi công, bản vẽ biện pháp thi công hoặc bản vẽ không đầy đủ theo quy định tại mục (b) của tiêu chí 1.10 hoặc bản vẽ không phù hợp với biện pháp tổ chức thi công	Không đạt
	Cả 10 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt	Không đạt

2. Tiến độ thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
2.1. Thời gian thi công:	Đề xuất thời gian hoàn thành công trình \leq 120 ngày	Đạt
	Đề xuất thời gian hoàn thành công trình $>$ 120 ngày	Không đạt
2.2. Biểu tiến độ thi công	(a) Biểu tiến độ thi công thể hiện đầy đủ các hạng mục công trình và hợp lý, khả thi phù hợp với trình tự về đề xuất kỹ thuật thi công (từ công tác chuẩn bị cho đến công tác hoàn thiện công trình) (b) Biểu đồ sử dụng nhân lực phải phù hợp	Đạt

	với biểu tiên độ thi công (c) Biểu đồ sử dụng thiết bị thi công phải phù hợp với biểu tiên độ thi công và thể hiện đầy đủ các loại thiết bị thi công (<i>Số lượng, loại thiết bị</i>). Ghi chú: Thiết bị thi công theo E-HSMT là các thiết bị chủ yếu, nhà thầu phải đề xuất đầy đủ các loại thiết bị thi công cho gói thầu.	
	Không đề xuất Biểu tiên độ thi công hoặc không thể hiện đầy đủ các hạng mục của công trình hoặc không phù hợp với trình tự về đề xuất kỹ thuật; hoặc Biểu đồ sử dụng nhân lực, thiết bị thi công không đề xuất hoặc có nhưng không phù hợp với biểu tiên độ thi công; hoặc Biểu đồ sử dụng thiết bị thi công thể hiện không đầy đủ các loại thiết bị bao gồm cả thiết bị không chủ yếu do nhà thầu đề xuất	Không đạt
Kết luận	Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt	Không đạt

3. Biện pháp bảo đảm chất lượng

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.1. Đảm bảo chất lượng nguyên vật liệu đầu vào	Có đề xuất biện pháp đảm bảo chất lượng nguyên vật liệu đầu vào hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, phù hợp với kế hoạch thí nghiệm đầu vào	Đạt
	Không đề xuất hoặc có nhưng biện pháp đảm bảo chất lượng nguyên vật liệu đầu vào không hợp lý, khả thi và không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, kế hoạch thí nghiệm đầu vào	Không đạt
3.2. Bảo đảm chất lượng trong thi công các hạng mục công trình: Bảo quản vật liệu khi mưa bão; Quản lý chất lượng máy móc và thiết bị thi công; Đảm bảo chất lượng khi thi công đào đắp hố móng; Gia công lắp dựng cốt pha, cốt thép; Công tác bê tông; Đảm bảo chất lượng công tác xây tường, trát vữa, lát nền sàn, sơn, lợp ngói, lắp dựng cửa; Đảm bảo chất lượng công tác thi công điện chiếu sáng	Có đề xuất biện pháp đảm bảo chất lượng hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
	Không đề xuất hoặc có nhưng không đầy đủ hoặc biện pháp đảm bảo chất không hợp lý, khả thi và không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt
Kết luận	Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt	Không đạt

4. Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
4.1. Bảo vệ môi trường	Có đề xuất biện pháp bảo vệ môi trường hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
	Không đề xuất hoặc có nhưng không đầy đủ hoặc biện pháp vệ môi trường không hợp lý, khả thi và không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt
4.2. Phòng cháy, chữa cháy	Có đề xuất biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
	Không đề xuất hoặc có nhưng không đầy đủ hoặc biện pháp phòng cháy, chữa cháy không hợp lý, khả thi và không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt
4.3. An toàn lao động	<p>(a) Các quy định kỹ thuật về ATLĐ cho gói thầu</p> <p>(b) Các yêu cầu về đảm bảo an toàn trong tổ chức mặt bằng công trường (<i>Các yêu cầu chung; đường đi lại và vận chuyển; bốc xếp vật liệu, cấu kiện thi công</i>)</p> <p>(c) Có biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công bao gồm: (i) An toàn trong thi công đào, đắp hố móng; (ii) An toàn trong công tác lắp dựng cột pha, dàn giáo, gia công lắp dựng cốt thép; đổ, đầm bảo dưỡng bê tông; tháo dỡ cột pha (iii) An toàn trong xây tường, trát, sơn, lợp ngói, lắp dựng cột điện; (iv) An toàn sử dụng xe máy xây dựng (<i>bao gồm: Quy định chung; An toàn khi sử dụng máy đào, cần cẩu và thiết bị điện cầm tay</i>)</p>	Đạt
	Không đề xuất hoặc có nhưng không đầy đủ hoặc biện pháp ATLĐ không hợp lý, khả thi và không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt
Kết luận	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt	Không đạt

5. Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
5.1. Bảo hành	<p>a) Đề xuất nội dung bảo hành theo quy định của pháp luật hiện hành</p> <p>b) Đề xuất thời gian bảo hành ≥ 12 tháng</p>	Đạt
	Không đề xuất hoặc có nhưng nội dung bảo hành không phù hợp với quy định hiện hành của Nhà nước hoặc thời gian bảo hành < 12 tháng	Không đạt

Kết luận	Tiêu chuẩn chi tiết 5.1 được xác định là đạt	Đạt
	Tiêu chuẩn chi tiết 5.1 được xác định là không đạt	Không đạt